


INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.

MEMORIA Y BALANCE ANUAL

2023

Índice

Carta de la Administración	 -3
Identificación de la entidad	 -5
Propiedad y control de la entidad	 -6
Actividad y negocio	 -7
Filiales e inversiones en otras entidades	 -18
Hechos esenciales de la Sociedad	 -21
Estados financieros	
Declaración de responsabilidad	 -27
Estados financieros Inversiones Southwater Ltda.	 -Anexo 1
Análisis razonado de los estados financieros	 -Anexo 2
Estados financieros filiales	 -Anexo 3

Capítulo 1

Carta de la administración

Les presentamos nuestra Memoria 2023, que resume el trabajo de Southwater; vehículo de inversión de Ontario Teachers' Pension Plan en el sector sanitario chileno; en las empresas Aguas del Valle, Esva, Essbio y Nuevosur, a través de las cuales participamos en más del 36% del mercado sanitario chileno en las regiones de Coquimbo, Valparaíso, Libertador General Bernardo O'Higgins, Maule y Biobío.

El 2023 fue un año desafiante, por una parte en las regiones de Coquimbo y Valparaíso el cambio climático y sus efectos continúan concentrando gran parte de nuestros esfuerzos, si bien la escasez hídrica no se ha superado, pudimos percibir en Valparaíso los beneficios de nuestra megaconducción Aromos-Concón; las lluvias invernales, el uso de la reversibilidad de esta conducción y los acuerdos con los regantes, permitieron lograr su completo llenado, entregando seguridad hídrica para la temporada a más de 1 millón de personas del Litoral Norte y Gran Valparaíso. Por otra parte, en las regiones del sur donde operamos debimos enfrentar las emergencias por inundaciones, cumplir con las necesidades de los usuarios y el cuidado del medioambiente. Los incendios forestales ocurridos en el verano y los dos grandes temporales que azotaron nuestras áreas de operación en invierno, pusieron a prueba nuestra capacidad de respuesta.

La implementación de planes de contingencia y continuidad operacional nos permitieron llevar a cabo medidas estructurales, operacionales y de soporte para resistir los embates de la naturaleza, reparando infraestructura dañada y manteniendo el suministro de agua potable en condiciones complejas. Sin embargo en Coquimbo, la situación es más crítica. La red de embalses, que por tantos años dio seguridad hídrica a la zona, sigue en una dramática tendencia a la baja, por lo que hemos incorporado nuevas fuentes subterráneas e intensificado la coordinación con regantes y autoridades, desplegando todos nuestros esfuerzos para mantener la continuidad del suministro de agua potable en cada hogar. Es por esto que el año 2023 estuvo marcado por la intensificación de estudios ambientales para la evaluación ambiental de nuestro proyecto de desaladora en Coquimbo, el que fue escogido por el Gobierno para ser desarrollado por el Estado en los años venideros. Además pusimos en marcha un plan de inversiones, que permitirá sumar nuevas fuentes subterráneas y un tranque para llegar a una autonomía de 48 horas durante el 2024 en Los Andes.

A su vez, en Essbio actualizamos el Plan de Inversiones para el período 2024-2028, estimando una inversión total de MM\$ 317.116, para materializar una gran cartera de proyectos, tales como nuevas fuentes de suministro, aumento de capacidad en plantas de tratamiento de agua potable, así como en plantas de tratamiento de aguas servidas, construcción de nuevos estanques, además del reemplazo de más de 200 kilómetros de red de agua potable y aguas servidas, entre otros proyectos.

Deseo destacar en las empresas del Grupo nuestra Política de Diversidad, Equidad e Inclusión, y la preparación para certificarnos en la norma de igualdad de género y conciliación de la vida laboral, familia y personal, con un diagnóstico que nos permitió levantar brechas y planificar acciones para este 2024.

Quiero hacer mención del reciente incendio forestal que afectó a Viña del Mar, Quilpué y Villa Alemana y cuyas consecuencias enlutan a todo Chile. En nombre del directorio, quiero reconocer a todo el equipo de Esva que en difíciles circunstancias trabajó arduamente para apoyar con el máximo caudal del agua potable en la red para la contención del fuego, logró además en tiempo récord recuperar la red de agua potable dañada y habilitar soluciones para asegurar que a nadie le faltara el agua.

La tarea no está completa: quedan largos meses de reconstrucción en que esperamos seguir junto a nuestros vecinos. Sólo el trabajo conjunto nos permitirá sacar lecciones que ayuden al país a enfrentar mejor estas emergencias, una señal clara además de que el calentamiento del planeta es real y debemos detenerlo.

Finalmente, quiero agradecer la dedicación y esfuerzo que diariamente realizan nuestras colaboradoras y colaboradores. Trabajamos diariamente para que nuestras empresas estén dentro de las mejores de Chile.



Jorge Lesser García Huidobro
Presidente Directorio AndesCan SpA
Socio Administrador de Inversiones Southwater Ltda.

Capítulo 2

Identificación de la Entidad

Razón social: Inversiones Southwater Limitada

Rut Sociedad: 76.023.435-4

Dirección: Apoquindo 3885, oficina 1303, Las Condes, Santiago.

Tipo de Entidad: Sociedad de Responsabilidad Limitada.

Inscripción Registro de Valores: N°1038.

Teléfono: +56 44 771 8113

Sitio web: www.southwater.cl

Contacto: Juan Ignacio Parot Becker

Mail: juan.parot@andesca.cl

Constitución Legal

Inversiones Southwater Limitada (“la Sociedad” o “Southwater”) se constituyó por escritura pública de fecha 12 de junio de 2008, otorgada ante el Notario Público de Santiago don José Musalem Saffie, cuyo extracto fue debidamente inscrito a fojas 27.873, número 19.159 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2008 y publicado en el Diario Oficial del día 23 de junio del mismo año. La Sociedad se constituye originalmente con el nombre de Teachers Inversiones Limitada, adoptando su nombre actual mediante modificación de estatutos que consta de escritura pública de fecha 19 de marzo de 2009 otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, cuyo extracto autorizado fue inscrito a fojas 13.331, N° 8.708 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2009 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 24 de marzo de 2009.

La inscripción de la empresa en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros se realizó el 10 de agosto de 2009 y el número de inscripción es el 1.038.

Capítulo 3

Propiedad y Control de la Entidad

La propiedad y control de la entidad se divide en tres socios.

- **AndesCan SpA.:**
68,80901%, Rut 76.833.170-7
- **AndesCan II SpA.:**
31,19098%, Rut 76.155.013-6
- **Castlefrank Investments Limited:**
0,00001%, Rut 59.141.730-4

A su vez, Castlefrank es titular del 99,9999% de las acciones en AndesCan SpA y del 100% de las acciones de AndesCan II SpA, y Ontario Teachers' Pension Plan Board ("OTPPB") es dueña del 99,999% de los derechos sociales en Castlefrank.

Por lo tanto, el controlador de la Sociedad es la persona jurídica canadiense OTPPB constituida con fecha 31 de diciembre de 1989, en virtud de la Ley de Ontario, Canadá, denominada Teachers' Pension Act. El plan de pensiones está sujeto a la fiscalización y patrocinio del Gobierno de la Provincia de Ontario y de la Ontario Teachers' Federation. El objeto de OTPPB es administrar los planes de pensiones de profesores activos y retirados de la Provincia de Ontario. OTPPB no tiene accionistas ni socios.

Administración y personal: La administración y representación de la Sociedad corresponden a Andescan SpA, según consta en el artículo séptimo de la escritura pública de constitución de la Sociedad Matriz de fecha 12 de junio 2008, otorgada ante el Notario Público de Santiago don José Musalem Saffie, Repertorio N° 7105/2008, donde se otorga a Andescan SpA las más amplias facultades de administración y disposición de bienes, pudiendo ejercer la representación judicial y extrajudicial de la Sociedad, en todos los asuntos, negocios, operaciones, gestiones, actuaciones, juicios, actos, contratos, etc., que digan relación con su objeto social o sean necesarios o conducentes a sus fines. En esa oportunidad no se fijó remuneración alguna por esta administración ni fecha de término.

Remuneraciones: Hasta la fecha no se registran gastos en remuneraciones, dado que la sociedad no cuenta con personal propio.

Capítulo 4

Actividad y Negocio

Información Histórica

Southwater es una sociedad matriz, constituida en junio de 2008, cuya inversión principal es su participación indirecta en las empresas sanitarias Essbio, Nuevosur, Esval y Aguas del Valle. A través de dichas sociedades, Southwater participa en el sector sanitario proveyendo servicios a sus clientes.

La Sociedad tiene por objeto realizar inversiones y/o negocios, especialmente la inversión en efectos de comercio, valores mobiliarios, títulos de crédito, monedas o divisas extranjeras, acciones, bonos, debentures y, en general, cualquier valor o instrumento de inversión del mercado de capitales.

A esta fecha Southwater ha sido objeto de las siguientes modificaciones: (i) mediante escritura pública de fecha 4 de julio de 2008 otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, cuyo extracto autorizado fue inscrito a fojas 37.071, N° 25.540 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2008 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 14 de agosto de 2008; (ii) mediante escritura pública de fecha 19 de marzo de 2009 otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, cuyo extracto autorizado fue inscrito a fojas 13.331, N° 8.708 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2009 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 24 de marzo de 2009. En esta última modificación se reemplazó el nombre de la Sociedad por el de “Inversiones Southwater Limitada” y se aumentó el capital a la cantidad de \$322.285.168.631; (iii) mediante escritura pública de fecha 29 de diciembre de 2009 otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, cuyo extracto autorizado fue inscrito en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 6.475, número 4.326 del año 2010 publicado en el Diario Oficial con fecha 16 de febrero de 2010. En esta última modificación, se retiró de la sociedad el socio North York Global Investments Inc., ingresando en su lugar el socio Castlefrank Investments Limited, y además se aumentó el capital de la sociedad a la suma de \$322.894.834.246; (iv) mediante escritura pública de fecha 7 de abril de 2010 otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, cuyo extracto autorizado fue inscrito en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 25.181, número 17.313 del año 2010 publicado en el Diario Oficial con fecha 28 de mayo de 2010 y (v) mediante escritura pública de fecha 13 de enero de 2012 otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, cuyo extracto autorizado fue inscrito en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 13.147, número 9.169 del año 2012 publicado en el Diario Oficial con fecha 23 de febrero de 2012.

Sector económico en que participa la empresa

Southwater a través de sus filial directa, Inversiones OTPPB Chile II Ltda., ha invertido en Essbio S.A. (“Essbio”, inscrita en el Registro de Valores bajo el N°1119), Nuevosur S.A. (“Nuevosur”, inscrita en el Registro de Valores bajo el N°752) y Esval S.A. (“Esval”, inscrita en el Registro de Valores bajo el N°1118).”, empresas de servicios sanitarios que operan en las regiones de Coquimbo, Valparaíso, Libertador General Bernardo O’Higgins, Maule y del Biobío.

Las empresas sanitarias anteriormente mencionadas están dedicadas a la producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas, que efectúa además prestaciones relacionadas con dichas actividades, en la forma y condiciones establecidas en la ley que autoriza su creación y otras normas que le sean aplicables. La legislación reguladora en Chile está compuesta por los siguientes instrumentos:

1. DFL N° 382: “Ley General de Servicios Sanitarios”.
2. D.S. N° 1.199: “Reglamento de las Concesiones Sanitarias de Producción y Distribución de Agua Potable y de Recolección y Disposición de Aguas Servidas y de las Normas sobre Calidad de Atención a los usuarios de estos Servicios”.
3. D.F.L N°70: “Ley de Tarifas y Aportes de Financiamiento Reembolsables”.
4. D.S. N° 453: “Reglamento de la Ley de Tarifas”.
5. Ley N° 18.902: “Que crea la Superintendencia de Servicios Sanitarios”.
6. DS MOP 215/2005 “Reglamento artículo 67 del DFL MOP 382/88”
7. DS MOP 50/2003 “RIDAA”
8. Ley 18.778 “Subsidio pago consumo de agua potable y alcantarillado”

El ente que regula nuestra actividad y la del sector sanitario en su conjunto, es la Superintendencia de Servicios Sanitarios, creada en 1990, a través de la Ley N° 18.902. El objeto de este ente regulador, es garantizar a la población que la prestación de los servicios sanitarios, en cuanto a cantidad, calidad y precio correspondan al estándar requerido. A su vez, debe garantizar que estos atributos sean posibles de sostener en el largo plazo y que el agua, una vez utilizada, será debidamente tratada y dispuesta, en la forma que establece la normativa.

También son organismos reguladores, las siguientes entidades: Servicio de Medio Ambiente, SEREMI de Salud, Dirección General de Agua, DGA, CONAF y Servicio Nacional del Consumidor, SERNAC

Al 31 de diciembre de 2022, según lo informado por la SISS, las coberturas en las zonas concesionadas por las empresas relacionadas a Southwater son las que se indican a continuación:

Empresa	Cobertura de agua potable	Cobertura de alcantarillado	Cobertura urbana de tratamiento de aguas servidas efectivas
Essbio VIII	99,99%	96,02%	100%
Essbio VI	99,99%	96,11%	100%
EsvaI	99,49%	94,34%	100%
Nuevosur	99,96%	97,69%	100%
Aguas del Valle	99,95%	97,66%	100%

Descripción del sector sanitario chileno

En 1989, se realizó una reestructuración completa de la industria sanitaria en Chile, creándose el régimen de concesiones sanitarias, cuyo marco regulatorio está actualmente contenido en el DFL N°382 con las modificaciones introducidas por la Ley N°19.549 de 1998.

Para estos efectos, en 1989, se constituyeron 13 empresas sanitarias, una por cada región del país, todas dependientes del Estado. Estas 13 compañías fueron creadas como sociedades anónimas abiertas, quedando sujetas al marco regulatorio que rige a éstas, con un área de concesión exclusiva y bajo la supervisión de la Superintendencia de Valores y Seguros.

En 1990, se creó la Superintendencia de Servicios Sanitarios (“SISS”) a través de la Ley N°18.902, con el objeto de garantizar a la población que el suministro de servicios sanitarios, en cuanto a su cantidad, su calidad y su precio. Durante 1998, se estableció el marco legal que permitió la participación y entrega del control al sector privado de las empresas sanitarias de propiedad estatal. Bajo este esquema se realizaron las licitaciones de EsvaI (1998), EMOS S.A., hoy Aguas Andinas (1999), Essal S.A. (1999), Essel S.A. (2000) y Essbio (2000).

A comienzos del segundo trimestre de 2001, el gobierno optó por no continuar con el modelo de venta de acciones, optando por transferir al sector privado los derechos de explotación de las empresas restantes. Este sistema contempló entregar sólo la gestión sanitaria, a sociedades anónimas que deben tener como único objeto el establecimiento, construcción y explotación de la concesión sanitaria durante el plazo de 30 años y comprometerse a realizar las inversiones que éstas requieran. Bajo este esquema, se realizaron las licitaciones de los derechos de explotación de concesiones de que gozan actualmente Nuevosur (2001) y Aguas del Valle (2003), entre otras empresas sanitarias.

A diciembre de 2022, el sector sanitario urbano está compuesto por 56 empresas, de las cuales 49 se encuentran efectivamente en operación, las que atienden a 5,9 millones de clientes, con un crecimiento del 2% respecto del año 2021, los clientes regulados representan el 98,2% mientras que el restante corresponde a clientes al amparo del artículo N°52 bis de la Ley General de Servicios Sanitarios.

Estas empresas atienden áreas de concesión exclusivas en las 16 regiones del país, abarcando un universo de más de 17 millones de habitantes en 399 localidades.

Las empresas sanitarias se clasifican en 3 categorías, de acuerdo a la relación porcentual entre el número de clientes del servicio de agua potable y alcantarillado atendidos por la empresa y el total de usuarios urbanos de servicios de agua potable y alcantarillado de aguas servidas del país. De esta manera, en el sector sanitario chileno es posible distinguir a Empresas Mayores, Empresas Medianas y Empresas Menores.

Aspectos regulatorios

El modelo de regulación actual de la industria sanitaria chilena pone énfasis en dos aspectos: el Régimen de Concesiones y las Tarifas. Ambos aspectos están contenidos en el marco legal bajo el cual se norma el funcionamiento del sector, siendo función de la SISS aplicar y hacer cumplir lo dispuesto en la Ley General de Servicios Sanitarios DFL N° 382 de 1988, y sus posteriores modificaciones introducidas por la ley N° 19.549 de 1998, y en el DFL N° 70, Ley de Tarifas, y sus respectivos reglamentos. En diciembre de 2012 entraron en vigor las competencias de la Superintendencia de Medio Ambiente (SMA), existiendo un convenio entre la SISS y la SMA con el fin de dar continuidad a determinados procesos de fiscalización.

a/ Régimen de Concesiones

El marco legal chileno, contenido en el DFL N° 382 de 1988 y su reglamento el DS N° 121 de 1992, establece una modalidad de gestión mediante el otorgamiento de concesiones a sociedades anónimas destinadas a la producción y distribución de agua potable y a la recolección y disposición de aguas servidas.

Estas concesiones pueden ser otorgadas para explotar etapas individuales o integradas del servicio.

Las concesiones son otorgadas por un período de tiempo indefinido, mediante decreto del Ministerio de Obras Públicas, sin ningún costo para la empresa que lo solicita. Cada decreto contiene las normas y cláusulas relativas al programa de desarrollo que debe implementar la concesionaria, el nivel tarifario de adjudicación de la concesión y las garantías que tienen por objeto asegurar el cumplimiento del

referido programa de desarrollo. Dichas concesiones se encuentran bajo la fiscalización jurídica y técnica de la SISS.

Existen 4 tipos de servicios sanitarios, según el tipo de actividad que se explota:

- Servicio público de producción de agua potable.
- Servicio público de distribución de agua potable.
- Servicio público de recolección de aguas servidas.
- Servicio público de tratamiento de aguas servidas.

Todos los prestadores de los servicios sanitarios señalados precedentemente se encuentran sujetos al régimen de concesiones.

Las concesiones de distribución de agua potable y recolección de aguas servidas se solicitan y conceden en forma conjunta.

Para solicitar la concesión de un servicio sanitario, una compañía debe presentar a la SISS un estudio de prefactibilidad técnica y económica, incluyendo un programa de desarrollo el cual debe contener a lo menos: (i) descripción técnica general y un cronograma de las obras proyectadas para un horizonte de quince años; (ii) estimaciones de beneficios, costos, valor actualizado neto y rentabilidad asociados, y (iii) tarifas propuestas y aportes considerados.

Asimismo deberá acompañar una garantía de seriedad de la solicitud.

La Ley General de Servicios Sanitarios y su reglamento, recogen una serie de atributos para medir la calidad de los servicios sanitarios, siendo la SISS la encargada de fiscalizar su cumplimiento por parte de los prestadores. Es así como el prestador del servicio de producción de agua potable debe cumplir con condiciones mínimas de calidad del agua potable. Por su parte, el prestador del servicio de distribución de agua potable y de recolección de aguas servidas debe garantizar la continuidad del servicio. Finalmente, el prestador del servicio público de disposición de aguas servidas debe velar por la calidad en el tratamiento de las mismas. El concesionario está obligado a proveer el servicio a quien lo requiera dentro del área de concesión.

Una concesión puede ser caducada en los términos establecidos en el marco legal vigente, en el cual a su vez, se define el resguardo correspondiente para los acreedores.

b/ Las tarifas.

Los servicios sanitarios se encuentran sujetos a fijación de tarifas, las cuales tienen el carácter de precios máximos.

Las fórmulas tarifarias, compuestas por las tarifas y sus respectivos mecanismos de indexación, se calculan cada cinco años, mediante un proceso que incluye la participación de la SISS y de la empresa concesionaria del servicio sanitario.

A partir de los estudios que ambas realizan se lleva a cabo un proceso de negociación en el cual, en caso de existir discrepancias, se recurre a un comité de tres expertos que, resuelve las diferencias entre ambas partes. Las fórmulas tarifarias definitivas son fijadas mediante decreto del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción.

Las fórmulas tarifarias se calculan en forma separada para cada una de las etapas del servicio sanitario, esto es, producción de agua potable, distribución de agua potable, recolección de aguas servidas y tratamiento de aguas servidas, considerando para ello los costos en que incurriría en cada una de las diversas etapas del servicio sanitario una empresa eficiente en el largo plazo.

La determinación de las fórmulas tarifarias, constituidas por las tarifas y sus mecanismos de indexación, se hace sobre la base de los costos incrementales de desarrollo.

El concepto de Costo Incremental de Desarrollo busca reflejar el costo de oportunidad de producción de los servicios sanitarios considerando las economías de escala y la indivisibilidad de las inversiones que caracterizan al sector.

Representa el costo incremental promedio de producir unidades incrementales para un horizonte de expansión de 15 años. Las tarifas determinadas mediante la aplicación de este concepto se denominan Tarifas Eficientes, y representan los costos eficientes de operación e inversión de un proyecto de expansión optimizado del prestador, consistente con un valor actualizado neto del proyecto de expansión igual a cero.

Las Tarifas Eficientes, calculadas en la forma señalada, son ajustadas de manera de permitir el autofinanciamiento de la compañía prestadora del servicio sanitario. Lo anterior se logra mediante el concepto del Costo Total de Largo Plazo, que corresponde a aquel valor anual constante requerido para cubrir los costos de explotación eficiente y los de inversión de un proyecto de reposición optimizado del prestador, dimensionado para satisfacer la demanda, que sea consistente con un valor actualizado neto de dicho proyecto igual a cero, en un horizonte no inferior a 35 años. El ajuste de las Tarifas de Eficiencia se efectúa calculando un factor que se obtiene de dividir el Costo Total de Largo Plazo por la recaudación obtenida con las Tarifas Eficientes aplicadas a la demanda anualizada de los cinco años de fijación tarifaria. Las tarifas de autofinanciamiento se obtienen de aplicar dicho factor a las Tarifas Eficientes.

Para estos efectos del cálculo del Costo Incremental de Desarrollo y del Costo Total de Largo Plazo se considera la vida útil económica de los activos asociados a la expansión, la tasa de tributación vigente y

la tasa de costo de capital. Para estos efectos el DFL N° 70 de 1988 del Ministerio de Obras Públicas, señala que la tasa de costo de capital será equivalente a la rentabilidad promedio ofrecida por el Banco Central para sus instrumentos reajustables en moneda nacional de plazo igual o mayor a ocho años, más un premio por riesgo que no podrá ser inferior a 3% ni superior a 3,5%. El premio por riesgo es determinado por la SISS para cada prestador según la evaluación de una serie de factores de riesgo y, en todo caso, la tasa de costo de capital no puede ser inferior al 7%.

Las fórmulas tarifarias incluyen un cargo fijo periódico y cargos variables por volumen consumido de agua. Estos cargos se desglosan en las boletas emitidas a los clientes en los siguientes tres valores:

(i) **Cargo fijo periódico:** corresponde a la gestión comercial que incluye entre otros, oficinas, lectura del medidor, facturación de consumo y el correspondiente reparto de boletas.

(ii) **Cargo variable de agua potable:** corresponde a la producción y distribución del agua potable multiplicada por la cantidad de metros cúbicos de agua potable efectivamente consumidos. Este cargo tiene por objeto cubrir los costos operacionales y de mantención del sistema y una proporción de la inversión necesaria.

(iii) **Cargo variable de alcantarillado:** corresponde a la tarifa calculada por concepto de recolección de aguas servidas multiplicada por la cantidad de metros cúbicos de agua potable efectivamente consumidos.

(iv) **Cargo variable de tratamiento de aguas servidas:** corresponde a la tarifa calculada por concepto de tratamiento de aguas servidas multiplicada por la cantidad de metros cúbicos de agua potable efectivamente consumidos.

En atención a que las tarifas se fijan para un período de cinco años, las fórmulas tarifarias contemplan mecanismos de indexación o reajuste sobre la base de un polinomio establecido para cada cargo que, en los casos de Essbio, Esva y Aguas del Valle está compuesto por el IPC, el “Índice de Precios al por Mayor de Productos Nacionales Sector Industrial” y el “Índice de Precios al por Mayor de Productos Importados Sector Industrial”.

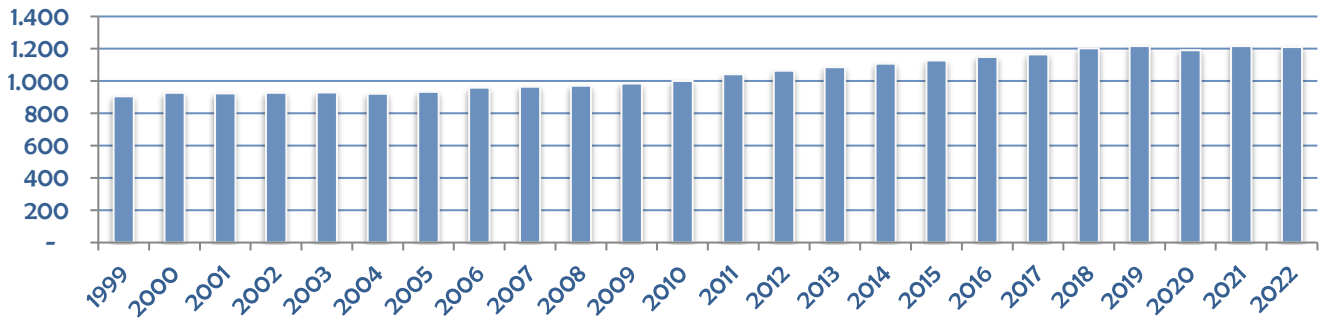
Participación en el Mercado Sanitario

Southwater es una sociedad matriz que participa en el sector sanitario a través de las inversiones de su filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda. en Essbio, Nuevosur, Esva y Aguas del Valle, compañías operativas que prestan servicios de producción y distribución de agua potable, recolección y tratamiento de aguas servidas en las regiones de Coquimbo, Valparaíso, Libertador General Bernardo O'Higgins, Maule y del Biobío.

Evolución y Tendencias de la Demanda

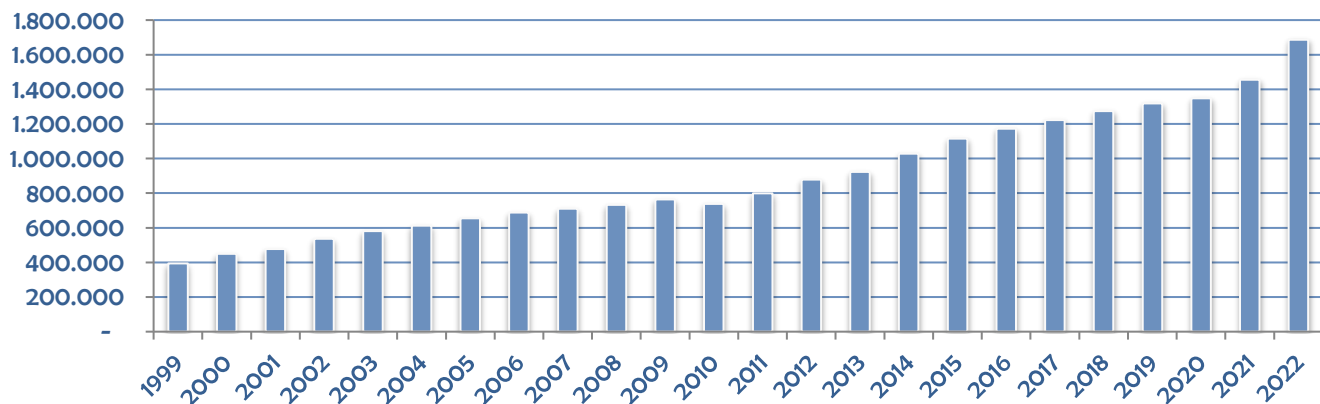
La demanda por servicios sanitarios se caracteriza por su estabilidad. Los ingresos del sector sanitario en Chile han presentado un sostenido crecimiento con cifras anuales cercanas al 1,3% durante el período 1999-2022

Evolución de las ventas físicas de agua potable a nivel nacional (millones de m³)



Este incremento en los ingresos se ha sustentado en la estabilidad de la demanda por servicios sanitarios y la estabilidad de la regulación, lo que ha propiciado un ambiente favorable para las inversiones y en la fijación tarifaria que, mediante un alza de tarifas, ha logrado reflejar en una correcta medida los costos de las empresas e incentivar las inversiones.

Evolución de los ingresos de las empresas sanitarias (MM\$)



Adicionalmente, el sector sanitario chileno ha experimentado un crecimiento sostenido en la cantidad de clientes atendidos lo cual demuestra el excelente desempeño logrado por las empresas sanitarias luego del proceso de privatización iniciado en 1998.

A diciembre de 2022, el total de clientes registrados por las empresas sanitarias alcanza 5.937.766, de los cuales el 99,7% es atendido por las 29 principales empresas del sector, considerando aquellas que atienden a más de 3 mil clientes. Respecto del año 2021, los clientes aumentaron en un 2%.

Para el 2022, el consumo promedio mensual por cliente fue de 17,06 metros cúbicos (m3), en tanto que el consumo total de agua potable en los centros urbanos del país fue de 1.211 millones de m3, inferior en un 0,4% respecto de 2021.

La demanda por servicios sanitarios se caracteriza por presentar una moderada estacionalidad, más acentuada en las regiones donde existen balnearios. En estas localidades la diferencia de consumo en el período alto es superior en un 50% o más con respecto al período bajo. En las otras regiones se observan diferencias entre 10% y 30%.

Clientes

Southwater en forma individual y directa no tiene clientes, pero las sociedades en las cuales ha invertido tienen alrededor de 2.155.106 clientes, los que corresponden a un 36,3% del total de clientes a nivel país.

Propiedades e instalaciones

Southwater en forma individual no tiene propiedades, pero las sociedades en las cuales ha invertido tienen activos fijos por 1.757.291 millones de pesos

Contratos

Contratos de mayor importancia

Auditoría

Deloitte Auditores y Consultores Ltda.

Clasificación de Riesgos

Feller Rate Clasificadora de Riesgos Ltda.

International Credit Rating, Compañía Clasificadora de Riesgos Ltda.

Actividades Financieras

Con fecha 9 de septiembre 2009, la Sociedad colocó bonos con cargo a las líneas C y E, UF2.200.000 y UF5.000.000 respectivamente. La línea C es a 5 años plazo con amortizaciones de capital anuales, a una tasa de 2,9% anual vencido compuesto semestral. La línea E es a 25 años plazo con amortizaciones a partir del año 23, y a una tasa de 4,7% anual vencido semestral. El mayor valor obtenido por la colocación de los bonos ascendió a \$1.927 millones. Los fondos obtenidos permitieron

cancelar los créditos que mantenía la Sociedad con los bancos acreedores, Banco de Chile, Banco de Crédito e Inversiones y Banco del Estado.

Con fecha 11 de noviembre 2011, la Sociedad colocó bonos con cargo a la línea I, por un monto de UF5.600.000, a 25 años plazo con amortizaciones a partir del año 23, y a una tasa de 4,5% anual vencido semestral. El mayor valor obtenido por la colocación de los bonos ascendió a \$ 3.776 millones. Los fondos obtenidos permitieron cancelar el aumento de propiedad realizado en julio 2011, cuando la Sociedad adquirió acciones de Essbio y Esval puestas a la venta por CORFO.

Factores de riesgo

Riesgo de Mercado

Las empresas presentes en esta industria presentan limitados factores de riesgo comerciales debido a su condición de proveedoras de un bien de primera necesidad.

Las carteras diversificadas de clientes residenciales, comerciales, industriales y fiscales están sujetas a tarifas fijadas por ley. Sin embargo, como toda empresa, su demanda y su desarrollo están expuestos a los efectos de la situación económica general.

Regulación

Las empresas presentes en esta industria están expuestas a riesgos que pueden provenir del entorno regulatorio por cambios de normativas que puedan afectar su desarrollo. Como monopolio natural, la industria de servicios sanitarios se encuentra altamente regulada por la SISS, y se podría enfrentar a cambios en las regulaciones imperantes. Tanto la explotación de las concesiones como la tarifa cobrada a los clientes se encuentran bajo regulación de la SISS. Las tarifas se determinan cada 5 años en un proceso de negociación, basado en criterios técnicos y económicos, entre la SISS y cada una de las empresas, quienes utilizan sus propios estudios y análisis para la negociación. En caso de discrepancias entre las partes, éstas se resuelven por una comisión de expertos.

Riesgos de la Naturaleza

La existencia de un potencial de escasez en años secos, terremotos e inundaciones podrían afectar la calidad, disponibilidad y costos de los recursos hídricos.

Riesgo Financiero

Respecto al riesgo frente a alzas de tasas de interés e inflación a que su deuda pueda estar expuesta, este riesgo se encuentra mitigado por cuanto los ingresos las concesionarias contemplan tarifas que se encuentran indexadas, y que se actualizan cada cinco años incorporando eventuales modificaciones en la tasa de interés de mercado.

Políticas de Inversión o Financiamiento

El financiamiento se logra a través de los dividendos percibidos desde sus filiales, además de créditos otorgados por AndesCan SpA, y de bonos al público como los bonos con cargo a las líneas E e I, UF 5.000.000 y UF 5.600.000, respectivamente, colocados en los años 2009 (serie E) y 2011 (serie I) que permitieron cancelar créditos otorgados por AndesCan SpA y aumentar la participación en la propiedad de las filiales Essbio y Esval. Los excedentes de caja son invertidos en instrumentos de renta fija.

El plan de inversiones de las sociedades del Grupo en los próximos años está centrados principalmente en las categorías de Crecimiento, Reposición y Mejoramiento; Esval y Aguas del Valle para los próximos años (2023-2027) contempla una inversión de MM\$ 516.736, Essbio para los próximos años (2024-2028) contempla una inversión de MM\$ 317.116 y Nuevosur para los próximos años (2024-2028) contempla una inversión de MM\$ 99.709.

Capítulo 5

Filiales e inversiones en otras sociedades

Los estados financieros consolidados de Southwater, que se incluyen en esta Memoria Anual 2023, incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Compañía y de la filial directa Inversiones OTPPB Chile II Ltda., y sus filiales.

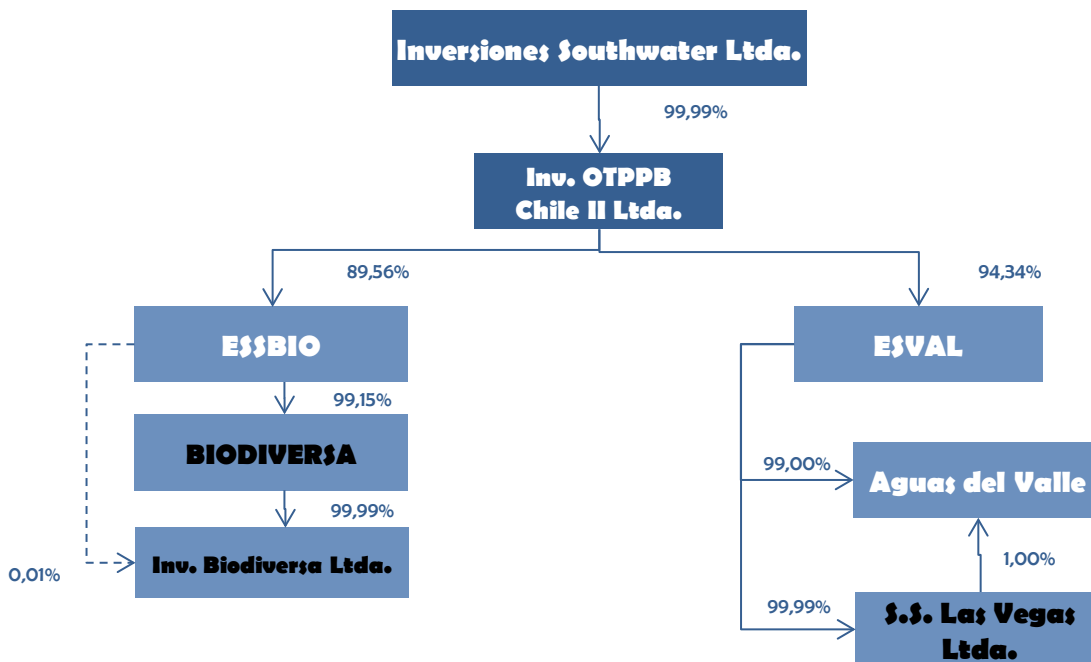
Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad posee el 99,99% de participación en OTPPB Inversiones OTPPB Chile II Limitada. A su vez, Inversiones OTPPB Chile II Limitada posee el 89,56% de propiedad en Essbio y el 94,34% de Esva.

Las participaciones directas e indirectas corresponden a las siguientes:

RUT	Nombre Sociedad	31.12.2023		
		Directo %	Indirecto %	Total %
76.833.340-8	Inversiones OTPPB II Ltda.	99,99	-	99,99
76.833.300-9	Essbio S.A.	-	89,56	89,56
76.000.739-0	Esva S.A.	-	94,34	94,34
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	-	88,80	88,80
76.170.232-7	Inversiones Biodiversa S.A.	-	88,79	88,79
99.541.380-9	Aguas del Valle S.A.	-	93,25	93,25
76.027.490-9	Servicios Sanitarios las Vegas Ltda.	-	93,25	93,25

Nombre sociedad	Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	Esva S.A.	Aguas del Valle S.A.	Servicios Sanitarios Las Vegas Ltda.	Essbio S.A.	Biodiversa S.A.
Tipo de sociedad	Sociedad Responsabilidad Limitada	Sociedad Anónima Abierta	Sociedad Anónima Cerrada	Sociedad Responsabilidad Limitada	Sociedad Anónima Abierta	Sociedad Anónima Cerrada
R.U.T.	76.833.340-8	76.000.739-0	99.541.380-9	76.027.490-9	76.833.300-9	76.047.175-5
Capital suscrito y pagado	M\$ 845.949.213	M\$ 406.912.576	M\$ 20.441.842	M\$ 165.000	M\$ 349.870.910	M\$ 10.000
Representante Legal	Jorge Lesser García – Huidobro	-	-	José Luis Murillo Collado	-	-
Directorio	-	Presidente: Jorge Lesser García – Huidobro	Presidente: Jorge Lesser García – Huidobro	-	Presidente: Jorge Lesser García – Huidobro	Jorge Lesser García – Huidobro
	-	Vicepresidente: Juan Ignacio Parot Becker	Vicepresidente: Juan Ignacio Parot Becker	-	Vicepresidente: Juan Ignacio Parot Becker	Christian Kislinger Arauco
	-	Alejandro Ferreiro Yazigi	Alejandro Ferreiro Yazigi	-	Alejandro Ferreiro Yazigi	Benjamín Garrido Piffaut
	-	Michael R. Niggli	Michael R. Niggli	-	Michael R. Niggli	-
	-	Stacey Purcell	Stacey Purcell	-	Stacey Purcell	-
	-	Stephen Best	Stephen Best	-	Stephen Best	-
	-	Susana Jiménez Schuster	Susana Jiménez Schuster	-	Susana Jiménez Schuster	-
	-	María Olivia Recart Herrera	María Olivia Recart Herrera	-	María Olivia Recart Herrera	-
Gerente General	Inversiones Southwater Ltda. (Administración)	José Luis Murillo Collado	José Luis Murillo Collado	Esva S.A. (Administración)	Cristian Vergara Castillo	Gonzalo Etcheverry Baquedano
Participación sobre la sociedad	99,99%, sin variaciones durante el último ejercicio.	94,34% a través de la filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda., sin variaciones significativas durante el último ejercicio.	93,25% a través de la filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda., sin variaciones durante el último ejercicio.	93,25% a través de la filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda., sin variaciones durante el último ejercicio.	89,56% a través de la filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda., sin variaciones durante el último ejercicio.	88,8% a través de la filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda., sin variaciones durante el último ejercicio.
Proporción que representa la inversión en el activo de la matriz	98,64% en el activo de la matriz.	menos de un 0,7% en el activo de la matriz.	menos de un 0,7% en el activo de la matriz.	menos de un 0,7% en el activo de la matriz.	menos de un 0,7% en el activo de la matriz.	menos de un 0,7% en el activo de la matriz.
Relación con la matriz	Al día de hoy no existen relaciones contractuales entre ambas empresas.	Al día de hoy no existen relaciones contractuales entre ambas empresas.	Al día de hoy no existen relaciones contractuales entre ambas empresas.	Al día de hoy no existen relaciones contractuales entre ambas empresas.	Al día de hoy no existen relaciones contractuales entre ambas empresas.	Al día de hoy no existen relaciones contractuales entre ambas empresas.
Objeto Social	La realización de toda clase de inversiones, la administración, usufructo y disposición de esas inversiones, pudiendo estas inversiones recaer sobre cualquier tipo de bienes, corporales e incorporales, muebles e inmuebles, derechos reales y personales, acciones de sociedades anónimas abiertas y cerradas, derechos en otras clases de sociedades, bonos, pagarés, depósitos a plazo, cuotas de fondos mutuos y fondos de inversión, letras de cambio e hipotecarias, mutuos hipotecarios endosables, moneda extranjera y otros títulos de crédito que existan actualmente o se creen en el futuro.	Esva es una sociedad dedicada a la producción y distribución de agua potable, y recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas, que efectúa además prestaciones relacionadas con dichas actividades, en la forma y condiciones establecidas en la Ley que autoriza su creación y otras normas que le sean aplicables.	Producir y distribuir agua potable; recolectar, tratar y disponer las aguas servidas y realizar las demás prestaciones establecidas en la legislación sanitaria vigente.	Producir y distribuir agua potable, recolectar, tratar y disponer las aguas servidas; y realizar cualquier otra actividad relacionada, directa o indirectamente, con la operación o prestación de tales servicios.	La producción y distribución de agua potable y recolección, descontaminación y disposición de aguas servidas y realización de las demás prestaciones relacionadas a estas actividades, de acuerdo a los D.F.L. N° 70 y N° 382 de 1988, ambos del Ministerio de Obras Públicas.	La prestación de servicios de laboratorio, análisis químicos, biológicos u otros, el diseño, construcción y operación de sistemas de agua potable y alcantarillado, el estudio, construcción y explotación de sistemas de solución para el manejo de aguas lluvias; la importación y comercialización de toda clase de bienes y servicios, la prestación de servicios comerciales y de informática; la realización de inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles.

Relaciones de propiedad entre filiales



Otras Inversiones

La Sociedad, a través de Inversiones OTPPB Chile II Ltda., posee una inversión indirecta y no controladora en Nuevosur S.A., la cual por tanto no reviste el carácter de filial ni coligada de Southwater.

Nombre sociedad	Nuevosur S.A.
Tipo de sociedad	Sociedad Anónima Cerrada
R.U.T.	96.963.440-6
Participación	90,1 % del total del capital social, sin embargo la sociedad Inversiones OTPPB Chile II Ltda. posee el 9,8% de las acciones con derecho a voto.
Objeto Social	El objeto único y exclusivo de la sociedad es el establecimiento, construcción y explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección, descontaminación y disposición de aguas servidas a través de la explotación de las concesiones sanitarias de la Empresa de Servicios Sanitarios del Maule S.A. (ESSAN S.A.; hoy ECONSSACHILE S.A.), y realización de las demás prestaciones relacionadas a estas actividades, de acuerdo a los D.F.L. N° 70 y N° 382 de 1988, ambos del Ministerio de Obras Públicas.

Capítulo 6

Hechos esenciales de la Sociedad

ESSBIO

- En sesión de Directorio celebrada el 9 de marzo de 2023 se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas, la que tendrá lugar el día martes 21 de abril del 2023
Respecto de las utilidades del año 2022 que ascendieron a la suma de \$7.149.095.715, el Directorio acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas distribuir el 100% de las mismas, es decir la suma de \$7.149.095.715, cantidad que comprende tanto el dividendo mínimo legal y estatutario como un dividendo adicional y, en consecuencia, pagar un dividendo de \$0,27033 por acción, fijando para su pago el día 28 de abril de 2023.
Las materias a tratar en la Junta serán las siguientes:
Pronunciarse sobre la Memoria Anual, balance, estados financieros anuales e informes de los
 1. Auditores Externos correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre del 2022;
 2. Resolver acerca de distribución de las utilidades del ejercicio y política de distribución de
 3. dividendos;
 4. Determinación de la remuneración de los directores;
 5. Nombramiento de Auditores Externos y Clasificadoras de Riesgo;
 6. Informar sobre acuerdos del Directorio relativos a operaciones relacionadas;
 7. Designación de periódico para publicación de avisos, y
 8. Conocer de todas las materias que sean de competencia de la Junta Ordinaria de Accionistas y
 9. adoptar los acuerdos correspondientes.Hago presente que la Memoria Anual y demás antecedentes requeridos serán puestos a disposición de los señores accionistas en forma oportuna y estarán disponibles en la sección “Inversionistas” de nuestro sitio web www.essbio.cl.
- En sesión de Directorio celebrada el 9 de marzo de 2023 el directorio de ESSBIO S.A. acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas, la que tendrá lugar el día 21 de abril de 2023, a fin de someter a dicha Junta la aprobación de las siguientes materias:
 1. Prorrogar por cinco años adicionales, y con efecto a contar del 1 de mayo de 2023, la vigencia de la preferencia y limitación de las acciones Serie C establecidas en los estatutos de la Sociedad;
 2. Reemplazar el artículo Quinto de los estatutos sociales, a fin de reflejar en estos la renovación de la preferencia y limitación señalados, y
 3. Adoptar los acuerdos necesarios para llevar a efecto las modificaciones que apruebe la mencionada Junta Extraordinaria de Accionistas.Los accionistas disidentes tendrán derecho a retiro, en conformidad a lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas.

- En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 21 de abril de 2023, se trataron las materias propias de dicha clase de juntas y en especial se adoptaron los acuerdos siguientes:
 1. Se aprobó la Memoria Anual, los Estados Financieros Consolidados anuales y los informes de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022;
 2. De las utilidades del ejercicio 2022 que ascendieron a \$7.149.095.715, se acordó distribuir el 100% de las mismas, y en consecuencia pagar un dividendo definitivo mínimo obligatorio y adicional de \$0,27033 por acción. El pago se hará a contar del 28 de abril próximo, a los accionistas inscritos en el registro respectivo el quinto día hábil anterior a la fecha señalada. Se fijó como política de dividendos para el ejercicio 2023 repartir el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, no obstante que corresponderá en definitiva a la respectiva Junta Ordinaria decidir sobre la distribución de dichos dividendos. Sin perjuicio de lo anterior, de acuerdo a la ley el Directorio está facultado para aprobar dividendos provisorios en la medida que haya utilidades susceptibles de ser distribuidas y que esa distribución sea consistente con las necesidades de inversión y el cumplimiento de los indicadores financieros comprometidos por ESSBIO;
 3. Se aprobó la remuneración del Directorio;
 4. Para el ejercicio 2023 se designó a Deloitte Auditores y Consultores Limitada, como empresa auditora externa y como Clasificadoras de Riesgo a Feller – Rate Clasificadora de Riesgo e ICR Clasificadora de Riesgo;
 5. Se dio cuenta de las operaciones relacionadas efectuadas durante el ejercicio 2022, y
 6. Se designó al diario El Sur para las publicaciones de balance, citaciones a juntas y pago de dividendos. Copia íntegra del acta con el detalle de los acuerdos tomados en la Junta serán remitidos oportunamente vía SEIL a la Comisión que Ud. preside.

- En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 21 de abril de 2023, se trataron las materias propias de dicha clase de juntas y en especial se adoptaron los acuerdos siguientes:
 1. Por medio de la presente, y estando debidamente facultado, informo a usted que en la Junta Extraordinaria de Accionistas de ESSBIO S.A. -en adelante “ESSBIO”- celebrada con esta fecha, se trataron las materias y adoptaron los acuerdos siguientes: 1. Prorrogar por cinco años adicionales, y con efecto a contar del 1 de mayo de 2023, la vigencia de la preferencia y limitación de las acciones Serie C establecidas en los estatutos de ESSBIO.
 2. Reemplazar el artículo Quinto de los estatutos sociales, a fin de reflejar en estos la renovación de la preferencia y limitación señaladas.
 3. Aprobación del otorgamiento de facultades para cuanto fuere necesario para legalizar, materializar y llevar adelante los acuerdos que adoptó la Junta Extraordinaria de Accionistas.

Se hace presente que en la referida Junta se informó ampliamente acerca del derecho a retiro a que da lugar el acuerdo señalado en el numeral 1. anterior, y se fijó como fecha para el pago a los accionistas disidentes el 19 de junio de 2023. Lo anterior, es sin perjuicio de los avisos y comunicaciones que deban efectuarse en los términos y condiciones establecidos en la ley y reglamentación aplicable.

- Con fecha 8 de mayo del presente año se ha notificado la renuncia de la señora Olga Botero Peláez a su cargo de directora de Essbio S.A. y, en consecuencia, se deberá proceder a la renovación total del Directorio en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas.
- En sesión ordinaria celebrada con fecha 11 de mayo del presente año y atendida la vacante producida por la renuncia de la señora Olga Botero Peláez, el Directorio de Essbio S.A. acordó elegir como directora a la señora María Olivia Recart Herrera, quien con esta misma fecha asumió sus funciones.
- Con fecha 29 de junio de 2023 se ha efectuado la colocación de bonos desmaterializados de la Serie J por un monto de 2.000.000 de Unidades de Fomento, con vencimiento el 15 de mayo de 2033 y con una tasa de colocación de 3,68%. Los referidos bonos fueron emitidos con cargo a la línea de bonos N°785, inscrita con fecha 7 de octubre de 2014 en el Registro de Valores de la Comisión.
- En sesión ordinaria celebrada con fecha 14 de noviembre, se acordó distribuir un dividendo provisorio de \$11.795.884.310 equivalente a \$0,44604 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, a los accionistas que figuren inscritos en el respectivo Registro al quinto día hábil anterior a la fecha fijada para su solución. Según se acordó, el pago se hará el 21 de diciembre próximo. A la fecha, Essbio S.A. no registra pérdidas acumuladas.

ESVAL S.A.

1. 10 de marzo de 2023

Conforme con lo dispuesto en los artículos 9, inciso 2 y 10 de la ley N°18.045, Norma de Carácter General N°30, y especialmente facultado por el Directorio al efecto, informo a Ud. el siguiente hecho esencial:

Propuesta reparto dividendos definitivos ejercicio 2022.

El Directorio de ESVAL S.A, en sesión ordinaria realizada el día de ayer acordó, por unanimidad de los asistentes, proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas que se celebrará el 21 de abril de 2023 el reparto de un dividendo definitivo de \$0,000585 por cada acción de la Compañía con cargo a la utilidad líquida del ejercicio terminado el 31 de diciembre del año 2022 y que corresponde aproximadamente al 100% de la utilidad del referido ejercicio; y un dividendo eventual de \$0,001325 por acción, con cargo a las utilidades no distribuidas de períodos anteriores.

El monto total a distribuir será, por lo tanto, de \$0,00191 por cada acción de la Compañía, equivalente aproximadamente a \$28.577.947.802.-

De aprobar la Junta el dividendo definitivo propuesto, se propondrá que éste sea pagado a partir del 28 de abril de 2023 a los accionistas inscritos en el registro respectivo a la medianoche del quinto día hábil anterior a esa fecha, esto es, del día 22 de abril de 2023.

2. 21 de abril de 2023

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 9 inciso 2° y 10 de la Ley N° 18.045, y de conformidad con la Norma de Carácter General N° 30 de esa Comisión, cumpro con informar sobre los acuerdos adoptados en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril del año 2023.

1.- Se aprobó la Memoria, el Estado de Situación Financiera Consolidados, Estados Financieros e informe de los Auditores Externos correspondiente al ejercicio finalizado al 31 de

diciembre del año 2022 y reconocimiento del resultado del ejercicio en las cuentas de capital y reserva.

2.- La Junta se pronunció sobre la Distribución de utilidades y Política de dividendos, acordándose lo siguiente:

Distribución de utilidades año 2022

Se acordó repartir como dividendo definitivo, con cargo a la utilidad líquida del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022, un monto de \$8.752.461.261.-, que equivale a \$0,000585 por cada acción de la Compañía y que corresponde aproximadamente a un 100% de las utilidades de dicho ejercicio. En la misma junta se acordó también distribuir un dividendo eventual de \$0,001325 por acción, con cargo a una parte de las utilidades no distribuidas de períodos anteriores. Conforme con lo anterior, se acordó distribuir a los accionistas un dividendo total de \$0,00191 por cada acción de la Compañía, que equivale aproximadamente a \$28.577.947.802.-

La Junta acordó que dicho dividendo total se pagará a contar del día 28 de abril de 2023. El cierre del Registro de Accionistas para su pago será el quinto día hábil anterior a la fecha de su pago, esto es, el 22 de abril de 2023.

Política de Dividendos año 2023

Se informó a la Junta el Acuerdo del Directorio de ESVAL S.A. en el sentido que la política de dividendos no contempla el reparto dividendos provisorios el año 2023, sin perjuicio de lo cual el Directorio de la Compañía está abierto a considerar la posibilidad de efectuar un reparto de dividendos provisorios en consideración a las utilidades obtenidas durante el ejercicio, la disponibilidad efectiva de caja y los indicadores financieros comprometidos por la Compañía.

En lo que se refiere a los dividendos definitivos relacionados con ese mismo ejercicio, se informó a los Sres. Accionistas que es propósito del Directorio repartir al menos un 30% de las utilidades del ejercicio del año 2023, sin perjuicio que corresponderá a la respectiva Junta Ordinaria decidir sobre la distribución de dichos dividendos definitivos.

3.- Se aprobó la remuneración que percibirán los directores de la Compañía hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, que asciende al equivalente a 110 unidades de fomento mensuales a cada director y la misma remuneración mensual para el Vicepresidente del Directorio. El Presidente del Directorio percibirá una remuneración mensual equivalente a 220 unidades de fomento.

4.- Se designó a la firma Deloitte como la empresa de auditoría externa a cargo de examinar la contabilidad, inventario, balance y otros estados financieros durante el ejercicio correspondiente al año 2023.

5.- Se acordó designar el diario El Mercurio de Valparaíso para publicaciones legales.

Además, en esa misma Junta se informó a los Sres. Accionistas sobre lo siguiente:

a) En cuanto a las operaciones a que se refiere el Título XVI de las Ley de Sociedades Anónimas, se informó que durante el ejercicio del año 2022, el Directorio no aprobó operaciones con partes relacionadas sujetas al cumplimiento de las formalidades y procedimientos previstos en el artículo 147, del Título XVI, de la referida ley N°18.046.

b) Respecto a la información sobre oposición de directores a acuerdos adoptados por el Directorio de la Compañía, se informó a la Junta que desde el 27 de abril del año 2022 – oportunidad en que se celebró la última Junta Ordinaria de Accionistas de ESVAL S.A. – hasta la fecha, no se registra oposición de algún director en relación con los Acuerdos adoptados por el Directorio de la Sociedad durante dicho período;

c) Se informó a la Junta que el Directorio de ESVAL S.A. acordó contratar los servicios de clasificación de riesgo de las firmas Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada e ICR Clasificadoras de Riesgos Limitada. d) También se informó a la Junta durante el ejercicio del año 2022 el Directorio no incurrió en gastos.

3. 21 de abril de 2023

Conforme con lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045, Norma de Carácter General N° 30, y por especial disposición del Directorio, informamos a Ud. que la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el día 21 de abril de 2023, acordó repartir como dividendo definitivo con cargo a la utilidad líquida del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, la suma de \$ 0,000585 por cada acción del Compañía, equivalente a \$ 8.752.931.657.-, monto que corresponde a aproximadamente un 100% de las utilidades de dicho ejercicio y un dividendo eventual de \$0,001325 por acción, con cargo a las utilidades nos distribuidas de periodos anteriores.

El monto total por distribuir será, por lo tanto, de \$ 0,00191 por cada acción de la compañía. equivalente a \$28.577.947.802.-

La Junta acordó que este dividendo definitivo se pagará a contar del viernes 28 de abril de 2023, para lo cual el cierre del Registro de Accionistas para su pago será el quinto día hábil anterior a la fecha de su pago, esto es, 22 de abril de 2023.

Conforme con lo dispuesto en la Circular N° 660, adjunto al presente 9 “Formularios N° 1 Reparto de Dividendos”, correspondientes a las acciones series A, B y C de nuestra Compañía.

4. 8 de mayo de 2023

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 9 inciso 2° y 10 de la Ley N° 18.045, cumulo con informar que con fecha de hoy doña Olga Botero presentó su renuncia al cargo de Directora de la Compañía.

5. 11 de mayo

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 9 inciso 2°, 10 y 68 de la Ley N° 18.045 y en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, cumulo con informar que en sesión ordinaria de directorio, celebrada con fecha de hoy, se designó como directora de la Compañía a doña María Olivia Recart en reemplazo de doña Olga Botero, quien renunció recientemente a ese mismo cargo.

AGUAS DEL VALLE S.A.

1. 22 de abril de 2023

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 9 inciso 2° y 10 de la Ley N° 18.045, y de conformidad con la norma de carácter general N° 30 de esa Comisión, cumulo con informar sobre los acuerdos adoptados en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril del año 2023.

1.- Se aprobó la Memoria, el Estado de Situación Financiera, Estados Financieros e informe de los Auditores Externos correspondiente al ejercicio finalizado al 31 de diciembre del año 2022 y reconocimiento del resultado del ejercicio en las cuentas de capital y reserva.

2.- La Junta se pronunció sobre la Distribución de utilidades y Política de dividendos, acordándose lo siguiente: Distribución de utilidades año 2022. Acogiendo la proposición del Directorio, la Junta acordó no repartir dividendos definitivos por el ejercicio del año 2022. Política de Dividendos año 2023. Se informó a la Junta el Acuerdo del Directorio de no repartir dividendos provisorios el año 2023. En lo que se refiere a los dividendos definitivos relacionados con ese mismo ejercicio, corresponderá a la respectiva Junta Ordinaria decidir sobre el particular.

3.- Se aprobó la remuneración que percibirán los Directores de la Compañía hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, que asciende \$100.- mensuales a cada director.

4.- Se designó a la firma Deloitte como auditores externos independientes de la sociedad para examinar la contabilidad, inventario, balance y otros estados financieros durante el ejercicio correspondiente al año 2023.

5.- Se acordó designar el diario electrónico El Mercurio de Valparaíso para publicar las citaciones a las Juntas de Accionistas.

Además, en esa misma Junta se informó a los Sres. Accionistas sobre lo siguiente:

a) Que durante el ejercicio del año 2022 no se celebraron operaciones a las que se refiere Título XVI de la ley de Sociedades Anónimas.

b) En cuanto a la información sobre oposición de Directores a acuerdos adoptados por el Directorio de la Compañía, se informó a la Junta que desde el 27 de abril del año 2022 – oportunidad en que se celebró la última Junta Ordinaria de Accionistas de Aguas del Valle S.A. – hasta la fecha, no se registra oposición de algún director en relación a los Acuerdos adoptados por el Directorio de la Sociedad durante dicho período.

c) También se informó a la Junta que el Directorio no incurrió en gastos durante el ejercicio del año 2022.

2. 8 de mayo

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 9 inciso 2º y 10 de la Ley N° 18.045, cumulo con informar que con fecha de hoy doña Olga Botero presentó su renuncia al cargo de Directora de la Compañía.

3. 11 de mayo

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 9 inciso 2º, 10 y 68 de la Ley N° 18.045 y en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, cumulo con informar que en sesión ordinaria de directorio, celebrado con fecha de hoy, se designó como directora de la Compañía a doña María Olivia Recart en reemplazo de doña Olga Botero, quien renunció recientemente a ese mismo cargo.

En el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 no han ocurrido otros hechos significativos que afecten estos estados financieros consolidados.

Declaración de responsabilidad

En conformidad a la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, el representante legal, abajo firmante, declara bajo juramento que es responsable de la veracidad de toda la información incorporada en la presente Memoria Anual.



Jorge Lesser García Huidobro

CNI.: 6.443.633-3

pp. AndesCan SpA

Socio Administrador de Inversiones Southwater Limitada

Anexo 1

Estados financieros

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA. Y FILIALES

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA. Y FILIALES

Estados financieros consolidados por los años
terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022
e informe del auditor independiente

Estados Consolidados de Situación Financiera
Estados Consolidados de Resultados Integrales
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros Consolidados

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Socios de
Inversiones Southwater Ltda.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Inversiones Southwater Ltda. y filiales (la “Sociedad”) que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de la Sociedad y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

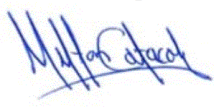
- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Deloitte.

Santiago, Chile
Marzo 20, 2024

DocuSigned by:



4A1A3834C94A452...

Milton Catacoli
RUT:25.070.919-6
Socio

Estados Consolidados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Activos	Nota N°	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	97.069.622	121.613.648
Otros activos financieros, corrientes	14	18.515.590	8.642.364
Otros activos no financieros, corrientes	15	11.464.666	7.877.510
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	126.000.578	130.094.146
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	793.924	704.572
Inventarios	10	8.040.674	8.552.387
Activos por impuestos, corrientes	16	2.508.150	1.136.766
Total de activos corrientes		264.393.204	278.621.393
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	14	231.086.711	214.671.196
Otros activos no financieros, no corrientes	15	3.743.947	4.331.267
Derechos por cobrar, no corrientes	7	10.641.428	8.690.400
Activos por derecho de uso	22	20.061.158	3.079.671
Activos por impuestos diferidos	16	8.797.414	10.201.658
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	258.139.745	240.958.823
Propiedades, plantas y equipos	12	1.757.290.626	1.664.696.631
Total de activos no corrientes		2.289.761.029	2.146.629.646
Total activos		2.554.154.233	2.425.251.039

Las notas adjuntas 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Patrimonio y Pasivos	Nota N°	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	146.642.594	80.598.302
Pasivos por arrendamientos corrientes	22	4.572.706	2.440.885
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	18	112.112.946	96.673.737
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	31.587	24.124
Otras provisiones, corrientes	19	4.087.088	865.727
Pasivos por Impuestos, corrientes	16	818.509	487.731
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	20	9.648.034	10.302.978
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	3.604.423	4.950.887
Pasivos corriente Total		281.517.887	196.344.371
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	1.510.645.027	1.462.712.896
Pasivos por arrendamientos no corrientes	22	15.672.088	954.081
Cuentas por pagar, no corrientes	18	2.335.019	-
Otras provisiones, no corrientes	19	21.067.716	19.562.586
Pasivos por impuestos diferidos	16	70.010.350	61.858.702
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	20	9.191.277	7.925.246
Otros pasivos no financieros, no corrientes	21	2.539.128	2.488.373
Total pasivos no corrientes		1.631.460.605	1.555.501.884
Total pasivos		1.912.978.492	1.751.846.255
Patrimonio			
Capital emitido	23	462.251.729	462.251.729
Ganancias acumuladas	23	71.786.130	108.151.161
Otras reservas	23	38.544.822	34.672.824
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		572.582.681	605.075.714
Participaciones no controladoras	23	68.593.060	68.329.070
Patrimonio total		641.175.741	673.404.784
Total Pasivos y Patrimonio		2.554.154.233	2.425.251.039

Las notas adjuntas 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de resultado	Nota	Acumulado	
		01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022
	N°	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	25	512.189.955	472.865.901
Otros ingresos por naturaleza	25	18.064.202	7.620.205
Materias primas y consumibles utilizados	26	(60.719.371)	(54.939.417)
Gastos por beneficios a los empleados	27	(59.796.654)	(55.922.026)
Gasto por depreciación y amortización	28	(82.641.031)	(75.697.432)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	32	(8.313.784)	(9.373.363)
Otros gastos, por naturaleza	29	(153.379.833)	(142.130.339)
Otras ganancias (pérdidas)	30	(3.684.678)	(4.130.783)
Ingresos financieros	31	15.013.323	11.147.361
Costos financieros	31	(58.927.385)	(54.063.418)
Diferencias de cambio	31	176	20.306
Resultado por unidades de reajuste	31	(65.889.045)	(157.976.163)
Ganancia (Pérdida) antes de impuestos		51.915.875	(62.579.168)
Resultado por impuestos a las ganancias	16	(10.117.217)	26.122.766
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		41.798.658	(36.456.402)
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (Pérdida)		41.798.658	(36.456.402)
Ganancia (Pérdida) atribuible a:			
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	23	37.028.962	(37.740.421)
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	23	4.769.696	1.284.019
Ganancia (Pérdida)		41.798.658	(36.456.402)

Las notas adjuntas 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Otros Resultados Integrales
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de otro resultado integral	Nota	Acumulado	
		01.01.2023	01.01.2022
		31.12.2023	31.12.2022
	Nº	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida)		41.798.658	(36.456.402)
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos		5.347.732	(1.702.396)
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		(639.589)	(2.889.107)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		4.708.143	(4.591.503)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por coberturas del flujo de efectivo, antes de impuestos		24.561	(24.535)
Total, otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuesto		24.561	(24.535)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado			
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		(1.443.888)	459.647
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		172.690	780.058
Total, Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará a resultados del período		(1.271.198)	1.239.705
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo definidos de otro resultado integral		(6.631)	6.624
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período		(6.631)	6.624
Otro resultado integral		3.454.875	(3.369.709)
Resultado integral Total		45.253.533	(39.826.111)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	23	40.483.837	(41.110.130)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	23	4.769.696	1.284.019
Resultado integral total		45.253.533	(39.826.111)

Las notas adjuntas 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital Pagado	Reservas beneficios empleados	Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	Reserva de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2023										
Saldo inicial período actual 01.01.2023	462.251.729	(3.961.637)	56.680.235	(17.911)	(18.027.863)	34.672.824	108.151.161	605.075.714	68.329.070	673.404.784
Patrimonio inicial reexpresado	462.251.729	(3.961.637)	56.680.235	(17.911)	(18.027.863)	34.672.824	108.151.161	605.075.714	68.329.070	673.404.784
Cambios en el patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	37.028.962	37.028.962	4.769.696	41.798.658
Otro resultado integral	-	(466.899)	3.903.844	17.930	-	3.454.875	-	3.454.875	-	3.454.875
Resultado integral	-	(466.899)	3.903.844	17.930	-	3.454.875	37.028.962	40.483.837	4.769.696	45.253.533
Retiros	-	-	-	-	-	-	(73.393.993)	(73.393.993)	-	(73.393.993)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	417.123	417.123	-	417.123	(4.505.706)	(4.088.583)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	(466.899)	3.903.844	17.930	417.123	3.871.998	(36.365.031)	(32.493.033)	263.990	(32.229.043)
Saldo final período actual 31.12.2023	462.251.729	(4.428.536)	60.584.079	19	(17.610.740)	38.544.822	71.786.130	572.582.681	68.593.060	641.175.741
2022										
Saldo inicial período anterior 01.01.2022	462.251.729	(1.852.588)	57.922.984	-	(17.304.560)	38.765.836	146.291.582	647.309.147	69.615.844	716.924.991
Patrimonio inicial reexpresado	462.251.729	(1.852.588)	57.922.984	-	(17.304.560)	38.765.836	146.291.582	647.309.147	69.615.844	716.924.991
Cambios en el patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	(37.740.421)	(37.740.421)	1.284.019	(36.456.402)
Otro resultado integral	-	(2.109.049)	(1.242.749)	(17.911)	-	(3.369.709)	-	(3.369.709)	-	(3.369.709)
Resultado integral	-	(2.109.049)	(1.242.749)	(17.911)	-	(3.369.709)	(37.740.421)	(41.110.130)	1.284.019	(39.826.111)
Retiros	-	-	-	-	-	-	(400.000)	(400.000)	-	(400.000)
(Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	(723.303)	(723.303)	-	(723.303)	(2.570.793)	(3.294.096)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	(2.109.049)	(1.242.749)	(17.911)	(723.303)	(4.093.012)	(38.140.421)	(42.233.433)	(1.286.774)	(43.520.207)
Saldo final período anterior 31.12.2022	462.251.729	(3.961.637)	56.680.235	(17.911)	(18.027.863)	34.672.824	108.151.161	605.075.714	68.329.070	673.404.784

Las notas adjuntas 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Flujos de Efectivo Directo
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Cifras en miles de pesos - M\$)

		Acumulado	
	Nota	01.01.2023	01.01.2022
		31.12.2023	31.12.2022
	N°	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		605.911.022	526.353.048
Otros cobros por actividades de operación		1.413.785	1.179.507
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	18	(264.854.331)	(238.489.645)
Pagos a y por cuenta de los empleados	18	(66.021.726)	(59.195.050)
Otros pagos por actividades de operación	18	(37.608.990)	(37.856.365)
Intereses recibidos		8.229.383	5.620.037
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(2.373.275)	1.419.655
Otras entradas (salidas) de efectivo		(883.471)	21.021
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación		243.812.397	199.052.208
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedades, planta y equipo	18	(142.568.831)	(102.436.718)
Compras de activos intangibles	18	(35.027.032)	(23.008.601)
Dividendos recibidos	25	15.153.957	5.429.507
Intereses recibidos		2.670.628	2.783.396
Otras entradas (salidas) de efectivo		(9.309.474)	(7.572.173)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(169.080.752)	(124.804.589)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	6	72.176.560	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	6	30.010.319	39.429.237
Pagos de préstamos	6	(59.576.155)	(34.118.746)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	6	(4.313.817)	(3.262.567)
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad filial	23	-	(765.586)
Dividendos pagados	23	(77.000.713)	(3.174.146)
Intereses pagados	6	(61.907.816)	(55.841.252)
Otras entradas (salidas) de efectivo	6	1.335.951	(1.566.988)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(99.275.671)	(59.300.048)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(24.544.026)	14.947.571
efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(24.544.026)	14.947.571
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		121.613.648	106.666.077
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	97.069.622	121.613.648

Las notas adjuntas 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Índice de las Notas a los Estados financieros Consolidados

Contenido	Pág.
1. INFORMACION GENERAL.....	8
2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES	10
3. CAMBIO CONTABLE Y CORRECCION DE ERRORES	29
4. GESTION DEL RIESGO.....	29
5. JUICIOS Y ESTIMACIONES DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD	32
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	34
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES	35
8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	38
9. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS	40
10. INVENTARIOS	43
11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	44
12. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	45
13. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS.....	47
14. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	48
15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	49
16. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	50
17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	54
18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	61
19. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES	62
20. PROVISION BENEFICIOS AL PERSONAL	63
21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	65
22. ARRENDAMIENTOS.....	65
23. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO	68
24. SEGMENTOS DEL NEGOCIO	70
25. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	73
26. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS	74
27. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	74
28. DEPRECIACION Y AMORTIZACION	74
29. OTROS GASTOS POR NATURALEZA.....	75
30. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS).....	75
31. RESULTADO FINANCIERO	76
32. PÉRDIDAS POR DETERIORO	76
33. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	77
34. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES	85
35. MEDIO AMBIENTE	93
36. MONEDA EXTRANJERA.....	96
37. HECHOS POSTERIORES.....	96

1. INFORMACION GENERAL

a) Información de la entidad

Inversiones Southwater Ltda. (Ex. - Teachers Inversiones Ltda.) fue constituida con fecha 12 de septiembre de 2008, con el objeto de realizar toda clase de inversiones y/o negocios, especialmente la inversión de efectos de comercio, valores mobiliarios, títulos de crédito, monedas o divisas extranjeras, acciones, bonos, debentures, y en general, cualquier valor o instrumento de inversión del mercado de capitales. El capital social de Inversiones Southwater Ltda. se ha constituido a través del aporte de AndesCan SpA (Ex - OTPPB Chile Inversiones S.A.) de los derechos sociales que esta Compañía poseía desde el año 2007 en las sociedades de Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.), Inversiones OTPPB Chile II Ltda. (OTPPB Chile II) y Esval S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile III S.A.) a través de las cuales se materializó la adquisición de las acciones de las filiales sanitarias Essbio S.A. y Esval S.A. y la adquisición de la inversión en Nuevosur S.A. A través de dichas sociedades, Inversiones Southwater Ltda. participa en el sector sanitario proveyendo servicios de esta naturaleza a sus clientes.

Inversiones Southwater Ltda. se encuentra inscrita, con fecha 10 de agosto de 2009, en el registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el número 1038.

Inversiones OTPPB Chile II Ltda. es la única filial directa de Inversiones Southwater Ltda.

La entidad controladora directa de Inversiones Southwater Ltda., es AndesCan SpA., vehículo de inversión en Chile de Ontario Teachers' Pension Plan Board (OTPPB).

OTPPB, es una persona jurídica canadiense constituida con fecha 31 de diciembre de 1989, en virtud de la Ley Ontario, Canadá, denominada Teachers' Pension Act. El plan de pensiones está sujeto a la fiscalización y patrocinio del Gobierno de la Provincia de Ontario y de la Ontario Teachers' Federation. El objeto de OTPPB es administrar los planes de pensiones de profesores activos y retirados de la Provincia de Ontario. OTPPB no tiene accionistas ni socios.

El Grupo lo conforman Inversiones Southwater Ltda., su filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda. y las filiales indirectas Essbio S.A. y filiales, y Esval S.A. y filiales.

Al 31 de diciembre de 2023, el Grupo cuenta con 2.275 empleados.

b) Información de filiales indirectas

Essbio S.A.

Essbio S.A., Rol Único Tributario 76.833.300-9, está inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el número 1.119 del Registro de Valores de dicha Comisión. Su domicilio legal es Avenida Arturo Prat 199, piso 17, Concepción, Chile.

La entidad controladora directa de Essbio S.A., es Inversiones OTPPB Chile II Ltda., filial de Inversiones Southwater Ltda.

Essbio S.A. tiene por objeto social, según lo establece el artículo segundo de sus Estatutos Sociales, la prestación de servicios sanitarios, que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas. Su actual área de concesión está distribuida en las regiones del Libertador General Bernardo O'Higgins y del Bio Bio, alcanzando un total de clientes ascendente a 885.291 (869.245 en diciembre de 2022).

Para dar un servicio integral dentro de su giro, la Sociedad cuenta con la filial no sanitaria, Biodiversa S.A., que actualmente otorga servicios como el tratamiento de residuos industriales líquidos. Adicionalmente, Biodiversa S.A. tiene dentro de su objeto la prestación de servicios de laboratorio, análisis químicos, biológicos y otros, el diseño, construcción y operación de sistemas de agua potable y alcantarillado, el estudio, construcción y explotación de sistemas de solución para el manejo de aguas lluvias; la importación y comercialización de toda clase de bienes y servicios; la prestación de servicios comerciales y de informática y la realización de inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles. Biodiversa S.A. no está inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Esva S.A.

Esva S.A., Rol Único Tributario 76.000.739-0, está inscrita en el registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) desde el 21 de enero de 2014 bajo el número 1118. Su domicilio legal es Cochrane 751, Valparaíso, Chile.

La entidad controladora directa de Esva S.A., es Inversiones OTPPB Chile II Ltda., que a su vez es controlada por Inversiones Southwater Ltda.

Esva S.A. tiene por objeto social la producción y distribución de agua potable, y recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas, y efectuar además prestaciones relacionadas con dichas actividades, en la forma y condiciones establecidas en la ley que autoriza su creación y otras normas que le sean aplicables. Su actual área de concesión está distribuida en las áreas urbanas de la Región de Valparaíso, que la anterior Empresa de Obras Sanitarias de la Región atendía al 27 de enero de 1986 – exceptuados los sectores entregados en concesión a servicios particulares o municipales – más aquellas zonas de expansión contempladas dentro de los planes de desarrollo que aprueba la Superintendencia de Servicios Sanitarios, de acuerdo con lo establecido en la Ley N° 18.777 y en el decreto N° 2.166/78 y 69/89, ambos del Ministerio de Obras Públicas. Incluye, además, las localidades urbanas cuyas concesiones sanitarias han sido otorgadas por la Autoridad a Esva S.A., con posterioridad a esa fecha, sea mediante regularización de las áreas de expansión contempladas en sus planes de desarrollo o por ampliaciones de sus zonas de concesión. Adicionalmente, Esva S.A. presta servicios de agua potable a otras localidades, fuera del área de concesión en la Comuna de Algarrobo, en base a convenios suscritos con las comunidades de Algarrobo Norte, Mirasol y Las Brisas.

El 25 de noviembre de 2003, la Sociedad se adjudicó en licitación pública, el derecho de explotación por 30 años de las concesiones de la que es titular ECONSSA CHILE S.A. (a la sazón ESSCO S.A.), de la sanitaria de la Región de Coquimbo. Para tales efectos se constituyó una sociedad anónima cerrada filial, denominada Aguas del Valle S.A., el día 4 de diciembre de 2003, la que se encuentra inscrita bajo el Nro. 88 del Registro Especial de Entidades Informantes (REEI) de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) encontrándose, por lo tanto, sujeta a la fiscalización de dicha Comisión. Aguas del Valle S.A. produce y distribuye agua potable; recolecta, trata y dispone aguas servidas, para lo cual realiza además las prestaciones relacionadas a dichas actividades, en los términos establecidos en el DFL N° 382 de 1988, del Ministerio de Obras Públicas, y demás normas aplicables.

c) Otras inversiones

Nuevosur S.A. (en adelante la “Sociedad” o “Nuevosur”) tiene su domicilio legal en Monte Baeza s/n, Talca, Chile y su Rol Único Tributario es 96.963.440-6.

Nuevosur S.A se constituyó como sociedad anónima abierta por escritura pública el 10 de septiembre de 2001 ante el Notario Público de Santiago don René Benavente Cash.

El objeto único y exclusivo de la Sociedad es el establecimiento, construcción y explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas a través de la explotación de las concesiones sanitarias de la Empresa de Servicios Sanitarios del Maule S.A. (ESSAN S.A.; hoy ECONSSA Chile S.A.), y la realización de las demás prestaciones relacionadas con dichas actividades. Alcanzando un total de 310.073 clientes activos.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con el N°752. Como empresa del sector sanitario, es fiscalizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

La Filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda. es dueña de 90.100.000 acciones de Nuevosur, equivalente a un 90,1% de total de las acciones. Esta inversión se mide a valor razonable con cambio en otros resultados integrales (VRCCORI) según NIIF 9.

Nuevosur es controlada con el 90,2% de las acciones serie A por el Fondo de Inversión CMB-LV Infraestructura III, representado por su sociedad administradora CMB Prime Administradora General de Fondos S.A.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas mismas fechas, y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

La Sociedad y su filiales cumplen con todas las condiciones legales a las que está sujeta, presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad de acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2023, aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

b) Moneda funcional

La moneda funcional del Grupo se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación y la moneda funcional de Inversiones Southwater Ltda. y sus Filiales es el peso chileno.

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración del Grupo, que manifiesta expresamente que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La Administración de la Sociedad ha aprobado estos estados financieros con fecha 20 de marzo de 2024.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (Ver Nota 5).

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados o balance según corresponda.

e) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Específicamente, la sociedad controla una participada si solo si tiene todo lo siguiente:

- Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- Cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los Estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos entre empresas relacionadas son eliminados en la consolidación, como también se ha dado reconocimiento a las participaciones no controladoras que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio consolidado.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la sociedad matriz Inversiones Southwater Ltda. y de su filial directa Inversiones OTPPB Chile II Ltda., y sus filiales.

El detalle del Grupo Consolidado se presenta a continuación:

RUT	Nombre Sociedad	Moneda funcional	31.12.2023			31.12.2022		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
			%	%	%	%	%	%
76.833.340-8	Inversiones OTPPB II Ltda.	CLP	99,9910	-	99,9910	99,9910	-	99,9910
76.833.300-9	Essbio S.A.	CLP	-	89,5620	89,5620	-	89,5620	89,5620
76.000.739-0	Esva S.A. (1)	CLP	-	94,3407	94,3407	-	94,1914	94,1914
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	CLP	-	88,8007	88,8007	-	88,8007	88,8007
76.170.232-7	Inversiones Biodiversa S.A.	CLP	-	88,7918	88,7918	-	88,7918	88,7918
99.541.380-9	Aguas del Valle S.A.	CLP	-	93,2494	93,2494	-	93,2494	93,2494
76.027.490-9	Servicios Sanitarios Las Vegas	CLP	-	93,2401	93,2401	-	93,2401	93,2401

(1) En marzo 2023, la filial Inversiones Chile II OTPPB II Ltda. compró un total de 22.341.171.831 acciones Serie C de Esva S.A. por un monto ascendente a M\$826.791, aumentando su porcentaje de participación de 94,1998% a 94,3492%, aumentando por lo tanto el porcentaje de participación indirecta sobre esta sociedad de 94,1914% a 94,3407%. El total de acciones fueron compradas en el remate de acciones de Esva S.A., originado por las acciones propias en cartera de esta sociedad.

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Información financiera resumida de filial directa

Filiales	Activos	Activos No	Pasivos	Pasivos No	Patrimonio
	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Corrientes	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
31.12.2023					
Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	230.126.482	2.289.173.263	275.784.404	1.239.498.891	1.004.016.450
Total Filiales al 31.12.2023	230.126.482	2.289.173.263	275.784.404	1.239.498.891	1.004.016.450
31.12.2022					
Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	216.689.589	2.145.992.629	190.836.848	1.181.148.585	990.696.785
Total Filiales al 31.12.2022	216.689.589	2.145.992.629	190.836.848	1.181.148.585	990.696.785

f) Reconocimiento de ingresos

Ingresos de prestación de servicios

Los ingresos ordinarios corresponden básicamente al desarrollo de las actividades principales de las Sociedades que es la prestación de los servicios regulados relacionados con producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas, otros servicios regulados (los que incluyen ingresos relacionados con cargos de corte y reposición de suministro, monitoreo de descarga de residuos industriales líquidos y cargos fijos) estos se reconocen en función del criterio del devengo en base a los consumos leídos, es decir cuando se produce la prestación del servicio, independiente del momento en que se produzca la facturación y el pago. La prestación se valoriza de acuerdo con la tarifa que surge de los procesos tarifarios mantenidos con la SISS cada cinco años.

Los clientes de las Sociedades están divididos en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación, este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia, se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo real y el estimado, se corrige al mes siguiente.

También, considera los ingresos por servicios provenientes de los negocios no regulados como lo son: servicios de agua cruda, servicios de transporte de agua y servicios de ingeniería y asesorías de agua potable rural, convenios de 52 bis y Ampliación de Territorio Operacional (ATO) con urbanizadores; todos estos se reconocen como ingresos, cuando el servicio es prestado o en el momento de la entrega de los bienes, en la medida en que se satisfagan las obligaciones de desempeño por parte de la Sociedad.

A través de su filial indirecta Biodiversa S.A. considera la prestación de servicios de laboratorio y la realización de todo tipo de análisis físicos, químicos, biológicos o bacteriológicos de agua, gases y sólidos, incluyendo suelos, lodos y residuos todos estos se reconocen como ingresos, cuando el servicio es prestado o en el momento de la entrega de los bienes, en la medida en que se satisfagan las obligaciones de desempeño por parte de la Sociedad.

Estudios tarifarios:

Los niveles tarifarios se calculan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, procediendo a reajustar las tarifas si la variación acumulada desde el ajuste anterior es mayor o igual al 3,0%, (incremento de tarifa) o menor o igual -3,0% (disminución de tarifa), según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Los desembolsos efectuados por la Compañía respecto a estudios técnicos que son necesarios en el proceso de regulación de tarifas son activados y se amortizan en el plazo de vigencia del respectivo decreto tarifario y se clasifican en el balance en la cuenta "Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes".

Ingresos por dividendos e intereses

El ingreso de los dividendos por inversión es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir estos pagos (siempre que sea probable que los beneficios económicos fluirán para el Grupo y que los ingresos ordinarios puedan ser medidos confiablemente).

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable.

Los ingresos por intereses relacionados con instrumentos financieros son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

g) Transacciones en moneda extranjera

Al preparar los estados financieros de las entidades individuales, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al cierre de los períodos que se informan, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas al valor razonable, denominadas en moneda extranjera, son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Las diferencias en cambio se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados de cada ejercicio.

Los activos y pasivos en unidades de fomento y en moneda extranjera son traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Unidad de fomento	36.789,36	35.110,98
Tipo de cambio USD	877,12	855,86

h) Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso percibido por la inversión temporal de préstamos específicos pendientes de ser consumidos en activos calificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurrir.

i) Beneficios al personal

El Grupo reconoce en los estados financieros, las obligaciones emanadas de los beneficios al personal que están contenidos en los convenios colectivos y contratos individuales con el personal.

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes por cada año de servicio y a base del nivel de sueldo final. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

En la filial Essbio S.A. además, se ha convenido un premio de antigüedad con sus trabajadores que es cancelado sobre la base de un porcentaje incremental de su sueldo de acuerdo con una tabla definida. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo con valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultado en el período que corresponde.

El Grupo tiene pactados beneficios por cumplimiento de metas y otros conceptos de corto plazo, los cuales son valorizados al monto real de su pago y clasificados en el rubro "Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes".

La remediación, que comprende las ganancias y pérdidas actuariales se refleja inmediatamente en el estado de situación financiera con cargo o abono reconocido en otros resultados integrales en el período en que ocurren. La remediación reconocida en otros resultados integrales se refleja inmediatamente en resultados retenidos y no será reclasificada a resultados del período. El costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de una modificación al plan. El interés neto se calcula multiplicando la tasa de descuento al comienzo del período por el activo o pasivo neto por beneficios definidos. Los costos por beneficios definidos se categorizan como sigue:

- Costo por servicios (incluyendo el costo por servicios actuales, costo por servicios pasados, así como también las ganancias o pérdidas por reducciones y liquidaciones);
- Gasto o ingreso por interés neto
- Remediación

Las filiales Essbio S.A. y Esvál S.A. y sus filiales Biodiversa S.A. y Aguas del Valle S.A., respectivamente, utilizan supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 5,3% nominal anual para Essbio S.A. (5,48% en 2022), 4% nominal anual para su filial Biodiversa S.A. (5,48% en 2022) y una tasa de descuento de 5,6% nominal anual para Esvál S.A. y su filial Aguas del Valle S.A. (6,25% en 2022), los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período se presenta en el ítem Provisiones por beneficios a los empleados del pasivo no corriente.

j) Impuestos a las Ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el efecto de los impuestos diferidos.

Impuesto corriente - El impuesto por pagar corriente se basa en las bases fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado de resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles.

El pasivo del Grupo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del período sobre el cual se informa.

Impuestos diferidos - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal y goodwill tributario existente posterior a la fusión y alocación en los correspondientes activos netos según tasaciones, el cual se amortiza en el período de 10 años según lo establece la ley. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales cargar esas diferencias temporarias deducibles y cuando exista la posibilidad de que estas puedan revertirse en un futuro cercano.

Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Sin embargo, debe ser reconocido un pasivo diferido de carácter fiscal por diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que el Grupo es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano.

Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada ejercicio sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Al contabilizar el impuesto a las ganancias se evalúan las consecuencias actuales y futuras de:

- la recuperación (liquidación) en el futuro del importe en libros de los activos (pasivos) que se han reconocido en el estado de situación financiera de la entidad; y
- las transacciones y otros sucesos del período corriente que han sido objeto de reconocimiento en los estados financieros.

Tras el reconocimiento, por parte de la entidad, de cualquier activo o pasivo, está inherente la expectativa de que recuperará el primero o liquidará el segundo, por los valores en libros que figuran en las correspondientes partidas.

Cuando sea probable que la recuperación o liquidación de los valores contabilizados vaya a dar lugar a pagos fiscales futuros mayores (menores) de los que se tendrían si tal recuperación o liquidación no tuviera consecuencias fiscales, de acuerdo con lo establecido en NIC 12 y SIC 21, la entidad reconozca un pasivo (activo) por el impuesto diferido, con algunas excepciones muy limitadas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad y sus filiales compensan activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y el Grupo tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Impuestos corrientes y diferidos - Los impuestos corrientes y diferidos, se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el estado de resultados integrales, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios. En el caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se considera dentro de la contabilización de la combinación de negocios.

k) Propiedades, Plantas y Equipos

El Grupo utiliza el método del costo para la valorización de propiedades, planta y equipos de acuerdo con lo establecido en NIC 16.

Las propiedades, planta y equipos del Grupo se encuentran valorizadas al costo de adquisición, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro acumuladas.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes. Dentro del costo de algunas obras se incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables. Así también, se incluyen los costos de financiamiento.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son registrados como gasto en el período en que se incurren.

En el rubro propiedades, planta y equipos se incluyen urbanizaciones ejecutadas y financiadas por sociedades constructoras en el desarrollo de sus proyectos, para que sus clientes se conecten a la red de servicios sanitarios.

Estos bienes corresponden principalmente a redes de agua potable y aguas servidas, que se requieren para la prestación de los servicios sanitarios a los nuevos clientes incorporados y según lo establece la Ley de Servicios Sanitarios estos bienes no constituyen activos de las empresas sanitarias para fines de la fijación de tarifas, así como tampoco generan para la sociedad una obligación con los urbanizadores.

En los artículos 36 a 43 y 53 del DFL N° 382/1988 del Ministerio de Obras Públicas (Ley general de Servicios Sanitarios), se establecen las responsabilidades respecto de la instalación, en el período de construcción, por parte del urbanizador, y se determina que es responsabilidad del prestador del servicio sanitario, la mantención y reposición de estos bienes.

El Grupo registra dichos activos a su valor justo con abono a una cuenta complementaria bienes financiados por urbanizadores por igual importe. Los bienes registrados como propiedades planta y equipos y su cuenta complementaria se amortizan en el mismo período de la vida útil que les corresponden a los activos y se presentan netos en la correspondiente cuenta en Propiedades planta y equipos en los estados financieros.

Vidas Útiles - Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en especificaciones de los proveedores, informes de evaluadores externos e internos y estudios técnicos preparados por especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado. La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, dentro de los cuales podemos señalar los siguientes:

- Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones
- Medio de operación de los equipos

- Intensidad de uso
- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales

La depreciación es reconocida como el castigo al costo del activo (distinto a terrenos o activos en construcción) menos su valor residual sobre sus vidas útiles usando el método de amortización lineal. Las vidas útiles estimadas, los valores residuales y el método de depreciación son revisados al final de cada periodo de reporte, con los efectos de cualquier cambio en la estimación contabilizado prospectivamente.

La recuperabilidad de los activos se estima de conformidad con NIC 36. Se evalúan los activos para detectar posibles deterioros sobre una base permanente a través de estimar si se generarán ingresos suficientes para cubrir todos los costos incluida la depreciación del activo fijo.

I) Arrendamientos

La Sociedad como arrendatario

El Grupo evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos, obtenida a través de cotizaciones con instituciones financieras, considerando condiciones de moneda y vencimiento similares a los contratos evaluados.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio del ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamientos" de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

El Grupo reevalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es reevaluado descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial

(a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando el Grupo incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el periodo menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Activos por derecho de uso".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles distintos de la plusvalía".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Otros gastos por naturaleza" en los estados de resultados.

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales el Grupo es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando el Grupo es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los periodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

m) Activos Intangibles

El Grupo optó por registrar sus activos intangibles de acuerdo con el modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Los activos intangibles de vida útil definida se registran al costo de adquisición menos su amortización acumulada y pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida por el método lineal en base a su vida útil estimada. La vida útil estimada y el método de amortización son revisados al cierre de cada periodo de reporte y los efectos de cualquier cambio en la estimación se contabilizan prospectivamente. Los activos intangibles de vida indefinida se registran al costo de adquisición menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

Los principales activos intangibles de vida útil definida corresponden a concesiones sanitarias, aplicaciones informáticas y otros derechos, en tanto, los principales activos intangibles de vida útil indefinida corresponden a derechos de agua y servidumbres.

Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan y se aplica una prueba de deterioro anualmente.

Dentro de los activos intangibles con vida útil definida, uno de los principales activos corresponde a aplicaciones informáticas, para el cual se aplica una vida útil de 4 años.

Los costos de algunos intangibles incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables, los que se relacionan directamente con la adquisición y desarrollo de software computacionales relevantes y específicos para la Sociedad, los cuales son activados y amortizados en los ejercicios en que se espera generen ingresos por su uso. Tanto las remuneraciones directas como las asesorías son consideradas costos directos del proyecto, las que corresponden al personal que participó en las etapas de definiciones y pruebas, entre otras funciones.

En el caso de la filial Aguas del Valle S.A., el principal activo intangible corresponde a los bienes afectos al derecho de explotación de la Concesión Sanitaria de la región de Coquimbo, los cuales se amortizaban hasta el 31 de diciembre de 2012, en función a las especificaciones técnicas y al uso dado a cada uno de ellos en forma individual. A partir del 01 de enero de 2013, los activos intangibles asociados al contrato de concesión celebrado entre Aguas del Valle S.A. con Econssa Chile S.A., se comenzaron a amortizar considerando los metros cúbicos (m³) de producción de agua potable, que la Administración de Aguas del Valle S.A. estima se venderán hasta el año 2033 (método de las unidades producidas).

Concesiones de Servicios:

La filial Aguas del Valle S.A. posee derechos de explotación de las concesiones sanitarias de la región del Coquimbo adjudicados mediante licitación pública por parte de la Empresa de Servicios Sanitarios de Coquimbo (ESSCO) hoy ECONSSA CHILE S.A. Estos acuerdos de concesión se valorizan de acuerdo con lo establecido en IFRIC 12, Acuerdos de Concesión, por corresponder a acuerdos de servicios de concesión público-privado donde: (i) el otorgador controla o regula qué servicios debe proveer el operador con la infraestructura, a quién debe proveerlos, y a qué precio, y; (ii) el otorgador controla a través de propiedad, beneficio designado u otros algún interés residual significativo en la infraestructura al término del acuerdo.

La infraestructura bajo el alcance de esta interpretación no es reconocida como propiedad, planta y equipo del operador (Aguas del Valle S.A.), independiente del grado al cual el operador asume los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad e independientemente de cuál de las partes del contrato tiene derecho legal a la propiedad durante el término del acuerdo, dado que el activo es "controlado" por los otorgadores. En su lugar, el operador reconoce un activo financiero cuando éste posee un derecho incondicional de recibir una retribución en efectivo u otro activo financiero del otorgador ("Modelo de Activo Financiero"), y/o un activo intangible cuando tenga un derecho a cobrar a los usuarios del servicio público ("Modelo de Activo Intangible"). Bajo ambos modelos, el operador contabiliza los ingresos y costos relacionados con los servicios de construcción en conformidad con NIIF 15. Con respecto a los ingresos y costos por los servicios de operación, éstos son contabilizados en conformidad con lo establecido en NIIF 15.

Adicionalmente, las obligaciones contractuales establecen que el operador debe cumplir como una condición de la concesión recibida, con, (a) mantener la infraestructura en un nivel de operatividad, o (b) restaurar la infraestructura a una condición especificada antes de que ésta sea traspasada al otorgador al término de la concesión. Estas obligaciones contractuales de

mantener o restaurar la infraestructura, deberán ser reconocidas y medidas en conformidad con NIC 37, es decir, a la mejor estimación del gasto que sería necesario para liquidar la obligación presente al final del ejercicio de reporte. Finalmente, en conformidad con NIC 23, los costos de financiamiento atribuibles al acuerdo deberán ser reconocidos en resultados en el ejercicio en que son incurridos, a menos que el operador tenga un derecho contractual a recibir un activo intangible (derecho a cobrar a los usuarios del servicio público). En este caso los costos de financiamiento atribuibles al acuerdo deberán ser capitalizados durante la fase de construcción.

De conformidad con el contrato de concesión firmado por la Sociedad filial, ésta tendrá derecho a recuperar el valor de las inversiones que no serán remuneradas al final de la concesión, generándose una cuenta por cobrar que se presenta en el rubro "Otros activos financieros no corrientes" y su detalle se muestra en Nota N°14 "Otros activos financieros no corrientes". Por las inversiones efectuadas (en infraestructura) que deberán ser transferidas a ECONSSA CHILE S.A. al término del plazo del contrato de concesión, 30 años contados desde diciembre del año 2003, se ha registrado un activo intangible.

n) Deterioro del Valor de Activos Tangibles e Intangibles distintos de la Plusvalía

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por sí mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo en la que tal activo se haya incluido.

En el caso de activos fijos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo anualizado (o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca, en su caso) utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a "resultados por deterioro de activos" del estado de resultados integrales. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

El Grupo no considera una evaluación de deterioro por cada uno de sus activos en forma individual, sino que los considera conjuntamente como una sola unidad generadora de efectivo, que incluye tanto sus activos de vida útil definida como indefinida; respecto de la cual realiza una evaluación anual del valor recuperable, con base en los flujos de caja proyectados aprobados por el Directorio.

o) Inventarios

Los inventarios son valorizados al costo de adquisición o valor neto realizable. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición.

Es política del Grupo, imputar el costo de producción de las existencias de agua potable en estanques de almacenamiento y redes de distribución directamente a resultados.

El criterio de obsolescencia que aplica el Grupo consiste en provisionar a pérdida aquellos artículos que no han registrado movimientos durante los últimos 24 meses, con la excepción de aquellos que técnicamente sean justificados por las áreas responsables.

p) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus filiales tienen una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

En los estados financieros se reconoce una provisión asociada al traspaso del capital de trabajo, que incluye los saldos contables de Deudores por Ventas y Existencias, que debe efectuar Aguas del Valle S.A. a Econssa Chile S.A., en el año 2033, fecha en que finalizará la concesión de los servicios sanitarios. Esta provisión se ha constituido de acuerdo con lo indicado en el contrato de transferencia de las concesiones sanitarias de la Cuarta Región, que fue firmado entre las partes con fecha 22 de diciembre de 2003 (Nota 19).

q) Provisión deudores incobrables

El criterio para efectuar la provisión de deudores incobrables se basa en la pérdida esperada estimada para cada grupo de clientes, segmentados por su nivel de riesgo. La política de provisión, por segmento, es la siguiente:

Segmento de riesgo	Total cartera (promedio)	
	<u>Esva S.A</u>	<u>Essbio S.A.</u>
Bajo	Entre 0% y 10%	Entre 0% y 10%
Medio	Entre 15% y 30%	Entre 15% y 30%
Alto	Entre 38% y 60%	Entre 40% y 60%
Muy Alto	Entre 90% y 100%	Entre 90% y 100%

r) Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

i. Activos financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea "Ingresos de actividades ordinarias".

Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Los instrumentos financieros mantenidos por la Sociedad son clasificados a VRCCORI. Los instrumentos financieros son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

Instrumentos de patrimonio designado para ser medidos a VRCCORI

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado (excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz).

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea "ingresos financieros" en el estado de resultados.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada ejercicio de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura.

Deterioro de activos financieros

La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas (“PCE”) sobre activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, cuentas por cobrar por arrendamientos, importes adeudados por clientes bajo contratos en construcción, así como también un compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

La Sociedad siempre reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, importes adeudados de clientes bajo contratos de construcción y cuentas por cobrar por arrendamientos. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando sea apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Sociedad reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si debiesen ser reconocidas PCE durante el tiempo de vida del activo está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las PCE durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las PCE esperadas en los próximos doce meses representa la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Sociedad de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para cuentas por cobrar por arrendamiento, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados al medir la cuenta por cobrar por arrendamiento en conformidad con NIIF 16 Arrendamientos.

Para un contrato de garantía financiera, ya que la Sociedad está obligada a realizar pagos solamente en el evento de un incumplimiento por parte del deudor en conformidad con las cláusulas del instrumento que está garantizado, las insuficiencias de efectivo son pagos esperados a reembolsar al tenedor por una pérdida crediticia en la que incurre menos los importes que la Sociedad espera recibir del tenedor, el deudor o un tercero.

Para compromisos de préstamos sin utilizar, una pérdida crediticia es el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Sociedad si el tenedor del compromiso de préstamo dispone del préstamo; y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir si dispone del préstamo.

Cuando la PCE durante el tiempo de vida del activo se mide sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos significativos en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

- Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar por arrendamiento e importes adeudados de clientes en contratos de construcción de la Sociedad son cada uno evaluados como un grupo separado. Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por pérdidas crediticias esperadas sobre una base individual);
- Estatus de morosidad;
- Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y
- Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

La agrupación es revisada regularmente por la administración para asegurarse que los integrantes de cada grupo continúen compartiendo similares características de riesgo crediticio.

Si la Sociedad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las PCE durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para PCE durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a la PCE de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

La Sociedad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral", y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

ii. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

Instrumentos Financieros Derivados

El Grupo entra en una serie de instrumentos financieros derivados, incluyendo futuros de tipo de cambio, para gestionar su exposición al riesgo de tipo de cambio que afecta a las tarifas indexadas al dólar en los contratos de energía eléctrica, bajo la modalidad de cliente libre. Esta fluctuación de tipo de cambio representa un riesgo acotado, que corresponde a una porción menor del total de costos de cada Sociedad.

Los derivados se reconocen inicialmente a valor razonable en la fecha en que se firma un contrato de derivados y posteriormente se remiden a su valor razonable en cada fecha de presentación de informes. La ganancia o pérdida resultante se reconoce en beneficio o pérdida inmediatamente a menos que el derivado sea designado y efectivo como instrumento de cobertura, en cuyo caso el momento del reconocimiento en beneficio o pérdida depende de la naturaleza de la relación de cobertura.

Un derivado con un valor razonable positivo se reconoce como activo financiero, mientras que un derivado con un valor razonable negativo se reconoce como pasivo financiero. Los derivados no se compensan en los estados financieros a menos que el Grupo tenga tanto un derecho jurídicamente exigible como la intención de compensar. La sociedad no ha suscrito Contratos Marco que permitan compensar en sus Estados Financieros las diferencias producidas por sus derivados. Un derivado se presenta como activo no corriente o pasivo no corriente si el vencimiento restante del instrumento es superior a 12 meses y no debe realizarse ni liquidarse en un plazo de 12 meses. Otros derivados se presentan como activos corrientes o pasivos Corrientes.

Coberturas de flujo de caja

La parte efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados y otros instrumentos de cobertura calificados que se designan y califican como coberturas de flujo de caja se reconoce en otros resultados integrales y se acumula bajo el epígrafe de reserva de cobertura de flujo de caja, limitado al cambio acumulativo en el valor razonable de la partida cubierta desde el inicio de la cobertura. La ganancia o pérdida relativa a la parte ineficaz se reconoce inmediatamente en beneficio o pérdida, y se incluye en la partida de "otras ganancias y pérdidas". Los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se reclasifican a beneficios o pérdidas en los períodos en que la partida cubierta afecta a beneficios o pérdidas, en la misma línea que la partida cubierta reconocida. Sin embargo, cuando partida cubierta da lugar al reconocimiento de un activo no financiero o de un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas reconocidas anteriormente en otros resultados integrales y acumuladas en patrimonio se eliminan del patrimonio y se incluyen en la medición inicial del costo del activo no financiero o del pasivo no financiero. Esta transferencia no afecta a otros resultados integrales. Además, si el Grupo espera que parte o la totalidad de las pérdidas acumuladas en la reserva de cobertura del flujo de caja no se recuperen en el futuro, esa cantidad se reclasifica inmediatamente como pérdida o ganancia. El Grupo discontinúa la contabilidad de coberturas sólo cuando la relación de cobertura (o una parte de ella) deja de cumplir los criterios de calificación (después del reequilibrio, si procede).

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

Derivados implícitos

Los derivados implícitos en contratos anfitriones que no sean activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son tratados como derivados separados cuando cumplen la definición de un derivado, sus riesgos y características no están relacionados estrechamente con los correspondientes a los contratos anfitriones y los contratos anfitriones no son medidos a VRCCR. Los derivados implícitos en contratos híbridos que contienen un anfitrión dentro del alcance de NIIF 9 no son separados. El contrato híbrido en su totalidad se clasifica y mide posteriormente ya sea a costo amortizado o a VRCCR, según sea apropiado.

s) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Sociedad y sus filiales han definido las siguientes consideraciones:

- **Efectivo y equivalente al efectivo:** incluye el efectivo en caja, bancos y las inversiones en fondos mutuos de alta liquidez y depósitos a plazo con vencimiento menor a 90 días. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de las Sociedades, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

t) Retiro de socios

Para la Matriz Inversiones Southwater Ltda., los socios definen en el momento de la distribución el monto del retiro a distribuir.

u) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

v) Medio ambiente

Los costos asociados a los desembolsos medioambientales son registrados en los resultados del año en que estos son incurridos.

w) Adopción de Normas Internaciones de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas

Nuevos pronunciamientos contables:

- Las siguientes nuevas normas y enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Reforma Tributaria Internacional – Reglas Modelo Pilar Dos (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La aplicación de estas nuevas normas y enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- Las siguientes enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiamiento de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Falta de intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas enmiendas a las normas.

3. CAMBIO CONTABLE Y CORRECCION DE ERRORES

a) Cambios contables

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2023, no se registraron cambios contables que afecten a los estados financieros consolidados.

b) Reclasificaciones

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 se reclasifica parte del efecto de las pérdidas por deterioro asociada a los planes de pagos de largo plazo presentados al 31 de diciembre de 2022.

	Saldo previamente informado al 31.12.2022	Reclasificación	Saldo con reclasificación al 31.12.2022
	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	131.553.493	(1.459.347)	130.094.146
Derechos por cobrar, no corrientes	7.231.053	1.459.347	8.690.400

4. GESTION DEL RIESGO

Las actividades del Grupo están expuestas según lo indicado más abajo a varios riesgos. El Directorio de las filiales revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicha evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la sociedad, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar, más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

Riesgo del Negocio Sanitario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la sociedad tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, la Administración y el Directorio de las filiales revisaron los riesgos estratégicos previamente identificados teniendo en consideración todos los eventos con impactos negativos en la misión, visión u objetivos estratégicos, o aquellos que significativamente afectaron el valor de la sociedad o su habilidad para crearlo.

Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros del Grupo que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Directorio de las filiales. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo.

La función de la Gerencia de Administración y Finanzas es administrar estas políticas e incluyen también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinar el acceso a los mercados financieros nacionales.

Los riesgos financieros del negocio sanitario en el cual participa la sociedad a través de sus filiales se relacionan directamente con el cumplimiento de las obligaciones financieras contraídas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos por variaciones en las tasas de interés, inflación, créditos y liquidez.

Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado del Grupo.

Estructura de deuda:

Instrumentos de deuda	Tasa Interés	31.12.2023	31.12.2022
		%	%
Préstamos bancarios	Fija	8,58%	7,22%
Préstamos bancarios	Variable	-	2,44%
Bonos	Fija	87,18%	87,11%
AFR	Fija	3,03%	3,01%
Obligaciones por arrendamiento	Fija	1,21%	0,22%
Total		100,00%	100,00%

Del cuadro anterior se desprende que el Grupo tiene exposición baja al riesgo de tasa de interés variable, dada su política de fijación de tasas de interés fija y de largo plazo.

Riesgo de inflación

Los negocios en que participa el Grupo son fundamentalmente en pesos e indexados en unidades de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso se ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda. Cabe consignar que el Grupo cubre parte relevante de las variaciones por inflación generados en su deuda y otros compromisos que se reajustan de acuerdo con la inflación, a través de calce natural asociado a los mecanismos establecidos en el modelo tarifario que rige sus ingresos.

La principal exposición a este riesgo se encuentra relacionada con los pasivos financieros contraídos en unidades de fomento, los que al 31 de diciembre de 2023, ascienden a M\$ 1.606.248.006 (M\$1.437.716.072 en diciembre 2022).

El Grupo estima que una variación anual de la unidad de fomento en un 3,13% aproximadamente, tendría un impacto en los costos e ingresos financieros del Estado de Resultados Integral con una pérdida antes de impuestos de M\$1.235.215 considerando la indexación con este índice con los ingresos y gastos financieros. Por otro lado, el capital de las obligaciones de corto y largo plazo indexados en unidades de fomento, sufre una variación directamente proporcional a la variación de la unidad de fomento, esta variación resultaría en un mayor pasivo de M\$50.275.563.

De los ingresos de la Sociedad un 100% corresponden a pesos chilenos y en su mayoría están relacionados con las variaciones en la indexación de la tarifa. Las tarifas de ventas incluyen en sus indicadores factores asociados a la economía (IPC e IPP), por lo que existe una adecuada cobertura entre ingresos y gastos.

Riesgo de crédito

El Grupo se ve expuesto a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales produciendo una pérdida económica o financiera.

Respecto de los activos que no están en mora ni se ha deteriorado su valor, contenidos en la Nota "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar", el Grupo cuenta con un mercado atomizado, cuyos clientes han mantenido un buen comportamiento de cumplimiento de pagos en el tiempo. De igual modo se analiza periódicamente el criterio de provisión de incobrables.

El riesgo de crédito al cual está expuesto el Grupo proviene principalmente de las cuentas por cobrar neta por servicios regulados y no regulados, deuda que asciende al 31 de diciembre de 2023 a M\$131.643.686 neta de provisión de incobrables (M\$121.002.258 Corrientes y M\$10.641.428 No Corrientes detallados en nota 7) (M\$133.439.276 a diciembre 2022, (M\$124.748.876 Corrientes y M\$8.690.400 No Corrientes)), la que se encuentra distribuida en las distintas localidades de la 4°, 5°, 6° y 8° región, lo que refleja la atomización del mercado.

Las políticas de crédito están enfocadas en disminuir la incobrabilidad, la que establece distintas gestiones y estrategias de cobro entre las que se destaca el corte del suministro, cartas de cobranza y llamadas telefónicas.

Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que tiene la Sociedad para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando el uso de los excedentes de caja diarios, para lo anterior el Grupo mensualmente efectúa proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno esperados y en el calendario de vencimiento de las principales obligaciones considerando la situación financiera y el entorno económico del mercado.

Como una medida de control y disminución de este riesgo es que las inversiones colocadas se caracterizan por tener un perfil de retornos de mediano plazo y una rentabilidad fija con una tendencia a mantenerlas indexadas en UF.

Las políticas de inversiones exigen que los instrumentos financieros sean de renta fija (depósitos a la vista, fondos mutuos o instrumentos financieros derivados) y sean tomados con bancos e instituciones financieras de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de liquidez de la empresa. Adicionalmente, se han establecido límites de participación con cada una de estas instituciones.

Al 31 de diciembre de 2023, la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidas en bancos locales e instituciones financieras, con clasificación de riesgo local igual o superior a AA-.

Complementando lo anterior, el Grupo cuenta con líneas bancarias aprobadas de corto plazo las que disminuyen el riesgo de liquidez y aseguran fondos suficientes para soportar las necesidades previstas para este ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2023, el Grupo cuenta con excedentes de caja M\$97.069.622 (M\$121.613.648 en diciembre 2022), de los cuales M\$92.959.930 (M\$116.880.457 en diciembre 2022) se encuentran invertidos en Depósitos a plazo, Fondos Mutuos y Pactos con compromiso de retroventa, todos con liquidez diaria.

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad presenta un capital de trabajo negativo por M\$17.124.683, no obstante, sus resultados, EBITDA y flujo de efectivo de actividades operacionales son positivos. Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible. Al 31 de diciembre de 2022, el Capital de Trabajo asciende a M\$82.277.022.

Los vencimientos de los pasivos financieros se resumen en la Nota 17 y 22.

Basado en el actual desempeño operacional, y considerando los efectos del brote Covid-19, la Sociedad estima no se verá afectada en su capacidad de dar cumplimiento a las obligaciones financieras contraídas con sus proveedores, acreedores, y socios.

Medición del Riesgo

El Grupo realiza periódicamente análisis y mediciones de su exposición a los distintos factores de riesgo, de acuerdo con lo presentado en párrafos anteriores.

5. JUICIOS Y ESTIMACIONES DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los juicios y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación, se detallan los juicios y estimaciones críticos usados por la Administración en la preparación de los presentes estados financieros:

- a) Vida útil de propiedad, planta y equipos e intangibles
- b) Pérdidas por deterioro de activos
- c) Beneficios al personal
- d) Litigios y contingencias
- e) Ingresos por servicios pendientes de facturación
- f) Modelo para la estimación de pérdida esperada
- g) Juicios críticos requeridos en la aplicación de IFRS 16

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

a) Vida útil de propiedad, planta y equipos e intangibles

Tanto los activos fijos como los activos intangibles con vida útil definida son depreciados o amortizados según corresponda linealmente sobre la vida útil estimada, con excepción de activos intangibles que corresponden a la explotación del área de concesión sanitaria de la filial Aguas del Valle S.A., los cuales son amortizados en relación con los metros cúbicos que se estima producirán dichos bienes. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien, y estado de los bienes, y están descritas en las Políticas Contables.

b) Pérdidas por deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles y/o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado descontado el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor de uso es el criterio utilizado por el Grupo.

Para estimar el valor de uso, la Sociedad prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración del Grupo. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo en el cuadro "Amortizaciones" de la Cuenta de Resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

La Administración del Grupo, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles.

c) **Beneficios al personal**

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo con valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando, los supuestos de la Nota 20, los cuales se actualizan en forma periódica. La remediación, que comprende las ganancias y pérdidas actuariales se refleja inmediatamente en el estado de situación financiera con cargo o abono reconocido en otros resultados integrales en el período en que ocurren. La remediación reconocida en otros resultados integrales se refleja inmediatamente en resultados retenidos y no será reclasificada a resultados del período. El costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de una modificación al plan. El interés neto se calcula multiplicando la tasa de descuento al comienzo del período por el activo o pasivo neto por beneficios definidos.

d) **Litigios y contingencias**

La Administración ha efectuado estimaciones de las posibles pérdidas a enfrentar por conceptos de litigios y contingencias basado en el estado judicial de los actuales litigios y de acuerdo con los informes de los asesores legales correspondientes.

e) **Ingresos por servicios pendientes de facturación**

La Administración efectúa una estimación de aquellos servicios regulados entregados a la fecha de cierre de los estados financieros, pero por los cuales aún no se han emitido las correspondientes facturas o boletas, esta estimación se efectúa en base a los consumos históricos más un incremento del volumen estimado para el año en curso.

f) **Modelo para la estimación de la pérdida esperada**

La Administración efectúa la estimación del deterioro de las cuentas por cobrar a través de un modelo de pérdida esperada, el que agrupa a los clientes por segmento (residencial, comercial, fiscal) y nivel de riesgo (bajo, medio, alto, muy alto), y en base a variables tales como; pagos, consumo, saldos de deuda, convenios, subsidios, entre otras, se obtiene el factor de pérdida esperada que será aplicado al saldo de deuda de los clientes a la fecha de cierre.

g) **Juicios críticos requeridos en la aplicación de IFRS 16**

Las estimaciones requeridas en la aplicación de IFRS 16 incluyen; estimación del plazo de arrendamiento y la determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos por arrendamientos.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se componen de la siguiente manera:

Detalle	Institución	Tipo de moneda	31.12.2023	31.12.2022
			M\$	M\$
Caja y Bancos		\$ no reajustables	4.099.663	4.703.557
Depósitos a corto plazo	Banco Santander	\$ no reajustables	10.773.330	3.042.810
Depósitos a corto plazo	BCI	\$ no reajustables	6.017.251	12.477.865
Depósitos a corto plazo	Itaú	\$ no reajustables	16.561.297	20.833.566
Depósitos a corto plazo	Banco Scotiabank	\$ no reajustables	12.207.217	27.533.139
Depósitos a corto plazo	Banco Chile	\$ no reajustables	-	3.010.340
Depósitos a corto plazo	Banco Security	\$ no reajustables	-	11.337.230
Fondos mutuos	Banco Chile	\$ no reajustables	300.879	18.313.163
Fondos mutuos	Banco Estado	\$ no reajustables	13.204.344	2.802.612
Fondos mutuos	Banco BCI	\$ no reajustables	7.508.600	2.102.455
Fondos mutuos	Banco Scotiabank	\$ no reajustables	8.468.338	4.017.736
Fondos mutuos	Banco Santander	\$ no reajustables	7.509.108	2.524.705
Fondos mutuos	Banco Security	\$ no reajustables	7.512.825	2.503.016
Fondos mutuos	Banco BICE	\$ no reajustables	-	1.224.128
Pactos con compromiso de retroventa	Banco Estado	\$ no reajustables	2.896.741	5.157.692
Otro efectivo y equivalentes al efectivo		\$ no reajustables	10.029	29.634
Total			97.069.622	121.613.648

El efectivo o efectivo equivalente no está sujeto a restricciones de disponibilidad.

No se han efectuado transacciones de inversión o financiamiento que no requieran el uso de efectivo y efectivo equivalente.

Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento del Grupo, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

	Saldos al inicio	Flujos de efectivo de financiamiento					Cambios que no representan flujo de efectivo			Saldos al cierre
		Obtenidos	Pagos de capital	Pagos de intereses	Pagos de impuestos	Subtotal flujo de financiamiento	Reajuste	Intereses	Otros	
	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	01.01.2023									31.12.2023
Préstamos bancarios	149.446.319	30.010.319	(36.500.000)	(7.547.060)	(240.084)	(14.276.825)	2.135.097	6.584.213	1.036	143.889.840
Obligaciones con el público no garantizadas	1.347.294.360	72.176.560	(23.076.155)	(53.569.810)	-	(4.469.405)	65.046.727	54.770.096	(106.151)	1.462.535.627
Aportes financieros reembolsables	46.544.025	2.418.630	(1.082.679)	(496.532)	-	839.419	2.162.354	1.318.813	(2.457)	50.862.154
Obligaciones por arrendamientos	3.394.966	-	(4.313.817)	(294.414)	-	(4.608.231)	978.181	304.502	20.175.376	20.244.794
Total	1.546.679.670	104.605.509	(64.972.651)	(61.907.816)	(240.084)	(22.515.042)	70.322.359	62.977.624	20.067.804	1.677.532.415
	01.01.2022									31.12.2022
Préstamos bancarios	121.747.018	39.429.237	(13.500.000)	(4.244.149)	(500.840)	21.184.248	1.423.491	5.332.086	(240.524)	149.446.319
Obligaciones con el público no garantizadas	1.208.920.747	-	(20.618.746)	(48.752.552)	-	(69.371.298)	158.711.796	49.883.576	(850.461)	1.347.294.360
Aportes financieros reembolsables	43.758.751	2.415.491	(3.982.479)	(2.775.483)	-	(4.342.471)	5.590.772	1.192.650	344.323	46.544.025
Obligaciones por arrendamientos	2.599.877	-	(3.262.567)	(69.068)	-	(3.331.635)	492.446	69.068	3.565.210	3.394.966
Total	1.377.026.393	41.844.728	(41.363.792)	(55.841.252)	(500.840)	(55.861.156)	166.218.505	56.477.380	2.818.548	1.546.679.670

Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión

Otras entradas de efectivo

Corresponden principalmente a los flujos relacionados con inversiones y rescates de depósitos a plazo y fondos mutuos.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes son los siguientes:

	Tipo de moneda	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Deudores por ventas	\$	163.239.403	166.459.872
Provisión de deudores incobrables	\$	(42.237.145)	(41.710.996)
Deudores por venta neto		121.002.258	124.748.876
Documentos por cobrar	\$	894.691	251.868
Provisión de documentos incobrables	\$	(391.851)	(91.938)
Documentos por cobrar neto		502.840	159.930
Deudores varios	\$	4.528.036	5.217.896
Provisión deudores varios	\$	(32.556)	(32.556)
Deudores varios neto		4.495.480	5.185.340
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		126.000.578	130.094.146

Deudores varios, se compone principalmente de anticipos y préstamos a los trabajadores, como también de deudores inmobiliarios y anticipos no asignados al cierre del ejercicio.

La Sociedad cuenta con un mercado atomizado, cuyos clientes han mantenido un buen comportamiento de cumplimiento de pagos en el tiempo. De igual modo se analiza periódicamente el criterio de provisión de incobrables.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación con las ventas o cuentas a cobrar totales del Grupo.

El Grupo clasifica las deudas comerciales con un vencimiento mayor a un año como corrientes, presentadas en Derechos por Cobrar no corrientes, la cual incluye una provisión de incobrables, como se presenta en el siguiente cuadro:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
No corrientes:		
Deudores comerciales	16.411.346	12.347.701
Provisión de deudores incobrables	(5.769.918)	(3.657.301)
Derechos por cobrar no corrientes	10.641.428	8.690.400

No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 15 días después de la facturación. Posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de la tasa máxima convencional mensual sobre el saldo pendiente. Lo anterior no aplica para aquellos clientes de la filial Essbio inscritos en el plan de apoyo Covid-19. El Grupo ha reconocido una provisión para cuentas dudosas según los criterios que se describen en la nota 2 q).

Los movimientos de la estimación de Incobrables contabilizada, son los siguientes:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo al inicio	45.492.791	37.162.341
Castigos durante el periodo	(5.920.330)	(1.502.551)
Aumento / (disminución) de provisión (Nota 32)	8.859.009	9.833.001
Total	48.431.470	45.492.791

El período medio de cobro es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	(meses)	(meses)
Essbio S.A.	2,03	2,30
Biodiversa S.A.	3,55	3,06
Esva S.A.	3,44	3,80
Aguas del Valle S.A.	3,68	4,06

a) Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	Cartera										Morosidad	Total deudores	Total Corriente	Total No Corriente
	al día	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-150 días	151-180 días	181-210 días	211-250 días	> 250 días				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
31.12.2023														
Deudores comerciales bruto	72.780.945	23.841.818	10.533.512	3.898.106	1.400.846	1.095.788	740.839	1.337.746	905.949	63.115.200	179.650.749	163.239.403	16.411.346	
Documentos por cobrar bruto	516.814	8.532	130.117	-	-	-	6.823	5.365	14.066	212.974	894.691	894.691	-	
Deudores varios bruto	4.495.141	-	-	-	-	-	-	-	-	32.895	4.528.036	4.528.036	-	
Provisión de deterioro	(5.794.261)	(892.740)	(410.258)	(368.593)	(144.957)	(177.184)	(167.048)	(310.129)	(466.607)	(39.699.693)	(48.431.470)	(42.661.552)	(5.769.918)	
Total	71.998.639	22.957.610	10.253.371	3.529.513	1.255.889	918.604	580.614	1.032.982	453.408	23.661.376	136.642.006	126.000.578	10.641.428	
31.12.2022														
Deudores comerciales bruto	60.561.418	23.690.591	11.108.247	4.429.422	2.614.872	2.181.343	2.066.060	1.215.838	1.497.373	69.442.409	178.807.573	166.459.872	12.347.701	
Documentos por cobrar bruto	32.197	8.643	3.161	787	8.155	648	3.936	2.106	3.681	188.554	251.868	251.868	-	
Deudores varios bruto	5.185.001	-	-	-	-	-	-	-	-	32.895	5.217.896	5.217.896	-	
Provisión de deterioro	(2.668.584)	(683.369)	(331.427)	(300.263)	(131.495)	(261.718)	(260.145)	(339.999)	(483.875)	(40.031.916)	(45.492.791)	(41.835.490)	(3.657.301)	
Total	63.110.032	23.015.865	10.779.981	4.129.946	2.491.532	1.920.273	1.809.851	877.945	1.017.179	29.631.942	138.784.546	130.094.146	8.690.400	

Al cierre de cada ejercicio, el análisis de los deudores comerciales, para la cartera repactada y cartera no repactada, es el siguiente:

	31.12.2023												31.12.2022							
	Cartera no repactada				Cartera repactada				Total cartera bruta				Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta			
	Clientes		Monto Bruto		Clientes		Monto Bruto		Clientes		Monto Bruto		Clientes		Monto Bruto		Clientes		Monto Bruto	
	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$
Vendida y no facturada	317.647	18.198.815	-	-	317.647	18.198.815	313.893	18.808.358	-	-	313.893	18.808.358	313.893	18.808.358						
Al día	721.720	32.191.162	65.042	22.390.968	786.762	54.582.130	641.406	34.566.623	32.313	7.186.437	673.719	41.753.060	673.719	41.753.060						
Entre 1 y 30 días	511.711	20.305.337	16.419	3.536.481	528.130	23.841.818	521.063	23.596.303	1.672	94.288	522.735	23.690.591	522.735	23.690.591						
Entre 31 y 60 días	107.309	9.068.143	8.006	1.465.369	115.315	10.533.512	109.126	10.877.860	4.034	230.387	113.160	11.108.247	113.160	11.108.247						
Entre 61 y 90 días	26.409	3.373.607	3.222	524.499	29.631	3.898.106	30.877	4.035.145	5.326	394.277	36.203	4.429.422	36.203	4.429.422						
Entre 91 y 120 días	10.129	1.261.336	1.541	139.510	11.670	1.400.846	11.547	2.137.093	5.171	477.779	16.718	2.614.872	16.718	2.614.872						
Entre 121 y 150 días	7.775	1.046.028	969	49.760	8.744	1.095.788	7.029	1.317.520	4.573	863.823	11.602	2.181.343	11.602	2.181.343						
Entre 151 y 180 días	4.563	700.943	859	39.896	5.422	740.839	5.518	1.002.465	4.278	1.063.595	9.796	2.066.060	9.796	2.066.060						
Entre 181 y 210 días	2.754	1.301.093	686	36.653	3.440	1.337.746	3.259	715.434	3.394	500.404	6.653	1.215.838	6.653	1.215.838						
Entre 211 y 250 días	3.021	863.325	648	42.624	3.669	905.949	3.811	759.750	4.386	737.623	8.197	1.497.373	8.197	1.497.373						
Superior a 251 días	50.550	58.721.905	37.853	4.393.295	88.403	63.115.200	56.626	49.534.694	73.057	19.907.715	129.683	69.442.409	129.683	69.442.409						
Total	1.763.588	147.031.694	135.245	32.619.055	1.898.833	179.650.749	1.704.155	147.351.245	138.204	31.456.328	1.842.359	178.807.573	1.842.359	178.807.573						

b) Cartera protestada y en cobranza judicial

	31.12.2023		31.12.2022	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	484	391.851	249	219.673

c) Provisiones y Castigos

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	40.931.232	40.399.133
Provisión cartera repactada	13.420.568	6.596.209
Castigos del periodo	(5.920.330)	(1.502.551)
Total	48.431.470	45.492.791

8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de la Sociedad y sus filiales están compuestos por:

Clases de Instrumentos financieros	Categoría	31.12.2023	31.12.2022
		M\$	M\$
ACTIVOS		484.107.853	484.416.326
Efectivo y equivalentes al efectivo		97.069.622	121.613.648
Banco y caja	Caja y cuentas corrientes	4.099.663	4.703.557
Fondos Mutuos	Activo financiero a valor razonable con cambios en resultado (VRCCR)	44.504.094	33.487.815
Depósitos a plazo	Activo financiero a costo amortizado	48.455.836	83.392.642
Otros efectos y efectivos equivalentes	Otro efectivo y equivalentes al efectivo	10.029	29.634
Deudores Comerciales		136.642.006	138.784.546
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Activo financiero a costo amortizado	126.000.578	130.094.146
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	Activo financiero a costo amortizado	10.641.428	8.690.400
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		793.924	704.572
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Activo financiero a costo amortizado	793.924	704.572
Otros activos financieros corrientes		18.515.590	8.642.364
Depósitos a plazo	Activo financiero a costo amortizado	18.400.756	8.642.364
Arrendos financieros por cobrar	Activo financiero a costo amortizado	114.834	-
Otros activos financieros no corrientes		231.086.711	214.671.196
Inversión en Nuevosur	Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCOR)	163.075.601	157.727.387
Cuenta por cobrar a Econssa Chile S.A.	Activo financiero a costo amortizado	67.812.086	56.943.809
Arrendos financieros por cobrar	Activo financiero a costo amortizado	199.024	-
PASIVOS		1.792.011.967	1.643.404.025
Pasivos financieros corrientes		146.642.594	80.598.302
Préstamos bancarios, corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	10.145.852	38.117.238
Bonos, corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	37.593.806	35.443.719
Aportes financieros reembolsables, corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	7.594.936	7.010.851
Derivados de cobertura	Pasivo financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCOR)	-	26.494
Pasivos por arrendamientos corrientes		4.572.706	2.440.885
Obligaciones por arrendamiento	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	4.572.706	2.440.885
Pasivos financieros no corrientes		1.510.645.027	1.462.712.896
Préstamos bancarios, no corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	42.435.988	111.329.081
Bonos, no corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	1.424.941.821	1.311.850.641
Aportes financieros reembolsables, no corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	43.267.218	39.533.174
Pasivos por arrendamiento no corrientes		15.672.088	954.081
Obligaciones por arrendamiento	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	15.672.088	954.081
Acreedores Comerciales		114.447.965	96.673.737
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	112.112.946	96.673.737
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	2.335.019	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		31.587	24.124
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	31.587	24.124

Cada uno de los valores de mercado calculados para la cartera de instrumentos financieros de la Sociedad, se sustenta en una metodología de cálculo y entradas de información. Se ha realizado un análisis de cada una de estas metodologías para determinar cuál de los siguientes niveles pueden ser asignados:

Nivel 1 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante cuotas de mercado (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

Nivel 2 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observable para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

Nivel 3 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante técnicas de valorización, que incluyen datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no sustenten en datos de mercados observables.

El valor razonable de instrumentos financieros se ha estimado como sigue:

Clase de Instrumento Financiero				31.12.2023				31.12.2022	
	Valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)	Valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)	Valor medido a costo amortizado (VCA)	Valor razonable	Valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)	Valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)	Valor medido a costo amortizado (VCA)	Valor razonable	Nivel de valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Activos Financieros									
Activos Financieros mantenidas al costo amortizado									
Efectivo y Equivalentes al efectivo	44.504.094	-	48.455.836	92.959.930	33.487.815	-	83.392.642	116.880.457	1
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	136.642.006	136.642.006	-	-	138.784.546	138.784.546	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	793.924	793.924	-	-	704.572	704.572	-
Otros activos financieros corrientes y no corrientes	-	163.075.601	86.526.700	249.602.301	-	157.727.387	65.586.173	223.313.560	2
Pasivos Financieros									
Pasivos Financieros mantenidos a costo amortizado									
Préstamos bancarios	-	-	143.889.840	143.889.840	-	-	149.446.319	149.446.319	-
Obligaciones no garantizadas, bonos	-	-	1.462.535.627	1.457.958.072	-	-	1.347.294.360	1.557.765.963	2
Aportes financieros reembolsables	-	-	50.862.154	50.862.154	-	-	46.544.025	46.544.025	-
Derivados de cobertura	-	-	-	-	-	26.494	-	26.494	2
Obligaciones por arrendamiento	-	-	20.244.794	20.244.794	-	-	3.394.966	3.394.966	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	114.447.965	114.447.965	-	-	96.673.737	96.673.737	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	31.587	31.587	-	-	24.124	24.124	-

El valor razonable de los Activos y Pasivos Financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- El valor razonable de los activos financieros (Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar), por ser de corto plazo, se consideró un valor similar al costo amortizado de dichos activos.
- El valor razonable del activo financiero de largo plazo se ha determinado el valor presente de la cuenta por cobrar en el año 2033, considerando una tasa de descuento del 7%.
- El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, por ser de corto plazo se consideró un valor similar al costo amortizado de dichos pasivos.
- El valor razonable de los préstamos bancarios se determinó en función al costo más los intereses devengados al cierre del ejercicio.
- El valor razonable de los bonos se determinó de acuerdo con el valor presente de los flujos futuros descontados a una tasa de mercado (Riskamérica).
- El valor razonable de los aportes financieros reembolsables (AFR), por la naturaleza y características de estos instrumentos, se consideró el mismo valor al costo amortizado de dichos pasivos.
- El valor razonable de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, se consideró el mismo valor al costo amortizado de dichos pasivos.
- El valor razonable de las obligaciones por arrendamientos, se consideró el mismo valor al costo amortizado de dichos pasivos.

- El valor razonable de los Otros activos financieros no corrientes se determinó de acuerdo con el valor presente de los flujos futuros descontados a una tasa de mercado.
- El valor razonable de los derivados se consideró valorándose el registro contable de todas las posiciones abiertas en base a los precios actuales de mercado.

9. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre las sociedades del Grupo y sus partes relacionadas forman parte de las transacciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. La identificación del vínculo de relación entre la Controladora y filial se encuentra detallada en la Nota 2 e).

Las transacciones entre la Sociedad y sus partes relacionadas se ajustan a condiciones de mercado, no existen provisiones por deudas relativas a saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas y no existen garantías asociadas.

Identificación de Socios

La distribución de los socios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

RUT	Nombre Sociedad	Participación %
76.833.170-7	AndesCan SpA	68,80901%
76.155.013-6	AndesCan II SpA	31,19098%
59.141.730-4	Castlefrank Investment Limited	0,00001%

a) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes:

Cuentas por cobrar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Sociedad	Rut	Relación	Naturaleza de la transacción	Tasa de interés y moneda	Corriente M\$	31.12.2023		31.12.2022	
						No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	No corriente M\$
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Accionista común	Contrato suministro de servicios	\$ no reajustables	508.216	-	453.259	-	-
			Contrato servicio de análisis	\$ no reajustables	285.708	-	251.313	-	-
Total					793.924	-	704.572	-	-

Cuentas por pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Sociedad	Rut	Relación	Naturaleza de la transacción	Tasa de interés y moneda	Corriente M\$	31.12.2023		31.12.2022	
						No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	No corriente M\$
AndesCan SpA	76.833.170-7	Accionista común	Retiros por pagar	\$ no reajustables	31.587	-	24.124	-	-
Total					31.587	-	24.124	-	-

Durante el año 2004 se suscribió un Contrato de Suministro de Servicios con Nuevosur S.A., el que se realizó en forma directa, previa autorización de la SISS (Ord. Nro. 1874) y aprobado por los Directorios de ambas sociedades y por el Comité de Directores del Grupo.

Al 31 de diciembre de 2023, Nuevosur S.A. adeuda a Essbio S.A. un monto ascendente a M\$ 508.216 (M\$ 453.259 a diciembre de 2022), correspondiente a dos facturas por el Contrato de Suministro de Servicios, por el servicio de los meses de agosto y septiembre de 2023.

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2023, Essbio S.A. registra facturación a Nuevosur S.A. por M\$ 2.724.975 más IVA (M\$ 2.532.096 para igual periodo 2022) correspondientes a servicios de administración.

Transacciones más significativas y sus efectos en resultados:

Los efectos en el Estado de Resultado Integrales de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Sociedad	Rut	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31.12.2023		01.01.2022	
						Monto	Abono	Monto	Abono
						M\$	M\$	M\$	M\$
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Chile	Accionista Común	Contrato suministro de servicios	\$	3.242.720	2.724.975	3.013.194	2.532.096
				Servicio de laboratorio	\$	1.883.253	1.586.944	1.606.490	1.353.383
				Dividendos pagados por Biodiversa	\$	19.591	-	21.295	-

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

b) Administración y alta dirección:

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2023 en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Administración de la Matriz Inversiones Southwater Ltda., corresponde al socio AndesCan SpA.

La matriz AndesCan SpA, es administrada por un directorio compuesto por 5 miembros, los que permanecen por un periodo de 3 años con posibilidad de ser reelegidos indefinidamente. De los directores existen tres que son remunerados, los otros tres no perciben remuneración ni dietas por esta función.

En el mes de enero de 2010 en Essbio S.A. se creó un Comité de Apoyo al Gobierno Corporativo y Regulación, cuyas funciones fueron determinadas por el Directorio, con miras a fortalecer el Gobierno Corporativo, el cual fue reemplazado en mayo del 2012 por el Comité de Auditoría y Riesgo. De acuerdo con el Artículo 50 Bis de la ley de Sociedades Anónimas, Essbio no cuenta con un Comité de Directores.

Essbio S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 8 miembros, los que permanecen por un periodo de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

El Directorio Esva S.A. creó en forma voluntaria tres comités denominados "Comité de Auditoría y Riesgos" "Comité de Recursos Humanos, Salud y Seguridad Laboral" y "Comité de Administración", los cuales están conformados por miembros del Directorio.

Esva S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 8 miembros, los que permanecen por un periodo de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

c) Remuneración y otras prestaciones:

Inversiones Southwater Ltda. y su filial directa Inversiones OTPPB Chile II Ltda., no posee empleados contratados ni asalariados.

En las filiales Essbio S.A. y Esva S.A., en conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, en Juntas Ordinarias de Accionistas celebradas en abril de 2023 determinaron la remuneración del Directorio. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se presenta a continuación:

Director	01.01.2023		Acumulado	
	31.12.2023		01.01.2022	
	Essbio S.A.	Esva S.A.	Essbio S.A.	Esva S.A.
	M\$	M\$	M\$	M\$
Jorge Lesser García - Huidobro	87.133	95.139	87.661	87.661
Juan Pablo Armas Mac Donald (1)	-	-	13.932	13.932
Alejandro Ferreiro Yazigi	47.570	47.570	43.830	43.830
Michael Niggli	47.570	47.570	43.830	43.830
Olga Margarita Botero Peláez (2)	15.643	15.643	43.830	43.830
Susana Jimenez Schuster	47.570	47.570	29.898	29.899
María Olivia Recart Herrera (3)	27.952	31.926	-	-
Total	273.438	285.418	262.981	262.982

(1) Con fecha 7 de abril de 2022, Juan Pablo Armas renunció como Director de las compañías.

(2) Con fecha 8 de mayo de 2023 se ha notificado la renuncia de la señora Olga Botero Peláez a su cargo de directora de las compañías.

(3) En sesión ordinaria de directorio celebrada con fecha 11 de mayo de 2023 y atendida la vacante producida por la renuncia de la señora Olga Botero Peláez, el directorio de las compañías acordó elegir como directora a la señora María Olivia Recart Herrera.

Algunos directores renunciaron a su remuneración, motivo por el cual no recibieron pagos de parte de la Empresa. Los honorarios pagados a Directores se presentan dentro del Estado de Resultados, en el rubro Otros Gastos por Naturaleza.

Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Directores y Gerentes.

Otras transacciones

No existen otras transacciones entre el Grupo y sus Directores y Gerencia del Grupo.

Garantías constituidas por el Grupo a favor de los Directores

Durante el período 2023, no se han constituido garantías por las Sociedades a favor de los Directores.

Remuneraciones y planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes

Esva S.A. tiene para toda su plana ejecutiva, bonos anuales fijados en función de la evaluación de su desempeño Individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa. Las remuneraciones del personal clave de la gerencia ascienden a M\$1.263.594 para el período finalizado al 31 de diciembre de 2023 y M\$1.145.064 para el período finalizado al 31 de diciembre de 2022.

Essbio tiene para toda su plana ejecutiva, bonos anuales fijados en función de la evaluación de su desempeño individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa. Las remuneraciones del personal clave de la gerencia ascienden a M\$ 2.260.344 para el período 2023 (M\$ 2.006.947 para el período 2022).

10. INVENTARIOS

El saldo de los inventarios al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se compone como sigue:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Clases de Inventarios		
Materiales	6.259.125	6.598.054
Suministros para la producción	1.844.107	1.904.266
Otros inventarios	339.768	374.215
Provisión Obsolescencia	(402.326)	(324.148)
Total	8.040.674	8.552.387
		Acumulado
	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Información Adicional de Inventarios		
Costos de Inventarios reconocidos como gastos durante el período (Nota 26)	16.905.466	14.934.327

El Grupo no tiene inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Activos intangibles neto:		
Derechos de agua	50.459.313	50.696.716
Derechos de servidumbres	11.196.214	10.754.488
Software	4.529.116	1.210.366
Concesiones	191.638.522	177.958.815
Otros intangibles	316.580	338.438
Derechos y licencias de operación de proyectos	-	-
Total	258.139.745	240.958.823
Activos intangibles bruto:		
Derechos de agua	54.702.222	54.695.163
Derechos de servidumbres	13.568.305	12.996.790
Software	25.242.609	20.028.026
Concesiones	307.184.326	279.520.066
Otros intangibles	663.239	663.239
Derechos y licencias de operación de proyectos	1.728.521	1.728.521
Total	403.089.222	369.631.805
Amortización acumulada y deterioro del valor:		
Derechos de agua	(4.242.909)	(3.998.447)
Derechos de servidumbres	(2.372.091)	(2.242.302)
Software	(20.713.493)	(18.817.660)
Concesiones	(115.545.804)	(101.561.251)
Otros intangibles	(346.659)	(324.801)
Derechos y licencias de operación de proyectos	(1.728.521)	(1.728.521)
Total	(144.949.477)	(128.672.982)

A continuación se presenta el cuadro de movimientos de los activos intangibles para los períodos informados, y que se encuentran valorizados de acuerdo con lo indicado en la Nota 2 m):

	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Amortización M\$	Otros incrementos, traspasos (bajas) M\$	Total cambios M\$	Total M\$
31.12.2023						
Derechos de agua	50.696.716	7.059	(244.462)	-	(237.403)	50.459.313
Derechos de servidumbres	10.754.488	15.840	(129.789)	555.675	441.726	11.196.214
Software	1.210.366	5.083.005	(1.895.833)	131.578	3.318.750	4.529.116
Concesiones (1)	177.958.815	32.294.890	(14.026.390)	(4.588.793)	13.679.707	191.638.522
Otros intangibles	338.438	-	(21.858)	-	(21.858)	316.580
Total	240.958.823	37.400.794	(16.318.332)	(3.901.540)	17.180.922	258.139.745
31.12.2022						
Derechos de agua	50.745.172	-	(227.779)	179.323	(48.456)	50.696.716
Derechos de servidumbres	9.735.364	-	(109.601)	1.128.725	1.019.124	10.754.488
Software	1.044.847	923.831	(836.852)	78.540	165.519	1.210.366
Concesiones (1)	175.008.015	20.917.115	(12.363.580)	(5.602.735)	2.950.800	177.958.815
Otros intangibles	360.365	-	(21.927)	-	(21.927)	338.438
Total	236.893.763	21.840.946	(13.559.739)	(4.216.147)	4.065.060	240.958.823

(1) El monto en Otros incrementos, traspasos (bajas) corresponde principalmente al ingreso no remunerado registrado en la cuenta por cobrar a Econssa por M\$3.900.914 al 31 de diciembre de 2023 y M\$5.394.396 al 31 de diciembre de 2022.

Los intangibles de vida útil indefinida se encuentran compuestos principalmente por los Derechos de Agua y Servidumbres de Paso, y los de vida útil definida corresponden principalmente a concesiones sanitarias, licencias de software, ampliación de territorio operacional y licencias de operación de proyectos. Los derechos de agua corresponden a los derechos necesarios para la producción de agua potable en los distintos sistemas donde el Grupo presta servicios.

En relación con los activos intangibles con vida útil indefinida, como los Derechos de agua y Derechos de servidumbres, éstos constituyen derechos legales que no se extinguen y no están afectos a restricciones, ya que corresponden a contratos de carácter permanente y/o a activos que constituyen un derecho que fue adquirido para la actividad exclusiva del giro del negocio.

La Sociedad y sus filiales al 31 de diciembre de 2023, no mantienen compromisos contractuales para la adquisición de nuevos activos intangibles.

El Grupo cuenta con activos intangibles completamente amortizados que aún se encuentran en uso, los cuales corresponden principalmente a software de gestión comercial, administrativos y recursos humanos.

No existen activos intangibles cuya titularidad tenga alguna restricción ni que hayan servido como garantías de deudas, a excepción de la concesión sobre la explotación de los Servicios Sanitarios de la Región de Coquimbo que corresponde a un activo intangible cuya titularidad tiene restricción. El valor libro al 31 de diciembre de 2023, asciende a M\$22.046.858 (M\$23.922.925 al 31 de diciembre de 2022).

12. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Detalle	Valores brutos		Depreciaciones acumuladas		Valores netos	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	70.440.941	70.410.509	-	-	70.440.941	70.410.509
Edificios	147.644.088	145.953.203	(76.714.972)	(74.480.240)	70.929.116	71.472.963
Instalaciones de producción	133.523.575	122.470.267	(50.873.794)	(47.281.684)	82.649.781	75.188.583
Redes de agua potable	774.373.785	738.486.642	(257.102.829)	(240.062.850)	517.270.956	498.423.792
Plantas de agua potable	171.324.337	161.961.115	(64.685.756)	(61.113.041)	106.638.581	100.848.074
Instalaciones de tratamiento	119.329.169	116.953.468	(41.054.041)	(38.854.969)	78.275.128	78.098.499
Redes de aguas servidas	437.605.736	423.953.504	(135.213.466)	(125.329.617)	302.392.270	298.623.887
Plantas de aguas servidas	158.091.085	155.036.303	(59.073.970)	(55.708.190)	99.017.115	99.328.113
Obras complementarias	66.327.472	59.338.401	(28.609.885)	(25.878.509)	37.717.587	33.459.892
Máquinas y equipos	254.417.425	241.317.339	(175.852.077)	(163.869.139)	78.565.348	77.448.200
Muebles y equipamiento	25.226.861	23.441.144	(21.510.475)	(20.448.575)	3.716.386	2.992.569
Vehículos	4.005.518	3.947.656	(3.435.265)	(3.326.449)	570.253	621.207
Otros activos	8.293.449	6.552.786	(4.233.750)	(4.140.877)	4.059.699	2.411.909
Construcciones en proceso	305.047.465	255.368.434	-	-	305.047.465	255.368.434
Total	2.675.650.906	2.525.190.771	(918.360.280)	(860.494.140)	1.757.290.626	1.664.696.631

El movimiento de las propiedades, planta y equipos durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Detalle	Saldo inicial	Adiciones	Trasposos	Gastos por depreciación	Otros incrementos (bajas)	Total cambios	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
31.12.2023							
Terrenos y construcciones	141.883.472	-	1.698.431	(2.060.499)	(151.347)	(513.415)	141.370.057
Terrenos	70.410.509	-	30.432	-	-	30.432	70.440.941
Edificios	71.472.963	-	1.667.999	(2.060.499)	(151.347)	(543.847)	70.929.116
Infraestructura operacional	1.183.970.840	6.421.716	78.820.527	(45.176.654)	(75.011)	39.990.578	1.223.961.418
Instalaciones de producción	75.188.583	-	11.054.245	(3.592.559)	(488)	7.461.198	82.649.781
Redes de agua potable	498.423.792	3.693.597	33.563.818	(18.352.212)	(58.039)	18.847.164	517.270.956
Plantas de agua potable	100.848.074	-	9.368.701	(3.576.374)	(1.820)	5.790.507	106.638.581
Instalaciones de tratamiento	78.098.499	-	2.375.700	(2.199.071)	-	176.629	78.275.128
Redes de aguas servidas	298.623.887	2.728.119	12.410.761	(11.357.180)	(13.317)	3.768.383	302.392.270
Plantas de aguas servidas	99.328.113	-	3.058.231	(3.367.882)	(1.347)	(310.998)	99.017.115
Obras complementarias	33.459.892	-	6.989.071	(2.731.376)	-	4.257.695	37.717.587
Otras clases de activos	338.842.319	144.230.415	(80.518.958)	(13.516.055)	2.921.430	53.116.832	391.959.151
Máquinas y equipos	77.448.200	-	13.310.914	(12.045.443)	(148.323)	1.117.148	78.565.348
Muebles y equipamiento	2.992.569	-	1.992.913	(1.268.924)	(172)	723.817	3.716.386
Vehículos	621.207	-	196.102	(108.816)	(138.240)	(50.954)	570.253
Otros activos	2.411.909	-	3.058	(92.872)	1.737.604	1.647.790	4.059.699
Construcciones en proceso	255.368.434	144.230.415	(96.021.945)	-	1.470.561	49.679.031	305.047.465
Total	1.664.696.631	150.652.131	-	(60.753.208)	2.695.072	92.593.995	1.757.290.626
31.12.2022							
Terrenos y construcciones	142.759.566	-	1.900.554	(2.689.531)	(87.117)	(876.094)	141.883.472
Terrenos	70.379.100	-	31.409	-	-	31.409	70.410.509
Edificios	72.380.466	-	1.869.145	(2.689.531)	(87.117)	(907.503)	71.472.963
Infraestructura operacional	1.164.776.242	2.763.499	57.937.206	(41.439.746)	(66.361)	19.194.598	1.183.970.840
Instalaciones de producción	72.587.748	-	6.011.532	(3.379.315)	(31.382)	2.600.835	75.188.583
Redes de agua potable	484.996.354	1.937.670	27.616.538	(16.109.669)	(17.101)	13.427.438	498.423.792
Plantas de agua potable	98.298.695	-	5.993.972	(3.441.543)	(3.050)	2.549.379	100.848.074
Instalaciones de tratamiento	79.254.819	-	994.807	(2.150.979)	(148)	(1.156.320)	78.098.499
Redes de aguas servidas	295.112.556	825.829	13.169.836	(10.479.998)	(4.336)	3.511.331	298.623.887
Plantas de aguas servidas	101.473.800	-	1.231.122	(3.366.465)	(10.344)	(2.145.687)	99.328.113
Obras complementarias	33.052.270	-	2.919.399	(2.511.777)	-	407.622	33.459.892
Otras clases de activos	302.688.501	108.804.244	(59.837.760)	(13.003.614)	190.948	36.153.818	338.842.319
Máquinas y equipos	80.492.801	-	8.648.447	(11.624.497)	(68.551)	(3.044.601)	77.448.200
Muebles y equipamiento	3.044.622	849	1.066.970	(1.119.856)	(16)	(52.053)	2.992.569
Vehículos	476.540	-	272.345	(127.678)	-	144.667	621.207
Otros activos	1.741.510	-	28.389	(131.583)	773.593	670.399	2.411.909
Construcciones en proceso	216.933.028	108.803.395	(69.853.911)	-	(514.078)	38.435.406	255.368.434
Total	1.610.224.309	111.567.743	-	(57.132.891)	37.470	54.472.322	1.664.696.631

La vida útil promedio aplicada por las filiales a cada grupo de activos es la que se indica a continuación:

Vidas útiles por tipo de bien	Vida útil mínima en años	Vida útil máxima en años
Construcciones y obras de infraestructura	10	100
Maquinarias y equipos	4	30
Equipamiento de Tecnologías de la Información	4	8
Vehículos de Motor	4	10
Otros activos fijos	5	10

El Grupo no posee Propiedades, Plantas y Equipos que estén afectadas como garantías al cumplimiento de obligaciones.

La Sociedad y sus filiales mantienen al 31 de diciembre de 2023, compromisos de adquisición de bienes de activo inmovilizado material derivados de contratos de construcción por un importe de M\$ 19.078.332 (M\$ 15.779.261 a diciembre de 2022).

La Sociedad y sus filiales tienen formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos de su activo inmovilizado material, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos. Adicionalmente, está cubierta la pérdida de beneficios que podría ocurrir como consecuencia de una paralización.

El método de depreciación aplicado por la Sociedad y sus filiales refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, se utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, las cuales se sustentan en estudios técnicos especializados. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Los elementos de propiedades, planta y equipos aportados por terceros y que se asocian a las urbanizaciones, al cierre de cada ejercicio, se presentan netos de la cuenta complementaria asociada con su activación.

Los costos capitalizados durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023 ascendieron a M\$5.990.250 (M\$3.768.208 para el ejercicio 2022).

13. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo:

Se define como Unidad Generadora de Efectivo a cada Sociedad por separado, es decir, Essbio S.A., Biodiversa S.A., Esval S.A. y Aguas del Valle S.A. ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros. De acuerdo con la norma, la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Sociedad estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida se les aplicará la prueba de deterioro al cierre del ejercicio.

Essbio S.A., Biodiversa S.A., Esval S.A. y Aguas del Valle S.A. efectúan pruebas de deterioro para sus activos intangibles de vida útil indefinida y propiedades, planta y equipos, anualmente.

El valor es sometido a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) pueda estar deteriorada. Para la determinación del valor recuperable, la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años de acuerdo con las características de la industria, basadas en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual ejercicio. Las tasas de descuento reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de las unidades generadoras de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital WACC, de su sigla en inglés "Weighted Average Cost of Capital".

Al 31 de diciembre de 2023 se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en las estimaciones y proyecciones de las que dispone la Sociedad y sus filiales, no produciéndose deterioro en ninguna de las Unidades Generadoras de Efectivo de la Sociedad.

14. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros activos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se detallan a continuación:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Otros activos financieros, corrientes		
Depósitos a plazo	18.400.756	8.642.364
Arrendos financieros por cobrar	114.834	-
Total	18.515.590	8.642.364

El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Detalle	Institución	Tipo de moneda	31.12.2023	31.12.2022
Depósitos a plazo	Banco BCI	\$ reajustables	9.216.349	-
Depósitos a plazo	Banco Itau	\$ reajustables	9.184.407	8.642.364
Total			18.400.756	8.642.364

Los otros activos financieros, no corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Otros activos financieros, no corrientes		
Inversiones Nuevosur S.A. (1)	163.075.601	157.727.387
Cuenta por cobrar Econssa Chile S.A. (2)	67.812.086	56.943.809
Arrendos financieros por cobrar	199.024	-
Total	231.086.711	214.671.196

(1) La Filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda., es dueña de 90.100.000 acciones (3.999 acciones Serie A y 90.096.001 serie B) de Nuevosur, equivalente a un 90,1% de total de las acciones (9,8 % con derecho a voto). Esta inversión se mide a valor razonable con cambio en otros resultados integrales (VRCCORI) según NIIF 9.

Nuevosur es controlada a partir del 30 de marzo del 2021 con el 90,2% de las acciones serie A por el Fondo de Inversión CMB-LV Infraestructura III, representado por su sociedad administradora CMB Prime Administradora General de Fondos S.A.

El movimiento de la Inversión en Nuevosur es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo inicial	157.727.387	159.429.936
Reserva de ganancias reconocida sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	5.348.214	(1.702.549)
Total	163.075.601	157.727.387

Los dividendos recibidos de Nuevosur S.A. al 31 de diciembre de 2023 ascienden a M\$15.153.957 (M\$ 5.429.507 durante el ejercicio 2022).

(2) La Sociedad Filial indirecta Aguas del Valle S.A. posee derechos de explotación de las concesiones sanitarias de la región del Coquimbo adjudicados mediante licitación pública por parte de la Empresa de Servicios Sanitarios de Coquimbo (ESSCO) (hoy ECONSSA CHILE S.A.). Este acuerdo de concesión se valoriza de acuerdo con lo establecido en IFRIC 12.

De acuerdo con el criterio definido en la Nota 2 m), y de conformidad con el contrato de concesión firmado por Aguas del Valle S.A. con Econssa Chile S.A., ésta tendrá derecho a recuperar el valor de las inversiones que no serán remuneradas vía tarifa al final de la concesión. Para ello, Aguas del Valle S.A. ha reconocido una cuenta por cobrar que será recuperada al término de la concesión (Año 2033), considerando los siguientes parámetros para su determinación:

- Se han considerado todas las inversiones efectivas en infraestructura (cuya vida útil excede el período de la concesión) que se ha incurrido en los ejercicios correspondientes a los años 2004 al 2023.
- Se ha determinado la reajustabilidad de la cuenta por cobrar de acuerdo con lo establecido en el contrato celebrado entre las partes.
- Se ha determinado el valor presente de la cuenta por cobrar, considerando una tasa de descuento del 7%.

El valor de esta cuenta por cobrar al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se estima en:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Monto de la cuenta por cobrar valorizada al término del contrato de concesión (diciembre del año 2033)	133.396.636	119.858.287
Valor presente de la cuenta por cobrar (*)	67.812.086	56.943.809

(*) Se consideró una tasa de descuento equivalente a la tasa esperada de retorno de la empresa modelo (7% anual) y el período esperado de cobro de esta cuenta por cobrar.

El movimiento de la cuenta por cobrar a Econssa Chile S.A., es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo inicial del período cuenta por cobrar INR	56.943.809	42.233.670
Intereses financieros (Nota 31)	4.120.109	3.255.657
Actualización unidad de fomento (Nota 31)	2.847.254	6.060.086
Aumento por inversiones del período	3.900.914	5.394.396
Saldo final cuenta por cobrar INR	67.812.086	56.943.809

15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros activos no financieros, corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Seguros anticipados (1)	7.774.557	4.193.698
Gastos pagados por anticipado	499.397	528.024
Estudio tarifario Essbio S.A. (2)	694.584	694.584
Estudio tarifario Esval S.A. (2)	529.740	529.740
Estudio tarifario Aguas del Valle S.A. (2)	676.733	676.733
Convenio Embalse Los Aromos (3)	1.130.131	1.054.255
Otros	159.524	200.476
Total	11.464.666	7.877.510

(1) El incremento corresponde principalmente a la renovación de la póliza Todo Riesgo Bienes Físicos por UF 170.988,21, (UF 140.191,23 en Esval S.A. y UF 30.796,98 en Aguas del Valle S.A.), con una vigencia de 18 meses a contar de octubre de 2023.

(2) Los saldos asociados a Estudios Tarifarios comprenden a los desembolsos efectuados por la Sociedad en estudios técnicos necesarios para el proceso de fijación de tarifas que tiene su origen en el marco legal que regula el sector sanitario y define la manera cómo deben calcularse las tarifas a cobrar por las empresas sanitarias por los servicios de producción y distribución de agua potable, y de recolección y disposición de aguas servidas.

(3) Corresponde al pago fijo anual de UF 46.925 por concepto de servicios de gestión, operación y mantenimiento del Embalse y por los servicios de almacenamiento de agua correspondiente al uso de la obra, que se amortiza linealmente en el período de doce meses.

Los otros activos no financieros, no corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Estudio tarifario Essbio S.A. (1)	1.157.639	1.852.223
Estudio tarifario Esval S.A. (1)	1.349.344	618.030
Estudio tarifario Aguas del Valle S.A. (1)	1.236.964	1.861.014
Total	3.743.947	4.331.267

(1) Los saldos asociados a Estudios Tarifarios comprenden a los desembolsos efectuados por la Sociedad en estudios técnicos necesarios para el proceso de fijación de tarifas que tiene su origen en el marco legal que regula el sector sanitario y define la manera cómo deben calcularse las tarifas a cobrar por las empresas sanitarias por los servicios de producción y distribución de agua potable, y de recolección y disposición de aguas servidas.

El movimiento de los estudios tarifarios es el siguiente:

Detalle	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo inicial	6.232.324	7.600.672
Adiciones	1.245.227	463.838
Amortización (Nota 28)	(1.832.547)	(1.832.186)
Saldo final	5.645.004	6.232.324

16. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Impuesto a la renta

La Sociedad y sus filiales determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Al 31 de diciembre de 2023 la Matriz Inversiones Southwater Ltda. ha determinado una pérdida tributaria de M\$23.434.527 (M\$24.221.529 al 31 de diciembre de 2022).

Al 31 de diciembre de 2023 Inversiones OTPPB Chile II Ltda. ha determinado una pérdida tributaria de M\$162.768 (M\$3.145 al 31 de diciembre de 2022).

Al 31 de diciembre de 2023, Esval S.A., en sus estados financieros individuales, no ha efectuado provisión de impuesto a la renta debido a que presenta pérdidas tributarias acumuladas por M\$(54.027.514) y (M\$45.014.997 al 31 de diciembre de 2022).

Al 31 de diciembre de 2023, la filial Aguas del Valle S.A. ha efectuado una provisión de impuesto a la renta de M\$3.059.876, (M\$2.024.745 al 31 de diciembre de 2022), la cual es presentada rebajando el saldo de los Pagos Provisionales Mensuales y otros créditos. La renta líquida imponible determinada al 31 de diciembre de 2023, ascendió a M\$11.332.874 (M\$7.499.058 al 31 de diciembre de 2022).

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la filial Servicios Sanitarios Las Vegas Ltda., no presenta renta líquida imponible.

Al 31 de diciembre de 2023 Essbio S.A. ha determinado una pérdida tributaria de M\$ 99.486.893 (M\$ 108.476.064 al 31 de diciembre de 2022).

Al 31 de diciembre de 2023 la filial Biodiversa S.A. ha efectuado provisión de impuesto a la renta de M\$ 1.252.886 (M\$ 1.640.611 al 31 de diciembre de 2022).

Al 31 de diciembre de 2023 la filial Inversiones Biodiversa Ltda. ha determinado una pérdida tributaria de M\$ 6.841.219 (M\$ 5.743.605 al 31 de diciembre de 2022).

Impuesto a las ganancias reconocido en resultados

Los principales componentes del gasto por impuestos en cada ejercicio se detallan a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gasto por impuestos a las ganancias corrientes	(4.379.222)	(3.665.356)
Gasto por impuestos gastos rechazados	(9.450)	(16.716)
Ajuste al impuesto corriente al periodo anterior	44.981	21.068
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporales	(8.295.184)	28.497.305
Otros ingresos (gastos) por impuestos	2.521.658	1.286.465
Total ganancia (pérdida) por impuestos	(10.117.217)	26.122.766
Impuestos relacionados con partidas acreditadas (cargadas) directamente a patrimonio	(1.277.829)	1.246.329
Total impuestos	(11.395.046)	27.369.095

El cargo total del año se reconcilia con la utilidad contable de la siguiente manera:

	Acumulado			
	01.01.2023		01.01.2022	
	31.12.2023		31.12.2022	
	M\$	%	M\$	%
Utilidad (pérdida) financiera antes de impuesto a las ganancias	51.915.875		(62.579.168)	
Impuesto a la renta a la tasa vigente	(14.017.286)	27,00	16.896.375	27,00
Ajustes para llegar a la tasa efectiva:				
Ingresos no imponibles (gastos no tributables)(neto)	21.126.299	(40,69)	4.750.407	7,59
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y Gasto por impuestos	(17.226.230)	33,18	4.475.984	7,15
Impuesto a la renta por tasa efectiva	(10.117.217)	19,49	26.122.766	41,74

Impuestos diferidos

El saldo neto por impuestos diferidos se detalla a continuación:

- a) Impuestos diferidos posición neta activos:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	36.572.267	36.845.210
Pasivos por impuestos diferidos	(27.774.853)	(26.643.552)
Total activos neto por impuestos diferidos	8.797.414	10.201.658

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se detallan a continuación:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Activos:		
Provisión cuentas incobrables	6.027.207	5.731.899
Provisión vacaciones, remuneraciones y otras	3.484.753	1.992.204
Obsolescencia de inventarios	15.580	19.103
Obligaciones por arrendamientos	2.742.417	524.758
Diferencia activo fijo financiero-tributario	424.358	399.187
Efectos deuda a costo amortizado	587.766	637.018
Pérdida tributaria	14.587.429	12.154.049
Intangibles	8.669.254	9.240.123
Otros	33.503	6.146.869
Total activos por impuestos diferidos	36.572.267	36.845.210
Pasivos:		
Derechos de uso	(2.736.883)	(432.637)
Castigos tributarios de deuda incobrable	(9.306)	(9.306)
Depreciaciones	(23.286.362)	(24.433.045)
Efectos diferidos por emisión de bonos y préstamos	(1.400.190)	(1.435.882)
Otros gastos pagados por anticipados	(342.112)	(332.682)
Total pasivos por impuestos diferidos	(27.774.853)	(26.643.552)
Activo neto por impuestos diferidos	8.797.414	10.201.658

b) Impuestos diferidos posición neta pasivos:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	47.542.416	50.410.785
Pasivos por impuestos diferidos	(117.552.766)	(112.269.487)
Total	(70.010.350)	(61.858.702)

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se detallan a continuación:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Activos:		
Provisión cuentas incobrables	7.049.291	6.551.155
Provisión cuentas vacaciones	647.341	673.393
Otras provisiones	10.239.278	9.830.743
Amortización goodwill no asignable a 10 años	-	3.665.753
Pérdida tributaria	26.861.461	29.288.537
Obligaciones por arrendamientos	2.723.676	391.884
Otros	21.369	9.320
Total activos por impuestos diferidos	47.542.416	50.410.785
Pasivos:		
Propiedades, plantas y equipos	(75.309.136)	(75.336.558)
Efectos deuda a costo amortizado	(969.860)	(1.045.588)
Inversiones	(22.409.828)	(20.965.810)
Intangibles	(13.523.626)	(12.538.593)
Otros	(5.340.316)	(2.382.938)
Total pasivos por impuestos diferidos	(117.552.766)	(112.269.487)
Pasivo Neto por Impuestos Diferidos	(70.010.350)	(61.858.702)

Impuestos corrientes

El detalle de los activos/(pasivos) por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Activos		
Crédito por capacitación	228.752	190.547
Pagos Provisionales Mensuales	1.525.369	-
Provisión de impuesto a la renta	(1.252.885)	-
Otros Impuestos por recuperar	2.006.914	946.219
Total activos por impuestos corrientes	2.508.150	1.136.766
Pasivos		
Pagos Provisionales mensuales	2.071.540	3.001.169
Impuesto Único por Pagar 40%	(9.450)	(16.716)
Impuesto a la Renta por Pagar	(3.059.876)	(3.665.356)
Crédito por capacitación	179.277	193.172
Total pasivos por impuestos corrientes	(818.509)	(487.731)
Activo (pasivo) neto por impuestos corrientes	1.689.641	649.035
Activos por impuestos, corrientes	2.508.150	1.136.766
Pasivos por Impuestos, corrientes	(818.509)	(487.731)
Activo (pasivo) neto por impuestos corrientes	1.689.641	649.035

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de otros pasivos financieros es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Corrientes		
Préstamos financieros corrientes	101.453.852	38.117.238
Obligaciones no garantizadas, corrientes bonos	37.593.806	35.443.719
Aportes financieros reembolsables (pagarés)	7.594.936	7.010.851
Derivados de cobertura (1)	-	26.494
Total	146.642.594	80.598.302
No corrientes		
Préstamos financieros no corrientes	42.435.988	111.329.081
Obligaciones no garantizadas, no corrientes bonos	1.424.941.821	1.311.850.641
Aportes financieros reembolsables (pagarés)	43.267.218	39.533.174
Total	1.510.645.027	1.462.712.896

(1) Los derivados corresponden a contratos forward celebrados por la Sociedades filiales, para minimizar el riesgo de la fluctuación del tipo de cambio vinculados a los contratos de energía eléctrica bajo la modalidad de cliente libre, cuya tarifa está indexada al dólar.

Préstamos bancarios

Con fecha 29 de marzo de 2021 Essbio S.A. renegoció la tasa de interés mantenida con el Banco Scotiabank por el préstamo obtenido con fecha 28 de septiembre de 2020 por M\$ 50.000.000, la nueva tasa de interés es de TAB 180 días + spread 0,8% anual, manteniendo la fecha de vencimiento para el pago de capital (Bullet) para el 28 de septiembre de 2023. Con fecha 28 de marzo de 2022 se pagaron M\$ 14.528.181 (capital M\$ 13.500.000 e intereses M\$ 1.028.181).

Con fecha 29 de septiembre de 2023 se pagó el saldo del crédito, por un monto equivalente a M\$ 38.792.768 (capital M\$ 36.500.000 e intereses M\$ 2.292.768)

Con fecha 19 de abril de 2022, Esval S.A. obtuvo un préstamo bancario con el Banco Scotiabank por UF 440.000, a 60 meses plazo, a una tasa fija de interés anual del 3,24%. La deuda fue pactada en Unidades de Fomento (UF), con vencimiento semestral para el pago de intereses y pago de capital al vencimiento.

Con fecha 29 de diciembre de 2022, Esval S.A. obtuvo un préstamo bancario con el Banco Scotiabank por UF 723.000, a 60 meses plazo, a una tasa fija de interés anual del 3,79%. La deuda fue pactada en Unidades de Fomento (UF), con vencimiento semestral para el pago de intereses y pago de capital al vencimiento.

Con fecha 7 de diciembre de 2023, Esval S.A. obtuvo un préstamo bancario con el Banco Crédito e Inversiones por UF 820.000, a 12 meses plazo, a una tasa de interés TAB UF de 180 días. La deuda fue pactada en Unidades de Fomento (UF), con vencimiento semestral para el pago de intereses y pago de capital al vencimiento.

El detalle de los préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Obligaciones con bancos	31.12.2023					31.12.2022						
RUT entidad deudora	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.833.300-9	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	
Nombre entidad deudora	Esva S.A.	Esva S.A.	Esva S.A.	Esva S.A.	Esva S.A.	Essbio S.A.	Esva S.A.	Esva S.A.	Esva S.A.	Esva S.A.	Esva S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	
Nombre entidad acreedora	Banco Crédito Inversiones	Banco Itaú	Banco Scotiabank	Banco Scotiabank	Banco Crédito Inversiones	Banco Scotiabank	Banco Crédito Inversiones	Banco Itaú	Banco Scotiabank	Banco Scotiabank	Banco Scotiabank	
Fecha de inicio	24/06/2021	29/09/2020	19/04/2022	29/12/2022	07/12/2023	28.09.2020	24.06.2021	29.09.2020	19.04.2022	29.12.2022	29.12.2022	
Fecha de vencimiento	24/06/2024	29/09/2024	19/04/2027	29/12/2027	09/12/2024	28.09.2023	24.06.2024	29.09.2024	19.04.2027	29.12.2027	29.12.2027	
Moneda o unidad de reajuste	CLP	CLP	UF	UF	UF	CLP	CLP	CLP	UF	UF	UF	
Tipo de amortización	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Otra	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	
Tasa efectiva	1,53%	2,09%	3,29%	3,84%	5,81%	12,69%	1,53%	2,09%	3,29%	3,84%	3,84%	
Tasa nominal	1,50%	2,05%	3,24%	3,79%	5,68%	Total 12,69%	1,50%	2,05%	3,24%	3,79%	Total 3,79%	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Montos nominales												
hasta 90 días	-	580.378	-	-	-	580.378	-	-	586.756	-	-	586.756
más de 90 días hasta 1 año	15.113.125	56.586.756	536.124	1.027.693	31.918.854	105.182.552	37.709.428	228.125	580.378	507.494	972.791	39.998.216
más de 1 año hasta 2 años	-	-	530.297	1.019.292	-	1.549.589	-	15.113.125	56.586.756	511.665	983.481	73.195.027
más de 2 años hasta 3 años	-	-	530.297	1.019.292	-	1.549.589	-	-	-	506.104	972.791	1.478.895
más de 3 años hasta 4 años	-	-	16.452.467	27.623.600	-	44.076.067	-	-	-	506.104	972.791	1.478.895
más de 4 años hasta 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.701.883	26.363.374	42.065.257
más de 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total montos nominales	15.113.125	57.167.134	18.049.185	30.689.877	31.918.854	152.938.175	37.709.428	15.341.250	57.753.890	17.733.250	30.265.228	158.803.046
Valores contables												
hasta 90 días	-	296.567	-	-	-	296.567	-	4.399	296.567	-	-	300.966
más de 90 días hasta 1 año	14.987.842	56.000.000	106.351	5.570	30.057.522	101.157.285	37.709.428	-	-	10.149.1	5.353	37.816.272
Préstamos bancarios corrientes	14.987.842	56.296.567	106.351	5.570	30.057.522	101.453.852	37.709.428	4.399	296.567	10.149.1	5.353	38.117.238
más de 1 año hasta 2 años	-	-	-	-	-	-	-	14.953.204	56.000.000	-	-	70.953.204
más de 2 años hasta 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 3 años hasta 4 años	-	-	16.111.642	-	-	16.111.642	-	-	-	-	-	-
más de 4 años hasta 5 años	-	-	-	26.324.346	-	26.324.346	-	-	-	15.336.378	25.039.499	40.375.877
más de 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos bancarios no corrientes	-	-	16.111.642	26.324.346	-	42.435.988	-	14.953.204	56.000.000	15.336.378	25.039.499	111.329.081
Préstamos bancarios	14.987.842	56.296.567	16.217.993	26.329.916	30.057.522	143.889.840	37.709.428	14.957.603	56.296.567	15.437.869	25.044.852	149.446.319

Bonos

La información general asociadas a estas líneas de bonos, es la siguiente:

Rut Empresa Emisora	Nombre Empresa Emisora	Instrumento	Moneda	Nº de Inscripción CMF	Tasa Interés contrato %	Tasa Interés efectiva %	Plazo final	Pago de Intereses
76.023.435-4	ISL Ltda.	Bonos Serie E	UF	604	4,70	4,70	08.09.2034	Semestral
76.023.435-4	ISL Ltda.	Bonos Serie I	UF	605	4,50	4,50	08.09.2036	Semestral
76.833.300-9	Essbio S.A.	Bonos Serie D	UF	478	3,80	3,90	15.11.2029	Semestral
76.833.300-9	Essbio S.A.	Bonos Serie E	UF	477	4,60	4,80	31.07.2031	Semestral
76.833.300-9	Essbio S.A.	Bonos Serie H	UF	786	3,30	3,31	15.10.2037	Semestral
76.833.300-9	Essbio S.A.	Bonos Serie I	UF	786	3,00	3,03	15.01.2042	Semestral
76.833.300-9	Essbio S.A.	Bono Serie J	UF	785	3,68	3,75	15.11.2033	Semestral
76.000.739-0	Esva S.A.	Bono Serie D	UF	293	6,00	6,87	01.06.2027	Semestral
76.000.739-0	Esva S.A.	Bono Serie H	UF	419	3,50	3,75	15.02.2026	Semestral
76.000.739-0	Esva S.A.	Bono Serie J	UF	493	3,40	3,73	15.03.2028	Semestral
76.000.739-0	Esva S.A.	Bono Serie M	UF	562	4,90	4,73	27.01.2030	Semestral
76.000.739-0	Esva S.A.	Bono Serie O	UF	374	3,95	3,99	19.04.2032	Semestral
76.000.739-0	Esva S.A.	Bono Serie P	UF	374	3,80	3,67	15.01.2034	Semestral
76.000.739-0	Esva S.A.	Bono Serie Q	UF	810	3,10	3,39	20.04.2040	Semestral
76.000.739-0	Esva S.A.	Bono Serie T	UF	810	3,20	3,40	15.09.2039	Semestral
76.000.739-0	Esva S.A.	Bono Serie U	UF	851	2,80	2,87	15.12.2041	Semestral
76.000.739-0	Esva S.A.	Bono Serie V	UF	851	2,85	2,66	15.12.2043	Semestral

Inversiones Southwater Ltda., mantiene vigentes líneas de bonos series E e I, que se han colocado en el mercado nacional, con el objeto de obtener financiamiento para el desarrollo del plan de inversiones de la Sociedad.

Con fecha 29 de junio de 2023 Essbio S.A. colocó la línea de bonos Serie J, por un monto de 2.000.000 de Unidades de Fomento, con vencimiento el 15 de mayo de 2033, con el objeto de obtener financiamiento para el desarrollo del plan de inversiones de la Sociedad, la tasa de colocación fue de un 3,68%. Los referidos bonos fueron emitidos con cargo a la línea de bonos N°785, inscrita con fecha 7 de octubre de 2014, en el Registro de la Comisión.

Essbio S.A. mantiene líneas de bonos vigentes para las series C, D, E, F, G, H, I y J, de las cuales se han colocado en el mercado nacional las series D, E, H, I y J.

Esva S.A., mantiene vigentes líneas de bonos series D, H, J, M, O, P, Q, T, U y V que se han colocado en el mercado nacional, con el objeto de obtener financiamiento para el desarrollo del plan de inversiones de la Sociedad. Las líneas de bono O,P,Q,T,U y V, con vencimiento semestral para el pago de intereses y pagos de capital al vencimiento.

Obligaciones no garantizadas (Bonos) que devengan intereses:

																	31.12.2023	
RUT entidad deudora	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.023.435-4	76.023.435-4	
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	ISL Ltda.	ISL Ltda.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	
Número de inscripción	478	477	786	786	785	293	419	493	562	374	374	810	810	851	851	604	605	
Serie	D	E	H	I	J	D	H	J	M	O	P	Q	T	U	V	E	I	
Fecha de vencimiento	15.11.2029	31.07.2031	15.10.2037	15.01.2042	15.05.2033	01.06.2027	15.02.2026	15.03.2028	27.01.2030	19.04.2032	15.01.2034	20.04.2040	15.09.2039	15.12.2041	15.12.2043	08.09.2034	08.09.2036	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	
Periodicidad de la amortización	Otra	Otra	Bullet	Bullet	Bullet	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	
Tasa efectiva	3,90%	4,80%	3,31%	3,03%	3,75%	6,87%	3,75%	3,73%	4,73%	3,99%	3,67%	3,39%	3,40%	2,87%	2,66%	4,70%	4,50%	
Tasa nominal	3,80%	4,60%	3,30%	3,00%	3,68%	6,00%	3,50%	3,40%	4,90%	3,95%	3,80%	3,10%	3,20%	2,80%	2,85%	4,70%	4,50%	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Montos nominales																		
hasta 90 días	-	1.840.613	-	657.315	-	-	3.331.727	2.564.570	4.396.961	719.553	1.038.729	-	2.277.578	-	-	-	-	16.827.046
más de 90 días hasta 1 año	6.924.806	1.840.613	5.418.877	657.315	2.718.951	7.937.723	3.278.539	2.527.026	4.316.003	719.553	1.038.729	2.376.755	2.277.578	1.227.558	1.561.708	8.546.168	9.168.733	62.536.635
más de 1 año hasta 2 años	6.924.806	3.681.225	5.418.877	1.314.630	2.711.522	7.943.551	6.397.504	4.941.445	8.389.129	1.439.106	2.077.458	2.376.755	4.555.156	1.227.558	1.561.708	8.546.168	9.168.733	78.675.331
más de 2 años hasta 3 años	6.924.806	3.681.225	5.418.877	1.314.630	2.711.522	7.949.730	3.119.057	4.791.295	8.065.295	1.439.106	2.077.458	2.376.755	4.555.156	1.227.558	1.561.708	8.546.168	9.168.733	74.929.079
más de 3 años hasta 4 años	67.663.339	3.681.225	5.418.877	1.314.630	2.711.522	3.977.301	-	4.641.145	7.741.445	1.439.106	2.077.458	2.376.755	4.555.156	1.227.558	1.561.708	8.546.168	9.168.733	128.102.126
más de 4 años hasta 5 años	65.355.070	3.681.225	5.418.877	1.314.630	2.718.951	-	-	2.264.227	7.417.611	1.439.106	2.077.458	2.376.755	4.555.156	1.227.558	1.561.708	8.546.168	9.168.733	119.123.233
más de 5 años	63.046.802	89.219.348	214.322.014	61.894.739	85.776.854	-	-	-	10.518.292	42.545.785	66.610.061	104.590.333	190.168.877	60.105.485	78.609.665	235.223.810	279.370.277	1.582.003.342
Total montos nominales	216.839.629	107.625.474	241.416.399	68.467.889	99.349.322	27.808.305	16.126.827	21.729.708	50.845.736	49.741.315	76.997.351	116.474.108	212.944.657	66.243.275	86.418.205	277.954.650	325.213.942	2.062.196.792
Valores contables																		
hasta 90 días	-	1.533.844	-	603.730	-	-	3.226.124	2.328.676	4.287.483	283.931	978.011	-	-	-	-	2.746.284	2.984.203	18.972.286
más de 90 días hasta 1 año	865.601	-	1.140.037	-	341.725	6.457.745	3.065.777	2.226.725	3.344.484	-	-	55.331	778.507	4.275	341.133	-	-	18.621.520
Obligaciones con el público corrientes	865.601	1.533.844	1.140.037	603.730	341.725	6.457.745	6.291.901	4.555.401	7.631.967	283.931	978.011	55.331	778.507	4.275	341.133	2.746.284	2.984.203	37.593.806
más de 1 año hasta 2 años	-	-	-	-	-	6.967.588	6.131.554	4.453.451	6.688.968	-	-	-	-	-	-	-	-	24.241.561
más de 2 años hasta 3 años	-	-	-	-	-	7.391.915	3.065.869	4.453.451	6.688.968	-	-	-	-	-	-	-	-	21.600.203
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	-	-	3.741.179	-	4.453.451	6.688.968	-	-	-	-	-	-	-	-	14.856.598
más de 4 años hasta 5 años	12.160.997	-	-	-	-	-	-	2.161.252	6.688.968	-	-	-	-	-	-	-	-	130.460.217
más de 5 años	60.804.999	80.007.217	164.949.135	43.619.324	73.670.052	-	-	-	10.157.424	36.684.058	55.741.237	74.943.157	140.816.820	43.896.012	56.533.093	184.626.734	207.334.980	1.233.783.242
Obligaciones con el público no corrientes	182.414.996	80.007.217	164.949.135	43.619.324	73.670.052	18.073.682	9.197.423	15.521.605	36.913.296	36.684.058	55.741.237	74.943.157	140.816.820	43.896.012	56.533.093	184.626.734	207.334.980	1.424.941.821
Obligaciones con el público	183.280.597	81.541.061	166.089.172	44.223.054	74.011.777	24.531.427	15.489.324	20.077.006	44.545.263	36.967.989	56.719.248	74.998.488	141.594.327	43.900.287	56.874.406	187.373.018	210.319.163	1.462.535.627

Inversiones Southwater Ltda. y filiales
Estados Financieros Consolidados

	31.12.2022																
RUT entidad deudora	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.023.435-4	76.023.435-4	
Nombre entidad deudora	Esbio S.A.	Esbio S.A.	Esbio S.A.	Esbio S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	ISL Ltda.	ISL Ltda.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	
Número de Inscripción	478	477	786	786	293	419	493	562	374	374	810	810	851	851	604	605	
Series	D	E	H	I	D	H	J	M	O	P	Q	T	U	V	E	I	
Fecha de vencimiento	15.11.2029	31.07.2031	15.10.2037	15.10.2042	01.06.2027	15.02.2026	15.03.2028	27.01.2030	19.04.2032	15.01.2034	20.04.2040	15.09.2039	15.12.2041	15.12.2043	08.09.2034	08.09.2036	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	
Periodicidad de la amortización	Otra	Otra	Bullet	Bullet	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	
Tasa efectiva	3,90%	4,80%	3,31%	3,03%	6,87%	3,75%	3,73%	4,73%	3,99%	3,67%	3,39%	3,40%	2,87%	2,66%	4,70%	4,50%	
Tasa nominal	3,80%	4,60%	3,30%	3,00%	6,00%	3,50%	3,40%	4,90%	3,95%	3,80%	3,10%	3,20%	2,80%	2,85%	4,70%	4,50%	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Montos nominales																	
hasta 90 días	-	1.756.641	-	627.327	-	3.281.253	2.519.217	4.350.903	-	991.341	-	2.173.672	-	-	4.078.140	4.375.221	24.153.715
más de 90 días hasta 1 año	6.608.887	1.756.641	5.171.661	627.327	7.570.353	3.230.491	2.483.394	4.273.638	1373.452	991.341	2.268.324	2.173.672	1.171.555	1.490.461	8.156.281	8.750.443	58.097.921
más de 1 año hasta 2 años	6.608.887	3.513.283	5.171.661	1.254.655	7.575.594	6.308.697	4.859.310	8.315.467	1373.452	1.982.682	2.268.324	4.347.343	1.171.555	1.490.461	8.156.281	8.750.443	73.148.095
más de 2 años hasta 3 años	6.608.887	3.513.283	5.171.661	1.254.655	7.581.155	6.105.641	4.716.010	8.006.406	1373.452	1.982.682	2.268.324	4.347.343	1.171.555	1.490.461	8.156.281	8.750.443	72.498.239
más de 3 años hasta 4 años	6.608.887	3.513.283	5.171.661	1.254.655	7.587.052	2.976.762	4.572.710	7.697.345	1373.452	1.982.682	2.268.324	4.347.343	1.171.555	1.490.461	8.156.281	8.750.443	68.922.896
más de 4 años hasta 5 años	64.576.447	3.513.283	5.171.661	1.254.655	3.795.851	-	4.429.410	7.388.270	1373.452	1.982.682	2.268.324	4.347.343	1.171.555	1.490.461	8.156.281	8.750.443	119.670.118
más de 5 años	122.544.006	88.662.325	209.716.016	60.325.672	-	-	2.160.930	17.118.597	41.291.515	65.553.903	102.087.105	115.840.461	58.534.947	76.513.848	228.570.724	271.000.251	1529.920.300
Total montos nominales	213.556.001	106.228.739	235.574.321	66.598.946	34.110.005	21.902.844	25.740.981	57.150.626	48.158.775	75.467.313	113.428.725	207.577.177	64.392.722	83.966.153	273.430.269	313.127.687	1.946.411.284
Valores contables																	
hasta 90 días	-	1.463.868	-	576.187	-	3.116.064	2.261.430	4.225.794	-	934.486	-	-	-	-	2.638.289	2.868.341	18.084.459
más de 90 días hasta 1 año	826.111	-	1.094.005	-	5.822.253	2.925.912	2.125.139	3.191.904	272.341	-	36.452	724.479	2.108	338.556	-	-	17.359.260
Obligaciones con el público corrientes																	
hasta 90 días	826.111	1.463.868	1.094.005	576.187	5.822.253	6.041.976	4.386.569	7.417.698	272.341	934.486	36.452	724.479	2.108	338.556	2.638.289	2.868.341	35.443.719
más de 90 días hasta 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 1 año hasta 2 años	-	-	-	-	6.267.998	5.851.824	4.250.278	6.383.808	-	-	-	-	-	-	-	-	22.753.908
más de 2 años hasta 3 años	-	-	-	-	6.649.718	5.851.824	4.250.278	6.383.808	-	-	-	-	-	-	-	-	23.135.628
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	-	7.054.686	2.926.000	4.250.278	6.383.808	-	-	-	-	-	-	-	-	20.614.772
más de 4 años hasta 5 años	-	-	-	-	3.356.825	-	4.250.278	6.383.808	-	-	-	-	-	-	-	-	13.990.911
más de 5 años	173.809.393	76.249.498	157.391.496	41.608.705	-	-	2.003.510	16.138.224	35.000.584	53.244.021	71.411.665	134.261.470	41.883.772	53.999.785	176.304.571	198.048.728	1.231.355.422
Obligaciones con el público no corrientes																	
hasta 90 días	173.809.393	76.249.498	157.391.496	41.608.705	23.329.227	14.629.648	19.004.622	41.673.456	35.000.584	53.244.021	71.411.665	134.261.470	41.883.772	53.999.785	176.304.571	198.048.728	1.311.850.641
Obligaciones con el público																	
hasta 90 días	174.635.504	77.713.366	158.485.501	42.184.892	29.151.480	20.671.624	23.391.191	49.091.154	35.272.925	54.178.507	71.448.117	134.985.949	41.885.880	54.338.341	178.942.860	200.917.069	1.347.294.360

Información Aportes Financieros Reembolsables (AFR):

Corresponden a pagarés de largo plazo suscritos por Essbio S.A. y Esvál S.A. con terceros, en los que se establecen deudas en Unidades de Fomento (UF) pagaderas en el largo plazo, con una tasa de interés promedio de un 3,23% y 2,17%, para cada Sociedad, respectivamente. (3,51% y 2,07%, en 2022).

Los Aportes Financieros Reembolsables, constituyen una alternativa de financiamiento con que cuentan las filiales para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo con la Ley, son de su cargo y costo. Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación del servicio, los que de acuerdo con la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 15 años.

Aportes financieros reembolsables (Pagarés):

	31.12.2023			31.12.2022		
RUT entidad deudora	76.000.739-0	76.833.300-9		76.000.739-0	76.833.300-9	
Nombre entidad deudora	Esvál S.A.	Essbio S.A.		Esvál S.A.	Essbio S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile		Chile	Chile	
Tipo de instrumento	Pagarés	Pagarés		Pagarés	Pagarés	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF		UF	UF	
Tipo de amortización	Fija	Fija		Fija	Fija	
Tasa efectiva	2,17%	3,23%		2,07%	3,51%	
Tasa nominal	2,15%	3,23%	Total	2,06%	3,51%	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Montos nominales						
hasta 90 días	816.495	5.239.529	6.056.024	615.926	4.368.679	4.984.605
más de 90 días hasta 1 año	322.548	1.256.640	1.579.188	643.797	1.417.850	2.061.647
más de 1 año hasta 2 años	291.611	1.637.191	1.928.802	307.833	1.169.886	1.477.719
más de 2 años hasta 3 años	406.864	1.953.873	2.360.737	278.307	1.515.143	1.793.450
más de 3 años hasta 4 años	373.853	2.601.848	2.975.701	388.302	1.804.995	2.193.297
más de 4 años hasta 5 años	836.235	2.110.096	2.946.331	356.797	2.387.731	2.744.528
más de 5 años	27.941.664	10.355.319	38.296.983	24.834.175	10.688.619	35.522.794
Total montos nominales	30.989.270	25.154.496	56.143.766	27.425.137	23.352.903	50.778.040
Valores contables						
hasta 90 días	787.769	5.239.529	6.027.298	597.556	4.368.679	4.966.235
más de 90 días hasta 1 año	310.998	1.256.640	1.567.638	626.766	1.417.850	2.044.616
Aportes financieros reembolsables						
(Pagarés) corrientes	1.098.767	6.496.169	7.594.936	1.224.322	5.786.529	7.010.851
más de 1 año hasta 2 años	278.080	1.637.191	1.915.271	283.987	1.169.886	1.453.873
más de 2 años hasta 3 años	374.196	1.953.873	2.328.069	257.366	1.515.143	1.772.509
más de 3 años hasta 4 años	319.093	2.601.848	2.920.941	345.635	1.804.995	2.150.630
más de 4 años hasta 5 años	693.975	2.110.096	2.804.071	292.317	2.387.731	2.680.048
más de 5 años	22.943.548	10.355.318	33.298.866	20.787.495	10.688.619	31.476.114
Aportes financieros reembolsables						
(Pagarés) no corrientes	24.608.892	18.658.326	43.267.218	21.966.800	17.566.374	39.533.174
Aportes financieros reembolsables						
(Pagarés)	25.707.659	25.154.495	50.862.154	23.191.122	23.352.903	46.544.025

Contratos de cobertura

El detalle de las obligaciones de cobertura al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Entidad acreedora	Tipo de cobertura	Sociedad	Riesgo cubierto	Fecha de inicio	Fecha de vencimiento	Valor nominal	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta un año	Total corriente
						(USD)	M\$	M\$	M\$
Banco de Chile	Forward	Esval S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	31/01/2023	604.117	2.916	-	2.916
Banco de Chile	Forward	Esval S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	28/02/2023	322.288	1.341	-	1.341
Banco de Chile	Forward	Esval S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	31/03/2023	291.366	1.154	-	1.154
Banco de Chile	Forward	Esval S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	28/04/2023	298.544	-	930	930
Banco de Chile	Forward	Esval S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	31/05/2023	266.064	-	912	912
Banco de Chile	Forward	Esval S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	30/06/2023	252.847	-	996	996
Banco de Chile	Forward	Esval S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	31/07/2023	248.724	-	1.008	1.008
Banco de Chile	Forward	Esval S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	31/08/2023	266.746	-	1.147	1.147
Banco de Chile	Forward	Esval S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	29/09/2023	278.198	-	1.324	1.324
Banco de Chile	Forward	Esval S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	31/10/2023	271.687	-	1.432	1.432
Banco de Chile	Forward	Esval S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	30/11/2023	163.335	-	954	954
Banco de Chile	Forward	Esval S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	29/12/2023	161.077	-	1.015	1.015
Banco de Chile	Forward	Aguas del Valle S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	31/01/2023	81.957	395	-	395
Banco de Chile	Forward	Aguas del Valle S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	28/02/2023	41.599	173	-	173
Banco de Chile	Forward	Aguas del Valle S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	31/03/2023	41.086	163	-	163
Banco de Chile	Forward	Aguas del Valle S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	28/04/2023	79.913	-	248	248
Banco de Chile	Forward	Aguas del Valle S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	31/05/2023	40.979	-	141	141
Banco de Chile	Forward	Aguas del Valle S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	30/06/2023	41.599	-	164	164
Banco de Chile	Forward	Aguas del Valle S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	31/07/2023	39.359	-	160	160
Banco de Chile	Forward	Aguas del Valle S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	31/08/2023	42.542	-	183	183
Banco de Chile	Forward	Aguas del Valle S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	29/09/2023	39.375	-	187	187
Banco de Chile	Forward	Aguas del Valle S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	31/10/2023	42.003	-	221	221
Banco de Chile	Forward	Aguas del Valle S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	30/11/2023	20.835	-	122	122
Banco de Chile	Forward	Aguas del Valle S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	29/12/2023	20.240	-	127	127
Banco de Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	31/01/2023	112.357	543	-	543
Banco de Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	31/01/2023	343.951	661	-	661
Banco de Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	28/02/2023	52.708	219	-	219
Banco de Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	28/02/2023	158.819	661	-	661
Banco de Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	31/03/2023	56.933	225	-	225
Banco de Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	31/03/2023	170.009	673	-	673
Banco de Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	28/04/2023	50.326	-	157	157
Banco de Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	28/04/2023	156.515	-	488	488
Banco de Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	31/05/2023	154.975	-	531	531
Banco de Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	31/05/2023	46.492	-	159	159
Banco de Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	30/06/2023	51.562	-	203	203
Banco de Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	30/06/2023	149.073	-	387	387
Banco de Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	31/07/2023	154.185	-	325	325
Banco de Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	31/07/2023	53.351	-	216	216
Banco de Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	31/08/2023	49.128	-	211	211
Banco de Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	31/08/2023	158.242	-	476	476
Banco de Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	29/09/2023	48.727	-	232	232
Banco de Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	29/09/2023	153.872	-	532	532
Banco de Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	31/10/2023	51.095	-	269	269
Banco de Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	31/10/2023	161.257	-	550	550
Banco de Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	30/11/2023	82.274	-	480	480
Banco de Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	30/11/2023	25.579	-	149	149
Banco de Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	29/12/2023	89.191	-	565	565
Banco de Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	29/12/2023	26.886	-	169	169
Total							9.124	17.370	26.494

Essbio S.A. contrató coberturas de flujo de caja con el fin de disminuir el impacto que tienen las variaciones del tipo de cambio ante su exposición al dólar dados los contratos de consumo de energía indexados al dólar bajo modalidad de cliente libre que se tienen con cada proveedor. Esta estrategia de cobertura corresponde a la gestión de la exposición de flujos altamente probables, los vencimientos están pactados de manera mensual siendo el último el 29 de diciembre de 2023, el tipo de cambio spot fijado es de \$ 859,50.

A fines de diciembre de 2022 y enero de 2023 Esval S.A. y la filial Aguas del Valle S.A. contrataron coberturas de flujo de caja con el fin de disminuir el impacto que tienen las variaciones del tipo de cambio ante su exposición al dólar dados los contratos de consumo de energía indexados al dólar bajo modalidad de cliente libre que se tienen con cada proveedor. Esta estrategia de cobertura corresponde a la gestión de la exposición de flujos altamente probables, los vencimientos están pactados de manera mensual siendo el último el 29 de diciembre de 2023.

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Proveedores comerciales	37.798.637	34.421.444
Proveedores por inversiones	5.012.621	880.897
Impuestos por pagar	3.045.387	3.293.935
Personal	1.889.671	1.777.447
Servicios devengados comerciales	16.645.972	14.276.090
Servicios devengados por inversión	29.210.142	26.479.902
Retenciones a contratistas	5.008.734	5.693.156
Provisión gastos operacionales	11.572.293	9.411.867
Otras cuentas por pagar	1.929.489	438.999
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	112.112.946	96.673.737
Cuentas por pagar, no corrientes	2.335.019	-
Cuentas por pagar, no corrientes	2.335.019	-
Total cuentas por pagar comerciales (corrientes y no corrientes)	114.447.965	96.673.737

El detalle de los proveedores pagados al día al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Tipo de proveedor	Montos según Plazos de pagos						Total	Periodo promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
31.12.2023								
Materiales y equipos	177.437.418	158.445	-	-	-	-	177.595.863	31
Servicios	263.630.662	1.223.669	-	-	-	-	264.854.331	31
Otros	37.608.990	-	-	-	-	-	37.608.990	30
Otros remuneraciones	66.021.726	-	-	-	-	-	66.021.726	30
Total	544.698.796	1.382.114	-	-	-	-	546.080.910	
31.12.2022								
Materiales y equipos	125.360.834	84.485	-	-	-	-	125.445.319	31
Servicios	238.119.847	369.798	-	-	-	-	238.489.645	31
Otros	37.856.365	-	-	-	-	-	37.856.365	30
Otros remuneraciones	59.195.050	-	-	-	-	-	59.195.050	30
Total	460.532.096	454.283	-	-	-	-	460.986.379	

El detalle de los proveedores con plazos no vencidos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Tipo de proveedor	Montos según Plazos de pagos						Total M\$
	hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$	
31.12.2023							
Materiales y equipos	7.643.419	14.065.711	-	-	-	-	21.709.130
Servicios	42.140.329	24.363.244	-	-	-	-	66.503.573
Otros	5.039.478	15.989.188	514.939	-	86.343	4.605.314	26.235.262
Total	54.823.226	54.418.143	514.939	-	86.343	4.605.314	114.447.965
31.12.2022							
Materiales y equipos	2.990.358	14.898.364	-	-	-	-	17.888.722
Servicios	36.245.446	19.795.844	-	-	-	-	56.041.290
Otros	1.744.708	15.627.325	72.349	112.807	541.635	4.644.901	22.743.725
Total	40.980.512	50.321.533	72.349	112.807	541.635	4.644.901	96.673.737

19. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las otras provisiones corrientes y no corrientes se detallan a continuación:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Provisión capital de trabajo (1)	-	-	16.360.716	14.855.586
Provisión por contingencias (2)	3.404.068	271.888	4.707.000	4.707.000
Provisión multas administrativas	286.378	242.182	-	-
Provisión por multas	396.642	351.657	-	-
Total	4.087.088	865.727	21.067.716	19.562.586

(1) Corresponde a la obligación contraída por Aguas del Valle S.A., de acuerdo a lo suscrito en el contrato de concesión. Al finalizar el periodo de concesión, el Operador (Aguas del Valle S.A.), deberá transferir a la Empresa (ECONSSA), los valores contables (libres de toda provisión), contenidos en las cuentas de Deudores por venta y Existencias, a la fecha de extinción del contrato. El cálculo de la provisión de capital de trabajo comprende los saldos de las cuentas deudores por venta (M\$21.877.041) y existencias (M\$6.335.453), considerando el plazo de 120 meses que restan para el término de la concesión y una tasa de descuento de 5,6% el valor presente de la obligación se ha determinado en M\$16.360.716 al cierre de los presentes estados financieros.

(2) En causa rol C-236-2016; fallo que, con fecha 06 de abril de 2023, fue revocado por sentencia de segunda instancia de la Ilustre Corte de Apelaciones de Valparaíso, elevando la indemnización provisional a UF 80.222, equivalentes a M\$2.951.316. De esta sentencia se recurrió de casación en el fondo ante la Excm. Corte Suprema, recurso que se encuentra actualmente en actual tramitación.

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Capital de trabajo	Contingencias	Multas administrativa	Multas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	14.855.586	4.978.888	242.182	351.657	20.428.313
Constituidas	1.505.130	3.226.294	159.582	2.443.581	7.334.587
Utilizadas	-	(94.114)	(115.386)	(2.398.596)	(2.608.096)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	16.360.716	8.111.068	286.378	396.642	25.154.804
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	10.398.776	2.475.397	241.602	489.008	13.604.783
Constituidas	4.456.810	163.815	580	1.058.005	5.679.210
Utilizadas	-	2.339.676	-	(1.195.356)	1.144.320
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	14.855.586	4.978.888	242.182	351.657	20.428.313

20. PROVISION BENEFICIOS AL PERSONAL

Las provisiones por beneficios al personal se detallan a continuación:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión indemnización años de servicio	-	-	9.128.472	7.867.525
Provisiones por beneficios a los empleados	9.648.034	10.302.978	-	-
Otras provisiones	-	-	62.805	57.721
Total	9.648.034	10.302.978	9.191.277	7.925.246

Las provisiones por beneficios a los empleados tuvieron el siguiente movimiento al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	10.302.978	9.621.128	7.925.246	4.431.817
Constituidas	11.009.415	10.906.141	1.266.031	3.493.429
Utilizadas	(11.664.359)	(10.224.291)	-	-
Total	9.648.034	10.302.978	9.191.277	7.925.246

A continuación se presenta la conciliación de los saldos de las provisiones por beneficios post empleo:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Cambio en las Obligaciones		
Saldo inicial	7.867.525	4.378.865
Costo del servicio	1.017.515	794.278
Costo de intereses	420.451	224.867
Variación actuarial	703.134	3.165.148
Liquidaciones	(85.227)	-
Utilizadas	(794.926)	(695.633)
Saldo final	9.128.472	7.867.525

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

	31.12.2023	31.12.2022
Bases actuariales utilizadas en Essbio		
Tasa de descuento	5,30%	5,48%
Índice de rotación 1	1,60%	1,60%
Índice de rotación 2	4,20%	4,20%
Incremento salarial	3,21%	3,21%
<u>Edad de retiro</u>		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2020	RV-2014
Bases actuariales utilizadas en Biodiversa		
Tasa de descuento	4,00%	5,48%
Índice de rotación 1	1,60%	1,60%
Índice de rotación 2	4,20%	4,20%
Incremento salarial	3,21%	3,21%
<u>Edad de retiro</u>		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014

	31.12.2023	31.12.2022
Hipótesis actuariales Esval S.A.		
Tasa de descuento anual	5,60%	6,25%
Incremento salarial	4,00%	3,40%
Edad de retiro hombres	65	65
Edad de retiro mujeres	60	60
Tabla de mortalidad	CB-2020H - RV2020M	RV2014M - RV2014F
Tabla de invalidez	30% RV2014M - RV2014F	30% RV2014M - RV2014F
Tasa de rotación renuncia	5,7%	2,50%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	3,5%	3,00%
Hipótesis actuariales Aguas del Valle S.A.		
Tasa de descuento anual	5,60%	6,25%
Incremento salarial	4,00%	3,40%
Edad de retiro hombres	65	65
Edad de retiro mujeres	60	60
Tabla de mortalidad	CB-2020H - RV2020M	RV2014M - RV2014F
Tabla de invalidez	30% RV2014M - RV2014F	30% RV2014M - RV2014F
Tasa de rotación renuncia	5,5%	6,30%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	4,6%	5,30%

Información a revelar sobre beneficios por término de la relación contractual:

Essbio y sus filiales han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicios y por premio de antigüedad que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de las provisiones devengadas (ver nota 2 letra i).

La indemnización por término de relación laboral se rige por lo establecido en el Código del Trabajo, excepto en aquellas cláusulas especiales de los respectivos Contratos Colectivos o Contratos Individuales.

Los contratos individuales del personal no ejecutivo y ejecutivo de Aguas del Valle S.A. no tienen contemplado Indemnización por años de servicios (IAS) a todo evento, sin embargo, se ha constituido una provisión por IAS en atención a que el contrato de transferencia de las concesiones sanitarias de la Cuarta Región, establece que a la fecha de término del contrato – Año 2033 – los trabajadores deberán ser finiquitados por el operador, debiendo éste pagar todas las contraprestaciones legales y previsionales correspondientes.

Los Contratos Colectivos del personal no ejecutivo de Esval y Aguas del Valle no tienen contemplado IAS a todo evento.

Al 31 de diciembre de 2023; Essbio S.A. cuenta con 1.293 empleados, de los cuales 1.101 son sindicalizados y el número de empleados del rol privado asciende a 46.

Al 31 de diciembre de 2023, Esva S.A. cuenta con 982 empleados, de los cuales 566 son sindicalizados y 416 no sindicalizados. El número de empleados del rol ejecutivo asciende a 42 personas.

Por otra parte, el efecto que tendría sobre la provisión de beneficio por indemnización por los años de servicio al 31 de diciembre de 2023, una variación de la tasa de descuento en un punto porcentual es de M\$339.044 y de M\$85.528 por el aumento de un punto porcentual y de M\$450.634 y M\$91.059 por la disminución de un punto porcentual, en Essbio S.A. y Esva S.A., respectivamente.

21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros corrientes:		
Dividendos por pagar (1)	584.024	457.098
Ingresos diferidos (2)	2.808.702	4.355.283
Otros Pasivos	211.697	138.506
Total	3.604.423	4.950.887
Otros pasivos no financieros no corrientes:		
Bienes del Gobierno Regional (3)	1.887.210	1.974.327
Ingresos diferidos (2)	651.918	514.046
Total	2.539.128	2.488.373

(1) Corresponde al dividendo por pagar a los accionistas no controladores de las filiales Essbio S.A. y Esva S.A..

(2) Corresponde principalmente a registro de la obligación con clientes de contratos por Ampliación de Territorio Operacional (ATO) cuyo cobro ha sido recaudado con anterioridad al cumplimiento de la obligación de desempeño estipulada en los contratos.

(3) Durante el mes de junio del año 1998, el Gobierno Regional de la VI y VIII Región transfirió gratuitamente las obras de agua potable y servicios de alcantarillado, construidas y financiadas por el Gobierno Regional. Su incorporación al activo de la sociedad se materializó con abono a la cuenta de Ingresos Diferidos, la cual es amortizada anualmente en una cifra equivalente a la depreciación calculada en el mismo período.

22. ARRENDAMIENTOS

Actualmente Esva S.A. y su filial Aguas del Valle S.A., cuentan con contratos de arrendamiento operativo con la empresa Renta Equipos Leasing S.A., que cubren la necesidad de flota liviana (camionetas y furgones). Adicionalmente Esva S.A. cuenta con contratos por arrendamientos de inmuebles (oficina comercial Valparaíso y oficina corporativa en Viña del Mar) y una bodega en el sector de Torquemada, quinta región. Los otros contratos de inmuebles son por montos menores y que por sus características no cumplen con las condiciones para quedar bajo el alcance de NIIF16.

Los principales contratos de arrendamientos operativos de Essbio S.A. están asociados directamente al giro del negocio, como arriendos de vehículos que cubren la necesidad de flota liviana (camionetas y furgones) y de infraestructura de tecnologías de información (TI):

Para efectos de aplicación de NIIF 16, los contratos calificaron para el reconocimiento del derecho de uso y la obligación por el pago de las cuotas de arriendo, en virtud del cumplimiento del criterio del control del activo arrendado.

Información a revelar sobre Propiedades, Planta y Equipo, reconocidos como arrendamiento

Derechos de uso	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
		Al 31 de diciembre de 2023			Al 31 de diciembre de 2022	
Derechos de uso vehículos	23.988.553	(8.264.980)	15.723.573	13.390.597	(10.890.292)	2.500.305
Inmuebles por derecho de uso	4.541.315	(338.782)	4.202.533	297.659	(123.449)	174.210
Derechos de uso Infraestructura TI	945.364	(810.312)	135.052	945.364	(540.208)	405.156
Total	29.475.232	(9.414.074)	20.061.158	14.633.620	(11.553.949)	3.079.671

Movimiento al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Detalle	Saldo inicial	Adiciones	Gastos por amortización	Otros incrementos (bajas)	Total cambios	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 31 de diciembre de 2023						
Derechos de uso vehículos	2.500.305	16.110.475	(3.251.507)	364.300	13.223.268	15.723.573
Inmuebles por derecho de uso	174.210	4.162.735	(215.333)	80.921	4.028.323	4.202.533
Derechos de uso Infraestructura TI	405.156	-	(270.104)	-	(270.104)	135.052
Total arrendamientos neto	3.079.671	20.273.210	(3.736.944)	445.221	16.981.487	20.061.158
Al 31 de diciembre de 2022						
Derechos de uso vehículos	1.642.168	3.869.349	(2.845.004)	(166.208)	858.137	2.500.305
Inmuebles por derecho de uso	165.660	45.213	(57.508)	20.845	8.550	174.210
Derechos de uso Infraestructura TI	675.260	-	(270.104)	-	(270.104)	405.156
Total arrendamientos neto	2.483.088	3.914.562	(3.172.616)	(145.363)	596.583	3.079.671

Las adiciones relacionadas con los vehículos en arrendamiento registrados bajo modalidad NIIF 16 corresponden a la renovación del contrato por un periodo de 5 años.

Al 31 de diciembre de 2023 se incorpora un nuevo contrato de arrendamiento bajo modalidad NIIF, correspondiente a las oficinas ubicadas en Mall Marina Arauco en Viña del Mar de la filial Esva S.A., por un periodo de 10 años.

Información a revelar sobre análisis de vencimiento de los Pasivos financieros por arrendamiento

													31.12.2023
Obligaciones por arrendamientos													Total
RUT entidad deudora	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.047.175-5	76.047.175-5	76.047.175-5	76.047.175-5	76.047.175-5	76.047.175-5	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	99.541.380-9
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Esvál S.A.	Esvál S.A.	Esvál S.A.	Aguas del valle S.A.
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile
Naturaleza del arrendamiento	Infraestructura TI	Vehículos	Vehículos	Infraestructura TI	Vehículos	Vehículos	Vehículos	Vehículos	Vehículos	Vehículos (1)	Inmuebles	Oficina Mall Marina (2)	Vehículos
Moneda o unidad de reajuste	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	UF	UF	UF	UF
Tipo de pago	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual
Tasa	1,7%	2,6%	2,7%	1,7%	1,7%	1,7%	1,7%	2,5%	2,5%	1,7%	2,6%	4,5%	1,7%
Fecha de inicio	01.01.2021	01.07.2023	01.07.2023	01.01.2021	01.04.2022	01.04.2023	01.05.2023	01.01.2023	01.01.2019	01.04.2020	04.09.2023	01.01.2019	01.01.2019
Fecha de vencimiento	01.06.2024	01.06.2028	01.07.2027	01.06.2024	01.03.2025	01.03.2025	01.09.2025	01.09.2025	31.08.2025	01.03.2026	04.09.2033	31.08.2025	31.08.2025
Valores contables	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por arrendamiento, corrientes													
hasta 1 año	167.875	1.287.674	331.162	6.125	453.635	39.084	90.062	212.955	970.735	55.829	378.650	578.920	4.572.706
Obligaciones por arrendamiento, no corrientes													
más de 1 año hasta 2 años	-	4.779.582	898.011	-	114.618	10.042	69.062	163.300	3.691.785	62.917	3.838.305	2.044.466	15.672.088
más de 2 años hasta 3 años	-	1.321.555	340.215	-	114.618	10.042	69.062	163.300	951.418	50.170	396.203	541.811	3.958.394
más de 3 años hasta 4 años	-	1.356.328	349.516	-	-	-	-	-	948.895	12.747	414.570	522.100	3.604.156
más de 4 años hasta 5 años	-	1.392.016	208.280	-	-	-	-	-	956.954	-	433.788	526.524	3.517.562
más de 5 años hasta 6 años	-	709.683	-	-	-	-	-	-	834.518	-	2.593.744	454.031	4.591.976
Obligaciones por arrendamientos	167.875	6.067.256	1.229.173	6.125	568.253	49.126	159.124	376.255	4.662.520	118.746	4.216.955	2.623.386	20.244.794

													31.12.2022
Obligaciones por arrendamientos													Total
RUT entidad deudora	76.833.300-9	76.833.300-9	76.047.175-5	76.047.175-5	76.000.739-0	76.000.739-0					99.541.380-9		
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Esvál S.A.	Esvál S.A.	Aguas del Valle S.A.						
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile						
Naturaleza del arrendamiento	Infraestructura TI	Vehículos	Infraestructura TI	Vehículos	Vehículos	Inmuebles	Vehículos						
Moneda o unidad de reajuste	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	UF	UF	UF						
Tipo de pago	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual						
Tasa	1,7%	1,7%	1,7%	1,7%	1,7%	2,6%	1,7%						
Fecha de inicio	01.07.2019	02.04.2018	01.07.2019	01.04.2022	01.01.2019	01.04.2020	01.01.2019						
Fecha de vencimiento	01.07.2024	01.04.2023	01.07.2024	01.04.2025	31.08.2025	01.03.2026	31.08.2025						
Valores contables	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$		M\$		
Obligaciones por arrendamiento, corrientes													
hasta 1 año	316.375	484.567	11.545	389.900	742.393	71.545	424.560				2.440.885		
Obligaciones por arrendamiento, no corrientes													
más de 1 año hasta 2 años	160.270	-	5.846	578.109	30.882	113.329	65.645				954.081		
más de 2 años hasta 3 años	-	-	-	468.720	23.400	53.282	55.095				766.613		
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	109.389	7.482	47.881	10.550				175.302		
más de 4 años hasta 5 años	-	-	-	-	-	12.166	-				12.166		
más de 5 años hasta 6 años	-	-	-	-	-	-	-				-		
Obligaciones por arrendamientos	476.645	484.567	17.391	968.009	773.275	184.874	490.205		3.394.966				

(1) Durante el presente periodo se renovó el arriendo de los vehículos registrados bajo NIIF 16, de acuerdo con lo señalado en nota 13.

(2) Durante este periodo se incorporó nuevo contrato bajo NIIF 16 correspondiente al arriendo de oficinas en Mall Marina ubicadas en la ciudad de Viña del Mar, como se señala anteriormente.

Pagos adicionales

El Grupo está obligada a enfrentar los pagos relacionados a la parte del deducible que no cubre el seguro contratado para cubrir los accidentes de la flota liviana.

Término y renovación del contrato

Los contratos vigentes al 31 de diciembre de 2023, establecen que la fecha de término de los mismos será en el 2028 para el arrendamiento de vehículos, en marzo de 2026 para el arriendo de oficina comercial en Mall Paseo Barón, abril 2024 para la bodega ubicada en Lajarilla ubicada en el sector de Torquemada, V región y, en agosto 2033 para las oficinas ubicadas en Mall Marina Arauco, Viña del Mar.

Cláusulas restrictivas

El contrato no establece cláusulas restrictivas al Grupo.

23. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el capital social de la Compañía asciende a M\$462.251.729.

Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los propietarios es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Compañía el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los socios.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los períodos informados.

Ganancias (pérdidas) acumuladas

El movimiento de los resultados acumulados ha sido el siguiente:

Detalle	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo Inicial	108.151.161	146.291.582
Ganancia	37.276.794	(37.740.421)
Retiros (1)	(73.393.993)	(400.000)
Total	72.033.962	108.151.161

(1) Al 31 de diciembre de 2023 en el Estados de Flujos de Efectivo Directo se incluyen dividendos por M\$ 3.606.720 pagados por las filiales a terceros no relacionados.

Otras reservas

El movimiento de las otras reservas es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Otras reservas saldo inicial	34.672.824	38.765.836
Otro resultado integral	3.454.875	(3.369.709)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (1)	417.123	(723.303)
Total	38.544.822	34.672.824

(1) En el mes de marzo de 2023 se dio término al proceso de Oferta Preferente de acciones C, se suscribieron la totalidad de las acciones generando flujos por M\$826.637, generando un sobreprecio en la colocación de acciones propias por M\$61.051. Adicionalmente, en la filial Essbio S.A., de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley N.º 18.046, la aprobación por la Junta Extraordinaria de dichos acuerdos concedió a los accionistas disidentes el derecho a retirarse de la Sociedad. El derecho de retiro debía ser ejercido por los accionistas disidentes dentro del plazo que venció el 21 de mayo de 2023. El derecho de retiro fue ejercido dentro del plazo legal, por accionistas titulares de 22.189.051 acciones emitidas por la sociedad, que representan el 0,0801% del total de las acciones emitidas y pagadas de la sociedad. El valor pagado por el derecho a retiro ascendió a M\$ 317.159.

En la filial Esval S.A., de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley N.º 18.046, la aprobación por la Junta Extraordinaria, celebrada el 5 de abril de 2022, de la extensión de las preferencias y limitaciones de voto dispuestas para las acciones serie "C", por un plazo de 5 años adicionales, concedió a los accionistas disidentes el derecho a retirarse de la Sociedad. El derecho de retiro debía ser ejercido por los accionistas disidentes dentro del plazo que venció el 5 de mayo de 2022. El derecho de retiro fue ejercido dentro del plazo legal, por accionistas titulares de 22.341.518.651 acciones emitidas por la sociedad, que representan el 0,14% del total de las acciones emitidas y pagadas de la sociedad. El valor pagado por el derecho a retiro ascendió a M\$765.586.

La composición de las otras reservas es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Reservas beneficios empleados	(4.428.536)	(3.961.637)
Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	60.584.079	56.680.235
Reserva de coberturas de flujo de efectivo	19	(17.911)
Otras reservas varias	(17.610.740)	(18.027.863)
Total	38.544.822	34.672.824

Participaciones no controladas

El movimiento de las participaciones no controladoras ha sido el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo inicial	68.329.070	69.615.844
Ganancia	4.769.696	1.284.019
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (1)	(4.505.706)	(2.570.793)
Total	68.593.060	68.329.070

(1) Corresponde a dividendos pagados por las filiales a los accionistas no controladores

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Sociedad	País de origen	Porcentaje de participación no controlador		Participaciones no controlador en patrimonio		Ganancias atribuibles a participaciones no controlador	
		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones OTPPB II Ltda.	Chile	0,01	0,01	84.291	83.716	6.065	1.627
Essbio S.A.	Chile	10,44	10,44	40.700.267	39.425.324	3.096.006	745.646
Esva S.A.	Chile	5,66	5,81	27.702.256	28.720.487	1.641.331	507.657
Servicios Sanitarios Las Vegas Ltda.	Chile	0,01	0,01	196	181	15	10
Biodiversa	Chile	0,85	0,85	106.050	99.362	26.279	29.079
Total				68.593.060	68.329.070	4.769.696	1.284.019

24. SEGMENTOS DEL NEGOCIO

Información general

El Grupo revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N° 8, “Segmentos de Operación” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

En el desarrollo de sus actividades, la Sociedad Matriz se estructura en relación con las operaciones de sus filiales indirectas Essbio S.A., y Esva S.A., a través de las cuales son mantenidos los recursos financieros estableciendo 3 segmentos de negocios: “Essbio”, “Esva” y “Otros”.

En el segmento “Essbio” se incluye a la filial Essbio S.A. y sus filiales.

En el segmento “Esva” se incluye a la filial Esva S.A. y sus filiales.

En el segmento “Otros” se incluye Inversiones Southwater Ltda. Corporativo, otros y eliminaciones de consolidación.

Para efectos de determinar la información por segmentos se han considerado aquellos que superan el 10% de los ingresos ordinarios consolidados y las características particulares de información del holding.

No existen diferencias en la naturaleza de la medición de activos y pasivos entre los distintos segmentos operativos.

A continuación, se presentan los Estados financieros consolidados por segmentos de negocios:

Total información general sobre activos, pasivos y patrimonio	Segmento Essbio M\$	Segmento Esval M\$	Segmento Otros M\$	Inversiones Southwater Ltda. Consolidado M\$
31.12.2023				
Activos corrientes	96.015.564	135.345.166	33.032.474	264.393.204
Activos no corrientes	971.321.511	1.180.766.775	137.672.743	2.289.761.029
Total Activos	1.067.337.075	1.316.111.941	170.705.217	2.554.154.233
Pasivos corrientes	65.552.232	220.239.771	(4.274.116)	281.517.887
Pasivos no corrientes	611.453.088	605.635.975	414.371.542	1.631.460.605
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora	390.225.705	490.235.999	(307.879.023)	572.582.681
Participaciones no controladoras	106.050	196	68.486.814	68.593.060
Total de Patrimonio y Pasivos	1.067.337.075	1.316.111.941	170.705.217	2.554.154.233
31.12.2022				
Activos corrientes	74.674.252	143.236.057	60.711.084	278.621.393
Activos no corrientes	906.345.589	1.106.009.001	134.275.056	2.146.629.646
Total Activos	981.019.841	1.249.245.058	194.986.140	2.425.251.039
Pasivos corrientes	99.951.129	96.858.785	(465.543)	196.344.371
Pasivos no corrientes	502.963.778	657.218.997	395.319.109	1.555.501.884
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora	378.005.572	495.167.095	(268.096.953)	605.075.714
Participaciones no controladoras	99.362	181	68.229.527	68.329.070
Total de Patrimonio y Pasivos	981.019.841	1.249.245.058	194.986.140	2.425.251.039

A continuación se presentan los estados consolidados de resultados integrales por segmentos de negocios:

Totales sobre información general sobre resultados	Segmento Essbio M\$	Segmento Esva M\$	Segmento Otros M\$	Inversiones Southwater Ltda. Consolidado M\$
31.12.2023				
Ingresos de actividades ordinarias	233.768.197	282.223.869	(3.802.111)	512.189.955
Otros ingresos, por naturaleza	1.478.047	1.432.198	15.153.957	18.064.202
Materias primas y consumibles utilizados	(33.767.874)	(30.753.608)	3.802.111	(60.719.371)
Gastos por beneficios a los empleados	(31.880.123)	(27.916.531)	-	(59.796.654)
Gasto por depreciación y amortización	(33.231.990)	(49.409.041)	-	(82.641.031)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(2.051.683)	(6.262.101)	-	(8.313.784)
Otros gastos, por naturaleza	(61.095.178)	(91.663.050)	(621.605)	(153.379.833)
Otras ganancias (pérdidas)	(60.618)	(3.842.092)	218.032	(3.684.678)
Ingresos financieros	5.192.195	7.883.502	1.937.626	15.013.323
Costos financieros	(18.240.059)	(23.101.526)	(17.585.800)	(58.927.385)
Resultado por unidades de reajuste	(23.512.970)	(24.332.751)	(18.043.324)	(65.889.045)
Diferencias de cambio	176	-	-	176
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	36.598.120	34.258.869	(18.941.114)	51.915.875
Gasto por impuestos a las ganancias	(6.887.974)	(5.212.854)	1.983.611	(10.117.217)
Ganancia	29.710.146	29.046.015	(16.957.503)	41.798.658
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	29.683.867	29.046.000	(21.700.905)	37.028.962
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	26.279	15	4.743.402	4.769.696
Ganancia	29.710.146	29.046.015	(16.957.503)	41.798.658
31.12.2022				
Ingresos de actividades ordinarias	218.854.793	257.150.154	(3.139.046)	472.865.901
Otros ingresos, por naturaleza	712.915	1.477.783	5.429.507	7.620.205
Materias primas y consumibles	(30.086.261)	(27.992.202)	3.139.046	(54.939.417)
Gastos por beneficios a los empleados	(29.450.016)	(26.472.010)	-	(55.922.026)
Gasto por depreciación y amortización	(30.170.007)	(45.527.425)	-	(75.697.432)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(3.935.747)	(5.437.616)	-	(9.373.363)
Otros gastos, por naturaleza	(59.951.796)	(81.651.775)	(526.768)	(142.130.339)
Otras ganancias (pérdidas)	(66.582)	(4.282.234)	218.033	(4.130.783)
Ingresos financieros	2.730.856	5.576.942	2.839.563	11.147.361
Costos financieros	(17.043.592)	(20.878.463)	(16.141.363)	(54.063.418)
Resultado por unidades de reajuste	(53.885.588)	(59.239.220)	(44.851.355)	(157.976.163)
Diferencias de cambio	20.306	-	-	20.306
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(2.270.719)	(7.276.066)	(53.032.383)	(62.579.168)
Gasto por impuestos a las ganancias	9.448.894	16.028.538	645.334	26.122.766
Ganancia	7.178.175	8.752.472	(52.387.049)	(36.456.402)
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	7.149.096	8.752.462	(53.641.979)	(37.740.421)
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	29.079	10	1.254.930	1.284.019
Ganancia	7.178.175	8.752.472	(52.387.049)	(36.456.402)

25. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Venta agua potable	263.554.008	237.754.313
Venta alcantarillado y tratamiento	207.598.335	192.639.310
Otros regulados	3.854.167	3.683.686
Venta de servicios no regulados	37.183.445	38.788.592
Subtotal	512.189.955	472.865.901
Dividendos (1)	15.153.957	5.429.507
Multas a contratistas	168.682	312.254
Arriendos percibidos	339.777	334.781
Venta de materiales a proveedores	1.351.190	1.330.314
Otros Ingresos por naturaleza	1.050.596	213.349
Subtotal	18.064.202	7.620.205
Total	530.254.157	480.486.106

(1) Corresponde a dividendos percibidos por la inversión en Nuevosur S.A. (ver Nota 14)

A continuación, se presenta el detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2023 y 2022 según la clasificación establecida por la NIIF 15:

Reconocimiento al	Venta de agua	Ventas	Otros	Ventas	Total
	potable	alcantarillado	regulados	no reguladas	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
31.12.2023					
En un punto en el tiempo	263.554.008	207.598.335	3.854.167	32.133.456	507.139.966
A través del tiempo	-	-	-	5.049.989	5.049.989
Total	263.554.008	207.598.335	3.854.167	37.183.445	512.189.955
31.12.2022					
En un punto en el tiempo	237.754.313	192.639.310	3.683.686	32.366.486	466.443.795
A través del tiempo	-	-	-	6.422.106	6.422.106
Total	237.754.313	192.639.310	3.683.686	38.788.592	472.865.901

26. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS

El detalle de los consumos de materias primas y materiales al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Energía	(43.813.905)	(40.005.090)
Productos químicos	(11.173.156)	(10.255.177)
Combustibles y materiales	(4.104.131)	(3.326.544)
Otros	(1.628.179)	(1.352.606)
Total	(60.719.371)	(54.939.417)

27. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(38.911.260)	(34.409.076)
Beneficios a corto plazo	(17.327.758)	(18.468.312)
Indemnizaciones por término de relación laboral	(3.540.424)	(3.037.773)
Otros gastos del personal	(17.212)	(6.865)
Total	(59.796.654)	(55.922.026)

28. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

El detalle de la depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Depreciaciones (Nota 12)	(60.753.208)	(57.132.891)
Depreciaciones derechos de uso (Nota 22)	(3.736.944)	(3.172.616)
Amortización de intangibles (Nota 11)	(16.318.332)	(13.559.739)
Otras amortizaciones (Nota 15)	(1.832.547)	(1.832.186)
Total	(82.641.031)	(75.697.432)

29. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El detalle de otros gastos por naturaleza al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Mantenciones	(44.895.038)	(40.516.482)
Servicios	(40.407.976)	(30.687.508)
Gastos generales	(14.984.659)	(13.728.077)
Lodos y Residuos	(10.954.538)	(17.027.889)
Comercialización	(7.411.251)	(5.909.094)
Directorio (Nota 9)	(558.856)	(525.963)
Marketing	(1.324.682)	(1.166.754)
Seguros / Prevención de riesgos	(4.325.802)	(4.134.379)
Asesorías y estudios	(2.725.112)	(2.697.550)
Compras de Agua y Derechos de asoc. canalistas	(15.216.262)	(14.145.984)
Indemnización daños a terceros	(917.674)	(946.443)
Otros impuestos	(254.886)	(229.319)
Multas	(4.646.838)	(2.114.386)
Otros egresos	(4.756.259)	(8.300.511)
Total	(153.379.833)	(142.130.339)

30. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de otras ganancias (pérdidas) al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Contingencias Legales (1)	(3.261.137)	(19.630)
IVA No Recuperable	(281.300)	(378.493)
Otros gastos fuera de explotación (2)	(773.416)	(3.880.718)
Retiro de propiedades, planta y equipos	(238.436)	(219.107)
Otras ganancias (pérdidas)	869.611	367.165
Total	(3.684.678)	(4.130.783)

(1) En causa rol C-236-2016; fallo que, con fecha 06 de abril de 2023, fue revocado por sentencia de segunda instancia de la Ilustre Corte de Apelaciones de Valparaíso, elevando la indemnización provisional a UF 80.222, equivalentes a M\$2.903.838. De esta sentencia se recurrió de casación en el fondo ante la Excm. Corte Suprema, recurso que se encuentra actualmente en actual tramitación.

31. RESULTADO FINANCIERO

El detalle de los resultados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar largo plazo (Nota 14)	4.120.109	3.255.657
Ingreso de efectivo y otros medios equivalentes	10.893.214	7.891.704
Total ingresos financieros	15.013.323	11.147.361
Gastos por préstamos bancarios (Nota 6)	(6.584.213)	(5.332.086)
Gastos por bonos (Nota 6)	(54.770.096)	(49.883.576)
Amortización de gastos bonos	(456.160)	(404.169)
Intereses por obligaciones por arrendamiento (Nota 6)	(304.502)	(69.068)
Gastos financieros activados (Nota 12)	5.990.250	3.768.208
Otros gastos	(1.483.851)	(950.077)
Gastos por pagarés de AFR (Nota 6)	(1.318.813)	(1.192.650)
Total costos financieros	(58.927.385)	(54.063.418)
Reajuste bonos (1) (Nota 6)	(65.046.727)	(158.711.796)
Reajuste préstamos bancarios (Nota 6)	(2.135.097)	(1.423.491)
Reajuste AFR	(2.162.354)	(5.590.772)
Reajuste obligaciones por arrendamiento (Nota 6)	(978.181)	(492.446)
Reajuste cuenta por cobrar Econssa Chile S.A. (Nota 14)	2.847.254	6.060.086
Otros reajustes	1.586.060	2.182.256
Resultado por unidades de reajuste	(65.889.045)	(157.976.163)
Diferencias de cambio neta	176	20.306
Total resultado financiero	(109.802.931)	(200.871.914)

(1) El reajuste de las obligaciones por bonos emitidos en el período actual alcanza un acumulado de 2,9%, respecto del 10,7% del período anterior, lo que explica la disminución de esta partida entre ambos períodos.

32. PÉRDIDAS POR DETERIORO

El detalle de las pérdidas por deterioro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Deterioro cuentas comerciales (Nota 7)	(8.859.009)	(9.833.001)
Reverso de deterioro cuentas comerciales	545.225	459.638
Total	(8.313.784)	(9.373.363)

Corresponde al gasto de incobrables afectado en mayor medida por la crisis sanitaria actual, que ha generado efectos adversos en la evolución de las variables de crecimiento y mayor desempleo, afectando la capacidad de pago de los clientes residenciales y pequeñas y medianas empresas, con la consecuente postergación de pagos.

33. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

La Matriz Inversiones Southwater Ltda. y su filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda. no tienen información que revelar.

ESSBIO S.A.

Garantías Otorgadas

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad mantiene vigente Boletas de Garantías a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios por un total de M\$ 22.471.647 (M\$ 14.701.818 al 31 de diciembre 2022) por concepto de Cumplimiento de Programas de Desarrollo de Producción y Distribución de Agua Potable, y Disposición y Recolección de Aguas Servidas, como también para dar garantía al Cumplimiento de Prestación de Servicios de Producción y Distribución de Agua Potable y Servicio de Recolección y Disposición de Aguas Servidas por las distintas concesiones, conforme a la reglamentación sanitaria vigente.

Garantías obtenidas de terceros

El detalle de las garantías directas obtenidas es el siguiente:

Garantías vigentes	Fecha vencimiento	31.12.2023 M\$
Bureau Veritas Chile S.A.	01.01.2024	404.303
Obras Civiles Anco Ltda.	02.01.2024	198.111
Obras Civiles Anco Ltda.	05.01.2024	147.893
Transportes Ecomain Spa	19.02.2024	85.388
Constructora e Inversiones Delonix Ltda.	26.03.2024	131.448
Alister Ingeniería y Construcción Ltda.	30.03.2024	93.390
Tivit Chile Tercerización de Procesos, Servicios y Tecnología Spa	31.03.2024	22.288
Tivit Chile Tercerización de Procesos, Servicios y Tecnología Spa	31.03.2024	111.440
Fast Soluciones Construcciones	01.04.2024	171.806
Instalación y Comercialización de Equipos Informáticos Sebastián Torres Padilla E.I.R.L.	20.05.2024	2.412
Consorcio Nacional de Distribución y Logística S.A.	30.06.2024	200.502
Sociedad de Tercerización de Servicios Provider Latín América Spa	30.06.2024	103.599
Constructora MVG Spa	01.07.2024	109.431
Constructora e Inversiones Delonix Ltda.	01.07.2024	103.543
ECOSER Spa	18.07.2024	93.445
Calidra Chile Importaciones Minerales Spa	08.09.2024	14.915
Tomas Tapia Ureta S.A.	30.09.2024	112.208
Transportes Ecomain Spa	20.10.2024	118.903
Transportes Ecomain Spa	20.10.2024	71.187
Opciones S.A. Sistemas de Información	01.12.2024	5.114
Constructora e Inversiones Delonix Ltda.	01.12.2024	205.432
Constructora e Inversiones Delonix Ltda.	01.12.2024	108.198
Universidad de Concepción	31.12.2024	735.787
Universidad de Concepción	31.12.2024	735.787
Universidad de Concepción	31.12.2024	588.887
Ingeniería, Maquinarias y Tecnología Imaqtec Ltda.	28.02.2025	95.410
Acepta.Com S.A.	01.03.2025	38
SGS Chile Ltda. Sociedad De Control	30.06.2025	79.215
Alicia Servicios S.A.	30.06.2025	211.803
Constructora Pacifico y Compañía Limitada	30.07.2025	247.813
Constructora Pacifico y Compañía Limitada	30.07.2025	187.111
Novaxiona Empresa de Servicios Transitorios Ltda.	31.07.2025	14.716
Marco Antonio Ruminot Nusedel	04.08.2025	93.592
Claro Chile S.A.	22.09.2025	3.418
Rentaequipos Leasing S. A.	30.09.2025	82.070
Eulen Chile S.A.	02.11.2025	6.471
Sociedad Comercial Genesys Ingeniería Ltda.	04.11.2024	2.015
Jaiser Chile Spa	31.12.2025	159.077
Atento Chile S.A.	31.12.2025	117.169
Integración De Tecnologías LTQ Ltda.	28.01.2026	883
Telefónica Empresas Chile S.A.	01.03.2026	7.295
Ingegroup Consultores Ltda.	01.04.2026	218.540
Servicios Agrícolas y Forestales Tierra Verde Spa	14.04.2026	77.957
Fast Soluciones Ltda.	30.09.2026	221.629
Renta Equipos Leasing S.A.	30.04.2027	425.470
Asesoría Comunicacional Hurón Lab Ltda.	30.06.2027	276
Sociedad de Seguridad Aérea S.A.	10.06.2028	135.859
Wisetrack Chile S.A.	15.01.2029	1.661
Total		7.064.905

Detalle de litigios y otros

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad enfrenta diversos juicios de tipo civil y laboral. La Sociedad, basada en los informes de los abogados encargados de los mismos, expresa que en estos juicios existen pocas probabilidades de que los resultados finales sean totalmente desfavorables, por lo que se han constituido provisiones parciales para cubrir las eventuales pérdidas que se puedan derivar de estos litigios, los que se muestran a continuación:

Juicios de cuantía significativa (superior a M\$100.000)

Carátula	Materia	Inicio	Juzgado	ROL	Estado
Barrera con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	18.08.2014	Primer Juzgado de Letras Rengo	1332-14	Periodo de discusión. Se evalúa traslado y se resuelve excepción dilatoria. Con fecha 15.11.2022 se presenta recurso de casación en la forma y en el fondo.
ODECU con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	06.05.2022	Primer Juzgado de Letras de Rancagua	1986/2022	Demanda contestada
Novoa con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	29.11.2019	Primer Juzgado Civil de Rancagua	9494-19	Etapla probatoria concluida, presentación de incidente por objeción de documentos resolución se reserva para la sentencia definitiva.
Burgos y otros con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	12.05.2015	Primer Juzgado de Letras Rengo	751-15	En periodo de discusión
Mardones y otros con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	19.12.2014	Primer Juzgado de Letras Rengo	1903-14	Incidente de abandono del procedimiento presentado con fecha 15.12.2022. Pendiente resolución de incidente.
Bustos y otros con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	19.08.2019	Primer Juzgado de Letras de Coronel	713-2019	Etapla de discusión. Acumulada con C-721-2019. Probatorio de dilatorias suspendido. (C-713-2019). Pendiente que se reactiven las diligencias probatorias suspendidas en virtud de la ley que paralizó los probatorios por estado de excepción.
Aravena y otros con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	20.08.2019	Primer Juzgado de Letras de Coronel	721-2019	Etapla de discusión. Acumulada a C-713-2019. Probatorio de dilatorias suspendido (C-713-2019). Pendiente que inicie el probatorio de las excepciones dilatorias, suspendido en virtud de la ley que paralizó los probatorios
Constructora Vital con ESSBIO y GORE O'Higgins	Cumplimiento forzado de contrato	30.08.2021	Segundo Juzgado Civil de Rancagua	3804-2021	GORE presenta incidente de nulidad de todo lo obrado con fecha 28.11.2022 se recibe a prueba incidente. Etapla probatoria en desarrollo.
Martínez y DOH con ESSBIO	Cumplimiento forzado de contrato	26.08.2021	Segundo Juzgado Civil de Chillán	1860-2021	Pendiente notificación auto de prueba. Etapla de discusión concluida. Notificado auto de prueba, pendientes reposición de Essbio y CDE
Constructora Patricio Atria EIRL con ESSBIO y DOH	Indemnización de perjuicios	25.05.2021	Primer Juzgado Civil de Concepción	1898-2021	Demanda contestada. Se inicia etapl de prueba el 8 de noviembre hasta el 1 de diciembre. Pendiente absolución Cristian Vergara, Absolución Patricio Atria y prueba testimonial CDE
Comité Habitacional San Sebastian con ESSBIO y FG Inmobiliaria SpA	Indemnización de perjuicios	27.09.2019	Segundo Juzgado Civil de Los Angeles	3969-2019	Citación Conciliación para el 1-12-22, pendiente notificación. Efectuada audiencia de conciliación el 16-1-2023 sin acuerdo
Gladys Cabezas Sovino con ESSBIO S.A.	Constitución de servidumbre	09.10.2020	Segundo Juzgado Civil de Concepción	5870-2020	Término probatorio vencido. Audiencia testimonial de demandante realizada. Pendiente recepción informes periciales.
Parra Herrera con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	05.09.2022	Segundo Juzgado Civil de Concepción	4070-2022	Auto de prueba. Reposición pendiente de Fallo.
Wohlk con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	01.11.2022	Segundo Juzgado Civil de Concepción	5117-2022	Recibe causa a prueba. Pendiente notificación
Armijo con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	02.02.2023	Juzgado de Letras de trabajo de Rancagua	47-2023	Audiencia percepción documental 21.08.2023
Leal con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	17.10.2023	Tercer Juzgado Civil de Concepción	6570-2023	El 9.11.2023 se oponen excepciones. 7/12/2023 se acogen excepciones dilatorias opuestas por Essbio, debiendo el actor subsanar su demanda en los términos descritos.
XCOM con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	08.08.2022	Primer Juzgado Civil de Concepción	3558-2022	Auto de prueba. 29.06.2023, 11:00 horas exhibición documento

Juicios de cuantía no significativa (inferior a M\$100.000)

Materia	Número	Etapas procesal
Indemnización de perjuicios	10	2 en espera de citación, 5 en etapa de resolución, 3 en espera de sentencia
Infracciones	30	5 en espera de citación, 3 en espera de resolución, 22 en etapa de discusión
Laboral	7	1 en espera de citación, 3 en etapa de resolución, 3 en espera de sentencia
Otros juicios	8	4 en espera de citación, 3 en etapa de discusión, 1 en espera de sentencia
Total causas	55	

ESVAL S.A.

Garantías directas

Se han otorgado pólizas y boletas de garantía a favor de diversas instituciones entre las cuales las principales son: la Superintendencia de Servicios Sanitarios, para garantizar las condiciones de prestación de servicios y programas de desarrollo de las áreas de concesión de la empresa; SERVIU para garantizar reposición de pavimentos y a otras instituciones por un total de M\$31.768.924 al 31 de diciembre de 2023. Los cesionarios de estas boletas de garantías no poseen la facultad de vender o preñar estos documentos.

El detalle de las garantías directas entregadas es el siguiente:

Acreeedor de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	31.12.2023 M\$
S.I.S.S.	Esval S.A.	Boleta de Garantía	10.053.140
SERVIU V REGION	Esval S.A.	Boleta de Garantía	2.049.131
ECONSSA	Esval S.A.	Boleta de Garantía	55.184
DIRECCION REGIONAL DE VIALIDAD	Esval S.A.	Boleta de Garantía	-
DIRECCION DE OBRAS HIDRAULICAS	Esval S.A.	Boleta de Garantía	1.696.585
DIRECTEMAR	Esval S.A.	Boleta de Garantía	13.339
I. MUNICIPALIDAD DE EL TABO	Esval S.A.	Boleta de Garantía	4.400
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CABILDO	Esval S.A.	Boleta de Garantía	2.000
AGUAS SANTIAGO NORTE S.A.	Esval S.A.	Boleta de Garantía	2.571.544
INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	Esval S.A.	Boleta de Garantía	45.435
GOBIERNO REGIONAL DE VALPARAISO	Esval S.A.	Boleta de Garantía	4.234
I. MUNICIPALIDAD DE EL QUISCO	Esval S.A.	Boleta de Garantía	2.701
S.I.S.S.	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	7.868.724
SERVIU IV REGION	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	299.324
DIRECCION REGIONAL DE VIALIDAD	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	1.463.737
DIRECTEMAR	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	48.053
ECONSSA	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	5.462.756
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	18.269
EMPRESA DE TRANSPORTE FERROVIARIO S.A.	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	110.368
Total general			31.768.924

Detalle de Litigios y Otros

Esval S.A.

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad enfrenta diversos juicios de tipo civil y laboral. La Sociedad, basada en los informes de los abogados encargados de los mismos, expresa que en estos juicios existen pocas probabilidades de que los resultados finales sean totalmente desfavorables, por lo que se han constituido provisiones parciales para cubrir las eventuales pérdidas que se puedan derivar de estos litigios, los que se muestran a continuación:

Juicios de cuantía significativa (superior a M\$100.000)

N° Rol	Tribunal	Partes	Origen	Estado Actual y Evaluación
2051-2017	3° Juzgado de Letras de Valparaíso	Toledo con Esvál S.A.	Indemnización de perjuicios	Demanda fue presentada el 18.08.17 y notificada el 12.10.17. Con fecha 06-06-18 el tribunal citó a las partes a audiencia de conciliación, la cual se realizó el 25-06-18. El 24-07-2018 se recibe la causa a prueba y se notifica el 24-09-2018. Con fecha 27-09-2018 se interpone recurso de reposición, respecto al cual se confirió traslado a la demandante el 28-12-2018. Con fecha 06-01-2020 se rechaza la incidencia y se tiene presente lista de testigos presentada por la demandante con fecha 10-12-2019, ordenando su citación. Fase de prueba terminada quedando pendiente la diligencia de absolución de posiciones del Gerente General de Esvál S.A. y, audiencia de percepción documental. Con fecha 16-09-2020 se certifica que el término probatorio se encuentra vencido. Con fecha 12/03/2021 Tribunal ordena que se certifique si existen diligencias pendientes, lo cual se certifica con fecha 13/03/2021. El día 11/08/2021 el tribunal provee: Constando que no existe notificación a la perito designada con fecha 26/02/2020, exprese la parte lo que corresponda. 08/11/2021 la demandante solicita se fije nuevo día y hora para la absolución de posiciones de JLMC. 01/12/2021 Esvál interpone incidente de abandono del procedimiento. Con fecha 11/05/2022 se rechaza el incidente de abandono del procedimiento, con costas. Con fecha 03/06/2022 el demandante solicita se fije día y hora para audiencia de absolución de posiciones en primera citación. Con fecha 07/06/2022 el tribunal fija audiencia para el día 13 de septiembre de 2022. Con fecha 12/09/2022 demandante solicita nuevo día y hora para la realización de la audiencia de absolución de posiciones, fijándose el día 28/12/2022. Con fecha 06/03/2023 demandante solicita nuevo día y hora para la absolución de posiciones, fijándose para tal efecto la audiencia del día 29/05/2023 a las 09:00 hrs. Con fecha 22/05/2023 se solicita nuevo día y hora para la audiencia debido a que el absolvente no se encontraba en el país. Con fecha 29/05/2023 el tribunal niega lugar a la solicitud y se certifica por receptor judicial el primer llamado a la audiencia, a la que no asiste. Con fecha 01/06/2023 se interpone recurso de reposición con apelación en subsidio. Con fecha 02/06/2023 se rechaza la reposición y se ordena elevar los autos para conocer de la apelación. Con fecha 12/06/2023 se declara inadmisibles el recurso de apelación.
786-2017	2° Juzgado Civil de Valparaíso	Inmobiliaria Río Maipo Limitada con Esvál S.A.	Indemnización de perjuicios	Fase de discusión agotada. El 19.12.2017 se celebró audiencia de conciliación. Recibida la causa a prueba, se notificó el 11-06-18. Probatorio vencido. El 14-03-2019 nuevamente solicita curso progresivo, al cual el tribunal provee el 15-03-2019 estese al mérito de autos. El 13-06-2019 se reciben los autos 761-2019 de la Corte de Apelaciones de Valparaíso, en que se confirma la resolución que rechazó un incidente de nulidad de la demandante. El 24-06-2019 se cita a las partes a oír sentencia. Con fecha 28-08-2019 se dicta sentencia, la cual se encuentra pendiente de notificación. El 24-06-2019 se cita a las partes a oír sentencia. Con fecha 28-08-2019 se dicta sentencia, la cual se encuentra pendiente de notificación. Con fecha 02-07-2020 se archiva la causa. El 13-06-2019 se reciben los autos 761-2019 de la Corte de Apelaciones de Valparaíso, en que se confirma la resolución que rechazó un incidente de nulidad de la demandante. El 24-06-2019 se cita a las partes a oír sentencia. Con fecha 28-08-2019 se dicta sentencia, la cual se encuentra pendiente de notificación. Con fecha 02-07-2020 se archiva la causa. El 13-06-2019 se reciben los autos 761-2019 de la Corte de Apelaciones de Valparaíso, en que se confirma la resolución que rechazó un incidente de nulidad de la demandante. El 24-06-2019 se cita a las partes a oír sentencia. Con fecha 28-08-2019 se dicta sentencia, la cual se encuentra pendiente de notificación. Con fecha 02-07-2020 se archiva la causa.
2880-2015	5° Juzgado Civil de Valparaíso	María Hernández Hotelera EIRL y otra con MOP y otras.	Indemnización de perjuicios	Se citó a audiencia de conciliación el 07/05/2018. El 29-08-2018 se interpone incidente de abandono del procedimiento, el cual se encuentra pendiente de fallo desde el 03-09-2018. El 20-03-2019 ingresa recurso a la corte de apelaciones, junto a otros dos recursos. Las causas se acumulan al rol IC 794-2019 el 05-04-2019. Las causas se acumulan al rol IC 794-2019 el 05-04-2019, dictándose sentencia que confirma la de primera instancia el 13-06-2019. Actualmente se encuentra en fase probatoria. Atendida la emergencia sanitaria, se reprograman las distintas audiencias fijadas para recibir prueba, para el mes de octubre de 2020. 06-11-2020 Se celebra audiencia con algunas de las partes del juicio para organizar las pendientes. No se han podido notificar todas las partes, por lo que aún no se celebran todas las audiencias pendientes. Además, los probatorios se encuentran suspendidos por la emergencia sanitaria. Con fecha 17-11-2020 se realiza la audiencia a la que deberían comparecer todas las partes. Con fecha 30-11-2020 se fijan fechas para las audiencias del 2021, resolución que es notificada a las partes con fecha 28-12-2020. Con fecha 10/11/2021 se reanuda el término probatorio. Con fecha 01/06/2022 la demandante solicita que se cite a oír sentencia. Con fecha 12/07/2022 el tribunal cita a las partes a oír sentencia. Con fecha 23/09/2022 se decreta como MMR la inspección personal del tribunal, la cual se lleva a cabo el día 13/10/2022. Con fecha 04/02/2023 se dicta sentencia que condena sólo al CDE, rechazando la demanda respecto de Esvál S.A. y de los demás demandados. Con fecha 12/04/2023 la parte demandante interpone recurso de apelación. Con fecha 17/04/2023 se notifica la sentencia a los demandados. Con fecha 12/04/2023 la parte demandante interpone recurso de apelación. Con fecha 17/04/2023 se notifica la sentencia a los demandados. Con fecha 27/04/2023 el CDE interpone recurso de apelación.
431-2019	4° Juzgado Civil de Valparaíso	Guzmán y otros con Esvál S.A. y otros	Indemnización de perjuicios	La demanda fue presentada el 11-02-2019 y se notificó el 16-04-2019. El 12-04-2019 Fast Soluciones opone excepciones dilatorias y subsidiariamente contesta la demanda. El 29-04-2019 Esvál contesta la demanda. El 30-05-2019 se rechazan las excepciones dilatorias de Fast Soluciones. El 15-06-2019 Excavaciones V y G S.A. deduce excepción dilatoria, pendiente de proveer en espera que se reciba el exhorto en virtud del cual se la notificó. Con fecha 31-07-2019 Esvál S.A. contesta la demanda, con fecha 06-08-2019 excavaciones V y G contesta la demanda. Fase de discusión agotada. Con fecha 23-08-2019 se cita a las partes a audiencia de conciliación. la que se lleva a cabo el día 15-10-2019. Posteriormente, el día 18-11-2019 el tribunal dicta la resolución que recibe la causa a prueba. La demandante repone con apelación en subsidio de la misma, recurso que es acogido parcialmente, elevándose a la Corte de Apelaciones de Valparaíso. Pendiente fase probatoria. Fase probatoria agotada. Con fecha 03-06-2020 la demandante repone de dicha resolución, recurso rechazado por el tribunal. Con fecha 12-06-2020 se acompaña informe pericial que se encontraba pendiente. Con fecha 15-06-2020 el tribunal resuelve no ha lugar, sin perjuicio de lo que se pueda resolver a título de medida para mejor resolver. Con fecha 13-08-2020 el tribunal decreta como MMR que se acompañen una serie de documentos, las cuales se tienen por cumplidas con fecha 07-09-2020. Con fecha 04-02-2021 la causa queda en relación. Con fecha 26/01/2022 se procede a la vista de la causa, revocando sólo aquella parte de la sentencia que condena al pago solidario de la indemnización, reemplazándola por el pago simplemente conjunto, confirmando en lo demás la sentencia de primera instancia. Con fecha 12/02/2022 los demandantes interponen recurso de casación en el fondo, el cual ingresa a la Excelentísima Corte Suprema bajo el rol 6054-2022, recurso que queda en estado de relación con fecha 17/03/2022. Con fecha 18/05/2023 se verifica la vista de la causa y queda en estado de acuerdo. 16/11/2023 Se da cuenta de pago íntegro del capital de autos. 16/11/2023 Se da cuenta de pago íntegro del capital de autos.

1919-2018	Juzgado Civil de Casablanca	González con Esvál S.A.	Indemnización de perjuicios	La demanda fue presentada el 28-09-2018. La fase de discusión se encuentra agotada. Con fecha 31-01-2019 se cita a las partes a audiencia de conciliación. Con fecha 18-11-2020 se fija audiencia de conciliación para el 28-12-2020. Con fecha 27-12-2020 se promueve incidente de abandono del procedimiento. Con fecha 04-01-2021 se rechaza el incidente sin costas. Con fecha 08-01-2021 se interpone recurso de apelación en contra de la resolución que rechaza el incidente. Con fecha 08-01-2021 se interpone recurso de apelación en contra de la resolución que rechaza el incidente, el cual se tiene interpuesto con fecha 11-01-2021. El día 14-01-2021 ingresan los autos a la ICA de Valparaíso bajo el rol 82-2021, la cual queda en estado de relación el día 12-02-2021. El día 26-03-2021 se ve la causa y se confirma la resolución apelada. Con fecha 03/05/2021 se dicta el cúmplase. Con fecha 22/06/2021 audiencia de conciliación, no se produce. Con fecha 30/06/2021 se recibe la causa a prueba. Con fecha 30/12/2021 Se tiene a la demandante por expresamente notificada de la interlocutoria de prueba. Con fecha 24/08/2022 se tienen por acompañados documentos de la demandante. Con fecha 07/12/2022 Demandante notifica la interlocutoria de prueba a ESVÁL. Con fecha 12/12/2022 Esvál promueve incidente de abandono del procedimiento. Con fecha 30/03/2023 se rechaza el incidente de abandono. Con fecha 18/04/2023 la demandante acompaña documentos y solicita medios de prueba. Con fecha 19/04/2023 el tribunal resuelve no ha lugar por extemporáneo. Con fecha 21/04/2023 el tribunal acoge recurso de reposición de la demandante y tiene por acompañados los documentos y da curso a los medios de prueba solicitados. Con fecha 02/05/2023 demandante presenta observaciones a la prueba. Con fecha 15/05/2023 se realiza audiencia de designación de perito. 07/11/2023 Se tiene por aceptado el cargo del perito.
2412-2019	1° Juzgado civil de Valparaíso	SINGECOM con Esvál S.A. y Aguas del Valle S.A.	Indemnización de perjuicios	Demanda notificada con fecha 11-10-2019. Con fecha 30-10-2019 se oponen excepciones dilatorias, las que son rechazadas. Con fecha 17-12-2019 se contesta la demanda. Finaliza la etapa de discusión. Con fecha 29-01-2020 se realiza audiencia de conciliación. Con fecha 24-02-2020 se recibe la causa a prueba. Con fecha 19-04-2020 la demandante se notifica expresamente de dicha resolución. Con fecha 20-08-2020 la parte demandante presenta su lista de testigos. Con fecha 07-09-2020 se notifica la resolución que recibe la causa a prueba a Esvál S.A y Aguas del Valle S.A. El término probatorio se encuentra suspendido hasta los 10 días posteriores al término del estado de excepción constitucional o cualquiera de sus prórogas en virtud de lo dispuesto en el artículo 6 de la Ley 21.226. Con fecha 23/12/2021 se reanuda el término probatorio. Con fecha 27/12/2021 ESVÁL interpone incidente de abandono del procedimiento., el cual es rechazado con fecha 07/01/2022, interponiéndose recurso de apelación con fecha 12/01/2022 el cual ingresó a la Corte de Apelaciones de Valparaíso bajo el rol 208-2022, recurso que queda en estado de relación con fecha 18/02/2022. Con fecha 27/01/2022 Esvál S.A rinde prueba testimonial, y con fecha 11/02/2022 rinde la parte demandante. Con fecha 11/07/2022 el perito evacúa su informe. El 19/07/2022, Esvál S.A observa el informe pericial de autos. Con fecha 08/08/2022 demandante solicita que se cite a las partes a oír sentencia, proveyendo el tribunal: autos para resolver. Con fecha 13/09/2022 se hacen presente observaciones a la prueba por parte de Esvál S.A. Con fecha 12/12/2022 La demandante solicita que se cite a oír sentencia. Con fecha 12/12/2022 el tribunal resuelve "autos". Con fecha 15/03/2023 el demandante solicita que se cite a las partes a oír sentencia, a lo que el tribunal con fecha 16/03/2023 provee autos para resolver.
1836-2019	Juzgado Civil de Valparaíso	Agrícola Patricio Gómez Chadwick EIRL con Esvál S.A.	Indemnización de perjuicios	La demanda fue presentada con fecha 01-07-2019 y notificada el día 19-07-2019. Fase de discusión agotada. Con fecha 09-10-2019 se cita a las partes a audiencia de conciliación, la que se lleva a cabo el día 11-11-2019. Con fecha 03-01-2020 el tribunal dicta la resolución que recibe la causa a prueba. Con fecha 13-04-2020 la resolución se notifica a ambas partes. Con fecha 16-04-2020 el tribunal rechaza solicitud de ESVÁL en orden a declarar que el término probatorio se encuentra suspendido, por ser esto innecesario en atención a lo establecido en la ley 21.226 que suspende todos los términos probatorios que hayan empezado a correr hasta el vencimiento del estado de excepción constitucional. Con fecha 18/04/2021 la demandante presenta lista de testigos. Con fecha 20/04/2021 el tribunal ordena reiterarla en su oportunidad, atendida la suspensión del término probatorio. Con fecha 24/01/2022 se reanuda el término probatorio, presentándose la lista de testigos con fecha 27/01/2022, con fecha 04/04/2022 la parte demandante rinde prueba testimonial, quedando pendiente la prueba testimonial de Esvál S.A., con fecha 04/04/2022 la parte demandante rinde prueba testimonial. Con fecha 22/06/2022 ESVÁL rinde prueba testimonial. Con fecha 31/08/2022 se certifica que el término probatorio se encuentra vencido. Con fecha 13/03/2023 y 15/04/2023 solicita la demandante curso progresivo con el fin de que se cite a las partes a oír sentencia, a lo que se provee con fecha 14/03/2023 y 17/04/2023 estése al mérito de autos. Con fecha 11/10/2023 se reitera solicitud de que se cite a las partes a oír sentencia, se provee: estese a los autos decretados. 13/12/2023 Se cita a oír sentencia. 28/12/2023 Tribunal decreta medida para mejor resolver (agregación documento). 02/01/2024 Sentencia (no ha sido notificada).
C-1138-2020	2° Juzgado Civil de Valparaíso	Carrasco con Esvál S.A.	Demanda civil por responsabilidad extracontractual	Fase de discusión, con fecha 06-08-2020 se notifica la demanda a Esvál S.A, con fecha 25-08-2020 se oponen excepciones dilatorias, las cuales se acogen con fecha 22-09-2020. Se tiene por subsanada la demanda con fecha 06-10-2020. Con fecha 19-10-2020 se contesta demanda, tribunal tiene por contestada la demanda con fecha 20-10-2020 y da traslado para la réplica. Con fecha 15-03-2021 se archiva la causa.
2347-2020	3° Juzgado Civil de Valparaíso	Sociedad de Comercio e Inversiones Greenterram SPA con Esvál S.A.	Indemnización de perjuicios	Con fecha 26-10-2020 se interpone demanda en contra de ESVÁL. Con fecha 05-01-2021 se notifica la demanda. Es improbable que se haga lugar a la demanda en los términos pretendidos por los actores. Con fecha 22-01-2021 ESVÁL opone excepciones dilatorias, las cuales son rechazadas el día 08-02-2021. El día 19-02-2021 se contesta la demanda; el tribunal la tiene por contestada el día 22-02-2021 y da traslado para la réplica. Con fecha 01-03-2021 se evacua la réplica y con fecha 09-03-2021 la réplica. El 11-03-2021 se cita a las partes a audiencia de conciliación para el 06-04-2021, resolución que es notificada a Esvál S.A el 25-03-2021. Demandante solicita nuevo día y hora para audiencia de conciliación. Con fecha 28/05/2021 audiencia de conciliación, no se produce. El 24-09-2021 Demandante solicita se reciba la causa a prueba, a lo cual el Tribunal con fecha 27-09-2021 provee: autos para recibir la causa a prueba. Con fecha 12/10/2021 se recibe la causa a prueba. Con fecha 18/11/2021 se notifica la resolución a ESVÁL. Con fecha 22/11/2021 se interpone recurso de reposición. Con fecha 30/12/2021 se acoge el recurso y se agrega un punto de prueba. Con fecha 01/03/2022 se rinde prueba testimonial de Esvál S.A. El 11-03-2021 se cita a las partes a audiencia de conciliación para el 06-04-2021, resolución que es notificada a Esvál S.A el 25-03-2021. Con fecha 30/04/2021 Demandante solicita nuevo día y hora para audiencia de conciliación. Con fecha 28/05/2021 audiencia de conciliación, no se produce. El 24-09-2021 Demandante solicita se reciba la causa a prueba, a lo cual el Tribunal con fecha 27-09-2021 provee: autos para recibir la causa a prueba. Con fecha 12/10/2021 se recibe la causa a prueba. Con fecha 18/11/2021 se notifica la resolución a ESVÁL. Con fecha 22/11/2021 se interpone recurso de reposición. Con fecha 30/12/2021 se acoge el recurso y se agrega un punto de prueba. Con fecha 01/03/2022 se rinde prueba testimonial de Esvál S.A. Con fecha 16/11/2022 el demandante rinde prueba testimonial. Con fecha 30/12/2022 El tribunal certifica que el término probatorio se encuentra vencido. Con fecha 24/01/2023 la demandante solicita

				se cite a las partes a oír sentencia, a lo que el tribunal provee autos para resolver con fecha 25/01/2023. Con fecha 21/09/2023 la parte demandante interpone recurso de apelación, el que se tiene interpuesto con fecha 22/09/2023, sin embargo, se elevará por interconexión cuando se notifique a todas las partes.
464-2021	2° Juzgado Civil de Valparaíso	Villarreal con ESVAL S.A	Indemnización de perjuicios	Con fecha 04/04/2021 Se interpone la demanda. Con fecha 15/06/2021 se notifica la demanda a ESVAL. Con fecha 05/07/2021 Se oponen excepciones dilatorias. El 13-07-2021 Tribunal recibe a prueba la excepción. Probatorio suspendido por la Ley 21.226. Con fecha 07/03/2022 se reactiva el término probatorio, con fecha 21/03/2022 se rechaza la excepción dilatoria opuesta. Se contesta la demanda con fecha 01/04/2022, con fecha 09/04/2022 se evacua la réplica. Se contesta la demanda con fecha 01/04/2022, con fecha 09/04/2022 se evacua la réplica. Con fecha 20/04/2022 se evacúa la réplica. Con fecha 21/04/2022 tiene por evacuada la réplica, cita a las partes a conciliación para la audiencia del quinto día después de la última notificación. Con fecha 30/08/2022 se realiza la audiencia de conciliación, la cual no se produce. Con fecha 31/08/2022 se recibe la causa a prueba. Con fecha 05/01/2023 se notifica la interlocutoria de prueba a ESVAL. Con fecha 09/01/2023 se interpone recurso de reposición con apelación en subsidio. Con fecha 16/01/2023 se acoge la reposición. Con fecha 20/01/2023 ESVAL presenta su lista de testigos. Con fecha 24/03/2023 se dicta sentencia, la cual no ha sido notificada. Con fecha 07/02/2023 la demandante rinde prueba testimonial, Esval S.A lo hace con fecha 07/03/2023. Con fecha 17/03/2023 se cita a las partes a oír sentencia. Con fecha 24/03/2023 se dicta sentencia, la cual no ha sido notificada. Con fecha 03/09/2023 la demandante solicita el desarchivo de la causa, lo cual se realiza el 04/09/2023. Con fecha 13/09/2023 se notifica la sentencia a Esval S.A, la cual es favorable al rechazar la demanda. Con fecha 14/09/2023 se notifica la parte demandante de la sentencia. Con fecha 25/09/2023 el demandante interpone recurso de apelación, el que ingresó a la Corte de Apelaciones de Valparaíso bajo el rol 2663-2023, quedando en estado de relación con fecha 11/10/2023. 11/10/2023 En relación.
C-2529-2017	1° Juzgado Civil de Valparaíso	Cebra con ESVAL S.A.	Indemnización de perjuicios	Con fecha 30/09/2017 se interpone la demanda. Con fecha 25/06/2021 se notifica la demanda a ESVAL S.A. Con fecha 22/02/2023 RVC SpA contesta la demanda. Con fecha 28/07/2023 se tiene por contestada la demanda por RVC. Con fecha 11/09/2023 se tiene por contestada la demanda por Esval S.A. Con fecha 22/09/2023 se tiene por evacuada la réplica en rebeldía y se da traslado para la réplica. Con fecha 29/09/2023 se tiene por evacuada réplica de Esval S.A y RVC. Cita a audiencia de conciliación al quinto día desde la notificación
243-2021	Juzgado de letras en lo civil de Casablanca	Riquelme con Esval S.A.	Indemnización de perjuicios	Con fecha 25/02/2021 Se interpone demanda en contra de ESVAL. El 12/07/2021 Se notifica la demanda a ESVAL. Con fecha 30-09-2021 Se tiene por contestada la demanda en rebeldía de Esval S.A. Traslado para la réplica. Con fecha 06/10/2021 se evacúa la réplica. Con fecha 15/10/2021 se evacúa la réplica. Con fecha 18/10/2021 se cita a audiencia de conciliación para el 28-12-2021. Con fecha 30/12/2021 Se fija nueva fecha para audiencia de conciliación para el día 11/03/2022 a las 12:30 hrs. Con fecha 11/03/2022 se realiza la audiencia de conciliación. Con fecha 16/03/2022 se recibe la causa a prueba. Con fecha 16/03/2022 se recibe la causa a prueba. Con fecha 11/05/2023 se notifica a Esval de la interlocutoria de prueba. Con fecha 15/05/2023 Esval promueve incidente de abandono del procedimiento y solicita suspensión del procedimiento. Con fecha 18/05/2023 el incidente queda para fallo. 16/11/2023 Demandante interpone recurso de casación en el fondo, ingresando a la Corte Suprema bajo el rol Civil / 246656 – 2023. 21/12/2023 En acuerdo.
637-2022	2° Juzgado Civil de Valparaíso	ALCAIDE con ESVAL S.A.	Indemnización de perjuicios	Con fecha 11/05/2022 se interpone la demanda en contra de ESVAL S.A. Con fecha 21/09/2022 se notifica la demanda a ESVAL S.A. Con fecha 13/10/2022 se contesta demanda. Con fecha 20/10/2022 se evacua la réplica. Con fecha 28/10/2022 se evacua la réplica. Con fecha 02/11/2022 se cita a las partes a audiencia de conciliación, notificándose dicha resolución a Esval S.A el día 16/03/2023. Con fecha 20/04/2023 se recibe la causa a prueba. Con fecha 01/08/2023 se archiva la causa. Con fecha 28/09/2023 se tiene por desarchivada la causa. 13/11/2023 Se notifica interlocutoria de prueba a ESVAL. 16/11/2023 Demandante presenta lista de testigos. 17/11/2023 Se interpone incidente de abandono del procedimiento. 05/12/2023 Se acoge el incidente, con costas. 09/12/2023 Demandante interpone recurso de reposición con apelación en subsidio. 15/12/2023 Recurso ingresa a la ICA de Valparaíso con el rol 3410-2023.
C-1984-2022	4° Juzgado civil de Valparaíso	HAUPTHAFEN - JOURNAL SpA con ESVAL S.A.	Indemnización de perjuicios	Con fecha 16/12/2022 se interpone demanda en contra de Esval. Con fecha 29/12/2022 se notifica la demanda a ESVAL. Con fecha 19/01/2023 se interponen excepciones dilatorias. Con fecha 15/02/2023 se acoge excepción dilatoria. Con fecha 29/06/2023 se presenta la contestación de la demanda, la cual se tiene por contestada el 03/07/2023. Con fecha 10/07/2023 se evacua la réplica y con fecha 19/07/2023 la réplica. Con fecha 25/07/2023 se cita a las partes a audiencia de conciliación para el día 18/08/2023, se solicita nueva fecha y se fija para el día 08/09/2023. Con fecha 12/09/2023 se solicita nueva fecha para la audiencia de conciliación, fijándose para el día 05/10/2023 a las 12:00 hrs, la que se realiza en el día fijado.
C-666-2023	5° Juzgado Civil de Valparaíso	ROSSEL con ESVAL S.A.	Indemnización de perjuicios	Con fecha 04/04/2023 se interpone la demanda contra ESVAL. Con fecha 18/04/2023 se notifica la demanda a Esval. Con fecha 10/05/2023 se interpone excepción dilatoria de ineptitud del libelo. Con fecha 01/06/2023 se acoge la excepción dilatoria, ordenando al demandante corregir su demanda, lo que está pendiente a la fecha. Con fecha 24/07/2023 se tiene por subsanado el vicio. Con fecha 04/08/2023 se contesta la demanda y se demanda reconvenionalmente, con fecha 09/08/2023 se evacua la réplica y contestación reconvenional y con fecha 18/08/2023 la réplica y réplica reconvenional. Con fecha 28/08/2023 se cita a las partes a audiencia de conciliación para el día 20/09/2023 a las 11:00 hrs., la audiencia de conciliación se realiza en la fecha decretada. Con fecha 06/10/2023 se recibe la causa a prueba.
C-766-2023	4° Juzgado Civil de Valparaíso	CONSTRUCTORA QUILPOCO con ESVAL S.A.	Indemnización de perjuicios	Con fecha 17/04/2023 se interpone la demanda contra ESVAL. Con fecha 05/05/2023 se notifica la demanda a Esval. Con fecha 26/05/2023 se contesta la demanda. Con fecha 06/06/2023 se evacúa la réplica. Con fecha 16/06/2023 se evacúa la réplica. Con fecha 19/06/2023 se cita a audiencia de conciliación para el 13/07/2023. El día 08/08/2023 se recibe la causa a prueba. 06/12/2023 Se notifica a ESVAL. 11/12/2023 Demandante interpone reposición con apelación en subsidio. 04/01/2024 Se rechaza recurso y se tiene por interpuesta apelación.
C-1216-2023	5° Juzgado Civil de Valparaíso	Ossa con ESVAL S.A.	Indemnización de perjuicios	Estado: Con fecha 24/05/2023 se interpone la demanda contra ESVAL. Con fecha 01/06/2023 se notifica la demanda a Esval. Con fecha 23/06/2023 se interpone excepción dilatoria de ineptitud del libelo. Con fecha 11/07/2023 se rechaza la excepción dilatoria. 22/07/2023 Se contesta la demanda. 31/07/2023 Se evacúa el trámite de la réplica. 08/08/2023 Se evacúa el trámite de la réplica. 17/11/2023 Audiencia de conciliación. 07/12/2023 Se recibe la causa a prueba.
C-522-2023	Juzgado de Letras de La Ligua	FIGUEROA con ESVAL S.A.	Demanda de constitución de servidumbre	Con fecha 21/04/2023 se interpone la demanda contra ESVAL. Con fecha 26/04/2023 se provee la demanda tramitada en juicio sumario, fijando audiencia para el día 13/06/2023, ordenando notificar la demanda con al menos cinco días de antelación. Con fecha 12/06/2023 se notifica la demanda a Esval. Con fecha 11/07/2023 se rechaza la excepción dilatoria. Con fecha 22/07/2023 se contesta la demanda y se demanda convencionalmente. Con fecha 31/07/2023 se evacua la réplica y la contestación reconvenional. Con fecha 08/08/2023 se evacua la réplica y réplica reconvenional. Con fecha 16/08/2023 se evacua la réplica reconvenional. Con fecha 18/08/2023 se cita a las partes a audiencia de conciliación para el día 17/11/2023,

				resolución que se notifica a las partes el 07/09/2023. 04/10/2023 ESVAL interpone recurso de apelación, ingresa a la corte con el rol 2795-2023. 30/10/2023 Se confirma la sentencia apelada. 29/11/2023 Se fija continuación de audiencia de contestación y conciliación. 04/01/2024 Continuación de audiencia.
Ley de Navegación 1-2023	I. Corte de Apelaciones de Valparaíso	PLACENCIO con ESVAL S.A.	Indemnización de perjuicios	Con fecha 27/02/2023 se interpone la demanda. Con fecha 07/04/2023 se notifica la demanda. Con fecha 26/04/2023 se oponen excepciones dilatorias. Con fecha 12/05/2023 se rechazan las excepciones dilatorias. Con fecha 22/05/2023 se contesta la demanda. Con fecha 27/06/2023 queda en autos para resolver de la citación a audiencia de conciliación. Con fecha 16/08/2023 se realiza la audiencia de conciliación, la cual no se produce. Con fecha 22/09/2023 se recibe la causa a prueba.
2114-22	5° Juzgado Civil de Valparaíso	MIRANADA con ESVAL S.A.	Indemnización de perjuicios	Con fecha 21/12/2022 se interpone la demanda contra ESVAL. Con fecha 17/02/2023 se notifica la demanda a Esval. Con fecha 10/03/2023 se opone excepción dilatoria. Con fecha 11/04/2023 se dicta autos para resolver excepción dilatoria. Con fecha 11/04/2023 se dicta autos para resolver excepción dilatoria. Con fecha 19/04/2023 se rechaza la excepción dilatoria. Con fecha 02/05/2023 se contesta la demanda. Con fecha 11/05/2023 se evacúa la réplica. Con fecha 19/05/2023 se evacúa la réplica. Con fecha 07/07/2023 se realiza la audiencia de conciliación.
C-1632-2023	2° Juzgado civil de Valparaíso	Castro con ESVAL S.A.	Indemnización de perjuicios	Con fecha 10/07/2023 se interpone demanda, con fecha 10/08/2023 se notifica la demanda a Esval S.A. Con fecha 01/09/2023 Esval S.A solicita se notifique la demanda al padre de Roderick Castro, solicita la suspensión del procedimiento, opone excepción dilatoria, escrito que se provee con fecha 04/09/2023, dando traslado a la solicitud de notificación, suspendiendo el procedimiento, teniendo además, presente la excepción dilatoria opuesta que se proveerá en su oportunidad. Con fecha 12/09/2023 se acoge solicitud de notificación de demanda al padre de Roderick Castro. Con fecha 22/09/2023 INCOSEC opone excepción dilatoria. Con fecha 02/10/2023 comparece padre de Roderick adhiriéndose a la demanda presentada. Con fecha 03/10/2023 se tiene por adherido y por interpuesta demanda, ordenando la notificación a las demandadas. 16/11/2023 ESVAL opone excepción dilatoria. 23/11/2023 Acoge excepción dilatoria. 01/12/2023 Tiene por subsanado los defectos de la demanda. 14/12/2023 ESVAL y Servicios Integrales Aguilar y Compañía Limitada, contesta la demanda. 22/12/2023 Se evacúa la réplica.
C-1787-2023	2° Juzgado Civil de Valparaíso	Riquelme con Arval Relsa SpA.	Demanda de indemnización de perjuicios	27/07/2023 Se interpone la demanda en contra del conductor, Arval Relsa y ESVAL. 02/11/2023 Se notifica la demanda a ESVAL. 20/11/2023 Arval opone excepciones dilatorias. 23/11/2023 ESVAL opone excepciones dilatorias. 04/12/2023 Se acogen, sin costas, las excepciones dilatorias. 27/12/2023 Demandados solidarios contestan demanda. 28/12/2023 ESVAL contesta demanda.
C-1131-2023	3° Juzgado Civil de Valparaíso	SERVICIO NACIONAL DEL CONSUMIDOR con ESVAL S.A.	Demanda colectiva	15/05/2023 Se interpone demanda en contra de ESVAL. 01/06/2023 Se notifica la demanda a ESVAL. 13/06/2023 ESVAL comparece e interpone reposición con apelación en subsidio alegando la inadmisibilidad de la demanda colectiva. 27/06/2023 Se rechaza la incidencia, se tiene por interpuesta apelación en subsidio. Ingres a la ICA de Valparaíso con el rol 1782-2023. 08/07/2023 ESVAL contesta la demanda. 13/07/2023 Se confirma, con costas la sentencia apelada que rechaza el recurso interpuesto. 13/11/2023 Se cita a audiencia de conciliación para el día 22/02/2024.
C-3375-2023	4° Juzgado civil de Valparaíso	ARREDONDO con MURILLO	Indemnización de perjuicios	14/12/2023 Se interpone demanda en contra de ESVAL y Chilquinta. 04/01/2023 Se notifica la demanda a ESVAL.
C-596-2022	4° Juzgado civil de Valparaíso	COLLANTES con FISCO DE CHILE	Indemnización de perjuicios	07/05/2022 Se interpone reclamo. 19/07/2022 CDE contesta reclamo. 14/10/2022 Perito evacúa su informe. 05/05/2023 Se recibe la causa a prueba.
C-2825-2023	4° Juzgado civil de Valparaíso	FISCO DE CHILE	Indemnización de perjuicios	13/10/2023 Se interpone reclamación por el Servicio de Salud. 17/10/2023 Se tiene por interpuesto y se da curso. Se ordena notificar al perito designado para que para acepte el cargo y preste juramento de fiel desempeño.
C-207-2023	5° Juzgado Civil de Valparaíso	González con Murillo	Indemnización de perjuicios	02/02/2023 Se interpone la demanda en contra de ESVAL. 10/11/2023 Se notifica la demanda. 30/11/2023 Esval contesta la demanda. 14/12/2023 Se evacúa la réplica. 20/12/2023 Se evacúa la réplica.
C-236-2016	1° Juzgado Civil de Valparaíso	Díaz con FISCO de Chile	Indemnización por expropiación	Por sentencia de primera instancia la reclamación fue desestimada y con fecha 06/04/2023 dicha sentencia fue revocada por fallo de la I. Corte de Apelaciones de Valparaíso y procedió a fijar la indemnización en 80.222,06 UF. Actualmente, se encuentra pendiente examen de admisibilidad del recurso de casación en el fondo ante la Corte Suprema. Se dicta sentencia y se rechaza recurso de casación en el fondo. El demandante solicita el cumplimiento incidental de la sentencia.03/01/2024 Como se pide, con citación (al cumplimiento).

Juicios de cuantía no significativa (inferior a M\$100.000)

Los juicios de cuantía no significativa - respecto de los cuales se espera un resultado favorable a los intereses de la Sociedad son los que se indican a continuación, agrupados por materia:

MATERIA	NÚMERO	ETAPA PROCESAL
Indemnizaciones de perjuicios	30	20 en primera instancia, 10 en segunda instancia.
Juicio ordinario de hacienda	1	1 en segunda instancia.
Acción de demarcación	1	1 en primera instancia.
Demanda precaria	1	1 en segunda instancia.
Laborales	5	4 en espera de audiencia, 1 pendiente de sentencia.
TOTAL DE CAUSAS	38	

Aguas del Valle S.A.:

Actualmente la Sociedad enfrenta diversos juicios civiles ordinarios, principalmente por indemnización de perjuicios, que se encuentran en actual tramitación. A continuación, se indica el listado de juicios de cuantía significativa y no significativa.

Juicios de cuantía significativa (superior a M\$100.000)

Nº Rol	Tribunal	Partes	Origen	Estado Actual y Evaluación
373-2021	2º Juzgado de Letras de La Serena	Dubó con Aguas del Valle	Indemnización de perjuicios	25-02-2021 Se presenta demanda. Con fecha 12-07-2022 Se notifica por cédula la demanda. Con fecha 03-08-2022 Se contesta demanda. El día 05-08-2022 Tribunal provee traslado para la réplica. Con fecha 17-08-2022 Se solicita se tenga por evacuada la réplica en rebeldía del demandante. El día 25-08-2022 Se evacúa la dúplica. Con fecha 29-08-2022 Se cita a comparendo de conciliación. El día 28-09-2022 se realiza comparendo de conciliación. Con fecha 30-09-2022 se dicta auto de prueba. Con fecha 24/10/2022 se notifica la interlocutoria de prueba a Av. Con fecha 27/10/2022 se interpone reposición con apelación en subsidio, el que se encuentra pendiente de resolución. Con fecha 11-05-2023: Se acoge parcialmente recurso de reposición. 16-05-2023: Acompaña lista de testigos. 19-06-2023: Acompaña documentos en parte de prueba. 23-06- 2023: Testimonial, testigos ADV. 29-06-2023: Alega entorpecimiento (inasistencia de 2 testigos citados).

Juicios de cuantía no significativa (inferior a M\$100.000)

Bajo este carácter existen 2 juicios de cuantía no significativa, respecto de los cuales se espera un resultado favorable a los intereses de la Sociedad que, según su materia, y que se agrupa de la siguiente forma:

MATERIA	NÚMERO	ETAPA PROCESAL
Infracción a la Ley del Consumidor	1	1 en segunda instancia.
Indemnización de perjuicios	1	1 en segunda instancia.
Laborales	1	1 pendiente de pago de la causa
TOTAL DE CAUSAS	3	

Juicios cuyos efectos se radicarán en el patrimonio de Aguas del Valle S.A. o Econssa Chile, según corresponda:

De los juicios señalados en los números 1 y 2 precedentes, en el evento que se dicte sentencia desfavorable respecto de las causas que se identifican, y siempre que tal resolución tenga el carácter de firme y ejecutoriada, la radicación de los resultados de estos juicios en el patrimonio de ESSCO S.A. - hoy ECONSSA CHILE - o de Aguas del Valle S.A., corresponderá determinarla en su oportunidad en conformidad con lo dispuesto en el "Contrato de Transferencia del Derecho de Explotación de Concesiones Sanitarias" y sus respectivos anexos, suscrito entre la Empresa de Servicios Sanitarios de Coquimbo S.A., ESSCO S.A. - hoy ECONSSA CHILE - y Aguas del Valle S.A., de 22 de Diciembre de 2003.

34. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:

Los contratos de créditos suscritos por las empresas del Grupo con entidades financieras y los contratos de emisión de bonos, imponen a las Compañías diversas obligaciones adicionales a las de pago, incluyendo indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de dichos contratos, usuales para este tipo de financiamiento.

Las Sociedades del Grupo deben informar trimestralmente el cumplimiento de estas obligaciones.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 las Sociedades del Grupo están en cumplimiento con todos los indicadores financieros exigidos en dichos contratos. No obstante, producto de los efectos del Covid-19 descritos en la nota 4, podrían presentarse eventos de incumplimiento de ciertos resguardos financieros, específicamente del covenant Deuda Financiera Neta / EBITDA, la administración del Grupo evalúa periódicamente esta situación y se encuentra evaluando medidas de solución, que eviten un efecto financiero negativo al Grupo.

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.

A contar del 1 de enero de 2010 la Matriz ha optado por homologar las cuentas, rubros y estados financieros que afectan la determinación de los covenants de los contratos asociados a la emisión de los bonos con el público series C, E e I, desde los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (Chile GAAP) a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), a continuación se adjuntan tablas de homologación, validados por los auditores externos de la empresa. Adicionalmente se utilizó la misma tabla de cálculo para el bono público serie I colocado el 8 de diciembre de 2011.

Ratios	Rubros según FECU Chile GAAP definidos en los contratos	Rubro según NIIF Expresados en CHGAAP a utilizar para el cálculo de los ratios
Estados financieros consolidados Relación Deuda Financiera / EBITDA Anual Ajustado	((Deuda Financiera Neta)/(Resultado de Explotación + Depreciación + Amortización de Intangibles + En caso que la filial Inversiones OTPPB Chile II Limitada no consolide sus resultados con los de Nuevosur S.A. se deberá sumar las distribuciones por concepto de dividendos, reducciones de capital u otros conceptos que perciba el emisor de Inversiones OTPPB Chile II Ltda.))	((Otros Pasivos Financieros Corrientes (menos Aportes Financieros Reembolsables) + Otros Pasivos Financieros no Corrientes (menos Aportes Financieros Reembolsables)Efectivo y Equivalentes al Efectivo - Depósitos a plazo e inversiones en pagarés con vencimiento dentro de un año o que garanticen el cumplimiento de pagos de intereses y capital de los bonos mantenidos por la matriz y filiales (incorporados en IFRS en el rubro "otros activos financieros corrientes") / (Ingresos de actividades ordinarias + Otros Ingresos, por naturaleza Materias primas y consumibles utilizados - Gastos por beneficios a los empleados - Otros gastos por naturaleza + En caso que la filial Inversiones OTPPB Chile II Limitada no consolide sus resultados con los de Nuevosur S.A. se deberá sumar las distribuciones por concepto de dividendos, reducciones de capital u otros conceptos que perciba el Emisor de Inversiones OTPPB Chile II Limitada, que no estén consideradas dentro de las partidas anteriores))
Estados financieros consolidados Razón de cobertura de gastos financieros netos = (EBITDA Ajustado / Gasto Financiero neto)	((Resultado de explotación + Depreciación + Amortización de Intangibles)/ (Gastos Financieros – ingresos financieros + En caso que la filial Inversiones OTPPB Chile II Limitada no consolide sus resultados con los de Nuevosur S.A. se deberá sumar las distribuciones por concepto de dividendos, reducciones de capital u otros conceptos que perciba el emisor de Inversiones OTPPB Chile II Ltda.)	((Ingresos de actividades ordinarias + Otros Ingresos, por naturaleza - Materias primas y consumibles utilizados - Gastos por beneficios a los empleados - Otros gastos, por naturaleza + En caso que la filial Inversiones OTPPB Chile II Limitada no consolide sus resultados con los de Nuevosur S.A. se deberá sumar las distribuciones por concepto de dividendos, reducciones de capital u otros conceptos que perciba el Emisor de Inversiones OTPPB Chile II Limitada, que no estén consideradas dentro de las partidas anteriores) / (Costos financieros - Ingresos financieros))
Estados financieros individual Relación Ingreso de efectivo / Deuda financiera corto plazo	((Flujo Neto Originado por Actividades de Operación + Intereses Pagados (valor absoluto) + Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas + Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas) / Deuda financiera de corto plazo	((Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación +Intereses Pagados (de actividades de operación, valor absoluto) + cobros a entidades relacionadas + dividendos recibidos (actividad de inversión) + intereses recibidos (actividad de inversión) + otros cobros procedentes de reducción de capital o ventas de participaciones en entidades controladas) / Deuda financiera de corto plazo)
Estados financieros consolidados Relación Venta Activos Enajenados	Garantía >= ((Capital Insoluto + intereses devengados de los bonos) / (Deuda con otros acreedores) * (Venta neta del activo esencial enajenado, de acuerdo con lo definido en el contrato))	(Garantía >= ((Capital Insoluto + intereses devengados de los bonos) / (Otros Pasivos Financieros Corrientes + Otros Pasivos Financieros no Corrientes) * (Venta neta del activo esencial enajenado, de acuerdo con lo definido en el contrato))

Restricciones con los bonos al público:

Al 31 de diciembre de 2023, Inversiones Southwater Limitada con respecto a las obligaciones que mantiene vigentes con los tenedores de bonos está sujeta a resguardos (covenants) normales para este tipo de transacciones, los cuales se detallan a continuación:

		31.12.2023
	Restricción	
Deuda financiera neta		M\$ 1.490.955.089
EBITDA Ajustado (1)		M\$ 256.358.299
Relación Deuda Financiera Neta / EBITDA Ajustado	< 6,5	5,82
Ingreso Efectivo		M\$ 61.064.288
Deuda financiera de corto plazo		M\$ 17.714.901
Relación Ingresos de Efectivos / Deuda Financiera corto plazo	≥ 1,4	3,45
EBITDA Ajustado		M\$ 256.358.299
Gasto financiero neto		M\$ 43.914.062
Relación EBITDA Ajustado/Gastos Financieros Netos	> 2	5,84

(1) EBITDA Ajustado; corresponde a dividendos, reducción de capital u otros conceptos que perciba el emisor de Inversiones OTTPB Chile II Ltda.

Relación Venta de Activos Enajenados: El Emisor no podrá vender, ceder, transferir, ni permitirá que las filiales Southwater vendan, cedan o transfieran, los activos esenciales, a excepción si se hace a una sociedad controlada en al menos noventa y nueve por ciento por el emisor o se efectúa para cumplir una disposición legal, reglamentaria, administrativa o judicial. Sin embargo, si el activo esencial enajenado en virtud de las excepciones mencionadas anteriormente fueran acciones emitidas por Essbio S.A. o Esva S.A., el emisor deberá ofrecer una garantía a los tenedores de bonos por un monto igual o superior a su prorrata en el activo enajenado.

Con fecha 26 de junio 2020, en acuerdo con las Juntas de Tenedores de Bonos, se acordó modificar, por el plazo de seis trimestres, la cláusula de resguardo financiero (covenant), referida a la razón entre deuda financiera y EBITDA contenida en los contratos de emisión de bonos por línea de títulos correspondientes a las líneas inscritas en el Registro de Valores bajo los números 604, con emisiones vigentes correspondiente a la Serie E y 685, con emisión vigente correspondiente a la Serie I. Las referidas modificaciones incluyen además un convenio limitativo en lo relativo al retiro de los socios, adicionales a los resguardos que deben cumplirse para que la Sociedad pueda efectuar reparto de flujos de dinero a los socios:

ESSBIO S.A.

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros (Covenants)

Los contratos de créditos suscritos por Essbio con entidades financieras y los contratos de emisión de bonos, imponen a la Sociedad diversas obligaciones adicionales a las de pago, como el cumplimiento de determinados indicadores financieros durante la vigencia de dichos contratos.

Homologación de Ratios:

A contar del 1 de enero de 2010 la Sociedad ha optado por homologar las cuentas, rubros y estados financieros que afectan la determinación de los covenants de los contratos de créditos bancarios y de los contratos asociados a la emisión de los bonos con el público series D y E, desde los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (Chile GAAP) a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Con fecha 16 de junio de 2011, se celebró la Junta de Tenedores de Bonos de la Serie "D", en el Banco de Chile y se aprobó por unanimidad la homologación del cálculo de los covenants financieros de norma PCGA a IFRS, de acuerdo al informe emitido por Deloitte Auditores y Consultores Ltda. de fecha 31 de mayo 2011.

Con fecha 28 de junio de 2011, se ingresó a la Comisión para el Mercado Financiero, con la aprobación del Banco de Chile como Banco Representante de los Tenedores de Bonos de la Serie "E", la modificación del contrato original homologando el cálculo de los covenants financieros de norma PCGA a IFRS.

Covenants contrato Banco Scotiabank

Con fecha 28 de septiembre de 2020 la Sociedad celebra un contrato por la obtención de un préstamo con Banco Scotiabank, adquiriendo la obligación de cumplir con determinados indicadores financieros durante la vigencia del contrato (septiembre 2023), que corresponden a los mismos indicadores que exigen los bonos vigentes.

Cálculo de covenants según NIIF al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Covenants	Instrumento	Restricción (veces)	Valor al 31.12.2023 Veces	Valor al 31.12.2022 veces
Leverage financiero	Bono Serie D	Menor o igual a 1,5	1,17	1,09
Cobertura de gastos financieros	Bono Serie D	Mayor o igual a 2,5	8,52	7,31
Cobertura de gastos financieros	Bono Serie E	Mayor o igual a 2,5	8,52	7,31
Cobertura deuda financiera	Bono Serie E	Menor a 5,5	4,85	4,43
Cobertura deuda financiera	Bono Serie H -I - J	Menor o igual a 5,5	4,93	4,95
Cobertura de gastos financieros	Bono Serie H -I - J	Mayor o igual a 2,5	8,32	6,99
Cobertura deuda financiera	Préstamo Scotiabank	Menor o igual a 5,5	-	4,95
Cobertura de gastos financieros	Préstamo Scotiabank	Mayor a 2,5	-	6,99

Restricción bonos Serie D:

Covenants: Relación pasivo exigible/patrimonio inferior o igual a 1,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 1,17 veces (1,09 veces al 31 de diciembre 2022), de acuerdo con el cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Covenants: Cobertura de gastos financieros netos, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior o igual a 2,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 8,52 veces (7,31 veces al 31 de diciembre 2022), de acuerdo con el cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Restricción bonos Serie E:

Covenants: Cobertura de gastos financieros netos, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior o igual a 2,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 8,52 veces (7,31 veces al 31 de diciembre 2022), de acuerdo con el cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Covenants: Relación Deuda Financiera/EBITDA inferior o igual a 5,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 4,85 veces (4,43 veces al 31 de diciembre 2022), de acuerdo con el cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Restricción bonos Serie H, I y J

Covenants: Relación Deuda Financiera/EBITDA inferior o igual a 5,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 4,93 veces (4,95 veces al 31 de diciembre 2022).

Covenants: Cobertura de gastos financieros netos, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 8,32 veces (6,99 veces al 31 de diciembre 2022).

Información para cálculo de Covenants y EBITDA (Bonos series D - E):

Relación Pasivo Exigible / Patrimonio	31.12.2023
Bono Serie D	M\$
Pasivo exigible	
Más: Pasivos corrientes totales	65.552.232
Más: Pasivos no corrientes totales	611.453.088
Menos: Dividendos por pagar	91.625
Menos: Reservas Pasivo-Patrimonio	4.910.099
Más: Mayor Valor	3.592.072
Pasivos exigibles	675.595.668
Patrimonio	
Más: Patrimonio total	390.331.755
Más: Dividendos por pagar	91.625
Más: Reservas Pasivo-Patrimonio	4.910.099
Menos: Reservas Activo-Patrimonio	25.497.842
Patrimonio PCGA	369.835.637
Patrimonio PCGA ajustado (IPC) (1)	579.532.443

(1) Patrimonio ajustado por IPC, de acuerdo con contratos.

Cobertura de Gastos Financieros	31.12.2023
Bono Serie D - E	M\$
EBITDA	
Más: Ingresos de actividades ordinarias	233.768.197
Más: Otros ingresos por naturaleza	1.478.047
Menos: Materias primas y consumibles utilizados	33.767.874
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	31.880.123
Menos: Otros gastos por naturaleza	61.095.178
Más: Otros egresos administrativos	187.013
Más: Otros egresos legales	2.521.106
Más: Otros egresos por retiro de activo fijo	334
EBITDA (12 meses)	111.211.522
EBITDA Ajustado (1)	113.880.599
Gasto Financiero Neto	
Menos: Costos financieros	18.240.059
Más: Ingresos financieros	5.192.195
Gasto financiero neto	13.047.864
Gasto financiero neto ajustado (1)	13.361.013

(1) EBITDA y Gasto Financiero ajustados por IPC, de acuerdo con contratos.

Información para cálculo de Covenants y EBITDA (Bonos series D - E):

Relación Deuda Financiera / EBITDA	31.12.2023
Bono Serie E	M\$
Pasivos financieros netos	
Más: Otros pasivos financieros corrientes	10.981.106
Más: Otros pasivos financieros no corrientes	563.319.050
Menos: Aportes Financieros Reembolsables (AFR)	25.154.495
Más: Mayor Valor	3.592.072
Pasivos financieros netos	552.737.734
EBITDA	
Más: Ingresos de actividades ordinarias	233.768.197
Más: Otros ingresos por naturaleza	1.478.047
Menos: Materias primas y combustibles utilizados	33.767.874
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	31.880.123
Menos: Otros gastos por naturaleza	61.095.178
Más: Otros egresos administrativos	187.013
Más: Otros egresos legales	2.521.106
Más: Otros egresos por retiro de activo fijo	334
EBITDA (12 meses)	111.211.522
EBITDA Ajustado (1)	113.880.599

(1) EBITDA ajustado por IPC, de acuerdo con contratos.

Información para cálculo de Covenants y EBITDA (Bonos series H – I - J):

Cobertura de Gastos Financieros	31.12.2023
Bono Serie H – I – J	M\$
EBITDA	
Más: Ingresos de actividades ordinarias	233.768.197
Más: Otros ingresos por naturaleza	1.478.047
Menos: Materias primas y combustibles utilizados	33.767.874
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	31.880.123
Menos: Otros gastos por naturaleza	61.095.178
EBITDA (12 meses)	108.503.069
Gasto Financiero Neto	
Menos: Costos financieros	18.240.059
Más: Ingresos financieros	5.192.195
Gasto financiero neto (12 meses)	13.047.864

Información para cálculo de Covenants y EBITDA (Bonos series H – I - J):

Cobertura de Deuda Financiera	31.12.2023
Bono Serie H – I – J	M\$
Pasivos financieros netos	
Más: Otros pasivos financieros corrientes	10.981.106
Más: Otros pasivos financieros no corrientes	563.319.050
Menos: Efectivo y equivalentes al efectivo	39.002.846
Pasivos financieros netos	535.297.310
EBITDA	
Más: Ingresos de actividades ordinarias	233.768.197
Más: Otros ingresos por naturaleza	1.478.047
Menos: Materias primas y combustibles utilizados	33.767.874
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	31.880.123
Menos: Otros gastos por naturaleza	61.095.178
EBITDA (12 meses)	108.503.069

No existen otras garantías, contingencias ni restricciones que afecten a la Sociedad y sus filiales al 31 de diciembre de 2023.

ESVAL S.A.

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:

Los contratos de créditos suscritos por la Sociedad con entidades financieras y los contratos de emisión de bonos, imponen a la Sociedad diversas obligaciones adicionales a las de pago, incluyendo indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de dichos contratos, usuales para este tipo de financiamiento.

La Sociedad debe informar trimestralmente el cumplimiento de estas obligaciones. Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad está en cumplimiento con todos los indicadores financieros exigidos en dichos contratos.

En algunos contratos de deuda de Esval S.A., la matriz, existe prohibición que Aguas del Valle S.A., la filial, constituya prenda sobre el contrato de transferencia de derechos de explotación de concesiones sanitarias de ESSCO S.A. - hoy ECONSSA CHILE - y también sobre los derechos que emanan con motivo de dicho contrato respecto al uso y goce de los derechos de explotación, como de los ingresos o flujos presentes y futuros.

Los términos y condiciones de las obligaciones que devengan intereses al 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

Bonos:

La Sociedad mantiene restricciones y obligaciones producto de las emisiones de bonos efectuadas en el mercado nacional y son las siguientes:

- Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la Comisión para el Mercado Financiero, copia de sus estados financieros trimestrales y anuales, y toda otra información pública, no reservada, que debe enviar a dicha institución.

- b) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, copia de los informes de clasificación de riesgo, en un plazo máximo de diez días hábiles después de recibidos de sus clasificadores privados.
- c) Informar al Representante de los Tenedores de Bonos acerca de la venta, cesión, transferencia, aporte o enajenación de cualquier forma, sea a título oneroso o gratuito, de Activos Esenciales, tan pronto cualquiera de éstas se produzca.
- d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de las filiales que llegare a tener, en un plazo no superior a treinta días hábiles, desde que se hiciera efectiva dicha reducción.
- e) Mantener en sus estados financieros, una razón entre Deuda Financiera Neta Consolidada y EBITDA Ajustado Consolidado de los últimos doce meses inferiores a cinco coma cincuenta veces (aplica a series de bonos M, O, P, Q, T, U y V).
- f) Mantener una relación Pasivo Exigible a Patrimonio Ajustado no mayor a uno coma cinco en el balance consolidado, cuando, en virtud de lo dispuesto en el artículo noventa de la Ley de Sociedades Anónimas, deba confeccionarse este tipo de balance (aplica a series de bonos D, H y J).
- g) Mantener una relación de Cobertura de Gastos Financieros Netos Individual, no menor a dos coma cero (aplica a Serie de Bonos M).
- h) Mantener una relación de Cobertura de Gastos Financieros no menor a dos coma cero en los Estados Financieros (aplica a Series de Bonos D, H, J, M, O, P, Q, T, U y V).
- i) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, conjuntamente con la información señalada en la letra a) anterior, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de los indicadores financieros, señalados en las letras e), f), g) y h).
- j) Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos de cualquier infracción a las obligaciones señaladas en los literales precedentes, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento.
- k) No efectuar transacciones con personas relacionadas de Esval S.A. en condiciones de equidad distintas a las que habitualmente prevalecen en el mercado según lo dispuesto en el artículo ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas.
- l) Mantener seguros que protejan los activos operacionales de Esval S.A., entendiéndose por tales los activos fijos afectos a las concesiones sanitarias de las que Esval S.A. es titular o que son explotadas por Esval S.A.
- m) Efectuar provisiones por toda contingencia adversa que pueda ocurrir, las que deberán ser reflejadas en los estados financieros de Esval S.A. y eventuales filiales, de acuerdo a los criterios contables generalmente aceptados.
- n) No caer, Esval S.A. o sus Filiales, en insolvencia ni encontrarse en el evento de tener que reconocer su incapacidad para pagar sus obligaciones a sus respectivos vencimientos, como tampoco formular proposiciones de convenio judicial preventivo a sus acreedores.
- o) Con respecto a la sociedad Aguas del Valle S.A. /i/ mantener, directa o indirectamente, la propiedad de al menos dos tercios de sus acciones o de cada una de las series de sus acciones, de corresponder; y, /ii/ mantener su control;
- p) No otorgar derechos reales de prenda ni constituir gravámenes o prohibiciones de cualquier naturaleza sobre las acciones de la sociedad Aguas del Valle S.A. de propiedad del Emisor, sin el consentimiento previo del Representante de los Tenedores de Bonos;
- q) A que la sociedad Aguas del Valle S.A. no otorgue derechos reales de prenda ni constituya gravámenes o prohibiciones de cualquier naturaleza sobre /i/ el Contrato ESSCO; /ii/ el derecho de explotación de las concesiones sanitarias adquiridas por Aguas del Valle en virtud del Contrato ESSCO; /iii/ el uso y goce del derecho de explotación de las concesiones sanitarias adquiridas por Aguas del Valle en virtud del Contrato ESSCO; y, /iv/ los derechos que emanan para Aguas del Valle S.A. del Contrato ESSCO, referidos a los ingresos o flujos presentes o futuros provenientes de la recaudación de las tarifas y los ingresos que perciba y/o que pudiere percibir Aguas del Valle S.A. con motivo del Contrato ESSCO;
- r) No contraer obligaciones preferentes respecto de las que se originen con motivo de las Emisiones de Bonos, a menos que los Tenedores de Bonos participen de las garantías que se otorguen en las mismas condiciones y en igual grado de preferencia que los restantes acreedores.
- s) No disminuir el capital suscrito y pagado (reflejado en la cuenta Capital Emitido, del Estado de Situación Financiera Consolidado), salvo expresa autorización de la Junta de Tenedores de Bonos y salvo lo dispuesto en los artículos diez y diecisiete de la Ley de Sociedades Anónimas (aplica a series D, H y J).
- t) Notificar al representante de los Tenedores de Bonos de las citaciones a juntas ordinarias o extraordinarias de accionistas, cumpliendo con las formalidades y dentro de los plazos propios de la citación a los accionistas, establecidos en los estatutos sociales o en la Ley de Sociedades Anónimas y en su reglamento.
- u) Dar aviso por escrito al Representante de los Tenedores de Bonos, en igual fecha en que deba informarse a la Comisión para el Mercado Financiero, de todo hecho esencial que no tenga la calidad de reservado o de cualquier infracción a sus obligaciones bajo este contrato, tan pronto como el hecho o la infracción se produzca o llegue a su conocimiento.

Préstamos Bancarios:

Con fecha 19 de abril y 29 de diciembre de 2022, la Sociedad obtuvo préstamos bancarios con Banco Scotiabank por UF 440.000 y, Banco Scotiabank por UF 723.000 respectivamente (Nota 18). Estos créditos tienen en general las mismas obligaciones y restricciones indicadas en los contratos de bonos vigentes emitidos por la compañía, detallados precedentemente.

Con fecha 7 de diciembre de 2023, la Sociedad obtuvo un préstamo bancario con el Banco Crédito e Inversiones por UF 820.000, a 12 meses plazo, a una tasa de interés TAB UF de 180 días. La deuda fue pactada en Unidades de Fomento (UF), con vencimiento semestral para el pago de intereses y pago de capital al vencimiento.

Cumplimiento de covenants:

En base a la información al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad se encuentra en cumplimiento de todos y cada uno de los resguardos establecidos en los referidos contratos de emisión de bonos, en conformidad a las disposiciones de cada uno de los respectivos contratos y sus modificaciones.

Los covenants son los siguientes:

Covenant	Préstamos y Series de Bonos	Restricción	Valor al	Valor al
			31.12.2023	31.12.2022
			Veces	Veces
Deuda Financiera Neta sobre Ebitda	M, O, P, Q, T, U, V, ITAÚ, SCOTIABANK	Menor a 5,5	4,56	4,45
Cobertura de Gastos Financieros Individual	M	Mayor a 2,0	5,88	5,90
Cobertura de Gastos Financieros Consolidado	D, H, J, M, O, P, Q, T, U, V, ITAÚ, SCOTIABANK	Mayor a 2,0	5,77	5,87
Pasivo Exigible a Patrimonio	D, H, J	Menor a 1,5	1,09	1,05

Información para cálculo de Covenants y Ebitda (Bonos series M, O, P, Q, T, U y V):

	31.12.2023
	M\$
Deuda Financiera	
Otros pasivos Financieros, Corrientes	129.931.001
Más: Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	555.364.263
Más: Costos Financieros de Emisión de Deuda	5.185.889
Menos: Pagars AFR	25.707.659
Deuda Financiera	664.773.494
Efectivo y Equivalente al Efectivo	42.872.551
Más: Otros Activos Financieros, Corriente	-
Activos Financieros	42.872.551
Total	621.900.943

Información para cálculo de Covenants y Ebitda (Bonos series D, H, J, M, O, Q, T, U y V):

	31.12.2023
	M\$
Ebitda y Gastos Financieros Netos Consolidado	
Ingresos de Actividades Ordinarias	282.223.869
Más: Otros Ingresos por Naturaleza	1.432.198
Menos: Materias Primas y Consumibles Utilizados	30.753.608
Menos: Gastos por Beneficios a los Empleados	27.916.531
Menos: Otros Gastos, por naturaleza	91.663.050
Ebitda Consolidado (1)	133.322.878
Ebitda Consolidado Ajustado (2)	136.522.627
Gastos Financieros Consolidados según EEFF.	23.101.526
Gastos Financieros Consolidados Ajustado (2)	23.655.963

(1) Ebitda y Gastos Financieros calculado a doce meses.

(2) Ebitda y Gastos Financieros ajustados por IPC, de acuerdo con contratos.

Información para cálculo de Covenants (Bonos series D, H y J):

	31.12.2023
	M\$
Relación Deuda a Patrimonio	
Pasivo Exigible	
Total Pasivos Corrientes	220.239.771
Total Pasivos No Corrientes	605.635.975
Total Pasivos en IFRS	825.875.746
Dividendos provisionados y no declarados	(8.713.800)
Costo Financiero de Emisión de Deuda-Corriente	1.289.544
Costo Financiero de Emisión de Deuda- No Corriente	3.955.375
Activo neto por impuestos diferidos	10.642.571
Saldo impuesto Diferido por Retasaciones en Implementación de IFRS	(919.137)
Total Pasivo exigible	832.071.269
Patrimonio en IFRS Trimestre Actual	490.235.999
Dividendos provisionados y no declarados	8.713.800
Patrimonio en IFRS Trimestre Actual	498.949.799
Patrimonio en IFRS Trimestre Anterior	493.424.102
Variación Patrimonial del Trimestre	5.525.697
Patrimonio ajustado trimestre anterior	741.384.840
Variación IPC del trimestre	1,87%
Ajuste por variación de IPC del trimestre	13.836.196
Patrimonio ajustado	760.746.733

Información para cálculo de Covenants Bonos serie M:

	31.12.2023
	M\$
Ebitda y Gastos Financieros Netos Individual	
Ingresos de Actividades Ordinarias	204.786.201
Más: Otros Ingresos por Naturaleza	4.415.344
Menos: Materias Primas y Consumibles Utilizados	22.399.905
Menos: Gastos por Beneficios a los Empleados	22.054.825
Menos: Otros Gastos, por naturaleza	65.654.964
Ebitda Individual (1)	99.091.851
Ebitda Individual Ajustado (2)	101.470.055
Costos Financieros	22.332.874
Menos: Ingresos Financieros	5.469.152
Gastos Financieros (1)	16.863.722
Gastos Financieros Ajustado (2)	17.268.451

(1) Ebitda y Gastos Financieros calculados a doce meses.

(2) Ebitda y Gastos Financieros ajustados por IPC, de acuerdo a contratos.

Restricciones respecto de la Filial Aguas del Valle S.A.

- a) Con respecto a la Sociedad Aguas del Valle S.A., mantener directa o indirectamente, la propiedad de al menos dos tercios de sus acciones de la sociedad o de cada una de las series de sus acciones, de corresponder, y de mantener el control.
- b) A que la sociedad Aguas del Valle S.A. no otorgue derechos reales de prenda ni constituya gravámenes o prohibiciones de cualquier naturaleza sobre: Contrato ECONSSA, el derecho explotación de las concesiones sanitarias adquiridas por Aguas del Valle S.A. en virtud del contrato ECONSSA, el uso y goce del derecho de explotación de las concesiones sanitarias adquiridas por Aguas del Valle S.A. en virtud del contrato con ECONSSA, los derechos que emanan para Aguas del Valle S.A. del contrato ESSCO referido a los ingresos y flujos presentes o futuros provenientes de la recaudación de tarifas y los ingresos que perciba y/o que pudiere percibir Aguas del Valle S.A. con motivo del contrato ECONSSA.

35. MEDIO AMBIENTE

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.

La Sociedad en forma directa no se ve afectada por contingencias relacionadas con la protección del medio ambiente, si en forma indirecta.

ESSBIO S.A.

La Sociedad y sus filiales, adhieren a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Sociedad y sus filiales reconocen que estos principios son claves para lograr el éxito de sus operaciones.

A continuación, se detallan los desembolsos efectuados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, relacionados con inversiones que afectan en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

Recolección aguas servidas

Nombre del Proyecto	Status	Monto desembolsos del periodo M\$	Monto desembolsos periodos anteriores M\$	Monto desembolsos a futuro M\$	Total desembolsos en medio ambiente M\$
31.12.2023					
Extensión emisario aguas servidas Nogales, Rancagua	En proceso	45.908	14.952	2.301.576	2.362.436
PEAS Boca Sur, San Pedro de la Paz	En proceso	872.282	33.903	14.985	921.170
PEAS Punta Carampangue, Arauco	En proceso	10.704	199.512	887.328	1.097.544
Reemplazo de redes de aguas servidas, Concepción.	En proceso	541.363	3.347	114.054	658.764
Extensión colector aguas servidas Nogales L: 4.156 Mt; Rancagua	En proceso	396.345	1.665.832	80	2.062.257
Reemplazo de redes de aguas servidas, Los Angeles	En proceso	148.264	91.577	157.249	397.090
PEAS y Colector norte, El Olivar	En proceso	3.305	13.160	742.046	758.511
Total		2.018.171	2.022.283	4.217.318	8.257.772
31.12.2022					
PEAS Sector Los Aromos, Penco	Terminado	10.050	620.131	-	630.181
Reemplazo de redes de aguas servidas L: 500 Mt, Coronel	Terminado	188.621	282.056	-	470.677
Reemplazo de redes de aguas servidas L: 1.507 Mt - PD 2020, Lota	Terminado	-	395.686	-	395.686
Extensión colector aguas servidas Nogales L: 4.156 Mt; Rancagua	En proceso	1.653.953	11.879	449.067	2.114.899
Refuerzo colector de aguas servidas San Vicente L: 1.245 Mt - PD 2020, Rancagua	Terminado	340.052	278.206	-	618.258
Refuerzo colector de aguas servidas El Recreo L: 1.245 Mt - PD 2020, Rancagua	Terminado	-	743.777	-	743.777
PEAS Punta Carampangue, Arauco	En proceso	174.712	24.800	520.438	719.950
Total		2.367.388	2.356.535	969.505	5.693.428

Tratamiento aguas servidas

Nombre del Proyecto	Status	Monto desembolsos del periodo M\$	Monto desembolsos periodos anteriores M\$	Monto desembolsos a futuro M\$	Total desembolsos en medio ambiente M\$
31.12.2023					
Ampliación de PTAS Chimbarongo	En proceso	1.333.722	1.197.706	82.989	2.614.417
Aumento de capacidad PTAS Rancagua	En proceso	826.998	9.764.860	370.580	10.962.438
Aumento de capacidad PTAS Rengo	En proceso	88.492	360.989	2.510.892	2.960.373
Emisario Paicavi	En proceso	1.098.787	44.005	23.980	1.166.772
Ampliación de PTAS Encalado, Cabrero	En proceso	1.562	470.379	570	472.511
Total		3.349.561	11.837.939	2.989.011	18.176.511
31.12.2022					
Ampliación de PTAS, Rancagua	En proceso	1.445.317	8.319.543	1.395.962	11.160.822
Ampliación de PTAS, Yungay	Terminado	19.878	1.456.352	-	1.476.230
Aumento de capacidad PTAS, Quirihue	Terminado	208.368	2.135.751	-	2.344.119
Aumento de capacidad PTAS, Quillón	Terminado	8.077	1.817.221	-	1.825.298
Ampliación de PTAS Encalado, Cabrero	En proceso	11.295	459.084	8.705	479.084
Total		1.692.935	14.187.951	1.404.667	17.285.553

ESVAL S.A.

Desde el año 2005, Esval S.A. certificó todos sus procesos bajo la norma ISO 14001:2004, cuyo sistema de gestión ambiental contempla desde la captación y distribución de agua potable, hasta la recolección, tratamiento y disposición final de las aguas servidas tratadas, incluyendo los procesos de comercialización y de soporte para la prestación del servicio.

El cumplimiento de los objetivos de sustentabilidad medioambiental en la Compañía depende de todas sus áreas, las cuales a través de su gestión son responsables directos del resultado de las acciones emprendidas y de alcanzar logros en los compromisos que la Compañía efectúa en esta materia. El compromiso adquirido voluntariamente por Esval ha permitido mejorar su desempeño ambiental.

Dentro de las acciones tomadas para lograr una mejora en el desempeño ambiental destacan:

- Adoptar una estrategia de mejoramiento continuo en los procesos desarrollados por la organización.
- Prevenir la contaminación por vertido de residuos líquidos generados en los distintos procesos de la Organización.
- Prevenir la contaminación, controlando la generación de residuos, reciclándolos o disponiéndolos adecuadamente.
- Privilegiar el uso de mejores prácticas ambientales con las tecnologías disponibles, asociadas a la prestación del servicio.
- Implementar un modelo integral de gestión de procesos y riesgos.

El Sistema de Gestión Ambiental forma parte del Sistema Integrado de Gestión de Calidad, Medio Ambiente, Seguridad y Salud Ocupacional. Sus fundamentos están contenidos en la Política del Sistema Integrado de Gestión (SIG).

Para cumplir con los compromisos contenidos en la Política del SIG, se establecieron objetivos a los cuales se asociaron una serie de indicadores, metas y puntos de control que, en su conjunto, permiten monitorear y evaluar el cumplimiento de los mismos.

Para el caso de los objetivos y metas ambientales, se establecieron programas a desarrollar, incluyendo la asignación de responsabilidades, medios y plazos para lograrlos.

En mayo de 2017, Esval S.A se recertificó bajo los estándares de la norma ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 y OHSAS 18001:2007, por la empresa Bureau Veritas Certification- Chile.

En junio de 2019 se realizó el proceso de seguimiento que permitió la actualización de las normas ISO 9001 y 14001 a su versión 2015, en tanto la norma OHSAS 18001 mantuvo su versión 2007.

En noviembre de 2020, Esval S.A recertificó con éxito sus procesos bajo los estándares de la norma ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 e ISO 45001:2018, correspondiendo esta última a la actualización y reemplazo de la saliente norma OHSAS 18001:2017. El proceso de auditoría externa fue llevado a cabo por la casa certificadora SGS Chile.

En agosto de 2021, Esval S.A se realizó la auditoría de seguimiento que permitió continuar con la certificación de sus procesos bajo los estándares de las normas ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 e ISO 45001:2018. El proceso de auditoría externa fue llevado a cabo por la casa certificadora SGS Chile.

En julio de 2023, Esval S.A y Aguas del Valle S.A. realizaron la auditoría de seguimiento que permitió continuar con la certificación de sus procesos bajo los estándares de las normas ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 e ISO 45001:2018. El proceso de auditoría externa fue llevado a cabo por la casa certificadora Bureau Veritas.

En materias medio ambientales el monto aproximado utilizado durante el período 2023 es de M\$19.465.198 esto incluye los siguientes proyectos:

Obras	M\$
Mejoramiento sistema recolección de aguas servidas y sistemas varios	12.298.710
Plantas tratamiento de aguas servidas	7.166.488
Total	19.465.198

Aguas del Valle S.A.

Desde el año 2008, Aguas del Valle S.A. certificó todos sus procesos bajo la norma ISO 14001:2004, cuyo sistema de gestión ambiental contempla desde la captación y distribución de agua potable, hasta la recolección, tratamiento y disposición final de las aguas servidas tratadas, incluyendo los procesos de comercialización y de soporte para la prestación del servicio.

El cumplimiento de los objetivos de sustentabilidad medioambiental en la Sociedad depende de todas sus áreas, las cuales a través de su gestión son responsables directos del resultado de las acciones emprendidas y de alcanzar logros en los compromisos que la Compañía efectúa en esta materia. El compromiso adquirido voluntariamente por Aguas del Valle S.A ha permitido mejorar su desempeño ambiental.

Dentro de las acciones tomadas para lograr una mejora en el desempeño ambiental destacan:

- Implementar una estrategia de mejoramiento continuo.
- Prevenir la contaminación por vertido de residuos líquidos generados en los procesos de la Sociedad.
- Prevenir la contaminación, controlando la generación de residuos, reciclándolos o disponiéndolos adecuadamente.
- Privilegiar las mejores prácticas ambientales con las tecnologías disponibles.
- Implementar un modelo integral de gestión de procesos y riesgos.

El Sistema de Gestión Ambiental forma parte del Sistema Integrado de Gestión de Calidad, Medio Ambiente, Seguridad y Salud Ocupacional. Sus fundamentos están contenidos en la política del Sistema Integrado de Gestión (SIG).

Para cumplir con los compromisos contenidos en la Política del SIG, se establecieron objetivos a los cuales se asociaron una serie de indicadores, metas y puntos de control que, en su conjunto, permiten monitorear y evaluar el cumplimiento de los mismos.

Para el caso de los objetivos y metas ambientales, se establecieron programas a desarrollar, incluyendo la asignación de responsabilidades, medios y plazos para lograrlos.

En mayo de 2017, Aguas del Valle S.A. se recertificó bajo los estándares de la norma ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 e OHSAS 18001:2007, por la empresa Bureau Veritas Certification- Chile.

En junio de 2019 se realizó el proceso de seguimiento que permitió la actualización de las normas ISO 9001 y 14001 a su versión 2015, en tanto la norma OHSAS 18001 mantuvo su versión 2007, por la empresa Bureau Veritas Certification- Chile.

En noviembre de 2020, Aguas del Valle S.A recertificó con éxito sus procesos bajo los estándares de la norma ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 e ISO 45001:2018, correspondiendo esta última a la actualización y reemplazo de la saliente norma OHSAS 18001:2017. El proceso de auditoría externa fue llevado a cabo por la casa certificadora SGS Chile.

En agosto de 2021, Aguas del Valle S.A se realizó la auditoría de seguimiento que permitió continuar con la certificación de sus procesos bajo los estándares de las normas ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 e ISO 45001:2018. El proceso de auditoría externa fue llevado a cabo por la casa certificadora SGS Chile.

En julio de 2023, Esval S.A se realizó la auditoría de seguimiento que permitió continuar con la certificación de sus procesos bajo los estándares de las normas ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 e ISO 45001:2018. El proceso de auditoría externa fue llevado a cabo por la casa certificadora Bureau Veritas.

En materias medio ambientales el monto aproximado utilizado durante el período 2023 es de M\$14.805.063, esto incluye los siguientes proyectos:

Obras	M\$
Mejoramiento sistema recolección de aguas servidas y sistemas varios	9.007.832
Plantas tratamiento de aguas servidas	5.797.231
Total	14.805.063

Monitoreos Ambientales:

La Sociedad efectúa controles regulares a los sistemas de saneamiento de las distintas ciudades y localidades costeras que cuentan con tratamiento basado en Emisarios Submarinos. Las campañas de monitoreo ambiental, definidas por la Autoridad Marítima, son de carácter mensual, consideran la toma de muestras y realización de análisis en: efluentes, en el agua de mar a través de la toma de muestras a distintas profundidades, en playas y borde costero, junto con la toma de muestras de las comunidades bentónicas y sedimentos en el fondo marino, para determinar cómo ha variado la diversidad, uniformidad y riqueza de especies. También se realizan estudios oceanográficos en las zonas de descarga de los emisarios en el mar. Todos estos monitoreos y análisis se efectúan con el objeto de asegurar el cumplimiento de las normas de calidad ambiental establecidas por las autoridades. Al 31 de diciembre de 2023, el saldo del gasto por monitoreo ambiental es de M\$1.754.118 (M\$1.294.415 al 31 de diciembre de 2022).

Por otra parte, el control de las plantas de tratamiento de aguas servidas existentes en localidades y ciudades ubicadas principalmente al interior de la región, basadas en tecnologías de lodos activados y lagunas airadas a mezcla completa, considera la realización de campañas de monitoreo de frecuencia mensual, las que son definidas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios y el Ministerio del Medio Ambiente, con el objeto de verificar el cumplimiento en los efluentes vertidos a cursos superficiales según lo establecido en el D.S. Nro.90/00.

Asimismo, se realiza el control de los residuos industriales líquidos que ingresan a nuestros colectores de aguas servidas para controlar y verificar el cumplimiento del D.S. Nro. 609/98. Para estos efectos la empresa cuenta con tarifas aprobadas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios para el monitoreo de estos efluentes, que son cancelados por los clientes industriales.

36. MONEDA EXTRANJERA

Durante el presente ejercicio, se han suscrito contratos de cobertura (forward), para mitigar el riesgo de la fluctuación del tipo de cambio en los contratos de energía eléctrica planta libre, cuya tarifa está indexada al dólar. La Sociedad aplica contabilidad de cobertura, reconociendo en patrimonio el cambio en el valor razonable de los contratos de cobertura y en resultados del ejercicio, en la línea "Materias primas y consumibles utilizados", los efectos de la liquidación de los mencionados contratos (parte realizada), ver notas 2.r.ii) y 17.

37. HECHOS POSTERIORES

En el marco del mega incendio del pasado 2 de febrero de 2024, que afectó principalmente a las comunas de Viña del Mar y Quilpué la empresa adoptó medidas inmediatas en apoyo de los clientes afectados por esta tragedia, tales como:

- No cursar los cobros por los consumos de febrero y marzo a 9.200 hogares. Esto permitió, además, que las casas que estando en la zona, pero que no sufrieron daños, pudieran compartir libremente el recurso con sus vecinos,
- Instalación de llaves de emergencia para clientes de la zona cero, que de esta manera los vecinos pudieran acceder al recurso de forma segura y gratuita.
- Destinar más de 40 millones de litros de agua potable de nuestra red para apoyar en la emergencia, a pesar del escenario de sequía que vive la región.
- Cuadrillas desplegadas en terreno para cerrar arranques rotos y atender filtraciones, que se explican por la magnitud de este incendio. Los equipos de Esvál atendieron en paralelo, sin hacer cortes, porque la prioridad fue mantener la red con agua.

Durante la emergencia se contó con el apoyo de la Asociación Nacional de Empresas de Servicios Sanitarios (Andess), Aguas Andinas, Essbio y nuestra filial Aguas del Valle que aportaron con camiones aljibes.

A pesar de la magnitud del incendio, las instalaciones principales de la Compañía no sufrieron daños significativos, que pudiesen significar costos o inversiones significativas para su reposición, sin embargo, la empresa se encuentra evaluando el costo de los daños ocasionados por el siniestro, respecto de los cuales existen pólizas de seguro que se activan ante este tipo de eventos.

Entre el periodo 1 de enero y el 20 de marzo de 2024, no han ocurrido otros hechos posteriores significativos que afecten estos estados financieros consolidados.

* * * * *

Anexo 2

Estados financieros

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA. Y FILIALES

Análisis Razonado

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

1. Estados Financieros

Los presentes estados financieros de Inversiones Southwater Ltda. al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los comentarios contenidos en este Análisis Razonado han sido formulados tomando en cuenta la Declaración de Prácticas IFRS "Comentarios de la Administración", emitida el 8 de diciembre de 2010.

2. Análisis del Estado de Situación Financiera

El Estado de Situación Financiera para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se resume en el siguiente cuadro:

Cifras en MM\$	dic-23	dic-22	Variación	
Activos corrientes	264.393	278.621	-14.228	-5,1%
Activos no corrientes	2.289.761	2.146.630	143.131	6,7%
Total Activos	2.554.154	2.425.251	128.903	5,3%
Pasivos corrientes	281.518	196.344	85.174	43,4%
Pasivos no corrientes	1.631.461	1.555.502	75.959	4,9%
Total Pasivos Exigible	1.912.979	1.751.846	161.133	9,2%
Patrimonio neto	572.583	605.076	-32.493	-5,4%
Participaciones minoritarias	68.593	68.329	264	0,4%
Total Patrimonio	641.176	673.405	-32.229	-4,8%

Activos

Al 31 de diciembre de 2023, los activos corrientes presentaron una disminución de 5,1%, respecto al 31 de diciembre de 2022, variación se debe principalmente por una disminución en el Efectivo y equivalentes al efectivo y Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar parcialmente compensada por un aumento en los Otros activos financieros, corrientes.

Por otra parte, al 31 de diciembre de 2023, los activos no corrientes presentaron un aumento de un 6,7% respecto del 31 de diciembre de 2022, variación se debe principalmente por un aumento en Otros activos financieros, no corrientes, Propiedades, plantas y equipos, Activos intangibles distintos de la plusvalía y Activos por derecho de uso.

La disminución en el Efectivo y equivalentes al efectivo, a pesar de la obtención de financiamiento a través de la colocación de Bono serie J MM\$ 72.177 por parte de Essbio se explica, entre otros, por el pago de dividendos, pagos de intereses (bonos, AFR y arrendamientos) y cumplimiento del plan de inversión. El último a su vez explica el aumento en Propiedades, plantas y equipos y Activos por derecho de uso.

Como consecuencia de lo anterior, los activos totales ascendieron a MM\$2.554.154 al 31 de diciembre de 2023, lo que representó un leve aumento de 5,3% respecto al 31 de diciembre de 2022.

Pasivos

Al 31 de diciembre de 2023, los pasivos exigibles presentaron un aumento de 9,2% respecto a diciembre de 2022, explicado principalmente por un aumento en los pasivos financieros por la emisión de la línea de bonos serie J en la filial indirecta Essbio, junto con el aumento de estos pasivos por la variación de la Unidad de fomento y el aumento en Otras provisiones y Pasivos por impuestos diferidos, compensado por una baja neta en Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar y Provisiones por beneficios a los empleados.

Patrimonio

El total de patrimonio de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 presentó una disminución de 4,8% en comparación con la cifra registrada al 31 de diciembre de 2022, debido principalmente a pago de dividendos por parte de la Sociedad Matriz parcialmente compensados con la utilidad registrada en el período.

3. Análisis del Estado de Resultados Integrales

Los resultados para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se resumen en el siguiente cuadro:

Cifras en MM\$	dic-23	dic-22	Variación	
Ingresos de actividades ordinarias	530.254	480.486	49.768	10,4%
Costos de materias primas	(60.719)	(54.939)	(5.780)	10,5%
Ganancia Bruta	469.535	425.547	43.988	10,3%
Gastos por beneficios a los empleados	(59.797)	(55.922)	(3.875)	6,9%
Otros gastos, por naturaleza	(153.380)	(142.130)	(11.250)	7,9%
EBITDA	256.358	227.495	28.863	12,7%
Gastos de depreciación y amortización	(82.641)	(75.697)	(6.944)	9,2%
Deterioro de valor de ganancias	(8.314)	(9.373)	1.059	-11,3%
Resultado operacional	165.403	142.425	22.978	16,1%
Resultado no operacional	(113.486)	(205.003)	91.517	-44,6%
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	51.917	-62.578	114.495	-183,0%
Gastos por impuestos a las ganancias	(10.117)	26.123	(36.240)	-138,7%
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	41.800	(36.455)	78.255	-214,7%
Atribuible a propietarios de la controladora	37.029	(37.740)	74.769	-198,1%
Atribuible a participaciones no controladores	4.771	1.285	3.486	271,3%

Indicadores	dic-23	dic-22
Margen Bruto	88,55%	88,57%
Margen Operacional	31,19%	29,64%
Margen EBITDA	48,35%	47,35%
Margen Utilidad	6,98%	-7,85%

Ingresos de Actividades Ordinarias

Los Ingresos Ordinarios presentados en la tabla incluyen los Ingresos de actividades ordinarias provenientes de las filiales indirectas Essbio y Esvál y los Otros ingresos por naturaleza donde principalmente se incluyen los dividendos recibidos por la inversión en Nuevosur.

Los Ingresos de actividades ordinarias mencionados anteriormente incluyen tanto Ingresos Regulados como No Regulados. Para efectos de análisis los Ingresos Regulados los separamos en Regulados de AP y AS (Cargos Fijos y Variables de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de AS) y los Otros Regulados, que incluyen Corte y Reposición, Ilícitos, y Otros. Finalmente los Ingresos No Regulados incluyen principalmente ingresos por Riles, 52 Bis, Agua Potable Rural y Otros. Además

Al 31 de diciembre de 2023, los ingresos de actividades ordinarias ascendieron a MM\$530.254 lo que representó un aumento respecto al período anterior de MM\$49.768 (+10,4%).

En Essbio los Ingresos Regulados de AP y AS presentan un aumento de +8,5% (+MM\$ 16.013) respecto del 2022. Por una parte, debido a un efecto volumen de +MM\$ 1.285 asociado a mayor volumen de +0,7% (AP+AS), y por otra parte debido a un efecto precio de +MM\$ 14.728, asociado a mayor tarifa media de +7,7% (AP+AS). La mayor tarifa se justifica principalmente por indexación de +3,49% en marzo 2022, de +4,00% en Junio 2022, de +5,71% en Septiembre 2022, de +1,77% en Enero 2023, y de 0,84% en Noviembre 2023.

En Esvál los mayores ingresos se deben a mayores ventas de Agua Potable por MM\$17.577 (+12%), por mayor tarifa media de 11,6%, entre otros 0,4%, Ventas de Alcantarillado por MM\$7.168 (+7,5%), mayor tarifa media de 7,9%, menor consumo medio -0,8%, entre otros 0,4%, Ventas No Reguladas por MM\$328 (+2,1%), mayor venta servicios de construcción +MM\$421, entre otros -MM\$93, Otros ingresos por MM\$45, por menores multas cobradas a contratistas., entre otros.

Los Otros ingresos por naturaleza donde principalmente se incluyen los dividendos recibidos por la inversión en Nuevosur, presentan un aumento de 137% debido al aumento en los dividendos recibidos de Nuevosur en MM\$13.326.

Costo Materias primas

Este concepto agrupa los costos de Energía, Materiales y Químicos de Essbio y Esva. Al 31 de diciembre de 2023 los costos por estos conceptos ascendieron a MM\$60.719 lo que representó un aumento de 10,5% respecto al año anterior.

En Essbio destacan mayores gastos de Energía, Materiales y Químicos y presenta -MM\$ 3.682 (+12,2%) de mayores gastos respecto del 2022, concentrados en mayores gastos de Energía (-MM\$ 2.213) explicado principalmente por mayor gasto en electricidad (-MM\$ 2.367) (+11,1%) debido a mayor consumo de +4,4% (-MM\$ 934) y mayor precio de +6,4% (-MM\$ 1.433). Químicos y Materiales también presentan mayor gasto, de -MM\$ 790 (+14,2%) en Químicos, por mayor volumen tratado (+3,0%), influenciado en parte por un mayor IPC de +3,9% y por las emergencias por lluvias en junio y agosto, y de -MM\$ 678 (+26,2%) en Materiales, concentrado en materiales para mantención de máquinas y equipos (-MM\$ 458), materiales de laboratorio en Biodiversa (-MM\$ 96), materiales de mantención de plantas (-MM\$ 83) y otros (-MM\$ 41).

En Esva destacan mayores costos por aumento en costos de materias primas y consumibles utilizados por MM\$2.761 (+9,9%), energía eléctrica y productos químicos, principalmente, Personal por MM\$1.445 (+5,5%), debido principalmente a incremento en sueldo base por variación de IPC, Incremento en mantenciones, servicios, multas y compras y transporte de agua por MM\$8.792 (+14,7%).

Gastos de administración

Este concepto agrupa los gastos por beneficios a los empleados, y otros gastos por naturaleza. Al 31 de diciembre de 2023 los gastos por los conceptos previamente descritos ascendieron a MM\$213.177, lo que representó un aumento de 7,6% respecto al período anterior.

Los gastos por beneficios a los empleados aumentaron principalmente por el reajuste por IPC de las remuneraciones y aumento real en las mismas.

Los otros gastos por naturaleza aumentaron principalmente debido a mayores gastos en servicios, provisión por multas y contingencias, mantenciones y comercialización, parcialmente compensados por menores gastos en transporte y disposición de lodos y residuos.

Resultado No Operacional

Este concepto agrupa a los ingresos y costos financieros, diferencia de cambio, resultado de unidades de reajuste y otras ganancias o pérdidas. Al 31 de diciembre de 2023 el Resultado No Operacional registró una pérdida de M\$113.486, lo que representó una disminución de un 44,6% respecto al período anterior, debido principalmente a la menor inflación de este período.

Cabe destacar que la disminución en el Resultado por unidades de reajuste de un 58% se explica básicamente por el menor efecto inflacionario observado en 2023, a diciembre de 2023 la UF aumentó 4,8%, versus diciembre del 2022, año en el cual la UF aumentó un 13,3%, lo que impacta principalmente en los pasivos financieros, en las obligaciones por bonos emitidos.

El incremento en los ingresos financieros se explica principalmente por mayores intereses en depósitos a plazo (hasta mayo se mantuvo un monto mayor en inversiones por este concepto antes de pagar los dividendos) y los intereses generados en la cuenta por cobrar a Econssa en la filial indirecta Aguas del Valle.

El incremento en los gastos financieros se explica por mayores gastos financieros asociados a nueva deuda y mayor UF, junto con aumento de intereses por financiamiento en base a préstamos bancarios.

Gastos por impuestos a las ganancias

Este concepto presenta una disminución respecto del ejercicio anterior como resultado principalmente de los impuestos diferidos del período actual, los que pasaron de utilidad a pérdida debido principalmente por el efecto de

diferencias permanentes derivadas de la corrección monería aplicada al Capital Propio Tributario e Inversiones en Empresa Relacionada, lo anterior fue en alguna medida compensado por un mayor gasto por impuestos a las ganancias corrientes.

4. Análisis del Estado de Flujo de Efectivo

Al 31 de diciembre de 2023, la Compañía generó un egreso neto de MM\$24.545. La siguiente tabla resume los factores que explican dicha variación:

Cifras en MM\$	dic-23	dic-22	Variación	
Flujo actividades de la operación	243.812	199.052	44.760	22,49%
Flujo actividades de inversión	(169.081)	(124.805)	(44.276)	-35,48%
Flujo actividades de financiamiento	(99.276)	(59.300)	(39.976)	67,41%
Efectos de la variación en la tasa de cambio	-	-	-	-
Variación neta de efectivo y equivalentes	(24.545)	14.947	(39.492)	264,2%
Efectivo y equivalente al inicio del período	121.614	106.666	14.948	14,01%
Efectivo y equivalente al final del período	97.069	121.613	(24.544)	-20,18%

El flujo neto originado por las actividades de la operación presenta un aumento respecto del período anterior, debido principalmente a mayores Cobros procedentes de las ventas de bienes y servicios éstos se ven afectados a nivel de ventas por el aumento de la tarifa media de los ingresos regulados contrarrestado por el mayor pago a cuenta de empleados, debido a la reajustabilidad de las remuneraciones del periodo como también al alza en los precios de materiales, químicos y energía, entre otros.

El flujo neto originado por actividades de inversión presenta una disminución respecto del período anterior, debido principalmente a mayores a compras de intangibles y propiedades, planta y equipo, parcialmente compensado con mayores dividendos recibidos de Nuevosur.

El flujo neto originado por las actividades de financiamiento presenta una disminución respecto del período anterior, debido principalmente al pago de dividendos por la Sociedad Matriz, con fondos provenientes del año anterior, parcialmente compensado con la colocación del Bono serie J por parte de Essbio.

5. Diferencia entre los valores económicos y de libro de los activos

No se aprecian diferencias significativas entre los valores económicos y de libros de los principales activos de la Compañía.

6. Índices financieros

La siguiente tabla resume los principales índices financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2023, comparados con el 31 de diciembre de 2022:

		dic-23	dic-22	Var.
Liquidez corriente				
Liquidez corriente				
(Activos Corrientes / Pasivos Corrientes)	(veces)	0,9	1,5	(0,6)
Razón acida				
((Activos Corrientes - Inventarios) / Pasivos Corrientes)	(veces)	0,9	1,5	(0,6)
Capital de trabajo				
(Activos Corrientes - Pasivos Corrientes)	MM\$	(17.125)	56.540	(73.665)
Endeudamiento				
Razón de endeudamiento				
((Pas Corrientes + Pas No Corrientes) / Patrimonio)	(veces)	3,0	1,8	1,2
Deuda corto plazo				
(Pasivos Corrientes / Pasivos Total)	(veces)	0,1	0,1	0,1
Deuda largo plazo				
(Pasivos No Corrientes / Pasivos Total)	(veces)	0,9	0,9	(0,1)
Cobertura gastos financieros				
(EBITDA / Gastos financieros netos)	(veces)	5,8	4,8	1,1
Rentabilidad				
Rentabilidad del patrimonio				
(Ganancia atrib. Controladora / Patrim. prom Controlad.)	%	5,6%	4,2%	1,5%
Rentabilidad de activos				
(Ganancia atrib. Controladora / Total activo promedio)	%	1,5%	1,6%	(0,1%)
Rentabilidad de activos operacionales				
(Resultado operacional / Activos operacional promedio)	%	9,7%	8,4%	1,3%

7. Análisis de riesgo de mercado

La Sociedad Matriz, a través de sus filiales operativas participa en el sector sanitario, y según las características propias de este negocio, con áreas de concesiones definidas y asignadas conforme a la Ley, el riesgo de mercado que enfrenta es considerablemente reducido. Sin embargo, la Sociedad y sus filiales están expuestas a riesgos que pueden provenir del entorno regulatorio por cambio de normativas que puedan afectar su desarrollo y como toda empresa, su demanda y su desarrollo están expuestas a los efectos de la situación económica general.

El negocio de la Sociedad y sus filiales es estacional y por lo tanto los resultados de la explotación pueden variar de un trimestre a otro, según el perfil de la demanda para agua, tendiendo a ser mayores en los meses de verano y menores en los meses de invierno (abril a diciembre).

Con relación a los riesgos financieros, referidos en notas a los estados financieros, estos se relacionan directamente con el cumplimiento de las obligaciones financieras contraídas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos por variaciones inflación, créditos, liquidez y en menor medida en las tasas de interés. Estos factores de riesgos son tratados de tal forma que disminuyen el impacto en el costo de la deuda mediante la utilización de tasas fijas y de largo plazo, equilibrio entre los flujos operacionales y pasivos financieros, adecuadamente indexados minimizando la exposición al riesgo de variación en la moneda, políticas de crédito tendientes a disminuir la incobrabilidad, y adecuadas políticas de inversión que aseguran los fondos necesarios para hacer frente a requerimientos financieros y operacionales.

Dada la naturaleza del negocio sanitario, ningún cliente representa un porcentaje relevante de las ventas a tal punto de poder ser considerado un sujeto de riesgo material para los ingresos de la Compañía.

Respecto de otros riesgos que podrían afectar al Grupo, se estima que el más relevante sobre el desarrollo de las operaciones normales, estaría dado por el riesgo de la naturaleza, sobre el cual, la ocurrencia de algunos fenómenos naturales como sequía, terremotos e inundaciones han dado origen a la adopción de algunas medidas para los efectos de enfrentarlos en la mejor forma.

- **Terremotos e inundaciones:** Las filiales operativas tienen pólizas de seguro vigentes para la totalidad de sus activos de operación, con lo cual se garantiza que las Compañías no sufran un decremento económico significativo ante la eventualidad de verse obligada a reemplazar una parte relevante de las plantas de tratamiento, redes subterráneas y otros activos de operación por la ocurrencia de una catástrofe natural.
- **Sequías:** En caso de sequía, se han efectuado diversas inversiones destinadas a disminuir los eventuales impactos negativos que pudieran generar condiciones climatológicas adversas para nuestras operaciones. En el presente período persiste la sequía existente desde el año 2010, lo cual está significando aplicar planes de contingencia tales como la compra de agua cruda, utilización intensiva de pozos, el arriendo y compra de derechos de agua, entre otros. Todo ello con objeto de disminuir el impacto de la sequía y prestar nuestros servicios con normalidad, tanto en términos de calidad como de continuidad.

Gestión de la pandemia

Al cierre de junio del año 2023 el Grupo ha seguido experimentando los impactos directos e indirectos derivados de la situación excepcional por Covid-19. Esta situación exige continuar realizando un gran esfuerzo para abastecer a la ciudadanía de un recurso esencial para la vida como es el agua, para lo cual ha continuado desplegando una intensa estrategia preventiva, disponiendo de todos los medios económicos, técnicos y humanos para poder asegurar la continuidad de la operación, velando por un suministro seguro en un momento crucial, conjuntamente protegiendo la salud de sus trabajadores, sus familias y a la comunidad.

Inversiones de capital

Una de las variables más importantes que incide en los resultados de las operaciones y situación financiera son las inversiones de capital. En las filiales operativas se pueden observar dos tipos de inversiones de capital:

Inversiones comprometidas: Existe la obligación de acordar un plan de inversiones con la SISS, en el que se describen las inversiones que se deben realizar durante los siguientes 15 años. Específicamente, el plan de inversiones refleja un compromiso de la sociedad para llevar a cabo ciertos proyectos relacionados con el mantenimiento de ciertas normas de calidad y cobertura. El plan de inversiones está sujeto a revisión cada cinco años, pudiendo solicitar modificaciones cuando se verifican ciertos hechos relevantes.

Inversiones no comprometidas: Las inversiones no comprometidas son aquellas que no están contempladas en el plan de desarrollo y que se realizan con el objeto de asegurar la calidad y continuidad del servicio y reemplazar aquella infraestructura de la red y otros activos en mal estado u obsoleto. Incluye, además, la adquisición de derechos de aprovechamiento de aguas, mobiliario, equipos tecnológicos de información e inversiones en negocios no regulados, entre otros. En conformidad con las normas contables, se capitalizan los intereses sobre inversiones de capital en obras en ejecución. En consecuencia, otro componente del plan de inversiones corresponde a los intereses capitalizados provenientes de préstamos que financiaron estas inversiones de capital.

Santiago, 20 de marzo de 2024.

Anexo 3

Estados financieros

INVERSIONES OTPPB CHILE II LTDA. Y FILIALES

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023

INVERSIONES OTPPB CHILE II LTDA. Y FILIALES

Estados financieros consolidados resumidos por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 e informe del auditor independiente

Estados Consolidados de Situación Financiera
Estados Consolidados de Resultados Integrales
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Socios de
Inversiones Southwater Ltda.

Como auditores externos de Inversiones Southwater Ltda. y filiales, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, sobre los que informamos con fecha 20 de marzo de 2024. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la filial OTPPB Chile II Ltda. y filiales y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida, que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Inversiones Southwater Ltda.


Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de OTPPB Chile II Ltda. y filiales adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Inversiones Southwater Ltda. al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Inversiones Southwater Ltda. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Deloitte.

Marzo 20, 2024
Santiago, Chile

DocuSigned by:



4A1A3834C94A452...

Milton Catacoli
Rut: 25.070.919-6
Socio

Estados Consolidados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Activos	Nota N°	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		82.456.938	68.324.209
Otros activos financieros, corrientes		114.834	-
Otros activos no financieros, corrientes		11.464.666	7.877.509
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		126.000.578	130.094.146
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	4	793.924	704.572
Inventarios		8.040.674	8.552.387
Activos por impuestos, corrientes		1.254.868	1.136.766
Activos corrientes Total		230.126.482	216.689.589
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes		231.086.711	214.671.197
Otros activos no financieros, no corrientes		3.743.947	4.331.267
Derechos por cobrar, no corrientes		10.641.428	8.690.400
Activos intangibles distintos de la plusvalía		258.139.745	240.958.823
Propiedades, plantas y equipos		1.757.290.626	1.664.696.631
Activos por impuestos diferidos		8.209.648	9.564.640
Activos por derecho de uso		20.061.158	3.079.671
Total de activos no corrientes		2.289.173.263	2.145.992.629
Total activos		2.519.299.745	2.362.682.218

Las notas adjuntas 1 a la 4 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

Estados Consolidados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Patrimonio y Pasivos	Nota N°	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes		140.912.107	75.091.672
Pasivos por arrendamientos corrientes		4.572.706	2.440.885
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		112.111.946	96.672.844
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	4	29.591	24.124
Otras provisiones, corrientes		4.087.088	865.727
Pasivos por Impuestos, corrientes		818.509	487.731
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		9.648.034	10.302.978
Otros pasivos no financieros, corrientes		3.604.423	4.950.887
Pasivos corriente Total		275.784.404	190.836.848
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes		1.118.683.313	1.088.359.597
Pasivos por arrendamientos no corrientes		15.672.088	954.081
Otras cuentas por pagar, no corrientes		2.335.019	-
Otras provisiones, no corrientes		21.067.716	19.562.586
Pasivos por impuestos diferidos		70.010.350	61.858.702
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes		9.191.277	7.925.246
Otros pasivos no financieros, no corrientes		2.539.128	2.488.373
Total pasivos no corrientes		1.239.498.891	1.181.148.585
Total pasivos		1.515.283.295	1.371.985.433
Patrimonio			
Capital emitido		845.949.213	845.949.213
Ganancias acumuladas		89.779.480	80.594.977
Otras reservas		(221.015)	(4.093.362)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		935.507.678	922.450.828
Participaciones no controladoras		68.508.772	68.245.957
Patrimonio total		1.004.016.450	990.696.785
Total Pasivos y Patrimonio		2.519.299.745	2.362.682.218

Las notas adjuntas 1 a la 4 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Naturaleza
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de resultado	Nota	Acumulado	
		01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022
	N°	M\$	M\$
Ganancia			
Ingresos de actividades ordinarias		512.189.955	472.865.901
Otros ingresos por naturaleza		18.064.202	7.620.205
Materias primas y consumibles utilizados		(60.719.371)	(54.939.417)
Gastos por beneficios a los empleados		(59.796.654)	(55.922.026)
Gasto por depreciación y amortización		(82.641.031)	(75.697.432)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9		(8.313.784)	(9.373.363)
Otros gastos, por naturaleza		(152.977.780)	(141.778.769)
Otras ganancias (pérdidas)		(3.902.710)	(4.348.816)
Ingresos financieros		12.342.695	8.363.965
Costos financieros		(41.341.905)	(37.922.258)
Diferencias de cambio		176	20.306
Resultado por unidades de reajuste		(48.689.134)	(115.194.760)
Ganancia (Pérdida) antes de impuestos		84.214.659	(6.306.464)
Gasto por impuestos a las ganancias		(12.167.288)	25.640.175
Ganancia procedente de operaciones continuadas		72.047.371	19.333.711
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia		72.047.371	19.333.711
Ganancia atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		67.283.738	18.051.319
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		4.763.633	1.282.392
Ganancia		72.047.371	19.333.711

Las notas adjuntas 1 a la 4 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

Estados Consolidados de Otros Resultados Integrales por Naturaleza
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de Otro resultado integral	Nota	Acumulado	
		01.01.2023	01.01.2022
		31.12.2023	31.12.2022
	N°	M\$	M\$
Ganancia		72.047.371	19.333.711
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos		5.348.214	(1.702.549)
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		(639.646)	(2.889.367)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		4.708.568	(4.591.916)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por coberturas del flujo de efectivo, antes de impuestos		24.563	(24.537)
Total, otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuesto		24.563	(24.537)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo			
Impuesto a las ganancias relativos a activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral		(1.444.018)	459.688
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		172.705	780.128
Total, Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará a resultados del período		(1.271.313)	1.239.816
Impuesto a las gana reclasificará a resultados del período ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo definidos de otro resultado integral		(6.632)	6.625
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		(6.632)	6.625
Otro resultado integral		3.455.186	(3.370.012)
Resultado integral Total		75.502.557	15.963.699
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		70.738.924	14.681.307
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		4.763.633	1.282.392
Resultado integral total		75.502.557	15.963.699

Las notas adjuntas 1 a la 4 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital Pagado	Reserva de coberturas de flujo de efectivo	Reservas beneficios empleados	Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2023										
Saldo inicial período actual 01.01.2023	845.949.213	(17.912)	(3.921.185)	56.685.339	(56.839.604)	(4.093.362)	80.594.977	922.450.828	68.245.957	990.696.785
Cambios en el patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	67.283.738	67.283.738	4.763.633	72.047.371
Otro resultado integral	-	17.931	(466.941)	3.904.196	-	3.455.186	-	3.455.186	-	3.455.186
Resultado integral	-	17.931	(466.941)	3.904.196	-	3.455.186	67.283.738	70.738.924	4.763.633	75.502.557
Retiros	-	-	-	-	-	-	(58.099.235)	(58.099.235)	-	(58.099.235)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	417.161	417.161	-	417.161	(4.500.818)	(4.083.657)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	17.931	(466.941)	3.904.196	417.161	3.872.347	9.184.503	13.056.850	262.815	13.319.665
Saldo final período actual 31.12.2023	845.949.213	19	(4.388.126)	60.589.535	(56.422.443)	(221.015)	89.779.480	935.507.678	68.508.772	1.004.016.450
2022										
Saldo inicial período anterior 01.01.2022	845.949.213	-	(1.811.946)	57.928.200	(56.116.235)	19	100.223.053	946.172.285	69.530.593	1.015.702.878
Cambios en el patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	18.051.319	18.051.319	1.282.392	19.333.711
Otro resultado integral	-	(17.912)	(2.109.239)	(1.242.861)	-	(3.370.012)	-	(3.370.012)	-	(3.370.012)
Resultado integral	-	(17.912)	(2.109.239)	(1.242.861)	-	(3.370.012)	18.051.319	14.681.307	1.282.392	15.963.699
Retiros	-	-	-	-	-	-	(37.679.395)	(37.679.395)	-	(37.679.395)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	(723.369)	(723.369)	-	(723.369)	(2.567.028)	(3.290.397)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	(17.912)	(2.109.239)	(1.242.861)	(723.369)	(4.093.381)	(19.628.076)	(23.721.457)	(1.284.636)	(25.006.093)
Saldo final período anterior 31.12.2022	845.949.213	(17.912)	(3.921.185)	56.685.339	(56.839.604)	(4.093.362)	80.594.977	922.450.828	68.245.957	990.696.785

Las notas adjuntas 1 a la 4 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	01.01.2023	Acumulado
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	605.911.022	526.353.048
Otros cobros por actividades de operación	1.413.785	1.179.507
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(264.452.278)	(238.138.075)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(66.021.726)	(59.195.050)
Otros pagos por actividades de operación	(37.608.990)	(37.856.365)
Intereses recibidos	8.229.383	5.620.037
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(3.074.987)	1.419.655
Otras entradas (salidas) de efectivo	(883.471)	21.025
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación	243.512.738	199.403.782
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compras de propiedades, planta y equipo	(142.568.831)	(102.436.718)
Compras de activos intangibles	(35.027.032)	(23.008.601)
Dividendos recibidos	15.153.957	5.429.507
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.077	165.935
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(162.440.829)	(119.849.877)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la filial	-	(765.586)
Importes procedentes de emisión de otros instrumentos	72.176.560	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	1.457.068	41.001.608
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	30.010.319	-
Pagos de préstamos	(59.576.155)	(34.118.746)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(4.313.817)	(3.262.567)
Dividendos pagados	(61.700.720)	(40.450.146)
Intereses pagados	(44.631.233)	(40.046.113)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(361.202)	(3.640.202)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(66.939.180)	(81.281.752)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	14.132.729	(1.727.847)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	14.132.729	(1.727.847)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	68.324.209	70.052.056
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	82.456.938	68.324.209

Las notas adjuntas 1 a la 4 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

Índice de las Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

CONTENIDO	PÁG.
1. INFORMACIÓN GENERAL	8
2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES	10
3. CAMBIO CONTABLE Y CORRECCION DE ERRORES	29
4. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS	29

1. INFORMACIÓN GENERAL

a) Información de la entidad

Inversiones OTPPB Chile II Ltda. fue constituida con fecha 8 de mayo de 2007, con el objeto de realizar toda clase de inversiones y/o negocios, especialmente la inversión en efectos de comercio, valores mobiliarios, títulos de crédito, monedas o divisas extranjeras, acciones, bonos, debentures, y en general, cualquier valor o instrumento de inversión del mercado de capitales. El capital social de Inversiones OTPPB Chile II Ltda., se ha constituido a través del aporte de AndesCan SpA., con el aporte de los derechos sociales que esta Compañía poseía desde el año 2007, a través de las cuales se materializó la adquisición de las acciones de la Inversión en Nuevosur S.A.

En junio del año 2012 Inversiones OTPPB Chile II Ltda. realizó un aumento de capital e Inversiones Southwater Ltda. concurrió y realizó el aporte de los derechos sociales que esta Compañía poseía hasta junio del 2012 en las sociedades Essbio S.A. (Ex – Inversiones OTPPB Chile I S.A.) y Esva S.A. (Ex – Inversiones OTPPB Chile III S.A.). A través de dichas sociedades, Inversiones OTPPB Chile II Ltda., participa en el sector sanitario proveyendo servicios de esta naturaleza a sus clientes.

b) Información filiales directas

Essbio S.A.

Essbio S.A., Rol Único Tributario 76.833.300-9, está inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), bajo el número 1.119 del Registro de Valores de dicha Comisión. Su domicilio legal es Avenida Arturo Prat 199, piso 17, Concepción, Chile.

La entidad controladora directa de Essbio S.A., es Inversiones OTPPB Chile II Ltda., filial de Inversiones Southwater Ltda.

Essbio S.A. tiene por objeto social, según lo establece el artículo segundo de sus Estatutos Sociales, la prestación de servicios sanitarios, que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas. Su actual área de concesión está distribuida en las regiones del Libertador General Bernardo O'Higgins y del Bio Bio, alcanzando un total de clientes ascendente a 885.291 (869.245 en diciembre de 2022).

Para dar un servicio integral dentro de su giro, Essbio S.A. cuenta con la filial no sanitaria, Biodiversa S.A., que actualmente otorga servicios como el tratamiento de residuos industriales líquidos. Adicionalmente, Biodiversa S.A. tiene dentro de su objeto la prestación de servicios de laboratorio, análisis químicos, biológicos y otros, el diseño, construcción y operación de sistemas de agua potable y alcantarillado, el estudio, construcción y explotación de sistemas de solución para el manejo de aguas lluvias; la importación y comercialización de toda clase de bienes y servicios; la prestación de servicios comerciales y de informática y la realización de inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles. Biodiversa S.A. no está inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Esva S.A.

Esva S.A., Rol Único Tributario 76.000.739-0, está inscrita en el registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), desde el 21 de enero de 2014 bajo el número 1118. Su domicilio legal es Cochrane 751, Valparaíso, Chile.

La entidad controladora directa de Esva S.A., es Inversiones OTPPB Chile II Ltda., que a su vez es controlada por Inversiones Southwater Ltda.

Esva S.A. tiene por objeto social la producción y distribución de agua potable, y recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas, y efectuar además prestaciones relacionadas con dichas actividades, en la forma y condiciones establecidas en la ley que autoriza su creación y otras normas que le sean aplicables. Su actual área de concesión está distribuida en las áreas urbanas de la Región de Valparaíso, que la anterior Empresa de Obras Sanitarias de la Región atendía al 27 de enero de 1986 – exceptuados los sectores entregados en concesión a servicios particulares o municipales – más aquellas zonas de expansión contempladas dentro de los planes de desarrollo que aprueba la Superintendencia de Servicios Sanitarios, de acuerdo con lo establecido en la Ley N° 18.777 y en el decreto N° 2.166/78 y 69/89, ambos del Ministerio de Obras Públicas. Incluye, además, las localidades urbanas cuyas concesiones sanitarias han sido otorgadas por la Autoridad a Esva S.A., con posterioridad a esa fecha, sea mediante regularización de las áreas de expansión contempladas en sus planes de desarrollo o por ampliaciones de sus zonas

de concesión. Adicionalmente, Esva S.A. presta servicios de agua potable a otras localidades, fuera del área de concesión en la Comuna de Algarrobo, en base a convenios suscritos con las comunidades de Algarrobo Norte, Mirasol y Las Brisas.

El 25 de noviembre de 2003, Esva S.A. se adjudicó en licitación pública, el derecho de explotación por 30 años de las concesiones de la que es titular ECONSSA CHILE S.A. (a la sazón ESSCO S.A.), de la sanitaria de la Región de Coquimbo. Para tales efectos se constituyó una sociedad anónima cerrada filial, denominada Aguas del Valle S.A., el día 4 de diciembre de 2003, la que se encuentra inscrita bajo el Nro. 88 del Registro Especial de Entidades Informantes (REEI) de la Comisión para el Mercado Financiero, encontrándose, por lo tanto, sujeta a la fiscalización de dicha Comisión. Aguas del Valle S.A. produce y distribuye agua potable; recolecta, trata y dispone aguas servidas, para lo cual realiza además las prestaciones relacionadas a dichas actividades, en los términos establecidos en el DFL N° 382 de 1988, del Ministerio de Obras Públicas, y demás normas aplicables.

c) Otras inversiones

Nuevosur S.A. (en adelante la "Sociedad" o "Nuevosur") tiene su domicilio legal en Monte Baeza s/n, Talca, Chile y su Rol Único Tributario es 96.963.440-6.

Nuevosur S.A. se constituyó como sociedad anónima abierta por escritura pública el 10 de septiembre de 2001 ante el Notario Público de Santiago don René Benavente Cash.

El objeto único y exclusivo de la Sociedad es el establecimiento, construcción y explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas a través de la explotación de las concesiones sanitarias de la Empresa de Servicios Sanitarios del Maule S.A. (ESSAN S.A.; hoy ECONSSACHILE S.A.), y la realización de las demás prestaciones relacionadas con dichas actividades. Alcanzando un total de 310.073 clientes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con el N°752. Como empresa del sector sanitario, es fiscalizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

Inversiones OTPPB Chile II Ltda. es dueña de 90.100.000 acciones de Nuevosur, equivalente a un 90,1% de total de las acciones. Esta inversión se mide a valor razonable con cambio en otros resultados integrales (VRCCORI) según NIIF 9.

Nuevosur es controlada con el 90,2% de las acciones serie A por el Fondo de Inversión CMB-LV Infraestructura III, representado por su sociedad administradora CMB Prime Administradora General de Fondos S.A.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES

a) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados en forma resumida, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), con fecha 3 de mayo de 2014, y corresponde a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Inversiones Southwater Ltda. al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Estos estados financieros consolidados resumidos han sido preparados considerando las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) en cuanto a principios contables y de presentación, pero este formato resumido no considera las revelaciones requeridas por tales normas, de acuerdo a la normativa señalada en el párrafo anterior.

La Sociedad y sus filiales cumplen con todas las condiciones legales a las que está sujeta, presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad de acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022, aplicadas de manera uniforme a los periodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

b) Moneda funcional

La moneda funcional del Grupo se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación y la moneda funcional de Inversiones OTPPB Chile II Ltda. y sus Filiales es el peso chileno.

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados resumidos es responsabilidad de la Administración del Grupo, que manifiesta expresamente que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La Administración de la Sociedad ha aprobado estos estados financieros con fecha 20 de marzo de 2024.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados o balance según corresponda.

e) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- Cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos entre empresas relacionadas son eliminados en la consolidación, como también se ha dado reconocimiento a las participaciones no controladoras que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio consolidado.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la matriz Inversiones OTPPB Chile II Ltda., y sus filiales.

El detalle del Grupo consolidado se presenta a continuación:

RUT	Nombre Sociedad	Moneda funcional	31.12.2023			31.12.2022		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
			%	%	%	%	%	%
76.833.300-9	Essbio S.A.	CLP	89,5701	-	89,5701	89,5701	-	89,5701
76.000.739-0	Esval S.A. (1)	CLP	94,3492	-	94,3492	94,1998	-	94,1998
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	CLP	-	88,8088	88,8088	-	88,8088	88,8088
76.170.232-7	Inversiones Biodiversa S.A.	CLP	-	88,7998	88,7998	-	88,7998	88,7998
99.541.380-9	Aguas del Valle S.A.	CLP	-	93,2578	93,2578	-	93,2578	93,2578
76.027.490-9	Servicios Sanitarios las Vegas Ltda.	CLP	-	93,2485	93,2485	-	93,2485	93,2485

(1) En marzo 2023, la Sociedad compró un total de 22.341.171.831 acciones Serie C de Esval S.A. por un monto ascendente a M\$826.791, aumentando su porcentaje de participación de 94,1998% a 94,3492%. El total de acciones fueron compradas en el remate de acciones de Esval S.A., originado por las acciones propias en cartera de esta sociedad.

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Información financiera resumida de filiales directas

Filiales	Activos	Activos No	Pasivos	Pasivos No	Patrimonio
	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Corrientes	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
31.12.2023					
Essbio S.A.	96.015.564	971.321.511	65.552.232	611.453.088	390.331.755
Esval S.A.	135.345.166	1.180.766.775	220.239.771	605.635.975	490.236.195
Total filiales directas	231.360.730	2.152.088.286	285.792.003	1.217.089.063	880.567.950
31.12.2022					
Essbio S.A.	74.674.252	906.345.589	99.951.129	502.963.778	378.104.934
Esval S.A.	143.236.057	1.106.009.001	96.858.785	657.218.997	495.167.276
Total filiales directas	217.910.309	2.012.354.590	196.809.914	1.160.182.775	873.272.210

f) Reconocimiento de ingresos

Ingresos de prestación de servicios

Los ingresos ordinarios corresponden básicamente al desarrollo de la actividad principal de la Sociedad que es la prestación de los servicios regulados relacionados con producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas, otros servicios regulados (los que incluyen ingresos relacionados con cargos de corte y reposición de suministro, monitoreo de descarga de residuos industriales líquidos y cargos fijos) estos se reconocen en función del criterio del devengo en base a los consumos leídos, es decir cuando se produce la prestación del servicio, independiente del momento en que se produzca la facturación y el pago. La prestación se valoriza de acuerdo a la tarifa que surge de los procesos tarifarios mantenidos con la SISS cada cinco años.

Los clientes están divididos en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación, este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo real y el estimado, se corrige al mes siguiente.

También, considera los ingresos por servicios provenientes de los negocios no regulados como lo son: servicios de agua cruda, servicios de transporte de agua y servicios de ingeniería y asesorías de agua potable rural, convenios de 52 bis y Ampliación de Territorio Operacional (ATO) con urbanizadores; todos estos se reconocen como ingresos, cuando el servicio es prestado o en el momento de la entrega de los bienes, en la medida en que se satisfagan las obligaciones de desempeño por parte de la Sociedad.

A través de la filial indirecta Biodiversa S.A. considera la prestación de servicios de laboratorio y la realización de todo tipo de análisis físicos, químicos, biológicos o bacteriológicos de agua, gases y sólidos, incluyendo suelos, lodos y residuos todos estos se reconocen como ingresos, cuando el servicio es prestado o en el momento de la entrega de los bienes, en la medida en que se satisfagan las obligaciones de desempeño por parte de la Sociedad.

Estudios tarifarios:

Los niveles tarifarios se calculan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, procediendo a reajustar las tarifas si la variación acumulada desde el ajuste anterior es mayor o igual al 3,0%, (incremento de tarifa) o menor o igual -3,0% (disminución de tarifa), según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Los desembolsos efectuados por las Compañías respecto a estudios técnicos que son necesarios en el proceso de regulación de tarifas, son activados y se amortizan en el plazo de vigencia del respectivo decreto tarifario y se clasifican en el balance en la cuenta "Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes".

Ingresos por dividendos e intereses

El ingreso de los dividendos por inversión es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir estos pagos (siempre que sea probable que los beneficios económicos fluirán para el Grupo y que los ingresos ordinarios puedan ser medidos confiablemente).

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable.

Los ingresos por intereses relacionados con instrumentos financieros son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

g) Transacciones en moneda extranjera

Al preparar los estados financieros de las entidades individuales, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al cierre de los períodos que se informan, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas al valor razonable, denominadas en moneda extranjera, son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Las diferencias en cambio se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados de cada ejercicio.

Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Unidad de fomento	36.789,36	35.110,98
Tipo de cambio USD	877,12	855,86

h) Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso percibido por la inversión temporal de préstamos específicos pendientes de ser consumidos en activos calificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurrían.

i) Beneficios al personal

El Grupo reconoce en los estados financieros, las obligaciones emanadas de los beneficios al personal que están contenidos en los convenios colectivos y contratos individuales con el personal.

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes por cada año de servicio y a base del nivel de sueldo final. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

En la filial Essbio S.A. además, se ha convenido un premio de antigüedad con sus trabajadores que es cancelado sobre la base de un porcentaje incremental de su sueldo de acuerdo a una tabla definida. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultado en el período que corresponde.

El Grupo tiene pactados beneficios por cumplimiento de metas y otros conceptos de corto plazo, los cuales son valorizados al monto real de su pago y clasificados en el rubro "Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes".

La remediación, que comprende las ganancias y pérdidas actuariales se refleja inmediatamente en el estado de situación financiera con cargo o abono reconocido en otros resultados integrales en el período en que ocurren. La remediación reconocida en otros resultados integrales se refleja inmediatamente en resultados retenidos y no será reclasificada a resultados del período. El costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de una modificación al plan. El interés neto se calcula multiplicando la tasa de descuento al comienzo del período por el activo o pasivo neto por beneficios definidos. Los costos por beneficios definidos se categorizan como sigue:

- Costo por servicios (incluyendo el costo por servicios actuales, costo por servicios pasados, así como también las ganancias o pérdidas por reducciones y liquidaciones);
- Gasto o ingreso por interés neto
- Remediación

Las filiales Essbio S.A. y Esvál S.A. y sus filiales Biodiversa S.A. y Aguas del Valle S.A., respectivamente, utilizan supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 5,3% nominal anual para Essbio S.A. (5,48% en 2022), 4% nominal anual para su filial Biodiversa S.A. (5,48% en 2022) y una tasa de descuento de 5,6%

nominal anual para Esval S.A. y su filial Aguas del Valle S.A.(6,25% en 2022), los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período se presenta en el ítem Provisiones por beneficios a los empleados del pasivo no corriente.

j) Impuestos a las Ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el efecto de los impuestos diferidos.

Impuesto corriente - El impuesto por pagar corriente se basa en las bases fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado de resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles.

El pasivo del Grupo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del período sobre el cual se informa.

Impuestos diferidos - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal y goodwill tributario existente posterior a la fusión y asignación en los correspondientes activos netos según tasaciones, el cual se amortiza en el periodo de 10 años según lo establece la ley. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales cargar esas diferencias temporarias deducibles y cuando exista la posibilidad de que estas puedan revertirse en un futuro cercano.

Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Sin embargo, debe ser reconocido un pasivo diferido de carácter fiscal por diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que el Grupo es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano.

Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Al contabilizar el impuesto a las ganancias se evalúan las consecuencias actuales y futuras de:

- la recuperación (liquidación) en el futuro del importe en libros de los activos (pasivos) que se han reconocido en el estado de situación financiera de la entidad; y
- las transacciones y otros sucesos del periodo corriente que han sido objeto de reconocimiento en los estados financieros.

Tras el reconocimiento, por parte de la entidad, de cualquier activo o pasivo, está inherente la expectativa de que recuperará el primero o liquidará el segundo, por los valores en libros que figuran en las correspondientes partidas.

Cuando sea probable que la recuperación o liquidación de los valores contabilizados vaya a dar lugar a pagos fiscales futuros mayores (menores) de los que se tendrían si tal recuperación o liquidación no tuviera consecuencias fiscales, de acuerdo a lo

establecido en NIC 12 y SIC 21, la entidad reconozca un pasivo (activo) por el impuesto diferido, con algunas excepciones muy limitadas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad y sus filiales compensan activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y el Grupo tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Impuestos corrientes y diferidos - Los impuestos corrientes y diferidos, se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el estado de resultados integrales, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios. En el caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se considera dentro de la contabilización de la combinación de negocios.

k) Propiedades, Plantas y Equipos

El Grupo utiliza el método del costo para la valorización de propiedades, planta y equipos de acuerdo a lo establecido en NIC 16.

Las propiedades, planta y equipos del Grupo se encuentran valorizadas al costo de adquisición, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro acumuladas.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes. Dentro del costo de algunas obras se incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables. Así también, se incluyen los costos de financiamiento.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son registrados como gasto en el período en que se incurren.

En el rubro propiedades, planta y equipos se incluyen urbanizaciones ejecutadas y financiadas por sociedades constructoras en el desarrollo de sus proyectos, para que sus clientes se conecten a la red de servicios sanitarios.

Estos bienes corresponden principalmente a redes de agua potable y aguas servidas, que se requieren para la prestación de los servicios sanitarios a los nuevos clientes incorporados y según lo establece la Ley de Servicios Sanitarios estos bienes no constituyen activos de las empresas sanitarias para fines de la fijación de tarifas, así como tampoco generan para la sociedad una obligación con los urbanizadores.

En los artículos 36 a 43 y 53 del DFL N° 382/1988 del Ministerio de Obras Públicas (Ley general de Servicios Sanitarios), se establecen las responsabilidades respecto de la instalación, en el periodo de construcción, por parte del urbanizador, y se determina que es responsabilidad del prestador del servicio sanitario, la mantención y reposición de estos bienes.

El Grupo registra dichos activos a su valor justo con abono a una cuenta complementaria bienes financiados por urbanizadores por igual importe. Los bienes registrados como propiedades planta y equipos y su cuenta complementaria se amortizan en el mismo período de la vida útil que le corresponden a los activos y se presentan netos en la correspondiente cuenta en Propiedades planta y equipos en los estados financieros.

Vidas Útiles - Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en especificaciones de los proveedores, informes de evaluadores externos e internos y estudios técnicos preparados por especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado. La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, dentro de los cuales podemos señalar los siguientes:

- Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones
- Medio de operación de los equipos
- Intensidad de uso
- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales

La depreciación es reconocida como el castigo al costo del activo (distinto a terrenos o activos en construcción) menos su valor residual sobre sus vidas útiles usando el método de amortización lineal. Las vidas útiles estimadas, los valores residuales y el método de depreciación son revisados al final de cada periodo de reporte, con los efectos de cualquier cambio en la estimación contabilizado prospectivamente.

La recuperabilidad de los activos se estima de conformidad con NIC 36. Se evalúan los activos para detectar posibles deterioros sobre una base permanente a través de estimar si se generarán ingresos suficientes para cubrir todos los costos incluida la depreciación del activo fijo.

I) Arrendamientos

La Sociedad como arrendatario

El Grupo evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, el Grupo utiliza la tasa incremental por préstamos, obtenida a través de cotizaciones con instituciones financieras, considerando condiciones de moneda y vencimiento similares a los contratos evaluados.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamientos" de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

El Grupo reevalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando el Grupo incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Activos por derecho de uso".

El Grupo aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Deterioro de valor de activos tangibles e intangibles distintos de la plusvalía".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Otros gastos por naturaleza" en los estados de resultados.

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales el Grupo es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando el Grupo es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos

contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, el Grupo aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

m) Activos Intangibles

El Grupo optó por registrar sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Los activos intangibles de vida útil definida se registran al costo de adquisición menos su amortización acumulada y pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida por el método lineal en base a su vida útil estimada. La vida útil estimada y el método de amortización son revisados al cierre de cada periodo de reporte y los efectos de cualquier cambio en la estimación se contabilizan prospectivamente. Los activos intangibles de vida indefinida se registran al costo de adquisición menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

Los principales activos intangibles de vida útil definida corresponden a concesiones sanitarias, aplicaciones informáticas y otros derechos, en tanto, los principales activos intangibles de vida útil indefinida corresponden a derechos de agua y servidumbres.

Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan y se aplica una prueba de deterioro anualmente.

Dentro de los activos intangibles con vida útil definida, uno de los principales activos corresponde a aplicaciones informáticas, para el cual se aplica una vida útil de 4 años.

Los costos de algunos intangibles incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables, los que se relacionan directamente con la adquisición y desarrollo de software computacionales relevantes y específicos para la Sociedad, los cuales son activados y amortizados en los ejercicios en que se espera generen ingresos por su uso. Tanto las remuneraciones directas como las asesorías son consideradas costos directos del proyecto, las que corresponden al personal que participó en las etapas de definiciones y pruebas, entre otras funciones.

En el caso de la filial Aguas del Valle S.A., el principal activo intangible corresponde a los bienes afectos al derecho de explotación de la Concesión Sanitaria de la región de Coquimbo, los cuales se amortizaban hasta el 31 de diciembre de 2012, en función a las especificaciones técnicas y al uso dado a cada uno de ellos en forma individual. A partir del 01 de enero de 2013, los activos intangibles asociados al contrato de concesión celebrado entre Aguas del Valle S.A. con Econssa Chile S.A., se comenzaron a amortizar considerando los metros cúbicos (m³) de producción de agua potable, que la Administración de Aguas del Valle S.A. estima se venderán hasta el año 2033 (método de las unidades producidas).

Concesiones de Servicios:

La filial indirecta Aguas del Valle S.A. posee derechos de explotación de las concesiones sanitarias de la región del Coquimbo adjudicados mediante licitación pública por parte de la Empresa de Servicios Sanitarios de Coquimbo (ESSCO) hoy ECONSSA CHILE S.A. Estos acuerdos de concesión se valorizan de acuerdo a lo establecido en IFRIC 12, Acuerdos de Concesión, por corresponder a acuerdos de servicios de concesión público-privado donde: (i) el otorgador controla o regula qué servicios debe proveer el operador con la infraestructura, a quién debe proveerlos, y a qué precio, y; (ii) el otorgador controla a través de propiedad, beneficio designado u otros algún interés residual significativo en la infraestructura al término del acuerdo.

La infraestructura bajo el alcance de esta interpretación no es reconocida como propiedad, planta y equipo del operador (Aguas del Valle S.A.), independiente del grado al cual el operador asume los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad e independientemente de cuál de las partes del contrato tiene derecho legal a la propiedad durante el término del acuerdo, dado que el activo es "controlado" por los otorgadores. En su lugar, el operador reconoce un activo financiero cuando éste posee un derecho incondicional de recibir una retribución en efectivo u otro activo financiero del otorgador ("Modelo de Activo Financiero"), y/o un activo intangible cuando tenga un derecho a cobrar a los usuarios del servicio público ("Modelo de Activo Intangible"). Bajo ambos modelos, el operador contabiliza los ingresos y costos relacionados con los servicios de construcción en conformidad con NIIF 15. Con respecto a los ingresos y costos por los servicios de operación, éstos son contabilizados en conformidad con lo establecido en NIIF 15.

Adicionalmente, las obligaciones contractuales establecen que el operador debe cumplir como una condición de la concesión recibida, con, (a) mantener la infraestructura en un nivel de operatividad, o (b) restaurar la infraestructura a una condición especificada antes de que ésta sea traspasada al otorgador al término de la concesión. Estas obligaciones contractuales de mantener o restaurar la infraestructura, deberán ser reconocidas y medidas en conformidad con NIC 37, es decir, a la mejor estimación del gasto que sería necesario para liquidar la obligación presente al final del ejercicio de reporte. Finalmente, en conformidad con NIC 23, los costos de financiamiento atribuibles al acuerdo deberán ser reconocidos en resultados en el ejercicio en que son incurridos, a menos que el operador tenga un derecho contractual a recibir un activo intangible (derecho a cobrar a los usuarios del servicio público). En este caso los costos de financiamiento atribuibles al acuerdo deberán ser capitalizados durante la fase de construcción.

De conformidad con el contrato de concesión firmado por la Sociedad filial, ésta tendrá derecho a recuperar el valor de las inversiones que no serán remuneradas al final de la concesión, generándose una cuenta por cobrar que se presenta en el rubro "Otros activos financieros no corrientes". Por las inversiones efectuadas (en infraestructura) que deberán ser transferidas a ECONSSA CHILE S.A. al término del plazo del contrato de concesión, 30 años contados desde diciembre del año 2003, se ha registrado un activo intangible.

n) Deterioro del Valor de Activos Tangibles e Intangibles distintos de la Plusvalía

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por sí mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo en la que tal activo se haya incluido.

En el caso de activos fijos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo anualizado (o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca, en su caso) utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a "resultados por deterioro de activos" del estado de resultados integrales. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

El Grupo no considera una evaluación de deterioro por cada uno de sus activos en forma individual, sino que los considera conjuntamente como una sola unidad generadora de efectivo, que incluye tanto sus activos de vida útil definida como indefinida; respecto de la cual realiza una evaluación anual del valor recuperable, con base en los flujos de caja proyectados aprobados por el Directorio.

o) Inventarios

Los inventarios son valorizados al costo de adquisición o valor neto realizable. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición.

Es política del Grupo, imputar el costo de producción de las existencias de agua potable en estanques de almacenamiento y redes de distribución directamente a resultados.

El criterio de obsolescencia que aplica el Grupo consiste en provisionar a pérdida aquellos artículos que no han registrado movimientos durante los últimos 24 meses, con la excepción de aquellos que técnicamente sean justificados por las áreas responsables.

p) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus filiales tienen una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

En los estados financieros se reconoce una provisión asociada al traspaso del capital de trabajo, que incluye los saldos contables de Deudores por Ventas y Existencias, que debe efectuar Aguas del Valle S.A. a Econssa Chile S.A., en el año 2033, fecha en que finalizará la concesión de los servicios sanitarios. Esta provisión se ha constituido de acuerdo a lo indicado en el contrato de transferencia de las concesiones sanitarias de la Cuarta Región, que fue firmado entre las partes con fecha 22 de diciembre de 2003.

q) Provisión deudores incobrables

El criterio para efectuar la provisión de deudores incobrables se basa en la pérdida esperada estimada para cada grupo de clientes, segmentados por su nivel de riesgo. La política de provisión, por segmento, es la siguiente:

Segmento de riesgo	Total cartera (promedio)	
	Esva S.A	Essbio S.A.
Bajo	Entre 0% y 10%	Entre 0% y 10%
Medio	Entre 15% y 30%	Entre 15% y 30%
Alto	Entre 38% y 60%	Entre 40% y 60%
Muy Alto	Entre 90% y 100%	Entre 90% y 100%

r) Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

i) Activos Financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “Ingresos de actividades ordinarias”.

Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Los instrumentos financieros mantenidos por la Sociedad son clasificados a VRCCORI. Los instrumentos financieros son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

Instrumentos de patrimonio designado para ser medidos a VRCCORI

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado (excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz).

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea “ingresos financieros” en el estado de resultados.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura.

Deterioro de activos financieros

La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, cuentas por cobrar por arrendamientos, importes adeudados por clientes bajo contratos en construcción, así como también un compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

La Sociedad siempre reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, importes adeudados de clientes bajo contratos de construcción y cuentas por cobrar por arrendamientos. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando sea apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Sociedad reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si deberían ser reconocidas PCE durante el tiempo de vida del activo está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las PCE durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las PCE esperadas en los próximos doce meses representa la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Sociedad de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para cuentas por cobrar por arrendamiento, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados al medir la cuenta por cobrar por arrendamiento en conformidad con NIIF 16 Arrendamientos.

Para un contrato de garantía financiera, ya que la Sociedad está obligada a realizar pagos solamente en el evento de un incumplimiento por parte del deudor en conformidad con las cláusulas del instrumento que está garantizado, las insuficiencias de efectivo son pagos esperados a reembolsar al tenedor por una pérdida crediticia en la que incurre menos los importes que la Sociedad espera recibir del tenedor, el deudor o un tercero.

Para compromisos de préstamos sin utilizar, una pérdida crediticia es el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Sociedad si el tenedor del compromiso de préstamo dispone del préstamo; y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir si dispone del préstamo.

Cuando la PCE durante el tiempo de vida del activo se mide sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos significativos en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

- Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar por arrendamiento e importes adeudados de clientes en contratos de construcción de la Sociedad son cada uno evaluados como un grupo separado. Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por pérdidas crediticias esperadas sobre una base individual);
- Estatus de morosidad;
- Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y
- Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

La agrupación es revisada regularmente por la Administración para asegurarse que los integrantes de cada grupo continúen compartiendo similares características de riesgo crediticio.

Si la Sociedad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las PCE durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para PCE durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a la PCE de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

La Sociedad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral", y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

ii) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y

compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconocen en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o

recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

Instrumentos Financieros Derivados

El Grupo entra en una serie de instrumentos financieros derivados, incluyendo futuros de tipo de cambio, para gestionar su exposición al riesgo de tipo de cambio que afecta a las tarifas indexadas al dólar en los contratos de energía eléctrica, bajo la modalidad de cliente libre. Esta fluctuación de tipo de cambio representa un riesgo acotado, que corresponde a una porción menor de los costos totales de la Sociedad.

Los derivados se reconocen inicialmente a valor razonable en la fecha en que se firma un contrato de derivados y posteriormente se remiden a su valor razonable en cada fecha de presentación de informes. La ganancia o pérdida resultante se reconoce en beneficio o pérdida inmediatamente a menos que el derivado sea designado y efectivo como instrumento de cobertura, en cuyo caso el momento del reconocimiento en beneficio o pérdida depende de la naturaleza de la relación de cobertura.

Un derivado con un valor razonable positivo se reconoce como activo financiero, mientras que un derivado con un valor razonable negativo se reconoce como pasivo financiero. Los derivados no se compensan en los estados financieros a menos que el Grupo tenga tanto un derecho jurídicamente exigible como la intención de compensar. La sociedad no ha suscrito Contratos Marco que permitan compensar en sus Estados Financieros las diferencias producidas por sus derivados. Un derivado se presenta como activo no corriente o pasivo no corriente si el vencimiento restante del instrumento es superior a 12 meses y no debe realizarse ni liquidarse en un plazo de 12 meses. Otros derivados se presentan como activos corrientes o pasivos Corrientes.

Coberturas de flujo de caja

La parte efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados y otros instrumentos de cobertura calificados que se designan y califican como coberturas de flujo de caja se reconoce en otros resultados integrales y se acumula bajo el epígrafe de reserva de cobertura de flujo de caja, limitado al cambio acumulativo en el valor razonable de la partida cubierta desde el inicio de la cobertura. La ganancia o pérdida relativa a la parte ineficaz se reconoce inmediatamente en beneficio o pérdida, y se incluye en la partida de "otras ganancias y pérdidas". Los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se reclasifican a beneficios o pérdidas en los períodos en que la partida cubierta afecta a beneficios o pérdidas, en la misma línea que la partida cubierta reconocida. Sin embargo, cuando partida cubierta da lugar al reconocimiento de un activo no financiero o de un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas reconocidas anteriormente en otros resultados integrales y acumuladas en patrimonio se eliminan del patrimonio y se incluyen en la medición inicial del costo del activo no financiero o del pasivo no financiero. Esta transferencia no afecta a otros resultados integrales. Además, si el Grupo espera que parte o la totalidad de las pérdidas acumuladas en la reserva de cobertura del flujo de caja no se recuperen en el futuro, esa cantidad se reclasifica inmediatamente como pérdida o ganancia. El Grupo discontinúa la contabilidad de coberturas sólo cuando la relación de cobertura (o una parte de ella) deja de cumplir los criterios de calificación (después del reequilibrio, si procede).

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

Derivados implícitos

Los derivados implícitos en contratos anfitriones que no sean activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son tratados como derivados separados cuando cumplen la definición de un derivado, sus riesgos y características no están relacionados estrechamente con los correspondientes a los contratos anfitriones y los contratos anfitriones no son medidos a VRCCR. Los

derivados implícitos en contratos híbridos que contienen un anfitrión dentro del alcance de NIIF 9 no son separados. El contrato híbrido en su totalidad se clasifica y mide posteriormente ya sea a costo amortizado o a VRCCR, según sea apropiado.

s) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Sociedad y sus filiales han definido las siguientes consideraciones:

- **Efectivo y equivalente al efectivo:** incluye el efectivo en caja, bancos y las inversiones en fondos mutuos de alta liquidez y depósitos a plazo con vencimiento menor a 90 días. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de las Sociedades, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

t) Retiro de socios

Para la Matriz Inversiones OTPPB Chile II Ltda., los socios definen en el momento de la distribución el monto del retiro a distribuir.

u) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

v) Medio ambiente

Los costos asociados a los desembolsos medioambientales, son registrados en los resultados del año en que estos son incurridos.

w) Adopción de Normas Internaciones de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas

Nuevos pronunciamientos contables:

- Las siguientes nuevas normas y enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Reforma Tributaria Internacional – Reglas Modelo Pilar Dos (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La aplicación de estas nuevas normas y enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- Las siguientes enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiamiento de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Falta de intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas enmiendas a las normas.

3. CAMBIO CONTABLE Y CORRECCION DE ERRORES

a) Cambios contables

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, no se registraron cambios contables que afecten a los estados financieros consolidados.

b) Reclasificaciones

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 se reclasifica parte del efecto de las pérdidas por deterioro asociada a los planes de pagos de largo plazo presentados al 31 de diciembre de 2022.

	Saldo previamente Informado al 31.12.2022 M\$	Reclasificación M\$	Saldo con reclasificación al 31.12.2022 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	131.553.493	(1.459.347)	130.094.146
Derechos por cobrar, no corrientes	7.231.053	1.459.347	8.690.400

4. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre el Grupo y sus partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. La identificación del vínculo de relación entre la Controladora y filial se encuentra detallada en la nota 2.e).

Las transacciones entre la Sociedad y sus partes relacionadas se ajustan a condiciones de mercado, no existen provisiones por deudas relativas a saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas y no existen garantías asociadas.

a) Identificación de Socios

La distribución de los socios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Rut	Nombre de la Sociedad	Participación %
76.023.435-4	Inversiones Southwater Ltda.	99,99099%
78.833.170-7	Andescan SpA	0,00901%

b) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes:

El saldo de las Cuentas por cobrar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Sociedad	Rut	Relación	Naturaleza de la transacción	Tasa de interés y moneda	Corriente M\$	31.12.2023		31.12.2022	
						No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	No corriente M\$
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Accionista común	Contrato suministro de servicios	\$ no reajustables	508.216	-	453.259	-	-
			Contrato servicio de análisis	\$ no reajustables	285.708	-	251.313	-	-
Total					793.924	-	704.572	-	-

El saldo de las Cuentas por pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Sociedad	Rut	Relación	Naturaleza de la transacción	Tasa de interés y moneda	Corriente M\$	31.12.2023		31.12.2022	
						No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	No corriente M\$
Andescan SpA	76.833.170-7	Accionista común	Retiros por pagar	\$ no reajustables	29.591	-	24.124	-	-
Total					29.591	-	24.124	-	-

Durante el año 2004 se suscribió un Contrato de Suministro de Servicios con Nuevosur S.A., el que se realizó en forma directa, previa autorización de la SISS (Ord. Nro. 1874) y aprobado por los Directorios de ambas sociedades y por el Comité de Directores del Grupo.

Al 31 de diciembre de 2023, Nuevosur S.A. adeuda a Essbio S.A. un monto ascendente a M\$ 508.216 (M\$ 453.259 a diciembre de 2022), correspondiente a dos facturas por el Contrato de Suministro de Servicios, por el servicio de los meses de noviembre y diciembre de 2023.

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2023, Essbio S.A. registra facturación a Nuevosur S.A. por M\$ 2.724.975 más IVA (M\$ 2.532.096 para el ejercicio 2022) correspondientes a servicios de administración.

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados:

Los efectos en el Estado de Resultados Integrales de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Sociedad	Rut	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	01.01.2023		01.01.2022	
						Monto M\$	Abono M\$	Monto M\$	Abono M\$
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Chile	Accionista Común	Contrato suministro de servicios	\$	3.242.720	2.724.975	3.013.194	2.532.096
				Servicio de laboratorio	\$	1.883.253	1.586.944	1.606.490	1.353.383
				Dividendos pagados por Biodiversa	\$	19.591	-	21.295	-

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

d) Administración y alta dirección:

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2022 en transacciones inusuales y/o relevantes de la Sociedad.

La Administración de la Matriz Inversiones OTPPB Chile II Ltda., corresponde al socio AndesCan SpA.

La matriz Andescan SpA, es administrada por un directorio compuesto por 5 miembros, los que permanecen por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos indefinidamente. De los directores existen tres que son remunerados, los otros tres no perciben remuneración ni dietas por esta función.

En el mes de enero de 2010 en Essbio S.A. se creó un Comité de Apoyo al Gobierno Corporativo y Regulación, cuyas funciones fueron determinadas por el Directorio, con miras a fortalecer el Gobierno Corporativo, el cual fue reemplazado en mayo del 2012 por el Comité de Auditoría y Riesgo. De acuerdo al Artículo 50 Bis de la ley de Sociedades Anónimas, Essbio no cuenta con un Comité de Directores.

Essbio S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 8 miembros, los que permanecen por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

El Directorio Esva S.A. creó en forma voluntaria tres comités denominados “Comité de Auditoría y Riesgo” “Comité de Recursos Humanos, Salud y Seguridad Laboral” y “Comité de Administración”, los cuales están conformados por miembros del Directorio.

Esva S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 8 miembros, los que permanecen por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

e) Remuneración y otras prestaciones:

Inversiones OTPPB Chile II Ltda., no posee empleados contratados ni asalariados.

En las filiales directas, en conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, en Abril de 2022, la Junta Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio. El detalle de los honorarios pagados en el período 2023 y 2022, se presenta a continuación:

Director	01.01.2023		Acumulado	
	Essbio S.A.	Esva S.A.	01.01.2022	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Jorge Lesser García - Huidobro	87.133	95.139	87.661	87.661
Juan Pablo Armas Mac Donald (1)	-	-	13.932	13.932
Alejandro Ferreiro Yazigi	47.570	47.570	43.830	43.830
Michael Niggli	47.570	47.570	43.830	43.830
Olga Margarita Botero Peláez (2)	15.643	15.643	43.830	43.830
Susana Jimenez Schuster	47.570	47.570	29.898	29.899
Maria Olivia Recart Herrera (3)	27.952	31.926	-	-
Total	273.438	285.418	262.981	262.982

(1) Con fecha 7 de abril de 2022, Juan Pablo Armas renunció como Director de las compañías.

(2) Con fecha 8 de mayo de 2023 se ha notificado la renuncia de la señora Olga Botero Peláez a su cargo de directora de las compañías.

(3) En sesión ordinaria de directorio celebrada con fecha 11 de mayo de 2023 y atendida la vacante producida por la renuncia de la señora Olga Botero Peláez, el directorio de las compañías acordó elegir como directora a la señora María Olivia Recart Herrera.

Algunos directores renunciaron a su remuneración, motivo por el cual no recibieron pagos de parte de la Empresa.

Los honorarios pagados a Directores se presentan dentro del Estado de Resultados, en el rubro Otros Gastos por Naturaleza.

Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Directores y Gerentes.

Otras transacciones

No existen otras transacciones entre el Grupo y sus Directores y Gerencia del Grupo.

Garantías constituidas por el Grupo a favor de los Directores

Durante los ejercicios 2023 y 2022, no se han constituido garantías por las Sociedades a favor de los Directores.

Remuneraciones y planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes

Esval S.A. tiene para toda su plana ejecutiva, bonos anuales fijados en función de la evaluación de su desempeño Individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa. Las remuneraciones del personal clave de la gerencia (7 gerentes) ascienden a M\$1.263.594 para el período finalizado al 31 de diciembre de 2023 y M\$1.145.064 para el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2022.

Essbio tiene para toda su plana ejecutiva, bonos anuales fijados en función de la evaluación de su desempeño individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa. Las remuneraciones del personal clave de la gerencia ascienden a M\$ 2.260.344 para el ejercicio 2023 (M\$ 2.006.947 para el ejercicio 2022).

* * * * *