

**INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.**

Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Correspondiente al período terminado  
el 31 de marzo de 2014

- IFRS - International Financial Reporting Standards
- NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
- CINIIF - Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información financiera

Contenido:

Estados consolidados de situación financiera  
Estados consolidados de resultados por naturaleza  
Estados consolidados de resultados integrales  
Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto  
Estados consolidados de flujos de efectivo directo  
Notas a los estados financieros

**INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	44.905.041	11.702.290
Otros activos financieros, corrientes	7	-	5.814.197
Otros activos no financieros, corrientes	16	2.019.079	2.669.173
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	65.346.961	60.005.101
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	938.726	925.707
Inventarios	11	2.611.656	2.423.696
Activos por impuestos, corrientes	17	<u>1.784.243</u>	<u>2.666.101</u>
Activos corrientes totales		<u>117.605.706</u>	<u>86.206.265</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	33	88.208.859	88.095.225
Otros activos no financieros, no corrientes	19	12.401.488	12.833.162
Derechos por cobrar, no corrientes	8	693.221	660.966
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	12.217.838	11.796.949
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	159.284.504	158.400.751
Plusvalía	13	1.598.206	1.598.206
Propiedades, plantas y equipos	14	<u>1.234.070.578</u>	<u>1.230.686.657</u>
Total de activos no corrientes		<u>1.508.474.694</u>	<u>1.504.071.916</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>1.626.080.400</u></u>	<u><u>1.590.278.181</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.**
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
 AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013  
 (Cifras en miles de pesos - M\$)**

	Nota N°	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	30.961.960	48.984.445
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	21	30.775.578	29.223.389
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	150.831	36.042
Otras provisiones, corrientes	22	950.706	943.183
Pasivos por Impuestos, corrientes	18	2.777.368	2.262.648
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	22	4.631.934	6.708.999
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	13.061.926	9.087.587
		<u>83.310.303</u>	<u>97.246.293</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	785.298.219	743.289.968
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	10	14.918.599	14.903.686
Otras provisiones, no corrientes	22	2.921.547	2.872.932
Pasivos por impuestos diferidos	18	100.908.089	159.308.255
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	22	2.449.573	2.432.928
Otros pasivos no financieros, no corrientes	23	2.743.513	2.767.810
		<u>909.239.540</u>	<u>925.575.579</u>
Total pasivos no corrientes		<u>909.239.540</u>	<u>925.575.579</u>
Total pasivos		<u>992.549.843</u>	<u>1.022.821.872</u>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital emitido	25	462.251.729	462.251.729
Ganancias acumuladas	25	122.540.611	62.034.903
Otras reservas	25	(14.733.990)	(14.029.374)
		<u>570.058.350</u>	<u>510.257.258</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>570.058.350</u>	<u>510.257.258</u>
Participaciones no controladoras	25	63.472.207	57.199.051
		<u>633.530.557</u>	<u>567.456.309</u>
Patrimonio total		<u>633.530.557</u>	<u>567.456.309</u>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<u><u>1.626.080.400</u></u>	<u><u>1.590.278.181</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA  
 POR EL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013  
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	Acumulado	
		01.01.2014 31.03.2014 M\$	01.01.2013 31.03.2013 M\$
<b>Estado de resultados</b>			
<b>Ganancia (Pérdida):</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	26	80.587.286	72.123.659
Otros ingresos por naturaleza	26	318.818	197.753
Materias primas y consumibles utilizados	27	(7.822.120)	(7.445.469)
Gastos por beneficios a los empleados	28	(7.992.644)	(7.012.672)
Gasto por depreciación y amortización	29	(12.335.976)	(12.594.258)
Otros gastos, por naturaleza	31	(22.443.573)	(18.798.630)
Otras ganancias		506.435	193.231
Ingresos financieros	32	923.873	958.226
Costos financieros	30	(8.818.310)	(8.730.562)
Diferencias de cambio	30	(2.656)	511
Resultado por unidades de reajuste	30	(9.912.912)	(1.078.157)
Ganancia antes de impuestos		13.008.221	17.813.632
Gasto por impuestos a las ganancias	18	55.005.413	(4.092.009)
Ganancia procedente de operaciones continuadas (Pérdida) ganancia procedente de operaciones discontinuadas		68.013.634	13.721.623
(Pérdida) utilidad		68.013.634	13.721.623
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a:</b>			
(Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		60.505.708	12.147.796
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		7.507.926	1.573.827
(Pérdida) utilidad		68.013.634	13.721.623

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31  
 POR EL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013  
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	<b>Acumulado</b>	
	<b>01.01.2014</b>	<b>01.01.2013</b>
	<b>31.03.2014</b>	<b>31.03.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Estado de otros resultados integrales:</b>		
Ganancia	68.013.634	13.721.623
<b>Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto:</b>		
Otros ajustes al patrimonio neto	-	-
Otros resultados integrales por ganancias (pérdidas actuariales)	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficio	-	-
<b>Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto, total</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultados de ingresos y gastos integrales</b>	<u>68.013.634</u>	<u>13.721.623</u>
<b>Resultados de ingresos y gastos integrales atribuibles:</b>		
Resultados de ingresos y gastos integrales atribuible a los propietarios de la controladora	60.505.708	12.147.796
Resultados de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones de la no controladoras	<u>7.507.926</u>	<u>1.573.827</u>
<b>Resultados de ingresos y gastos integrales</b>	<u>68.013.634</u>	<u>13.721.623</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 POR EL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013  
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital pagado M\$	Reservas beneficios empleados M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (Pérdidas acumuladas) M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladas M\$	Patrimonio total M\$
<b>2014</b>								
Saldo inicial período actual 01.01.2014	462.251.729	(653.599)	(13.375.775)	(14.029.374)	62.034.903	510.257.258	57.199.051	567.456.309
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en política contable	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial reexpresado	<u>462.251.729</u>	<u>(653.599)</u>	<u>(13.375.775)</u>	<u>(14.029.374)</u>	<u>62.034.903</u>	<u>510.257.258</u>	<u>57.199.051</u>	<u>567.456.309</u>
Cambios en el patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia	-	-	-	-	60.505.708	60.505.708	7.507.926	68.013.634
Otro resultado integral	-	(111.448)	(593.168)	(704.616)	-	(704.616)	-	(704.616)
Resultado integral	-	<u>(111.448)</u>	<u>(593.168)</u>	<u>(704.616)</u>	<u>60.505.708</u>	<u>59.801.092</u>	<u>7.507.926</u>	<u>67.309.018</u>
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	(1.234.770)	(1.234.770)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	<u>(111.448)</u>	<u>(593.168)</u>	<u>(704.616)</u>	<u>60.505.708</u>	<u>59.801.092</u>	<u>6.273.156</u>	<u>66.074.248</u>
<b>Saldo final período actual 31.03.2014</b>	<u><b>462.251.729</b></u>	<u><b>(765.047)</b></u>	<u><b>(13.968.943)</b></u>	<u><b>(14.733.990)</b></u>	<u><b>122.540.611</b></u>	<u><b>570.058.350</b></u>	<u><b>63.472.207</b></u>	<u><b>633.530.557</b></u>
<b>2013</b>								
Saldo inicial período actual 01.01.2013	462.251.729	-	(13.316.992)	(13.316.992)	37.270.461	486.205.198	59.818.028	546.023.226
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	62.126	62.126	2.676.740	2.738.866	(1.309.173)	1.429.693
Incremento (disminución) por cambios en política contable	-	(292.136)	-	(292.136)	365.166	73.030	8.532	81.562
Patrimonio inicial reexpresado	<u>462.251.729</u>	<u>(292.136)</u>	<u>(13.254.866)</u>	<u>(13.547.002)</u>	<u>40.312.367</u>	<u>489.017.094</u>	<u>58.517.387</u>	<u>547.534.481</u>
Cambios en el patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia	-	-	-	-	12.147.796	12.147.796	1.573.827	13.721.623
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	<u>12.147.796</u>	<u>12.147.796</u>	<u>1.573.827</u>	<u>13.721.623</u>
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	<u>12.147.796</u>	<u>12.147.796</u>	<u>1.573.827</u>	<u>13.721.623</u>
<b>Saldo final período actual 31.03.2013</b>	<u><b>462.251.729</b></u>	<u><b>(292.136)</b></u>	<u><b>(13.254.866)</b></u>	<u><b>(13.547.002)</b></u>	<u><b>52.460.163</b></u>	<u><b>501.164.890</b></u>	<u><b>60.091.214</b></u>	<u><b>561.256.104</b></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO  
 POR EL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013  
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	01.01.2014 31.12.2014 M\$	01.01.2013 31.03.2013 M\$
<b>Estado de flujos de efectivo:</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:</b>		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	90.152.565	82.745.711
Otros cobros por actividades de operación	153.920	374.574
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(38.926.638)	(35.454.381)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(10.128.872)	(9.161.676)
Otros pagos por actividades de operación	(6.485.530)	(7.584.238)
Intereses pagados	(2.829.202)	(2.857.068)
Intereses recibidos	408.423	449.989
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(774.309)	(584.842)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación	<u>31.570.356</u>	<u>27.928.069</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(12.204.822)	(16.080.323)
Intereses recibidos	-	16.330
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>5.730.852</u>	<u>(3.025.700)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(6.473.970)</u>	<u>(19.089.693)</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:</b>		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	35.108.548	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.363.149	-
Pagos de préstamos	(21.483.310)	(3.289.009)
Dividendos pagados por filiales a accionistas minoritarios	-	(217.265)
Intereses pagados	(6.986.020)	(6.932.511)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>54.638</u>	<u>135.558</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	<u>8.057.005</u>	<u>(10.303.227)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	33.153.391	(1.464.851)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	<u>49.360</u>	<u>-</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	33.202.751	(1.464.851)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	<u>11.702.290</u>	<u>31.832.224</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	<u><u>44.905.041</u></u>	<u><u>30.367.373</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.

## ÍNDICE

CONTENIDO	PAG.
1. INFORMACION GENERAL	1
2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES	5
3. GESTION DEL RIESGO	40
4. CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD	43
6. SEGMENTOS DE NEGOCIO	46
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	49
8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	49
9. DEUDORES COMERCIALES, DERECHOS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	49
10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	54
11. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS	55
12. INVENTARIOS	59
13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	60
14. PLUSVALIA	63
14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	64
15. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (CONTINUACIÓN)	65
16. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS	66
17. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	67
18. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	67
19. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	68
20. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	71
21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	71
22. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	81
23. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES	82
24. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	85
25. OPERACIONES DE LEASING	85
26. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO	86
27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	88
28. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS	88
29. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	89
30. GASTO POR DEPRECIACION Y AMORTIZACION	89
31. COSTOS FINANCIEROS	89
32. OTROS GASTOS POR NATURALEZA	90
33. INGRESOS FINANCIEROS	90
34. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	91
35. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	93
36. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES	102
37. MEDIO AMBIENTE	111
38. EFECTOS DEL TERREMOTO Y MAREMOTO	114
39. MONEDA EXTRANJERA	114
40. HECHOS POSTERIORES	115



**INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
(Cifras en miles de pesos M\$)

---

**1. INFORMACION GENERAL****Información de la entidad**

Inversiones Southwater Ltda. (Ex. - Teachers Inversiones Ltda.) fue constituida con fecha 12 de septiembre de 2008, con el objeto de realizar toda clase de inversiones y/o negocios, especialmente la inversión de efectos de comercio, valores mobiliarios títulos de crédito, monedas o divisas extranjeras, acciones, bonos, debentures, y en general, cualquier valor o instrumento de inversión del mercado de capitales. El capital social de Inversiones Southwater Ltda. se ha constituido a través del aporte de AndesCan SpA (ex - OTPPB Chile Inversiones S.A.) de los derechos sociales que esta Compañía poseía desde el año 2007 en las sociedades de Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.), Inversiones OTPPB Chile II Ltda. (OTPPB Chile II) y Esva S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile III S.A.) a través de las cuales se materializó la adquisición de las acciones de las filiales sanitarias Essbio S.A. y Esva S.A. y la adquisición de la inversión en Nuevosur S.A. A través de dichas sociedades, Inversiones Southwater Ltda., participa en el sector sanitario proveyendo servicios de esta naturaleza a sus clientes.

Inversiones Southwater Ltda., se encuentra inscrita, con fecha 10 de agosto de 2009, en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) bajo el número 1038.

Inversiones OTPPB Chile II Ltda., es la filial de Inversiones Southwater Ltda.

Las Sociedades filiales indirectas Essbio S.A. y Esva S.A. están inscritas en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo los números 637 y 348, respectivamente.

La entidad controladora directa de Inversiones Southwater Ltda., es AndesCan SpA., vehículo de inversión en Chile de Ontario Teachers' Pension Plan Board (OTPPB).

OTPPB, es una persona jurídica canadiense constituida con fecha 31 de diciembre de 1989, en virtud de la Ley Ontario, Canadá, denominada Teachers' Pension Act. El plan de pensiones está sujeto a la fiscalización y patrocinio del Gobierno de la Provincia de Ontario y de la Ontario Teachers' Federation. El objeto de OTPPB es administrar los planes de pensiones de profesores activos y retirados de la Provincia de Ontario. OTPPB no tiene accionistas ni socios.

Al 31 de marzo de 2014, el Grupo cuenta con 2.242 empleados.

**Información de filiales indirectas**Essbio S.A. (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.)

Essbio S.A., (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.), fue constituida con fecha 8 de mayo de 2007, con el objeto de realizar toda clase de inversiones y/o negocios, especialmente la inversión de efectos de comercio, valores mobiliarios, títulos de crédito, monedas o divisas extranjeras, acciones, bonos, debentures, y en general, cualquier valor o instrumento de inversión del mercado de capitales. El capital social de Essbio S.A., (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.), se ha constituido a través del aporte de AndesCan SpA., con el aporte de los derechos sociales que esta Compañía poseía desde el año 2007 a través de las cuales se materializó la adquisición de las acciones de la filial Essbio S.A.

## 1. INFORMACION GENERAL (continuación)

En Santiago a 23 de septiembre de 2013, Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) efectuó la modificación y transformación de estructura societaria y nombre, con esta fecha la Sociedad Inversiones OTPPB Chile I Ltda., paso a llamarse Inversiones OTPPB Chile I S.A., y su estructura de patrimonio paso de una Sociedad de Responsabilidad Limitada a una Sociedad anónima Cerrada, con un total de acciones de 23.684.505.034, la cuales no han tenido modificaciones a la fecha.

En Concepción a 25 de octubre de 2013, Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) efectuó el cambio de nombre, domicilio y objeto social; con esta fecha la Sociedad Inversiones OTPPB Chile I S.A., pasó a llamarse Essbio S.A.; se cambió el domicilio social de la ciudad de Santiago a la ciudad de Concepción y se modificó el objeto social de la Sociedad, para adecuarlo al objeto propio de una empresa prestadora de servicios sanitarios.

La entidad controladora directa de Essbio S.A., (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.), es Inversiones OTPPB Chile II Ltda., filial de Inversiones Southwater Ltda., que a su vez es filial de AndesCan SpA, vehículo de inversión en Chile de la institución canadiense Ontario Teachers' Pension Plan Board (OTPPB).

### Esva S.A. (antes Inversiones OTPPB Chile III S.A.)

Esva S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile III S.A.) fue constituida con fecha 2 de noviembre de 2007, con el objeto de realizar toda clase de inversiones y/o negocios, especialmente la inversión de efectos de comercio, valores mobiliarios, títulos de crédito, monedas o divisas extranjeras, acciones, bonos, debentures, y en general, cualquier valor o instrumento de inversión del mercado de capitales. El capital social de Inversiones OTPPB Chile III S.A., se ha constituido a través del aporte de AndesCan SpA., con el aporte de los derechos sociales que esta Sociedad poseía desde el año 2007 a través de las cuales se materializó la adquisición de las acciones de la filial Esva S.A.

En Santiago a 4 de junio de 2012, Esva S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile III S.A.) efectuó la modificación y transformación de estructura societaria y nombre, con esta fecha la Sociedad Inversiones OTPPB Chile III Ltda., paso a llamarse Inversiones OTPPB Chile III S.A., y su estructura de patrimonio paso de una Sociedad de Responsabilidad Limitada a una Sociedad anónima Cerrada, con un total de acciones de 14.093.215.122.014, la cuales no han tenido modificaciones a la fecha.

En Valparaíso a 25 de octubre de 2013, Esva S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile III S.A.) efectuó cambio de nombre, domicilio y objeto social; con esta fecha la Sociedad Inversiones OTPPB Chile III S.A., pasó a llamarse Esva S.A.; se cambió el domicilio social de la ciudad de Santiago a la ciudad de Valparaíso y se modificó el objeto social de la Sociedad, para adecuarlo al objeto propio de una empresa prestadora de servicios sanitarios.

La entidad controladora directa de Esva S.A. (antes Inversiones OTPPB Chile III S.A.), es Inversiones OTPPB Chile II Ltda., que a su vez es controlada por Inversiones Southwater Ltda., filial de AndesCan SpA, vehículo de inversión en Chile de la institución canadiense Ontario Teachers' Pension Plan Board (OTPPB).

## 1. INFORMACION GENERAL (continuación)

### Información de las filiales Indirectas operativas

**Essbio S.A.** o (“Essbio”) y su sociedad Filial Biodiversa S.A. (“Biodiversa”) integran el Grupo Essbio. Su domicilio legal es Diagonal Pedro Aguirre Cerda N°1129, Piso 2, Concepción, Chile y su Rol Único Tributario es N°96.579.330-5.

Essbio S.A. se constituyó como sociedad anónima abierta por escritura pública el 9 de abril del año 1990 en Santiago, ante el Notario Público Señor René Benavente Cash.

La Sociedad tiene por objeto social, según lo establece el artículo segundo de sus Estatutos Sociales, la prestación de servicios sanitarios, que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas. Su actual área de concesión está distribuida en las regiones del Libertador General Bernardo O’Higgins y del Bio Bio, alcanzando un total de clientes ascendente a 735.311 (709.284 en 2012).

Como empresa del sector sanitario, es fiscalizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

Para dar un servicio integral dentro de su giro, la Sociedad cuenta con la filial no sanitaria, Biodiversa S.A., que actualmente otorga servicios como el tratamiento de residuos industriales líquidos, relleno sanitario (tratamiento de residuos industriales y residenciales no líquidos) a través de su filial Ecobio S.A., adquirida el 15 de noviembre de 2011. Adicionalmente, Biodiversa tiene dentro de su objeto la prestación de servicios de laboratorio, análisis químicos, biológicos u otros, el diseño, construcción y operación de sistemas de agua potable y alcantarillado, el estudio, construcción y explotación de sistemas de solución para el manejo de aguas lluvias; la importación y comercialización de toda clase de bienes y servicios; la prestación de servicios comerciales y de informática y la realización de inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles. Biodiversa S.A. no está inscrita en el Registro de Valores de la SVS.

La entidad controladora directa es Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.), sociedad que a su vez es controlada por Inversiones OTPPB Chile II Ltda. (“Chile II”) y que finalmente es controlada por Inversiones Southwater Ltda. (“ISL”), filial de AndesCan SpA., vehículo de inversión en Chile de la institución canadiense Ontario Teachers’ Pension Plan Board (OTPPB).

Al 31 de marzo de 2014, el Grupo Essbio cuenta con 1.321 empleados.

**Esva S.A.** y sus sociedades filiales integran el Grupo Esva. Su domicilio legal es Cochrane N° 751, Valparaíso, Chile y su Rol Único Tributario es N°89.900.400-0.

Esva S.A. se constituyó como sociedad anónima abierta por escritura pública el 12 de junio del año 1989 en Santiago, ante el Notario Público Señor Raúl Undurraga Laso. Un extracto de los estatutos fue publicado en el Diario Oficial del día 15 de junio de 1989, quedando inscrita en el Registro de Comercio a fojas 449 vta., N°469 del año 1989. Además, se encuentra inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros según el registro de inscripción Nro. 0348, encontrándose, por lo tanto, sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia.

## 1. INFORMACION GENERAL (continuación)

La Sociedad tiene por objeto social la producción y distribución de agua potable, y recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas, y efectuar además prestaciones relacionadas con dichas actividades, en la forma y condiciones establecidas en la ley que autoriza su creación y otras normas que le sean aplicables. Su actual área de concesión está distribuida en las áreas urbanas de la Región de Valparaíso, que la anterior Empresa de Obras Sanitarias de la Región atendía al 27 de enero de 1986 – exceptuados los sectores entregados en concesión a servicios particulares o municipales – más aquellas zonas de expansión contempladas dentro de los planes de desarrollo que aprueba la Superintendencia de Servicios Sanitarios, de acuerdo con lo establecido en la Ley N°18.777 y en el decreto N°2.166/78 y 69/89, ambos del Ministerio de Obras Públicas. Incluye, además, las localidades urbanas cuyas concesiones sanitarias han sido otorgadas por la Autoridad a Esva S.A., con posterioridad a esa fecha, sea mediante regularización de las áreas de expansión contempladas en sus planes de desarrollo o por ampliaciones de sus zonas de concesión. Adicionalmente, la Sociedad presta servicios de agua potable a otras localidades, fuera del área de concesión en la Comuna de Algarrobo, en base a convenios suscritos con las comunidades de Algarrobo Norte, Mirasol y Las Brisas.

El 25 de noviembre de 2003, la Sociedad se adjudicó en licitación pública, el derecho de explotación por 30 años de las concesiones de la que es titular ECCONSA CHILE S.A. (ESSCO S.A.), sanitaria de la Región de Coquimbo. Para tales efectos se constituyó una sociedad anónima cerrada Filial, denominada Aguas del Valle S.A., el día 4 de diciembre de 2003, la que se encuentra inscrita bajo el N°88 del Registro Especial de Entidades Informantes (REEI) de la Superintendencia de Valores y Seguros, encontrándose por lo tanto, sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Aguas del Valle S.A., produce y distribuye agua potable; recolecta, trata y dispone aguas servidas, para lo cual realiza además las prestaciones relacionadas a dichas actividades, en los términos establecidos en el DFL N°382 de 1988, del Ministerio de Obras Públicas, y demás normas aplicables.

La entidad controladora directa es Inversiones OTPPB Chile III S.A. (“Chile III”), sociedad que a su vez es controlada por Inversiones OTPPB Chile II Ltda. (“Chile II”) y que finalmente es controlada por Inversiones Southwater Ltda. (“ISL”), filial de AndesCan SpA., vehículo de inversión en Chile de la institución canadiense Ontario Teachers’ Pension Plan Board (OTPPB).

Esva S.A. y afiliadas, mantienen una dotación de 664 trabajadores, de los cuales 30 corresponden a gerentes y subgerentes.

### Otras inversiones

**Nuevosur S.A.** (en adelante la “Sociedad” o “Nuevosur”) tiene su domicilio legal en Monte Baeza s/n, Talca, Chile y su Rol Único Tributario es 96.963.440-6.

Nuevosur S.A se constituyó como sociedad anónima abierta por escritura pública el 10 de septiembre de 2001 ante el Notario Público de Santiago don René Benavente Cash.

El objeto único y exclusivo de la Sociedad es el establecimiento, construcción y explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas a través de la explotación de las concesiones sanitarias de la Empresa de Servicios Sanitarios del Maule S.A.(ESSAN S.A.; hoy ECONSSACHILE S.A.), y la realización de las demás prestaciones relacionadas con dichas actividades. Alcanzando un total de 243.860 clientes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con el N°752. Como empresa del sector sanitario, es fiscalizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

## 1. INFORMACION GENERAL (continuación)

Nuevosur S.A. es controlada con el 90,2% de las acciones serie A por inversiones Aguas Río Claro Ltda. la que a su vez es controlada indirectamente por Los Ángeles Sociedad de Inversiones Ltda., la que no tiene como controladores finales personas naturales.

A través de su Filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda. de la cual Inversiones Southwater es propietaria en un 99,99%, se establece una relación indirecta con Nuevosur S.A.

La Filial Inversiones OTPPB Chile II es dueña de 90.100.000 acciones de Nuevosur, equivalente a un 90,1% de total de las acciones. Sin embargo la inversión en dicha empresa, se valoriza en Inversiones OTPPB Chile II de acuerdo al costo, en consideración a que la Compañía posee menos del 10% de las acciones con derecho a voto. El controlador de Nuevosur S.A. es Inversiones Aguas Río Claro Ltda., quien posee 36.618 acciones serie A equivalente al 90,2% de las acciones con derecho a voto.

Al 31 de marzo de 2014, Nuevosur S.A. cuenta con 255 empleados.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES

**a) Bases de preparación-** Los presentes estados financieros consolidados corresponden al ejercicio enero – marzo de 2014, comparativo con diciembre 2013, los que han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Adicionalmente, se han considerado los oficios y circulares emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en relación con la preparación y presentación de los estados financieros en NIIF. Adicionalmente, se han considerado los oficios y circulares emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en relación con la preparación y presentación de los estados financieros en NIIF.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Inversiones Southwater Ltda. y sus Filiales al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre 2013, y los resultados de las operaciones, por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2014 y 2013, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2014 y 2013. La administración de la Compañía aprobó estos estados financieros y ha autorizado su publicación

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía Matriz y Filiales.

La Compañía cumple con todas las condiciones legales a las que está sujeta, presenta condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad de acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen la normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2014 aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

- b) Moneda funcional** - La moneda funcional de la Compañía y sus filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que opera. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación y la moneda funcional de Inversiones Southwater Ltda. y sus Filiales es el peso chileno.

- c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas** - La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración del Grupo.

En la preparación de los presentes estados financieros se han utilizado algunas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo para cuantificar ciertos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

- d) Bases de conversión** - Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares, son traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2013
	\$	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	23606,97	23.309,56	22.869,38
Dólar Americano USD	551,18	524,61	472,03



## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

- e) **Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados o balance según corresponda.

- f) **Bases de consolidación** - Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aún cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

La adquisición de filiales se contabiliza según el método de compra establecido en la NIIF 3, "Combinación de negocios".

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de la filial para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

La Sociedad filial se consolida por el método de integración global, integrándose la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intergrupales son eliminados en la consolidación, como también se ha dado reconocimiento a las participaciones no controladoras que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Inversiones Southwater Ltda., consolidado.

Los estados financieros consolidados finales incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Compañía y de la filial directa Inversiones OTPPB Chile II Ltda., y sus filiales.

Con fecha 1 de junio de 2012, Inversiones Southwater Ltda. y Andescan SpA, concurren al aumento de capital de Inversiones OTPPB Chile II Ltda., por un monto ascendente a M\$770.878.991, el cual fue pagado y enterado en su totalidad por el socio Inversiones Southwater Ltda., mediante el aporte en dominio de la totalidad de los derechos sociales que Inversiones Southwater Ltda. poseía en Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) y Esval S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile III S.A.), con lo cual Inversiones Southwater Ltda., con el expreso consentimiento de su matriz, AndesCan SpA, se retiró como socio de las sociedades antes mencionadas e incrementó sus derechos sociales en Inversiones OTPPB Chile II Ltda.

Como consecuencia de lo anterior Inversiones Southwater Ltda. incrementó su participación desde un 99,90% a un 99,99% sobre Inversiones OTPPB Chile II Ltda.



## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Las participaciones directas e indirectas corresponden a las siguientes:

RUT	Nombre Sociedad	Moneda Funcional	Directo %	Indirecto %	Total 2014 %	Directo %	Indirecto %	Total 2013 %
76.833.340-8	Inversiones OTPPB II Ltda.	CLP	99,9999		99,9999	99,9999		99,9999
76.833.300-9	Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.)	CLP	-	89,5506	89,5506	-	89,5506	89,5506
76.000.739-0	Esva S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile III S.A.)	CLP	-	99,9909	99,9909	-	99,9909	99,9909
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	CLP	-	67,1630	67,1630	-	67,1630	67,1630
76.170.232-7	Inversiones Biodiversa S.A.	CLP	-	67,1652	67,1652	-	67,1652	67,1652
76.155.227-9	Servicios Medioambientales Integrales S.A.	CLP	-	67,1562	67,1562	-	67,1562	67,1562
77.295.110-8	Ecobio S.A.	CLP	-	67,1450	67,1450	-	67,1450	67,1450
89.900.400-0	Esva S.A.	CLP	-	94,1832	94,1832	-	94,1832	94,1832
99.541.380-9	Aguas del Valle S.A.	CLP	-	94,1737	94,1737	-	94,1737	94,1737
76.027.490-9	Servicios Sanitarios las Vegas Ltda.	CLP	-	93,2320	93,2320	-	93,2320	93,2320

### Información financiera resumida de filiales

Filiales	Activos	Activos No	Pasivos	Pasivos No	Patrimonio
	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Corrientes	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>31.03.2014</b>					
OTPPB Inversiones Chile II Ltda.	117.254.086	1.508.468.244	72.108.381	641.173.787	912.440.162
Total Filiales al 31.03.2014	117.254.086	1.508.468.244	72.108.381	641.173.787	912.440.162
<b>31.12.2013</b>					
OTPPB Inversiones Chile II Ltda.	80.068.760	1.504.065.465	83.257.485	660.627.300	840.249.440
Total Filiales al 31.12.2013	80.068.760	1.504.065.465	83.257.485	660.627.300	840.249.440

**Participaciones no controladoras** - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

### g) Reconocimiento de ingresos

#### Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos provenientes de las filiales (en el grupo Sanitario) se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Los ingresos por ventas reguladas se contabilizan sobre la base de los consumos leídos y facturados a cada cliente, valorizados de acuerdo a la tarifa fijada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, cuya aplicación es de cinco años.

El área de servicios está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

Los ingresos por convenios de 52-bis o ampliación de territorio operacional con urbanizadores, se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la compañía.

### Ingresos de los dividendos e ingresos por intereses

El ingreso de los Retiros recibidos de las inversiones es reconocido, como una disminución en nuestras inversiones, una vez que se ha establecido el derecho de los socios para recibir este pago.

El ingreso de los dividendos por inversión es reconocido por OTPPB Chile II Ltda., una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir estos pagos (previsto que sea probable que los beneficios económicos fluirán para la empresa y que los ingresos ordinarios puedan ser medidos confiablemente).

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando es probable que las sociedades del Grupo reciban los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable. Los ingresos por intereses relacionados con instrumentos financieros son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

- h) Transacciones en moneda extranjera** - Al preparar los estados financieros, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al cierre de los períodos que se informan, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los presentes estados financieros. Las partidas no monetarias registradas al valor razonable, denominadas en moneda extranjera, son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Las diferencias en cambio se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados de cada período.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

- i) **Costos por préstamos** – Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos cuantificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso percibido por la inversión temporal de préstamos específicos pendientes de ser consumidos en activos calificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

- j) **Beneficios al personal** - El Grupo reconoce en los estados financieros, las obligaciones emanadas de los beneficios al personal que están contenidos en los convenios colectivos y contratos individuales con el personal.

En Essbio S.A. (filial de Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.)), ha convenido un premio de antigüedad con sus trabajadores que es cancelado sobre la base de un porcentaje incremental de su sueldo de acuerdo a una tabla definida. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

En el caso de la filial indirecta a través de Esval S.A., Aguas del Valle S.A., la obligación de indemnización por años de servicio es calculada de acuerdo a valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica.

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica.

La remediación, que comprende las ganancias y pérdidas actuariales se refleja inmediatamente en el estado de situación financiera con cargo o abono reconocido en otros resultados integrales en el período en que ocurren. La remediación reconocida en otros resultados integrales se refleja inmediatamente en resultados retenidos y no será reclasificada en resultados del ejercicio. El costo por los servicios pasados se reconoce en resultados en el período de una modificación al plan. El interés neto se calcula multiplicando la tasa de descuento al comienzo del período por el activo o pasivo neto por beneficios definidos. Los costos por beneficios definidos se categorizan como sigue:

- Costo por servicios (incluyendo el costo por servicios actuales, costo por servicios pasados, así como también las ganancias o pérdidas por deducciones y liquidaciones);
- Gasto o ingreso por interés neto
- Remediación

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Las filiales Essbio S.A. y Esvál S.A. y su filial Aguas del Valle S.A. utilizan supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Compañía. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 4% anual real, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem Provisiones por beneficios a los empleados del pasivo no corriente.

El Grupo tiene pactados beneficios por cumplimiento de metas y otros conceptos de corto plazo, los cuales son valorizados al monto real de su pago y clasificados en el rubro "Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes".

- k) Impuestos a las Ganancias** - El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el efecto de los impuestos diferidos.

**Impuesto corriente** - El impuesto por pagar corriente se basa en las bases fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado de resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles en otros años y partidas que nunca son imponderables o deducibles. El pasivo del Grupo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del ejercicio sobre el cual se informa.

**Impuestos diferidos** - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes, utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias imponderables. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales cargar esas diferencias temporarias deducibles y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Sin embargo, debe ser reconocido un pasivo diferido de carácter fiscal por diferencias temporarias imponderables asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que el Grupo es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano. Los activos por impuesto diferido que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada ejercicio sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Al contabilizar el impuesto a las ganancias se evalúa en las consecuencias actuales y futuras de:

- a) la recuperación (liquidación) en el futuro del importe en libros de los activos (pasivos) que se han reconocido en el estado de situación financiera de la entidad; y
- b) las transacciones y otros sucesos del periodo corriente que han sido objeto de reconocimiento en los estados financieros.

Tras el reconocimiento, por parte de la entidad, de cualquier activo o pasivo, está inherente la expectativa de que recuperará el primero o liquidará el segundo, por los valores en libros que figuran en las correspondientes partidas. Cuando sea probable que la recuperación o liquidación de los valores contabilizados vaya a dar lugar a pagos fiscales futuros mayores (menores) de los que se tendrían si tal recuperación o liquidación no tuviera consecuencias fiscales, de acuerdo a lo establecido en NIC 12, la entidad reconozca un pasivo (activo) por el impuesto diferido, con algunas excepciones muy limitadas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad matriz y su filial compensan activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y el Grupo tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

**Impuestos corrientes y diferidos** - Los impuestos corrientes y diferidos, se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el estado de resultados integrales, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios. En el caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se considera dentro de la contabilización de la combinación de negocios.

- I) **Propiedades, Plantas y Equipos** – La Sociedad y sus filiales registran los elementos de propiedades, plantas y equipos de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 16.

Las propiedades, plantas y equipos de la Compañía y sus filiales se encuentran valorizadas al costo de adquisición menos depreciaciones acumuladas y pérdida por deterioro acumuladas.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

En la fecha de transición a NIIF, el Grupo optó por la alternativa de mantener los activos valorizados a su costo de adquisición corregido bajo normativa chilena al 31 de diciembre de 2008, a excepción de los terrenos, los que fueron valorizados a valor de mercado, acogiéndose a lo establecido en párrafo 16 de NIIF 1, aplicando costo atribuido, esto es que el Grupo ha considerado, como costo de terrenos, su valor justo, obtenido a través de la revalorización a valor de mercado a la fecha de transición.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes. Dentro del costo de algunas obras se incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables. Así también, se incluye costos de financiamiento.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son registrados como gasto en el ejercicio en que se incurren.

En el rubro propiedades, plantas y equipos se incluyen urbanizaciones ejecutadas y financiadas por sociedades constructoras en el desarrollo de sus proyectos, para que sus clientes se conecten a la red de servicios sanitarios de Essbio S.A. y Esval S.A..

Estos bienes corresponden principalmente a redes de agua potable y aguas servidas, que se requieren para la prestación de los servicios sanitarios a los nuevos clientes incorporados y según lo establece la Ley de Servicios Sanitarios estos bienes no constituyen activos de las empresas sanitarias para fines de la fijación de tarifas así como tampoco generan para la Compañía una obligación con los urbanizadores.

En los artículos 36 a 43 y 53 del DFL N° 382/1988 del Ministerio de Obras Públicas (Ley general de Servicios Sanitarios), se establecen las responsabilidades respecto de la instalación, por parte del urbanizador, estableciendo que es de responsabilidad del prestador del servicio la mantención y reposición de estos bienes.

Las mencionadas filiales registran dichos activos a su valor justo con abono a una cuenta complementaria bienes financiados por urbanizadores por igual importe. Los bienes registrados como propiedades, planta y equipos y su cuenta complementaria se amortizan en el mismo período de la vida útil que le corresponden a los activos.

**Vidas Útiles** - Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado. La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores. Tales factores incluyen lo siguiente:

1. Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones.
2. Medio de operación de los equipos.
3. Intensidad de uso.
4. Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

La Sociedad y sus filiales deprecian sus activos siguiendo el método lineal en función de los años de vida útil estimada. Sin perjuicio de lo anterior, a partir de diciembre del año 2008, para algunos bienes de las plantas de agua potable y tratamiento, se calcula su depreciación de acuerdo al uso de dichos bienes.

La recuperabilidad de los activos se estima de conformidad con NIC 36. Se evalúan los activos para detectar posibles deterioros sobre una base permanente a través estimar si se generarán ingresos suficientes para cubrir todos los costos incluida la depreciación del activo fijo.

**m) Activos Intangibles** - La Sociedad y sus filiales optaron por registrar sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Los principales activos intangibles de vida útil indefinida corresponden a derechos de agua y servidumbres de las filiales de Essbio S.A. y Esval S.A., en tanto los principales activos intangibles de vida útil definida corresponden a aplicaciones informáticas y otros derechos.

En la valorización de los derechos de agua, principal componente de los activos intangibles, con vida útil indefinida, el Grupo optó por la alternativa de considerar como costo su valor de mercado al 31 de diciembre de 2008, que pasó a constituir el costo atribuido, según la exención permitida en NIIF 1.

Para el resto de los activos intangibles de vida útil indefinida, se optó por valorizar al costo de adquisición corregido monetariamente neto de amortización al 31 de diciembre de 2008, que pasó a constituir el costo atribuido, según la exención permitida en NIIF 1.

Los activos intangibles de vida útil definida se presentan al costo de adquisición corregido monetariamente, neto de amortización al 31 de diciembre de 2008, que pasa a constituir el costo atribuido, según la exención permitida en NIIF 1.

A partir del 1º de enero de 2009, de acuerdo a NIC 38 sólo se amortizan activos con vida útil definida, en el plazo en que se estima el retorno de la inversión. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se dejan de amortizar, pero se aplica una prueba de deterioro anualmente.

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

En Essbio S.A., dentro de los activos con vida útil definida, el principal activo corresponde a aplicaciones informáticas, para el cual se aplica una vida útil de 4 años.



## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Dentro del costo de algunos intangibles se incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables, los que se relacionan directamente con la adquisición y desarrollo de software computacionales relevantes y específicos para la Sociedad, los cuales son activados y amortizados en los ejercicios en que se espera generen ingresos por su uso. Tanto las remuneraciones directas como las asesorías son consideradas costos directos del proyecto, las que corresponden al personal que participó en las etapas de definiciones y pruebas, entre otras funciones.

En Esva S.A., dentro de los activos con vida útil definida, el principal activo corresponde al derecho de explotación de la concesión sanitaria de la región de Coquimbo, cuya vida útil inicial corresponde al período de vigencia del contrato de concesión, que es de 30 años a partir de diciembre de 2003, y a las aplicaciones informáticas, para las cuales se aplica una vida útil de 4 años.

Adicionalmente se reconocen como activos intangibles, los bienes afectos al derecho de explotación de la Concesión Sanitaria de la región de Coquimbo, los cuales son amortizados en función a las especificaciones técnicas y al uso dado a cada uno de ellos en forma individual.

Los costos de algunos intangibles incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables.

### **Concesiones de Servicios**

La Filial (indirecta) **Aguas del Valle S.A.** posee derechos de explotación de las concesiones sanitarias de la región del Coquimbo adjudicados mediante licitación pública por parte de la Empresa de Servicios Sanitarios de Coquimbo (ESSCO) (hoy ECONSSA CHILE S.A.). Estos acuerdos de concesión se valorizan de acuerdo a lo establecido en IFRIC 12, Acuerdos de Concesión, por corresponder a acuerdos de servicios de concesión público-privado donde: (i) el otorgador controla o regula qué servicios debe proveer el operador con la infraestructura, a quién debe proveerlos, y a qué precio, y; (ii) el otorgador controla a través de propiedad, beneficio designado u otros algún interés residual significativo en la infraestructura al término del acuerdo.

La infraestructura bajo el alcance de esta interpretación no es reconocida como propiedad, planta y equipo del operador (Aguas del Valle S.A.), independiente del grado al cual el operador asume los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad e independientemente de cuál de las partes del contrato tiene derecho legal a la propiedad durante el término del acuerdo, dado que el activo es “controlado” por los otorgadores. En su lugar, el operador reconoce un activo financiero cuando este posee un derecho incondicional de recibir una retribución en efectivo u otro activo financiero del otorgador (“Modelo de Activo Financiero”), y/o un activo intangible cuando tenga un derecho a cobrar a los usuarios del servicio público (“Modelo de Activo Intangible”).



## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Bajo ambos modelos, el operador contabiliza los ingresos y costos relacionados con los servicios de construcción en conformidad con IAS 11 – Contratos de Construcción. Con respecto a los ingresos y costos por los servicios de operación, estos son contabilizados en conformidad con lo establecido en IAS 18 – Reconocimiento de Ingresos. Adicionalmente, las obligaciones contractuales establecen que el operador debe cumplir como una condición de la concesión recibida, con, (a) mantener la infraestructura en un nivel de operatividad, o (b) restaurar la infraestructura a una condición especificada antes de que ésta sea traspasada al otorgador al término de la concesión. Estas obligaciones contractuales de mantener o restaurar la infraestructura, deberán ser reconocidas y medidas en conformidad con IAS 37, es decir, a la mejor estimación del gasto que sería necesario para liquidar la obligación presente al final del ejercicio de reporte. Finalmente, en conformidad con IAS 23, los costos de financiamiento atribuibles al acuerdo deberán ser reconocidos en resultados en el ejercicio en que son incurridos, a menos que el operador tenga un derecho contractual a recibir un activo intangible (derecho a cobrar a los usuarios del servicio público). En este caso los costos de financiamiento atribuibles al acuerdo deberán ser capitalizados durante la fase de construcción. De conformidad con el contrato de concesión firmado por la Sociedad, ésta tendrá derecho a recuperar el valor de las inversiones que no serán remuneradas al final de la concesión, generándose una cuenta por cobrar que se presenta en el rubro “Otros activos financieros no corrientes” y su detalle se muestra en nota N°34 “Otros activos financieros no corrientes”. Por las inversiones efectuadas (en infraestructura) que deberán ser transferidas a ECONSSA CHILE S.A. al término del plazo del contrato de concesión, 30 años contados desde Diciembre del año 2003, se ha registrado un activo intangible.

### Información a revelar sobre activos intangibles generados internamente

La Sociedad matriz y sus filiales no poseen intangibles generados internamente.

- n) **Plusvalía** - que surge de una combinación de negocios se reconoce como un activo a la fecha en que se adquiere el control (fecha de adquisición). La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída de la adquirente (si hubiese) en la entidad, sobre el importe neto a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos.

La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

Si, luego de la revaluación, la participación del Grupo en el valor razonable de los activos netos identificables de la adquirida exceden la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la misma y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseído por el adquirente en la adquirida (si hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

La plusvalía no se amortiza, si no que al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro, según lo requiere la NIC 36.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

- o) Deterioro del Valor de Activos** - La Compañía y sus filiales evalúan en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por sí mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo en la que tal activo se haya incluido.

Como consecuencia del terremoto de fecha 27 de febrero de 2010, se produjo deterioro en los activos del Grupo, cuyos efectos se explican en Nota 38.

En el caso de activos fijos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo anualizado (o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca, en su caso) utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a "resultados por deterioro de activos" del estado de resultados integrales. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento. Lo anterior no se aplica a la plusvalía.

- p) Inventarios** - Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición.

Es política de la Compañía, imputar el costo de producción de las existencias de agua potable en estanques de almacenamiento y redes de distribución directamente a resultados.

El criterio de obsolescencia que aplica Essbio y su Filial consiste en provisionar a pérdida aquellos artículos que no han registrado movimientos durante los últimos 24 meses.

El criterio de obsolescencia que aplica Esvál y su Filial, consiste en provisionar a pérdida aquellos artículos que presentan daños físicos u obsolescencia técnica visualizada en los inventarios físicos efectuados regularmente y avalados por un informe técnico emitidos por profesionales de la Gerencia de Operaciones

- q) Provisiones** - Las provisiones se reconocen cuando la Compañía Matriz y sus filiales tienen una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el pago y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

### r) Provisión deudores incobrables

La Filial Indirecta Essbio S.A., efectúa una provisión sobre aquellas cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad, y el criterio para efectuar dicha provisión es el siguiente:

#### Provisión deudores incobrables

El Grupo efectúa una provisión sobre aquellas cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad.

En el caso de la filial Essbio S.A., el criterio para efectuar dicha provisión cambió a partir del 1 de octubre de 2013 de acuerdo a lo siguiente:

#### Criterio de provisión de incobrables

		Anterior	Actual
Deuda Regulada (1)			
1- 60	días	7%	0%
61 - 90	días	7%	5%
91 - 180	días	30%	20%
181 -360	días	55%	55%
361 - 720	días	80%	80%
Mayor a 720	días	100%	100%
Deuda Regulada (2)			
1- 90	días	7%	0%
91 - 180	días	30%	20%
181 -360	días	55%	55%
361 - 720	días	80%	80%
Mayor a 720	días	100%	100%
Deuda convenida			
Plan social		85%	85%
Normal		65%	65%
Control de mercado		25%	25%

Para los deudores por ventas:

Deuda Regulada (1) (Referencia: Residencial, Comercial e Industrial) y Deuda No regulada (Sin Denominación del Sector: Asesorías SSPP, 52 bis, APR, ATOs):

Deuda Regulada (2) (Referencia: Fiscal y Subsidio) y Deuda No regulada (Denominación del Sector: Asesorías SSPP, 52 bis, APR, ATOs).

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

El cambio en el criterio para la determinación de la provisión de incobrable se efectuó prospectivamente y significó un menor costo en resultados estimado en MM\$319.

Para la Filial Indirecta Esva S.A. y su filial Aguas del Valle S.A., la estimación de deudores incobrables se efectúa a través de un análisis que contempla lo siguiente:

- Antigüedad de saldo impago
- Tipo de cliente
- Cumplimiento de convenios de pago
- El análisis del comportamiento de los distintos tipos de segmentos de deuda es afectada por: i) división entre deudores con subsidio o sin subsidio y ii) el hecho que la Sociedad cuenta con la facultad legal de suspender el suministro de servicios a los clientes que no pagan.
- El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de "costos financieros de actividades no financieras". Cuando una cuenta por cobrar es declarada incobrable, se procede con los castigos contra la cuenta de provisión para las cuentas incobrables.

### s) Instrumentos financieros

**Activos financieros** - Los activos financieros corresponden a préstamos y cuentas por cobrar y a inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

- Activos financieros a valor justo a través de resultados: su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor justo y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: son aquellos que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento.
- Activos financieros disponibles para la venta: son aquellos activos financieros que se designan específicamente en esta categoría. Estas inversiones se presentan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto impositivo se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del ejercicio.
- i) **Préstamos y cuentas por cobrar**: Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del capital efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de cierre de los estados financieros que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

- ii) **Método de tasa de interés efectiva:** El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras del Grupo de más de doce meses, se encuentran registrados bajo éste método. Los ingresos se reconocen sobre una base de interés efectivo en el caso de los instrumentos de deuda distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de resultados.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

- iii) **Deterioro de activos financieros:** Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados negativamente.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 31 de marzo de 2014, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

- iv) **Pasivos financieros:** Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.
- v) **Clasificación como deuda o patrimonio:** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- vi) **Instrumentos de patrimonio:** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por las filiales indirectas se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. Las filiales actualmente tienen emitidas tres series de acciones A, B y C. Para Inversiones Southwater Ltda., no existen instrumentos de patrimonio pues se trata de una sociedad de carácter limitada, donde no existen accionistas sino dueños.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

- vii) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados:** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
- viii) **Otros pasivos financieros:** Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Posteriormente éstos son valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

- ix) **Derivados implícitos:** La Compañía y sus filiales han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, este es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados consolidada de los Estados Financieros.

### t) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, se han aplicado los siguientes criterios:

- **El efectivo y equivalente al efectivo:** incluye el efectivo en caja, bancos y el efectivo equivalente inversiones en Fondo Mutuos de alta liquidez y depósitos a plazo con vencimiento menor a 90 días desde de adquisición. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### u) Retiro de socios

Para la Matriz Inversiones Southwater Ltda., los socios definen en el momento de la distribución el monto del retiro a distribuir.

### v) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho ejercicio. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

### w) Medio ambiente

El Grupo, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Sociedad contabiliza estos desembolsos al costo.

La Sociedades del grupo reconocen que estos principios son claves para lograr el éxito de sus operaciones.



## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

### ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) NUEVAS Y REVISADAS

#### Nuevos pronunciamientos contables:

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

<b>Nuevas NIIF y Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIIF 1, Adopción por Primera Vez de IFRS – Préstamos gubernamentales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Mejoras Anuales Ciclo 2009 – 2011 – Modificaciones a cinco NIIFs	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

#### NIIF 10, Estados Financieros Consolidados

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, el cual reemplaza IAS 27, Estados Financieros Consolidados y Separados y SIC-12 Consolidación – Entidades de Propósito Especial. El objetivo de NIIF 10 es tener una sola base de consolidación para todas las entidades, independiente de la naturaleza de la inversión, esa base es el control. La definición de control incluye tres elementos: poder sobre una inversión, exposición o derechos a los retornos variables de la inversión y la capacidad de usar el poder sobre la inversión para afectar las rentabilidades del inversionista. NIIF 10 proporciona una guía detallada de cómo aplicar el principio de control en un número de situaciones, incluyendo relaciones de agencia y posesión de derechos potenciales de voto. Un inversionista debería reevaluar si controla una inversión si existe un cambio en los hechos y circunstancias. NIIF 10 reemplaza aquellas secciones de IAS 27 que abordan el cuándo y cómo un inversionista debería preparar estados financieros consolidados y reemplaza SIC-12 en su totalidad. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 10 es el 1 de enero de 2013.



## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

La Administración de la Sociedad estimó que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

### **NIIF 11, Acuerdos conjuntos**

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 11, Acuerdos Conjuntos, el cual reemplaza IAS 31, Intereses en Negocios Conjuntos y SIC-13, Entidades de Control Conjunto. NIIF 11 clasifica los acuerdos conjuntos ya sea como operaciones conjuntas (combinación de los conceptos existentes de activos controlados conjuntamente y operaciones controladas conjuntamente) o negocios conjuntos (equivalente al concepto existente de una entidad controlada conjuntamente). Una operación conjunta es un acuerdo conjunto donde las partes que tienen control conjunto tienen derechos a los activos y obligaciones por los pasivos. Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto donde las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo. NIIF 11 exige el uso del valor patrimonial para contabilizar las participaciones en negocios conjuntos, de esta manera eliminando el método de consolidación proporcional. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 11 es el 1 de enero de 2013.

La Administración de la Sociedad estimó que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

### **NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades**

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 12, Revelaciones de Intereses en Otras Entidades, la cual requiere mayores revelaciones relacionadas a las participaciones en filiales, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas no consolidadas. NIIF 12 establece objetivos de revelación y especifica revelaciones mínimas que una entidad debe proporcionar para cumplir con esos objetivos. Una entidad deberá revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros evaluar la naturaleza y riesgos asociados con sus participaciones en otras entidades y los efectos de esas participaciones en sus estados financieros. Los requerimientos de revelación son extensos y representan un esfuerzo que podría requerir acumular la información necesaria. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 12 es el 1 de enero de 2013.

La Administración de la Sociedad estimó que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

### **NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados**

NIC 27 Estados Financieros Consolidados y Separados fue modificada por la emisión de NIIF 10 pero retiene las guías actuales para estados financieros separados.

La Administración de la Sociedad estimó que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

### **NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos**

NIC 28 Inversiones en Asociadas fue modificada para conformar los cambios relacionados con la emisión de NIIF 10 y NIIF 11.

La Administración de la Sociedad estimó que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

### **NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable**

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable, la cual establece una sola fuente de guías para las mediciones a valor razonable bajo las NIIF. Esta norma aplica tanto para activos financieros como para activos no financieros medidos a valor razonable. El valor razonable se define como “el precio que sería recibido al vender un activo o pagar para transferir un pasivo en una transacción organizada entre participantes de mercado en la fecha de medición” (es decir, un precio de salida). NIIF 13 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013.

La Administración de la Sociedad estimó que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

### **Enmienda a NIC 19, Beneficios a los Empleados**

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a NIC 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.

Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos.

El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013.

La Sociedad hasta el 31 de diciembre de 2012, reconocía en resultados del ejercicio, las ganancias y pérdidas actuariales. La mencionada norma en su versión revisada, plantea el reconocimiento de estos resultados actuariales como parte de los Otros resultados integrales y excluirlos permanentemente de la ganancia y pérdida del ejercicio. Otras modificaciones incluyen nuevas revelaciones, tales como revelaciones de sensibilidad cuantitativa de las variables utilizadas en los cálculos de los pasivos por beneficios definidos.

La aplicación de la NIC 19R requirió la aplicación retrospectiva de los efectos asociados, lo que implicó la re expresión de estados financieros de ejercicios anteriores.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

### Enmienda NIC 1, Presentación de Estados Financieros

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó Presentación de los Componentes de Otros Resultados Integrales (modificaciones a NIC 1). Las modificaciones retienen la opción de presentar un estado de resultados y un estado de resultados integrales ya sea en un solo estado o en dos estados individuales consecutivos. Se exige que los componentes de otros resultados integrales sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancias. Se exige que el impuesto sobre los otros resultados integrales sea asignado sobre esa misma base. La medición y reconocimiento de los componentes de pérdidas y ganancias y otros resultados integrales no son ven afectados por las modificaciones, las cuales solamente afectan la presentación del estado de resultados integrales y no tiene impacto en la posición financiera de la Sociedad.

La Administración de la Sociedad estimó que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

### Enmienda a NIIF 7, Neteo de Activos y Pasivos Financieros

NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones fue modificada para solicitar información acerca de todos los instrumentos financieros reconocidos que están siendo neteados en conformidad con el párrafo 42 de NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

Las modificaciones también requieren la revelación de información acerca de los instrumentos financieros reconocidos que están sujetos a acuerdos maestros de neteo exigibles y acuerdos similares incluso si ellos no han sido neteados en conformidad con NIC 32. El IASB considera que estas revelaciones permitirán a los usuarios de los estados financieros evaluar el efecto o el potencial efecto de acuerdos que permiten el neteo, incluyendo derechos de neteo asociados con los activos financieros y pasivos financieros reconocidos por la entidad en su estado de posición financiera. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Enero de 2013.

La Administración de la Sociedad estimó que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

### Mejoras anuales Ciclo 2009 – 2011

Las mejoras anuales incluyen modificaciones a cinco NIIF, que se resumen más abajo:

Norma	Tópico	Detalles
NIIF 1 Adopción por primera vez de las NIIF	Aplicación repetida de la NIIF 1	Las modificaciones aclaran que una entidad podría aplicar NIIF 1 si sus estados financieros más recientes no contenían una declaración explícita y sin reservas de cumplimiento con las NIIF, incluso si la entidad aplicó NIIF 1 en el pasado. Una entidad que no elige aplicar NIIF 1 debe aplicar las NIIF retrospectivamente como si no hubiese habido interrupción. Una entidad deberá revelar: (a) la razón de porque dejó de aplicar las NIIF; (b) la razón de por qué vuelve a aplicar las NIIF; y (c) la razón de por qué ha elegido no aplicar NIIF 1, si es aplicable
	Costos de financiamiento	Las modificaciones aclaran que los costos de financiamiento capitalizados bajo PCGA anteriores antes de la fecha de transición a NIIF podrían continuar siendo aplicados sin realizar ajustes al importe previamente capitalizado a la fecha de transición. Los costos de financiamiento incurridos en o después de la fecha de transición que se relacionan con activos calificados bajo construcción a la fecha de transición deberán ser contabilizados en conformidad con NIC 23 Costos de financiamiento. Las modificaciones también establecen que un adoptador por primera vez puede escoger aplicar NIC 23 a una fecha anterior a la fecha de transición.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Norma	Tópico	Detalles
NIC 1 Presentación de Estados Financieros	Aclaración de los requerimientos para información comparativa	Las modificaciones a NIC 1 aclaran que una entidad está obligada a presentar un estado de situación financiera al inicio del período precedente (tercer estado de posición financiera) solamente cuando la aplicación retrospectiva de una política contable, la re-expresión o reclasificación tiene un efecto material sobre la información en el tercer estado de situación financiera y que las notas relacionadas no son requeridas para acompañar al tercer estado de situación financiera. Las modificaciones también aclaran que información comparativa adicional no es necesaria para Períodos más allá del requerimiento mínimo de estados financieros comparativos en NIC 1. Sin embargo, si se entrega información comparativa adicional, la información debería ser presentada en conformidad con las NIIF, incluyendo la nota de revelación relacionada de información comparativa para los estados adicionales. La presentación voluntaria de información financiera comparativa adicional no gatilla un requerimiento para proporcionar un conjunto completo de estados financieros. Sin embargo, la entidad debería Presentar información relacionada en nota para aquellos estados adicionales.
NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo	Clasificación de equipo de servicio	Las modificaciones aclaran que los repuestos, equipo de remplazo, y equipo de servicio deberían ser clasificados como propiedad planta y equipo cuando cumplen la definición de propiedad, planta y equipo de NIC 16 y como inventario en caso contrario.
NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación	Efecto impositivo de la distribución a los tenedores de instrumentos de patrimonio	Las modificaciones aclaran que el impuesto a las ganancias sobre distribuciones a tenedores de un instrumento de patrimonio y los costos de transacción de una transacción de patrimonio deberían ser contabilizados de acuerdo con NIC 12 Impuesto a las ganancias
NIC 34 Información Financiera Intermedia	Información Financiera Intermedia e Información por Segmentos para total de activos y pasivos	Las modificaciones aclaran que el total de activos y total de pasivos para un segmento reportable particular deberían ser revelados de forma separada en la información financiera intermedia solamente cuando los importes son regularmente entregados al encargado de la toma de decisiones operacionales y ha habido un cambio material desde los importes revelados en los últimos estados financieros anuales para ese segmento reportable.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Estas modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada, y deben ser aplicadas retrospectivamente.

### Enmienda NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados, NIIF 11 - Acuerdos Conjuntos y NIIF 12 - Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición

El 28 de Junio de 2012, el IASB publicó Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades (Modificaciones a NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12). Las modificaciones tienen la intención de proporcionar un aligeramiento adicional en la transición a NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, al “limitar el requerimiento de proporcionar información comparativa ajustada solo para el año comparativo inmediatamente precedente”. También, modificaciones a NIIF 11 y NIIF 12 eliminan el requerimiento de proporcionar información comparativa para períodos anteriores al período inmediatamente precedente. La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, alineándose con las fechas efectivas de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12.

La Administración de la Sociedad estimó que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 19, Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
<i>Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, <i>Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, <i>Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

### NIIF 9, Instrumentos Financieros

El 12 de noviembre de 2009, el International Accounting Standard Board (IASB) emitió NIIF 9, Instrumentos Financieros. Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, permitiendo su aplicación anticipada. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado serán probados por deterioro. El 28 de Octubre de 2010, el IASB publicó una versión revisada de NIIF 9, Instrumentos Financieros. La Norma revisada retiene los requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros que fue publicada en Noviembre de 2009, pero agrega guías sobre la clasificación y medición de pasivos financieros. Como parte de la reestructuración de NIIF 9, el IASB también ha replicado las guías sobre reconocimiento de instrumentos financieros y las guías de implementación relacionadas desde IAS 39 a NIIF 9. Estas nuevas guías concluyen la primera fase del proyecto del IASB para reemplazar la NIC 39. Las otras fases, deterioro y contabilidad de cobertura, aún no han sido finalizadas.

Las guías incluidas en NIIF 9 sobre la clasificación y medición de activos financieros no han cambiado de aquellas establecidas en NIC 39. En otras palabras, los pasivos financieros continuarán siendo medidos ya sea, a costo amortizado o a valor razonable con cambios en resultados. El concepto de bifurcación de derivados incorporados en un contrato por un activo financiero tampoco ha cambiado. Los pasivos financieros mantenidos para negociar continuarán siendo medidos a valor razonable con cambios en resultados, y todos los otros activos financieros serán medidos a costo amortizado a menos que se aplique la opción del valor razonable utilizando los criterios actualmente existentes en NIC 39.

No obstante lo anterior, existen dos diferencias con respecto a NIC 39:

- La presentación de los efectos de los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito de un pasivo; y
- La eliminación de la exención del costo para derivados de pasivo a ser liquidados mediante la entrega de instrumentos de patrimonio no transados.

El 16 de Diciembre de 2011, el IASB emitió Fecha de Aplicación Obligatoria de NIIF 9 y Revelaciones de la Transición, difiriendo la fecha efectiva tanto de las versiones de 2009 y de 2010 a períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2015. Anterior a las modificaciones, la aplicación de NIIF 9 era obligatoria para períodos anuales que comenzaban en o después de 2013. Las modificaciones cambian los requerimientos para la transición desde NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición a NIIF 9. Adicionalmente, las modificaciones también modifican NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones para agregar ciertos requerimientos en el período de reporte en el que se incluya la fecha de aplicación de NIIF 9.



## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de Administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados. Adicionalmente, la versión revisada de NIIF 9 elimina la fecha de aplicación obligatoria de NIIF 9(2013), NIIF 9 (2010) y NIIF 9 (2009), dejando la fecha efectiva abierta a la espera de la finalización de los requerimientos de deterioro y clasificación y medición. No obstante, la eliminación de la fecha efectiva, cada una de las normas permanece disponible para su aplicación

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

### **Enmienda a NIC 19, Beneficios a Empleados**

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a NIC 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.

Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediciones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos.

El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013.

La Sociedad hasta el 31 de diciembre de 2012, reconocía en resultados del ejercicio, las ganancias y pérdidas actuariales. La mencionada norma en su versión revisada, plantea el reconocimiento de estos resultados actuariales como parte de los Otros resultados integrales y excluirlos permanentemente de la ganancia y pérdida del ejercicio. Otras modificaciones incluyen nuevas revelaciones, tales como revelaciones de sensibilidad cuantitativa de las variables utilizadas en los cálculos de los pasivos por beneficios definidos.

La aplicación de la NIC 19 requirió la aplicación retrospectiva de los efectos asociados, lo que implicó la re expresión de estados financieros de ejercicios anteriores.

La adopción de la nueva versión de la citada norma, implicó efectuar reclasificaciones en las ganancias y pérdidas actuariales desde las ganancias (pérdidas) acumuladas hacia los otros resultados integrales respectivos, modificando las cifras del estado de situación financiera.



## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

### **Enmienda a NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación**

En Diciembre de 2011, el IASB modificó los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con el neteo activos y pasivos financieros mediante las enmiendas a NIC 32 y NIIF 7. Estas enmiendas son el resultado del proyecto conjunto del IASB y el Financial Accounting Standards Board (FASB) para abordar las diferencias en sus respectivas normas contables con respecto al neteo de instrumentos financieros. Las modificaciones a NIC 32 son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2014.

Ambos requieren aplicación retrospectiva para períodos comparativos.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

### **Entidades de Inversión – Enmiendas a NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 – Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 – Estados Financieros Separados**

El 31 de Octubre de 2012, el IASB publicó “Entidades de Inversión (modificaciones a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27)”, proporcionando una exención para la consolidación de filiales bajo NIIF 10 Estados Financieros Consolidados para entidades que cumplan la definición de “entidad de inversión”, tales como ciertos fondos de inversión. En su lugar, tales entidades medirán sus inversiones en filiales a valor razonable a través de resultados en conformidad con NIIF 9 Instrumentos Financieros o NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.

Las modificaciones también exigen revelación adicional con respecto a si la entidad es considerada una entidad de inversión, detalles de las filiales no consolidadas de la entidad, y la naturaleza de la relación y ciertas transacciones entre la entidad de inversión y sus filiales. Por otra parte, las modificaciones exigen a una entidad de inversión contabilizar su inversión en una filial de la misma manera en sus estados financieros consolidados como en sus estados financieros individuales (o solo proporcionar estados financieros individuales si todas las filiales son no consolidadas). La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

### **Modificaciones a NIC 36 – Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros**

El 29 de mayo de 2013, el IASB publicó Modificaciones a NIC 36 Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros. Con la publicación de la NIIF 13 Mediciones del Valor Razonable se modificaron algunos requerimientos de revelación en NIC 36 Deterioro de Activos con respecto a la medición del importe recuperable de activos deteriorados. Sin embargo, una de las modificaciones resultó potencialmente en requerimientos de revelación que eran más amplios de lo que se intentó originalmente. El IASB ha rectificado esto con la publicación de estas modificaciones a NIC 36.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Las modificaciones a NIC 36 elimina el requerimiento de revelar el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (grupo de unidades) para las cuales el importe en libros de la plusvalía o activos intangibles con vida útil indefinida asignados a esa unidad (o grupo de unidades) es significativo comparado con el importe en libros total de la plusvalía o activos intangibles con vida útil indefinida de la entidad. Las modificaciones exigen que una entidad revele el importe recuperable de un activo individual (incluyendo la plusvalía) o una unidad generadora de efectivo para la cual la entidad ha reconocido o revertido un deterioro durante el período de reporte. Una entidad debe revelar información adicional acerca del valor razonable menos costos de venta de un activo individual, incluyendo la plusvalía, o una unidad generadora de efectivo para la cual la entidad ha reconocido o revertido una pérdida por deterioro durante el período de reporte, incluyendo: (i) el nivel de la jerarquía de valor razonable (de NIIF 13) dentro de la cual está categorizada la medición del valor razonable; (ii) las técnicas de valuación utilizadas para medir el valor razonable menos los costos de venta; (iii) los supuestos claves utilizados en la medición del valor razonable categorizado dentro de "Nivel 2" y "Nivel 3" de la jerarquía de valor razonable.

Además, una entidad debe revelar la tasa de descuento utilizada cuando una entidad ha reconocido o revertido una pérdida por deterioro durante el período de reporte y el importe recuperable está basado en el valor razonable menos los costos de ventas determinado usando una técnica de valuación del valor presente. Las modificaciones deben ser aplicadas retrospectivamente para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

### **Modificaciones a NIC 39 – Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura**

En Junio de 2013, el IASB publicó Modificaciones a NIC 39 - Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura. Esta modificación permite la continuación de la contabilidad de cobertura (bajo NIC 39 y el próximo capítulo sobre contabilidad de cobertura en NIIF 9) cuando un derivado es novado a una contraparte central y se cumplen ciertas condiciones. Una novación indica un evento donde las partes originales a un derivado acuerdan que una o más contrapartes de compensación reemplazan a su contraparte original para convertirse en la nueva contraparte para cada una de las partes. Para aplicar las modificaciones y continuar con contabilidad de cobertura, la novación a una parte central debe ocurrir como consecuencia de una ley o regulación o la introducción de leyes o regulaciones.

Las modificaciones deben ser aplicadas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

### Mejoras anuales Ciclo 2010 – 2012.

Norma	Tópico	Detalles
NIIF 2 Pagos basados en acciones	Definición de condición de consolidación (irrevocabilidad)	<p>El Apéndice A “Definiciones de términos” fue modificado para (i) cambiar las definiciones de ‘condición de consolidación (irrevocabilidad)’ y ‘condición de mercado’, y (ii) agregar definiciones para ‘condición de desempeño’ y ‘condición de servicio’ las cuales fueron previamente incluidas dentro de la definición de ‘condición de consolidación (irrevocabilidad)’. Las modificaciones aclaran que: (a) un objetivo de desempeño puede estar basado en las operaciones de la entidad u otra entidad en el mismo grupo (es decir, una condición no-mercado) o en el precio de mercado de los instrumentos de patrimonio de la entidad u otra entidad en el mismo grupo (es decir, una condición de mercado); (b) un objetivo de desempeño puede relacionarse tanto al desempeño de la entidad como un todo o como a una porción de ella (por ejemplo, una división o un solo empleado); (c) un objetivo de índice de participación de mercado no es una condición de consolidación (irrevocabilidad) dado que no solo refleja el desempeño de la entidad, sino que también de otras entidades fuera del grupo; (d) el período para lograr una condición de desempeño no debe extenderse más allá del término del período de servicio relacionado; (e) una condición necesita tener un requerimiento de servicio explícito o implícito para constituir una condición de desempeño; (f) una condición de mercado es un tipo de condición de desempeño, en lugar de una condición de no consolidación (irrevocabilidad); y (g) si la contraparte cesa de proporcionar servicios durante el período de consolidación, esto significa que ha fallado en satisfacer la condición de servicio, independientemente de la razón para el cese de la entrega de los servicios.</p> <p>Las modificaciones aplican prospectivamente para transacciones de pagos basados en acciones con una fecha de concesión en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.</p>

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Norma	Tópico	Detalles
NIIF 3 Combinaciones de Negocios	Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocios	Las modificaciones aclaran que una consideración contingente que está clasificada como un activo o un pasivo debería ser medida a valor razonable a cada fecha de reporte, independientemente de si la consideración contingente es un instrumento financiero dentro del alcance de NIIF 9 o NIC 39 o un activo o pasivo no financiero. Los cambios en el valor razonable (distintos de los ajustes dentro del período de medición) deberían ser reconocidos en resultados. Se realizaron consecuentes modificaciones a NIIF 9, NIC 39 y NIC 37. Las modificaciones aplican prospectivamente a combinaciones de negocios para las cuales la fecha de adquisición es en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.
NIIF 8 Segmentos de Operación	Agregación de Segmentos de Operación	Las modificaciones exigen a una entidad revelar los juicios realizados por la Administración en la aplicación del criterio de agregación de segmentos de operación, incluyendo una descripción de los segmentos de operación agregados y los indicadores económicos evaluados al determinar si los segmentos de operación tienen 'características económicas similares'. Las modificaciones aplican para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.
	Conciliación del total de los activos del segmento reportable a los activos de la entidad	La modificación aclara que una conciliación del total de los activos del segmento reportable a los activos de la entidad debería solamente ser proporcionada si los activos del segmento son regularmente proporcionados al encargado de la toma decisiones operacionales. La modificación aplica para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.
NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable	Cuentas por cobrar y por pagar de corto plazo	La Base de las Conclusiones fue modificada para aclarar que la emisión de NIIF 13 y las consecuentes modificaciones a IAS 39 y NIIF 9 no elimina la capacidad para medir las cuentas por cobrar y por pagar que no devengan intereses al monto de las facturas sin descontar, si el efecto de no descontar es inmaterial.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Norma	Tópico	Detalles
NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo NIC 38 Activos Intangibles	Método de revaluación: reexpresión proporcional de la depreciación/amortización acumulada	Las modificaciones eliminan las inconsistencias percibidas en la contabilización de la depreciación/amortización cuando un ítem de propiedad planta y equipo o un activo intangible es revaluado. Los requerimientos modificados aclaran que el valor libros bruto es ajustado de una manera consistente con la revaluación del valor libros del activo y que la depreciación/amortización acumulada es la diferencia entre el valor libros bruto y el valor libros después de tener en consideración las pérdidas por deterioro acumuladas. Las modificaciones aplican para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada. Una entidad está exigida a aplicar las modificaciones a todas las revaluaciones reconocidas en el período anual en el cual las modificaciones son aplicadas por primera vez y en el período anual inmediatamente precedente. Una entidad está permitida, pero no obligada, a re-expresar cualquier periodo anterior presentado.
NIC 24 Revelaciones de Partes Relacionadas	Personal Clave de la Administración	Las modificaciones aclaran que una entidad administradora que proporciona servicios de personal clave de administración a una entidad que reporta es una parte relacionada de la entidad que reporta. Por consiguiente, la entidad que reporta debe revelar como transacciones entre partes relacionadas los importes incurridos por el servicio pagado o por pagar a la entidad administradora por la entrega de servicios de personal clave de administración. Sin embargo, la revelación de los componentes de tal compensación no es requerida. Las modificaciones aplican para períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

### Mejoras anuales Ciclo 2011 – 2013

Norma	Tópico	Detalles
NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF	Significado de "IFRS vigente"	La Base de las Conclusiones fue modificada para aclarar que un adoptador por primera vez está permitido, pero no obligado, a aplicar una nueva NIIF que todavía no es obligatoria si esa NIIF permite aplicación anticipada. Si una entidad escoge adoptar anticipadamente una nueva NIIF, debe aplicar esa nueva NIIF retrospectivamente a todos los períodos presentados a menos que NIIF 1 entregue una excepción o exención que permita u obligue de otra manera. Por consiguiente, cualquier requerimiento transicional de esa nueva NIIF no aplica a un adoptador por primera vez que escoge aplicar esa nueva NIIF anticipadamente.
NIIF 3 Combinaciones de Negocios	Excepción al alcance para negocios conjuntos	La sección del alcance fue modificada para aclarar que NIIF 3 no aplica a la contabilización de la formación de todos los tipos de acuerdos conjuntos en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.
NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable	Alcance de la excepción de cartera (párrafo 52)	El alcance de la excepción de cartera para la medición del valor razonable de un grupo de activos financieros y pasivos financieros sobre una base neta fue modificada para aclarar que incluye todos los contratos que están dentro del alcance de y contabilizados de acuerdo con IAS 39 o NIIF 9, incluso si esos contratos no cumplen las definiciones de activos financieros o pasivos financieros de NIC 32. Consistente con la aplicación prospectiva de NIIF 13, la modificación debe ser aplicada prospectivamente desde comienzo del período anual en el cual NIIF 13 sea inicialmente aplicada.
NIC 40 Propiedad de Inversión	Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40	NIC 40 fue modificada para aclarar que esta norma y NIIF 3 Combinaciones de Negocios no son mutuamente excluyentes y la aplicación de ambas normas podría ser requerida. Por consiguiente, una entidad que adquiere una propiedad de inversión debe determinar si (a) la propiedad cumple la definición de propiedad de inversión en NIC 40, y (b) la transacción cumple la definición de una combinación de negocios bajo NIIF 3. La modificación aplica prospectivamente para adquisiciones de propiedades de inversión en períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014. Una entidad esta solamente permitida a adoptar las modificaciones anticipadamente y/o re-expresar períodos anteriores si la información para hacerlo está disponible.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

### **CINIIF 21, Gravámenes**

El 20 de mayo de 2013, el IASB emitió la CINIIF 21, Gravámenes. Esta nueva interpretación proporciona guías sobre cuando reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por un gobierno, tanto para gravámenes que se contabilizan de acuerdo con NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes y para aquellos cuya oportunidad e importe del gravamen es cierto. Esta interpretación define un gravamen como “un flujo de salida de recursos que involucran beneficios económicos futuros que son impuestos por gobiernos sobre las entidades en conformidad con la legislación”. Los impuestos dentro del alcance de NIC 12 Impuesto a las Ganancias son excluidos del alcance así como también las multas y sanciones. Los pagos a los gobiernos por servicios o la adquisición de un activo bajo un acuerdo contractual también quedan fuera del alcance. Es decir, el gravamen debe ser una transferencia no recíproca a un gobierno cuando la entidad que paga el gravamen no recibe bienes o servicios específicos a cambio. Para propósitos de la interpretación, un “gobierno” se define en conformidad con NIC 20 Contabilización de las Subvenciones de Gobierno y Revelaciones de Asistencia Gubernamental. Cuando una entidad actúa como un agente de un gobierno para cobrar un gravamen, los flujos de caja cobrados de la agencia están fuera del alcance de la Interpretación. La Interpretación identifica el evento que da origen a la obligación para el reconocimiento de un pasivo como la actividad que gatilla el pago del gravamen en conformidad con la legislación pertinente. La interpretación entrega guías sobre el reconocimiento de un pasivo para pagar gravámenes: (i) el pasivo se reconoce progresivamente si el evento que da origen a la obligación ocurre durante un período de tiempo; (ii) si una obligación se gatilla al alcanzar un umbral mínimo, el pasivo se reconoce cuando el umbral mínimo es alcanzado. La Interpretación es aplicable retrospectivamente para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2014.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

### 3. GESTION DEL RIESGO

Las Actividades del Grupo están expuestas según lo indicado más abajo a varios riesgos. El Directorio revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicha evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la compañía, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar, más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

- a) **Riesgos del Negocio Sanitario:** Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de las compañías tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.
- b) **Gestión del riesgo financiero:** Los riesgos financieros del Grupo que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por la Administración. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo. La función de la Gerencia de Administración y Finanzas es administrar estas políticas e incluyen también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinar el acceso a los mercados financieros nacionales.

Los riesgos financieros del negocio sanitario en el cual participan las filiales se relacionan directamente con el cumplimiento de las obligaciones financieras contraídas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos por variaciones en las tasas de interés, inflación, créditos y liquidez.

#### i. Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado del Grupo.

La deuda financiera de la Matriz y filiales presenta el siguiente perfil:

Perfil de tasa de interés	31.03.2014 %	31.12.2013 %
Fija	99,54	99,54
Variable	<u>0,46</u>	<u>0,46</u>
Totales	<u><u>100,00</u></u>	<u><u>100,00</u></u>

Del cuadro anterior se desprende que se tiene exposición baja al riesgo de tasa de interés, dada su política de fijación de tasas de interés principalmente fija y de largo plazo.



### 3. GESTION DEL RIESGO (continuación)

#### ii. Riesgo de inflación

Los negocios en que se participa son fundamentalmente en pesos e indexados en unidades de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso se ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda.

#### Análisis de sensibilidad a la inflación

Los negocios en que se participa la sociedad a través de sus filiales son fundamentalmente en pesos e indexados en unidades de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso la compañía se ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda.

La principal exposición a este riesgo se encuentra relacionada con los pasivos financieros contraídos en unidades de fomento con tasas de interés fija, los que al 31 de marzo de 2014, ascienden a M\$ 816.260.179 (M\$ 792.274.413 en diciembre 2013).

El Grupo estima que una variación anual de la unidad de fomento en aproximadamente un 3,0% (IPC estimado 2014), impacta en el Estado de Resultados Integral con una pérdida antes de impuestos, considerando la indexación con este índice de los ingresos y costos operacionales del ejercicio y los ingresos y gastos financieros estimados para el ejercicio 2014. Por otro lado, el capital de las obligaciones de corto y largo plazo indexados en unidades de fomento, sufre una variación directamente proporcional a la variación de la unidad de fomento.

#### iii. Riesgo de crédito

El Grupo se ve expuesto a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales produciendo una pérdida económica o financiera.

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Compañía proviene principalmente de las cuentas por cobrar por servicios regulados y no regulados, deuda que asciende al 31 de marzo de 2014 a M\$ 65.346.961 (M\$ 60.005.101 Corrientes) y M\$ 693.221 y M\$660.966 no Corrientes (detallados en nota 9).

### 3. GESTION DEL RIESGO (continuación)

Deudores comerciales	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Al día (Convenios de largo plazo)	693.221	660.966
Al día	47.733.136	44.926.169
Entre 1 y 30 días	7.890.182	6.687.551
Entre 31 y 60 días	3.511.040	2.983.326
Entre 61 y 90 días	1.466.826	1.332.579
Entre 91 y 120 días	881.223	527.197
Entre 121 y 150 días	512.462	413.943
Entre 151 y 180 días	692.124	556.622
Entre 181 y 210 días	275.409	273.028
Entre 211 y 250 días	267.467	308.626
Más de 251 días	<u>2.117.092</u>	<u>1.996.060</u>
Total	<u><u>66.040.182</u></u>	<u><u>60.666.067</u></u>

Las políticas de crédito están enfocadas en disminuir la incobrabilidad, para lo que se establecen distintas gestiones y estrategias de cobro, entre las que se destaca el corte de suministro, costos de cobranza y llamadas telefónicas.

#### iv. Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que se tiene para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando el uso de los excedentes de caja diarios, para lo anterior mensualmente se efectúan proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno esperados y en el calendario de vencimiento de las principales obligaciones considerando la situación financiera y el entorno económico del mercado.

Como una medida de control y disminución de este riesgo es que las inversiones se caracterizan por tener un perfil de retornos de mediano plazo y una rentabilidad fija con una tendencia a mantenerlas indexadas en UF.

Las políticas de inversiones exigen que los instrumentos financieros sean de renta fija (depósitos a la vista, fondos mutuos o instrumentos financieros derivados) y sean tomados con bancos e instituciones financieras de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la Compañía. Adicionalmente, se han establecido límites de participación con cada una de estas instituciones (25% del total de las colocaciones). Al 31 de marzo de 2014, la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidas en bancos locales, con clasificación de riesgo local igual o superior a AA.

### 3. GESTION DEL RIESGO (continuación)

Complementando lo anterior, el grupo cuenta con líneas bancarias aprobadas de corto plazo las que disminuyen el riesgo de liquidez y aseguran fondos suficientes para soportar las necesidades previstas para este ejercicio.

Al 31 de marzo de 2014, el Grupo cuenta con excedentes de caja M\$44.905.041 (M\$11.702.290 en diciembre de 2013), de los cuales M\$10.990.403 (M\$5.335.120 en diciembre de 2013) se encuentran invertidos en Fondos Mutuos con liquidez diaria y depósitos a plazo. Asimismo, la Compañía cuenta con una línea comprometida de financiamiento con entidades locales por M\$101.727.843.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad y sus filiales estiman que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Los vencimientos de los pasivos financieros se resumen en la nota 21.

#### c) Medición del Riesgo

Las filiales realizan periódicamente análisis y mediciones de su exposición a los distintos factores de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

### 4. CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD

La Administración de la Matriz y las filiales necesariamente efectúan juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los juicios y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan los juicios y estimaciones críticos usados por la Administración en la preparación de los presentes estados financieros:

- Vida útil de activos fijos e intangibles
- Pérdidas por deterioro de activos
- Provisión beneficios al personal
- Litigios y contingencias
- Ingresos por servicios pendientes de facturación

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

#### 4. CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD (continuación)

##### a. Cálculo de depreciación y amortización, y estimación de vidas útiles asociadas

Tanto las propiedades plantas y equipos como los activos intangibles con vida útil definida, son depreciados o amortizados según corresponda linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien, y estado de los bienes, y están descritas en las Políticas Contables.

##### b. Deterioros de activos tangibles e intangibles, distintos de la Plusvalía

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado descontado y el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor de uso es el criterio utilizado por la Sociedad y sus filiales.

Para estimar el valor de uso, la Sociedad y sus filiales preparan las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración del Grupo. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo en el cuadro "Amortizaciones" de la Cuenta de Resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

La Administración del Grupo, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles ya que estos no superan el valor recuperable de los mismos. Sin embargo, respecto de los daños producidos por el terremoto en las instalaciones y redes el año 2010, se han constituido las provisiones correspondientes sobre la base de los informes técnicos. Los efectos de esta situación encuentran revelados en nota 38.

#### 4. CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD (continuación)

##### c. Provisión beneficios al personal

En las filiales Essbio y Esval, la obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculadas de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el estado de situación representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio y de premio de antigüedad. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de resultados integrales.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el ejercicio que corresponde.

Hasta el 31 de diciembre de 2012 la Sociedad registraba las pérdidas y ganancias actuariales, surgidas en la valorización de los pasivos afectos a estos planes, directamente en el estado consolidado de resultados por naturaleza. A contar del 1 de enero de 2013, producto de la enmienda a la NIC 19, las pérdidas o ganancias actuariales se registran directamente en otros resultados integrales, en patrimonio.

##### d. Litigios y contingencias

La Administración de la Sociedad y sus filiales, han efectuado estimaciones de las posibles pérdidas a enfrentar por conceptos de litigios y contingencias basado en el estado judicial de los actuales litigios y de acuerdo con los informes de los asesores legales correspondientes.

##### e. Ingresos por servicios pendientes de facturación

La Administración de la Sociedad y sus filiales, efectúa una estimación de aquellos servicios regulados y prestados a la fecha de cierre de los estados financieros pero por los cuales aún no se han emitido las correspondientes facturas o boletas, esta estimación se efectúa en base a los consumos históricos más un incremento del volumen estimado para el año en curso.

##### f. Calidad Crediticia

Los activos que no están en mora ni se ha deteriorado su valor, contenidos en la nota "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar", la Sociedad cuenta con un mercado atomizado, cuyos clientes han mantenido un buen comportamiento de cumplimiento de pagos en el tiempo. De igual modo se analiza periódicamente el criterio de provisión incobrable.

## 5. SEGMENTOS DE NEGOCIO

### Información general

El Grupo revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N° 8, “Segmentos de Operación” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

En el desarrollo de sus actividades, la Sociedad Matriz se estructura en relación con las operaciones de sus filiales indirectas Essbio S.A., y Esval S.A., a través de las cuales son mantenidos los recursos financieros estableciendo 3 segmentos de negocios: “Essbio”, “Esval” y “Otros”.

En el segmento “Essbio” se incluye a la filial Essbio S.A. (Ex – Inversiones OTPPB Chile I S.A.) y sus filiales.

En el segmento “Esval” se incluye a la filial Esval S.A. (Ex – Inversiones OTPPB Chile III S.A.) y sus filiales.

En el segmento “Otros” se incluye Inversiones Southwater Ltda corporativo, otros y eliminaciones.

Para efectos de determinar la información por segmentos se han considerado aquellos que superan el 10% de los ingresos ordinarios consolidados y las características particulares de información del holding.

No existen diferencias en la naturaleza de la medición de activos y pasivos entre los distintos segmentos operativos.

## 5. SEGMENTOS DE NEGOCIO (continuación)

A continuación se presentan los estados financieros consolidados por segmentos de negocios:

Total información general sobre activos, pasivos y patrimonio	Segmento Essbio M\$	Segmento Esvál M\$	Segmento Otros M\$	Inversiones Southwater Ltda. Consolidado M\$
<b>al 31 de marzo de 2014</b>				
Activos corrientes	44.158.555	72.880.654	566.497	117.605.706
Activos no corrientes	646.465.722	781.691.090	80.317.882	1.508.474.694
<b>Total Activos</b>	<b>690.624.277</b>	<b>854.571.744</b>	<b>80.884.379</b>	<b>1.626.080.400</b>
Pasivos corrientes	64.636.141	47.329.882	(28.655.720)	83.310.303
Pasivos no corrientes	255.533.765	385.121.551	268.584.224	909.239.540
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora	369.895.560	397.988.407	(197.825.617)	570.058.350
Participaciones no controladoras	558.811	24.131.904	38.781.492	63.472.207
<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>	<b>690.624.277</b>	<b>854.571.744</b>	<b>80.884.379</b>	<b>1.626.080.400</b>
<b>al 31 de diciembre de 2013</b>				
Activos corrientes	47.821.125	43.731.863	(5.346.723)	86.206.265
Activos no corrientes	632.447.738	779.744.541	91.879.637	1.504.071.916
<b>Total Activos</b>	<b>680.268.863</b>	<b>823.476.404</b>	<b>86.532.914</b>	<b>1.590.278.181</b>
Pasivos corrientes	27.511.296	57.564.587	12.170.410	97.246.293
Pasivos no corrientes	310.555.845	349.552.983	265.466.751	925.575.579
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora	308.990.132	392.548.548	(191.281.422)	510.257.258
Participaciones no controladoras	33.211.590	23.810.286	177.175	57.199.051
<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>	<b>680.268.863</b>	<b>823.476.404</b>	<b>86.532.914</b>	<b>1.590.278.181</b>

## 5. SEGMENTOS DE NEGOCIO (continuación)

A continuación se presentan los estados consolidados de resultados integrales por segmentos de negocios:

Total sobre información general sobre resultados	Segmento	Segmento	Segmento	Inversiones
	Essbio	Esval	Otros	Southwater Lt.da. Consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Al 31 de marzo de 2014</b>				
Ingresos de actividades ordinarias	37.914.562	42.672.724	-	80.587.286
Otros ingresos, por naturaleza	217.363	101.455	-	318.818
Materias primas y consumibles utilizados	(3.653.684)	(4.168.436)	-	(7.822.120)
Gastos por beneficios a los empleados	(4.420.629)	(3.572.015)	-	(7.992.644)
Gasto por depreciación y amortización	(6.261.152)	(6.074.824)	-	(12.335.976)
Otros gastos, por naturaleza	(9.761.260)	(12.644.047)	(38.266)	(22.443.573)
Otras ganancias (pérdidas)	3.074	439.679	63.682	506.435
Ingresos financieros	285.135	333.589	305.149	923.873
Costos financieros	(2.467.680)	(3.296.579)	(3.054.051)	(8.818.310)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que contabilizan utilizando el método de la participación	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(2.656)	-	-	(2.656)
Resultado por unidades de reajuste	(2.889.933)	(3.751.347)	(3.271.632)	(9.912.912)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	8.963.140	10.040.199	(5.995.118)	13.008.221
Gasto por impuestos a las ganancias	56.706.672	(1.701.259)	-	55.005.413
Ganancia (pérdida)	65.669.812	8.338.940	(5.995.118)	68.013.634
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	65.545.204	7.806.376	(12.845.872)	60.505.708
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	124.608	532.564	6.850.754	7.507.926
Ganancia (pérdida)	65.669.812	8.338.940	(5.995.118)	68.013.634
<b>Al 31 de marzo de 2013</b>				
Ingresos de actividades ordinarias	32.920.227	39.203.432	-	72.123.659
Otros ingresos, por naturaleza	160.412	37.341	-	197.753
Materias primas y consumibles utilizados	(3.230.705)	(4.214.764)	-	(7.445.469)
Gastos por beneficios a los empleados	(4.097.561)	(2.915.111)	-	(7.012.672)
Gasto por depreciación y amortización	(6.291.690)	(6.302.568)	-	(12.594.258)
Otros gastos, por naturaleza	(8.011.199)	(10.706.482)	(80.949)	(18.798.630)
Otras ganancias (pérdidas)	2.787	126.762	63.682	193.231
Ingresos financieros	317.991	199.966	440.269	958.226
Costos financieros	(2.381.405)	(3.069.874)	(3.279.283)	(8.730.562)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que contabilizan utilizando el método de la participación	-	-	-	-
Diferencias de cambio	511	-	-	511
Resultado por unidades de reajuste	(403.312)	(338.398)	(336.447)	(1.078.157)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	8.986.056	12.020.304	(3.192.728)	17.813.632
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.743.078)	(2.348.931)	-	(4.092.009)
Ganancia (pérdida)	7.242.978	9.671.373	(3.192.728)	13.721.623
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	3.310.812	9.061.055	(224.071)	12.147.796
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	3.932.166	610.318	(2.968.657)	1.573.827
Ganancia (pérdida)	7.242.978	9.671.373	(3.192.728)	13.721.623



**6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

La composición del rubro es la siguiente:

	<b>31.03.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Bancos	959.226	1.444.688
Depósitos a plazo	326.381	1.300.711
Depósitos a plazo UF	890.356	440.383
Fondos mutuos	10.990.403	5.335.120
Pactos con compromisos de retroventa	31.738.675	3.181.388
	<u>44.905.041</u>	<u>11.702.290</u>
Total	<u><u>44.905.041</u></u>	<u><u>11.702.290</u></u>

El equivalente al efectivo corresponde a activos financieros como depósitos a plazo, valores negociables y pactos con vencimientos menores a 90 días desde su fecha de colocación. El efectivo o efectivo equivalente no está sujeto a restricciones de disponibilidad.

**7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES**

El detalle es el siguiente:

	<b>31.03.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Dépositos a plazo UF (1)	-	5.814.197
Total	<u>0</u>	<u>5.814.197</u>

(1) El vencimiento de los depósitos a plazo es superior a 90 días y los valores incluyen intereses devengados a la fecha de cierre.

**8. DEUDORES COMERCIALES, DERECHOS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

	Tipo de moneda	<b>31.03.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Corrientes			
Deudores por ventas	\$	72.036.394	68.723.696
Provisión de deudores incobrables	\$	<u>(12.669.278)</u>	<u>(13.405.163)</u>
Deudores por venta neto		<u>59.367.116</u>	<u>55.318.533</u>
Documentos por cobrar	\$	185.529	120.451
Provisión de documentos incobrables	\$	<u>(79.739)</u>	<u>(79.936)</u>
Documentos por cobrar neto		<u>105.790</u>	<u>40.515</u>
Deudores varios	\$	6.410.135	5.182.133
Provisión deudores varios	\$	<u>(536.080)</u>	<u>(536.080)</u>
Deudores varios neto		<u>5.874.055</u>	<u>4.646.053</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		<u><u>65.346.961</u></u>	<u><u>60.005.101</u></u>

## 8. DEUDORES COMERCIALES, DERECHOS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

Deudores Varios, se compone principalmente de anticipos y préstamos a los trabajadores.

La Sociedad clasifica las deudas comerciales con un vencimiento mayor a 1 año como no corrientes, presentada en Derechos por Cobrar no corrientes, la cual incluye una provisión de incobrables como se representa el siguiente cuadro:

	<b>31.03.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
No corrientes:		
Deudores por ventas	1.330.821	1.240.486
Provisión de dudores incobrables	<u>(637.600)</u>	<u>(579.520)</u>
Deudores por ventas neto	<u>693.221</u>	<u>660.966</u>
Detalle de estimación de Incobrables contabilizada:		
	<b>31.03.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al inicio	14.600.699	12.712.713
Cargos (abonos) durante el período	(1.235.061)	(105.599)
Incremento por regularización de cartera	175.193	468.023
Aumento / (disminución) de provisión (efecto en resultados)	<u>381.866</u>	<u>1.525.562</u>
Total	<u>13.922.697</u>	<u>14.600.699</u>

No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 15 días después de la facturación. En el caso de Essbio y para los primeros 30 días en el caso de Esval posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de la tasa máxima convencional mensual sobre el saldo pendiente.

El Grupo ha reconocido una provisión para cuentas dudosas según los criterios que se describen en la Nota 2.r.

Al cierre de cada período, el análisis de antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	<b>31.03.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Con antigüedad menor de tres meses	60.601.184	55.929.625
Con antigüedad entre tres y seis meses	2.085.809	1.497.762
Con antigüedad entre seis y doce meses	2.659.968	2.577.714
Con antigüedad mayor a doce meses	<u>693.221</u>	<u>660.966</u>
Total	<u>66.040.182</u>	<u>60.666.067</u>

## 8. DEUDORES COMERCIALES, DERECHOS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

a) Estratificación del a cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Cartera	Morosidad									Total Corriente M \$	Total No Corriente M \$	
	Morosidad											
	al día	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-150 días	151-180 días	181-210 días	211-250 días			Menos de 365 días
M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	
<b>Saldo al 31.03.2014</b>												
Deudores Comerciales	42.964.302	7.795.404	3.409.337	1.461.839	672.671	405.668	613.127	458.077	292.438	13.963.531	72.036.394	1.330.821
Provisión Incobrables	-	(174.859)	(29.944)	(99.454)	(100.396)	(65.005)	(129.879)	(281.030)	(110.921)	(11.677.790)	(12.669.278)	(637.600)
Deudores Otros Servicios	4.768.834	269.637	135.544	104.441	308.948	171.799	208.876	98.362	85.950	443.273	6.595.664	-
Provisión Incobrables	-	-	(3.897)	-	-	-	-	-	-	(6.119.222)	(6.158.119)	-
<b>Total</b>	<b>47.733.136</b>	<b>7.890.182</b>	<b>3.511.040</b>	<b>1.466.826</b>	<b>881.223</b>	<b>512.462</b>	<b>692.124</b>	<b>275.409</b>	<b>267.467</b>	<b>2.117.092</b>	<b>65.346.961</b>	<b>693.221</b>
<b>Saldo al 31.12.2013</b>												
Deudores Comerciales	40.780.003	6.728.623	2.903.335	1.335.745	485.162	331.786	579.854	438.016	352.022	14.789.150	68.723.696	1.240.486
Provisión Incobrables	-	(158.161)	(23.432)	(91.514)	(75.677)	(55.873)	(103.027)	(259.408)	(117.440)	(12.520.631)	(13.405.163)	(579.520)
Deudores Otros Servicios	4.146.166	117.089	107.517	88.348	117.712	138.030	79.795	94.420	74.044	339.463	5.302.584	-
Provisión Incobrables	-	-	(4.094)	-	-	-	-	-	-	(6.119.222)	(6.160.116)	-
<b>Total</b>	<b>44.926.169</b>	<b>6.687.551</b>	<b>2.983.326</b>	<b>1.332.579</b>	<b>527.197</b>	<b>413.943</b>	<b>556.622</b>	<b>273.028</b>	<b>308.626</b>	<b>1.996.060</b>	<b>60.005.101</b>	<b>660.966</b>

## 8. DEUDORES COMERCIALES, DERECHOS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

## b) Detalle de deudores comerciales por tipo de cartera

Tramos de morosidad	31 de marzo de 2014						31 de diciembre de 2013					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Cientes	Monto Bruto	Cientes	Monto Bruto	Cientes	Monto Bruto	Cientes	Monto Bruto	Cientes	Monto Bruto	Cientes	Monto Bruto
	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$
Al día	862.002	46.291.354	9.724	46.593	871.726	46.337.947	845.173	43.702.070	9.255	22.065	854.428	43.724.135
Entre 1 y 30 días	201.454	7.905.789	2.673	159.252	204.127	8.065.041	218.151	6.757.741	1.887	87.971	220.038	6.845.712
Entre 31 y 60 días	87.898	3.350.077	2.764	190.238	90.662	3.540.315	76.487	2.866.021	2.352	140.737	78.839	3.006.758
Entre 61 y 90 días	18.024	1.404.481	1.940	161.799	19.964	1.566.280	23.408	1.301.497	1.756	122.596	25.164	1.424.093
Entre 91 y 120 días	6.063	863.198	1.448	118.421	7.511	981.619	6.409	499.352	1.352	103.522	7.761	602.874
Entre 121 y 150 días	3.596	441.302	1.372	136.165	4.968	577.467	3.648	371.254	1.083	98.562	4.731	469.816
Entre 151 y 180 días	2.780	708.736	1.122	113.267	3.902	822.003	2.747	550.991	987	108.658	3.734	659.649
Entre 181 y 210 días	2.115	445.086	969	111.353	3.084	556.439	2.493	409.366	945	123.070	3.438	532.436
Entre 211 y 250 días	2.122	284.320	748	94.068	2.870	378.388	2.394	312.418	861	113.648	3.255	426.066
Superior a 251 días	36.074	10.848.966	11.405	3.557.838	47.479	14.406.804	36.735	11.684.551	10.577	3.444.062	47.312	15.128.613
Total	1.222.128	72.543.309	34.165	4.688.994	1.256.293	77.232.303	1.217.645	68.455.261	31.055	4.364.891	1.248.700	72.820.152

## c) Cartera protestada y en cobranza judicial

	31 de marzo de 2014		31 de diciembre de 2013	
	Cientes N°	Monto M\$	Cientes N°	Monto M\$
Documentos protestados	112	79.739	94	100.585
Documentos en cobro judicial	-	-	-	-
Total	112	79.739	94	100.585

**8. DEUDORES COMERCIALES, DERECHOS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR  
(continuación)**

d) Provisiones y castigos

	<b>31.03.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión cartera no repactada	13.107.615	12.763.287
Provisión cartera repactada	2.064.770	1.990.650
Castigos del periodo	(1.235.061)	(91.688)
Recuperos del periodo	<u>(14.627)</u>	<u>(61.550)</u>
<b>Total</b>	<b><u>13.922.697</u></b>	<b><u>14.600.699</u></b>

e) Número y monto de operaciones por provisión y castigos

	<b>31.03.2014</b>		<b>31.12.2013</b>	
	Operaciones último trimestre	Operaciones acumulado anual	Operaciones último trimestre	Operaciones acumulado anual
Provisión de deterioro y recupero	29.660	247.501	29.121	384.701
Monto de las operaciones M\$	(762.556)	5.357.183	(26.249)	14.600.699

## 9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros del Grupo están compuestos por:

Clases de Instrumentos financieros	31.03.2014	31.12.2013	CATEGORIA
	M\$	M\$	
<b>ACTIVOS</b>	<b>124.119.604</b>	<b>90.905.210</b>	
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>44.905.503</b>	<b>11.702.290</b>	
Banco y caja	959.688	1.444.688	Caja y cuentas corrientes
<b>Inversiones Financieras</b>	<b>43.945.815</b>	<b>10.257.602</b>	Activo financiero a valor razonable con cambios en resultados
Depósitos a plazo	1.216.737	1.741.094	
Fondos mutuos	10.990.403	5.335.120	
Pactos con Retroventa	31.738.675	3.181.388	Préstamos y cuentas por cobrar
<b>Otros activos financieros corrientes</b>	<b>-</b>	<b>5.814.197</b>	Activo financiero a valor razonable con cambios en resultados
Depósitos a plazo UF	-	5.814.197	
<b>Deudores Comerciales</b>	<b>66.040.182</b>	<b>60.666.067</b>	Préstamos y cuentas por cobrar
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes - no corrientes	66.040.182	60.666.067	
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>	<b>13.173.919</b>	<b>12.722.656</b>	Préstamos y cuentas por cobrar
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	13.173.919	12.722.656	
<b>PASIVOS</b>	<b>847.035.757</b>	<b>821.497.802</b>	
<b>Préstamos</b>			
<b>Corriente</b>	<b>30.961.960</b>	<b>48.984.445</b>	Pasivos financieros medidos al costo amortizado
Préstamos bancarios, corrientes	2.427.266	1.527.345	
Otros préstamos, corrientes	28.534.694	47.457.100	Pasivos financieros medidos al costo amortizado
<b>No corrientes</b>	<b>785.298.219</b>	<b>743.289.968</b>	Pasivos financieros medidos al costo amortizado
Préstamos bancarios, no corrientes	94.441.261	93.220.318	
Otros préstamos, no corrientes	690.856.958	650.069.650	Pasivos financieros medidos al costo amortizado
<b>Acreedores Comerciales</b>	<b>30.775.578</b>	<b>29.223.389</b>	Pasivos financieros medidos al costo amortizado
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	30.775.578	29.223.389	

El valor razonable de los Activos y Pasivos Financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

El valor razonable de los activos financieros (Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, los Pactos con retroventa y Depósitos a plazo), por ser de corto plazo, se consideró un valor similar al costo amortizado de dichos activos.

El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, por ser de corto plazo se consideró un valor similar al costo amortizado de dichos pasivos.

El valor razonable de los préstamos bancarios se determinó efectuando cotizaciones en instituciones financieras de créditos de similares características, a la fecha de cierre de los estados financieros.

El valor razonable de los efectos de comercio, se determinó por el valor de las transacciones de este instrumento publicadas al 31 de marzo de 2014 por la Superintendencia de AFP.

El valor razonable de los bonos, se determinó por el valor de las transacciones de estos instrumentos publicadas en marzo de 2014 por la Bolsa de Comercio de Santiago.

**9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (continuación)**

El valor razonable de los aportes financieros reembolsables (AFR), dado que no hay un mercado activo para estos instrumentos y todas las transacciones de los mismos no son informadas al público, su determinación se efectuó bajo las siguientes características:

Asimilación al valor de mercado de los Bonos J, en atención a que cuentan con similitudes de tasa promedio y riesgo empresa.

Consideración de un efecto de mayor riesgo que el bono J, representando un aproximado de 0.5% por efecto de no contar con las cláusulas de resguardo con las que cuenta el Bono J.

**10. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS**

Las operaciones entre la Sociedad y sus partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objeto y condiciones.

**a. Identificación de Socios**

<b>Rut</b>	<b>Nombre de la Sociedad</b>	<b>Participación %</b>
78.833.170-7	Andescan SpA	68,80901%
76.155.013-6	Andescan II SpA	31,19098%
59.141.730-4	Castlefrank Investment Limited	0,00001%

## 10. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS (continuación)

## b. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

## b.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Sociedad	Rut	Relación	Naturaleza de la transacción	Tasa de interés y moneda	31.03.2014		31.12.2013	
					Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Accionista común	Contrato suministro de servicios	\$ no reajustables	359.535	-	401.894	-
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Accionista común	Contrato servicio de análisis	\$ no reajustables	347.630	-	292.252	-
Andescan SpA	78.833.170-7	Socio Directo	Préstamos cuenta corriente	\$ no reajustables	231.561	-	231.561	-
Inversiones Rio Teno S.A.	76.025.894-6	Socio Indirecto	Préstamos cuenta corriente	UF + 9,5%	-	11.902.974	-	11.492.929
Inversiones Rio Claro Ltda.	76.004.139-4	Socio Indirecto	Préstamos cuenta corriente	UF + 9,5%	-	314.864	-	304.020
Total					<u>938.726</u>	<u>12.217.838</u>	<u>925.707</u>	<u>11.796.949</u>

## b.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Sociedad	Rut	Relación	Naturaleza de la transacción	Tasa de interés y moneda	31.03.2014		31.12.2013	
					Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$
Andescan SpA	76.833.170-7	Accionista	Compra derechos sociales	\$ no reajustables	-	518.471	-	518.471
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Accionista común	Préstamos cuenta corriente	UF	6.945	347.835	3.140	343.453
Biodiversa S.A.	76.047.175-5	Accionista común	Préstamos cuenta corriente	\$ no reajustables	110.984	-	-	-
Andescan SpA	76.833.170-7	Accionista	Préstamos	Pesos + 0,3%	-	14.052.293	-	14.041.762
Andescan SpA	76.833.170-7	Accionista	Préstamos	UF + 9%	-	-	-	-
Andescan SpA	76.833.170-7	Accionista	Dividendos	\$ no reajustables	<u>32.902</u>	<u>-</u>	<u>32.902</u>	<u>-</u>
Total					<u>150.831</u>	<u>14.918.599</u>	<u>36.042</u>	<u>14.903.686</u>

Durante el año 2004 se suscribió un Contrato de Suministro de Servicios con Nuevosur S.A., el que se realizó en forma directa, previa autorización de la SISS (Ord. Nro. 1874) y aprobado por los Directorios de ambas sociedades y por el Comité de Directores del Grupo.

Al 31 de marzo de 2014, Nuevosur adeuda a Essbio S.A. un monto ascendente a M\$394.249 (M\$401.894 para el mes de Diciembre 2013), correspondiente a dos facturas por el Contrato de Suministro de Servicios, por el servicios de los meses de febrero y marzo de 2014.

Durante el ejercicio, Nuevosur registra facturación de Essbio S.A. por M\$572.914 más IVA (M\$568.901 para el ejercicio 2013) correspondientes a servicios de administración.



## 10. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS (continuación)

### b.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el Estado de Resultado de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Sociedad	Rut	Pais origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31.03.2014		31.03.2013	
						Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/ Abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/ Abono M\$
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Chile	Accionista Común	Contrato de Suministro de	\$	681.768	81.812	676.993	81.239
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Chile	Accionista Común	Servicios de Laboratorio	\$	258.598	217.309	-	-
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Chile	Accionista Común	Servicios de Lodos	\$	328.755	276.265	-	-
AndesCan Spa	76.833.170-7	Chile	Accionista	Intereses	\$	10.531	(10.531)	364.675	(364.675)

Todas las operaciones han sido realizadas a valores de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones.

El criterio de exposición determinado por la Sociedad, es informar las transacciones con empresas relacionadas superiores a UF 5.000.

### c. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2014 en transacciones inhabituales y/o relevantes de la sociedad.

La Administración de la Matriz Inversiones Southwater Ltda., corresponde al socio AndesCan SpA.

La matriz AndesCan SpA, es administrada por un directorio compuesto por 6 miembros, los que permanecen por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos indefinidamente. De los directores existen tres que son remunerados, los otros tres no perciben remuneración ni dietas por esta función.

El Directorio de Essbio en el mes de enero de 2010 creó un comité de apoyo al Gobierno Corporativo y Regulación, cuyas funciones fueron determinadas por el Directorio, con miras a fortalecer el Gobierno Corporativo el cual fue reemplazado en mayo del 2012 por el comité de auditoría y riesgo. De acuerdo al Artículo 50 Bis de la ley de Sociedades Anónimas, Essbio no cuenta con un Comité de Directores.

Essbio es administrada por un Directorio compuesto por 6 miembros, los que permanecen por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

El Directorio Esval S.A. creó en forma voluntaria cuatro comités denominados "Comité de Auditoría Interna y Financiera" "Comité de Recursos Humanos, Salud y Seguridad Laboral", "Comité de Inversiones" y "Comité de Administración", los cuales están conformados por miembros del directorio.

La Sociedad Esval es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros a partir de abril de 2012, los que permanecen por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

## 10. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS (continuación)

## d. Remuneración y otras prestaciones

Inversiones Southwater Ltda., no posee empleados contratados ni asalariados.

En las filiales indirectas en En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, en Abril de 2014 y 2013 las Juntas Ordinarias de Accionistas determinaron las remuneración del Directorio para los años 2014 y 2013. El detalle de los honorarios de los años 2014 y 2013 incluye el devengo o el pago de dieta de Directorio y Comité de Directores. A partir del mes de mayo de 2012, se eliminaron los honorarios de los comités.

Esval tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aportación individual a los resultados de la Compañía. Este plan incluye una definición de rangos de bonos según el nivel jerárquico de los ejecutivos. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número de remuneraciones brutas mensuales.

Essbio tiene planes de incentivo para toda su plana ejecutiva, bonos anuales fijados en función de la Evaluación de su Desempeño Individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa, como además del desempeño grupal e individual de cada ejecutivo.

Las remuneraciones del personal clave de la gerencia ascienden a M\$ 664.719, para el periodo 2014 y M\$ 601.204, para el periodo 2013.

Durante el año 2014 Esval S.A., se realizó transacciones con la Sociedad Biodiversa S.A. (Rut 76.047.175-5) sociedad relacionada a través de accionistas comunes, por un monto total de M\$166.055 (M\$131.794 en Esval S.A. y M\$34.261 en Aguas del Valle S.A.), por servicios de análisis de laboratorio.

El detalle de los importes pagados al 31 de marzo de 2014 a los directores de filiales y a los miembros de los Comités de Apoyo al Gobierno Corporativo, se presenta a continuación:

Director	Dieta por asistencia 31.03.2014 M\$	Dieta por asistencia 31.03.2013 M\$
<b>Essbio S.A.</b>		
Jorge Lesser García - Huidobro	15.521	15.073
Juan Pablo Armas Mac Donald	7.761	7.537
Alejandro Ferreiro Yazigi	7.761	7.537
Total	31.043	30.147
<b>Esval S.A.</b>		
Jorge Lesser García - Huidobro	15.521	15.073
Juan Pablo Armas Mac Donald	7.761	7.537
Alejandro Ferreiro Yazigi	7.761	7.537
Total	31.043	30.147

**10. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS (continuación)****e. Otras transacciones**

No existen otras transacciones entre las Compañías y sus Directores y Gerencia del Grupo.

e.1 Garantías constituidas por las Compañías a favor de los Directores.

Al 31 de marzo de 2014, la Compañía no ha realizado este tipo de operaciones.

**11. INVENTARIOS**

Las existencias se presentan valorizadas a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Anualmente, se efectúa la valorización de aquellas existencias sin rotación los últimos doce meses, y se deja registrado a valor de mercado si fuera menor.

<b>Clases de inventarios:</b>	<b>31.03.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Materiales	1.381.294	1.295.817
Suministros para la producción	1.284.847	1.157.111
Otros inventarios	80.738	103.889
Provisión Obsolescencia	<u>(135.223)</u>	<u>(133.121)</u>
Total inventarios	<u><u>2.611.656</u></u>	<u><u>2.423.696</u></u>

El costo de los inventarios reconocidos como gasto durante el período de 2014 asciende a M\$4.693.254 (M\$3.912.371 en el período de 2013), el cual se encuentra en el rubro Materias Primas y Consumibles Utilizados en el estado consolidado de resultados integrales.

Las Sociedades no tienen inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.

12. **ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

A continuación se presentan los saldos del rubro intangibles al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

	<b>31.03.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos intangibles neto:</b>		
Derechos de agua y servidumbres	44.141.480	44.161.264
Software	2.437.212	2.453.927
Ampliación territorio operacional y otros	246.339	324.615
Concesiones	99.732.425	99.936.151
Otros intangibles	1.830.319	2.061.747
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	<u>10.896.729</u>	<u>9.463.047</u>
Total	<u>159.284.504</u>	<u>158.400.751</u>
<b>Activos intangibles bruto:</b>		
Derechos de agua y servidumbres	47.738.884	47.758.668
Software	12.677.008	12.686.207
Ampliación territorio operacional y otros	514.711	464.515
Concesiones	125.190.171	125.165.348
Otros intangibles	3.213.765	3.124.978
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	<u>12.464.559</u>	<u>10.362.688</u>
Total	<u>201.799.098</u>	<u>199.562.404</u>
<b>Amortización acumulada y deterioro del valor:</b>		
Derechos de agua y servidumbres	(3.597.404)	(3.597.404)
Software	(10.239.796)	(10.232.280)
Ampliación territorio operacional y otros	(268.372)	(139.900)
Concesiones	(25.457.746)	(25.229.197)
Otros intangibles	(1.383.446)	(1.063.231)
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	<u>(1.567.830)</u>	<u>(899.641)</u>
Total	<u>(42.514.594)</u>	<u>(41.161.653)</u>

(1) Ver nota 2m.

12. **ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A PLUSVALÍA (continuación)**

## Movimiento de intangibles

	Saldo Inicial M\$	Adiciones M\$	Amortización M\$	Otros Incremento bajas M\$	Total Cambios M\$	Total M\$
<b>31 de marzo de 2014</b>						
Derechos de agua y servidumbres	44.161.264	-	-	(19.784)	(19.784)	44.141.480
Software	2.453.927	6.561	(7.516)	(15.760)	(16.715)	2.437.212
Ampliación territorio operacional y otros	324.615	10.627	(128.472)	39.569	(78.276)	246.339
Otros Intangibles	2.061.747	121.940	(228.549)	(97.117)	(203.726)	1.858.021
Concesiones	99.936.151	393.305	(320.215)	(304.518)	(231.428)	99.704.723
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	9.463.047	2.756.465	(668.189)	(654.594)	1.433.682	10.896.729
<b>Total</b>	<b>158.400.751</b>	<b>3.288.898</b>	<b>(1.352.941)</b>	<b>(1.052.204)</b>	<b>883.753</b>	<b>159.284.504</b>
<b>31 de diciembre de 2013</b>						
Derechos de agua y servidumbres	43.278.332	662.956	(30.060)	250.036	882.932	44.161.264
Software	3.647.619	857.448	(1.986.355)	(64.785)	(1.193.692)	2.453.927
Ampliación territorio operacional y otros	189.140	151.068,00	(15.593)	-	135.475	324.615
Otros Intangibles	3.535.908	-	(517.916)	(956.245)	(1.474.161)	2.061.747
Concesiones	94.922.494	9.437.131	(3.274.279)	(1.149.195)	5.013.657	99.936.151
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	9.877.486	-	(414.439)	-	(414.439)	9.463.047
<b>Total</b>	<b>155.450.979</b>	<b>11.108.603</b>	<b>(6.238.642)</b>	<b>(1.920.189)</b>	<b>2.949.772</b>	<b>158.400.751</b>

Los intangibles de vida útil indefinida se encuentran compuestos principalmente por los Derechos de Agua y Servidumbres de Pasos, y los de vida útil definida corresponden principalmente a licencias de software y ampliación de territorio operacional, derechos y licencias de operación de proyecto y concesiones. Los derechos de agua corresponden a los derechos necesarios para la producción de agua potable en los distintos sistemas donde la Compañía presta servicios. El valor es sometido a pruebas de deterioro anual, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) pueda estar deteriorada. El valor recuperable es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo. Para la determinación del valor justo las filiales han utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años, basadas en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual período. Las tasas de descuentos reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de las unidades generadoras de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital WACC, de su sigla en inglés "Weighted Average Cost of Capital".

En relación a los activos intangibles de vida útil indefinida la Administración ha determinado que no existen deterioros.

## 12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A PLUSVALÍA (continuación)

### (1) Derechos y licencias de operación de proyectos

Durante el mes de noviembre de 2011, la sociedad filial Biodiversa S.A. a través de su filial, Inversiones Biodiversa Ltda., efectuó la adquisición de la Sociedad Servicios Medioambientales Integrales S.A quién a su vez es dueña de Ecobio S.A., en esta adquisición y por aplicación de la norma IFRS 3, en el proceso de evaluación del valor justo de los activos netos, se identificó el intangible Derechos y Licencias de Operación de Proyectos, el cual es de vida útil definida y se amortizará en un plazo de 25 años, período restante de la concesión.

Como parte del proceso de primera adopción de la NIIF, la Compañía decidió medir ciertos activos intangibles como derechos de agua a su valor justo como costo atribuido a la fecha de transición del 1 de enero 2009. El monto del ajuste determinado a través de esta medición ascendió a M\$5.485.686.

Los activos intangibles con vida útil indefinida, como los Derechos de agua y Derechos de servidumbres, éstos constituyen derechos legales que no se extinguen y no están afectos a restricciones, ya que corresponden a contratos de carácter permanente y/o a activos que constituyen un derecho que fue adquirido para la actividad exclusiva del giro del negocio.

No existen activos intangibles cuya titularidad tenga alguna restricción ni que hayan servido como garantías de deudas.

No existen compromisos contractuales para la adquisición de activos intangibles.

La Sociedad cuenta con activos intangibles completamente amortizados que aún se encuentran en uso, los cuales corresponden principalmente a software de gestión comercial, administrativos y recursos humanos.

### Concesiones

Corresponden principalmente al derecho de explotación que posee Aguas del Valle S.A. (filial de Esva S.A.) asociada a la concesión sanitaria de la región de Coquimbo, cuya vida útil inicial corresponde al período de vigencia del contrato de concesión, que es de 30 años a partir de diciembre de 2003 (Ver Nota 2m concesiones de servicios).

La concesión sobre la explotación de los Servicios Sanitarios de la Región de Coquimbo corresponde a un activo intangible cuya titularidad tiene restricción. El Valor Libro al 31 de marzo 2014 asciende a M\$ 37.145.877.

La Sociedad cuenta con activos intangibles completamente amortizados que aún se encuentran en uso, los cuales corresponden principalmente software de gestión comercial, administrativos y recursos humanos.

La Sociedad y sus filiales al 31 de marzo de 2014, no mantienen compromisos contractuales para la adquisición de nuevos activos intangibles.

**13. PLUSVALIA**

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

	<b>31.03.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo	<u>1.598.206</u>	<u>1.598.206</u>
<b>Movimiento de la Plusvalía</b>		
<b>Costo</b>		
Saldo inicial	1.598.206	1.642.215
Importe adicionales reconocidos de combinaciones de negocios ocurridas durante el año	-	(44.009)
Venta de subsidiaria	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo final	<u>1.598.206</u>	<u>1.598.206</u>
<b>Pérdidas por deterioro acumuladas</b>		
Saldo inicial	1.598.206	1.642.215
Pérdidas por deterioro reconocidas durante el período 2012 y ejercicio 2011	<u>-</u>	<u>(44.009)</u>
Saldo final	<u>1.598.206</u>	<u>1.598.206</u>

No se reconocieron pérdidas por deterioro asociadas a esta inversión en el período.

**Asignación de la plusvalía a las unidades generadoras de efectivo**

Para propósito de probar su deterioro, la plusvalía fue asignada a las siguientes unidades generadoras de efectivo:

	<b>31.03.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ecobio S.A. (1)	<u>1.598.206</u>	<u>1.598.206</u>

- (1) Durante el mes de Noviembre de 2011, la subsidiaria Biodiversa S.A. a través de su filial Inversiones Biodiversa Limitada, adquirió el 99,99 % de la sociedad Servicios Medioambientales Integrales S.A. la cual a su vez es la dueña del 99,60% de las acciones de Ecobio S.A. El valor pagado por esta operación ascendió a M\$12.752.264, mientras que el valor justo de los activos netos de la sociedad fue de M\$11.158.444. durante el ejercicio 2012, se realizó un pago adicional por M\$48.395.

## 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

	<b>31.03.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Valores netos:</b>		
Terrenos	61.997.245	61.806.476
Construcciones y obras de infraestructura	1.024.113.621	1.023.225.579
Maquinarias y equipos	67.373.118	68.924.899
Otros activos fijos	8.266.654	8.117.713
Obras en ejecución	<u>72.319.940</u>	<u>68.611.990</u>
Total	<u><u>1.234.070.578</u></u>	<u><u>1.230.686.657</u></u>
<b>Valores brutos:</b>		
Terrenos	61.997.245	61.806.476
Construcciones y obras de infraestructura	1.414.476.889	1.405.125.274
Maquinarias y equipos	164.859.105	164.288.621
Otros activos fijos	13.500.150	13.084.395
Obras en ejecución	<u>72.398.150</u>	<u>68.611.990</u>
Total	<u><u>1.727.231.539</u></u>	<u><u>1.712.916.756</u></u>
<b>Detalle de la depreciación acumulada:</b>		
Construcciones y obras de infraestructura	(390.363.268)	(381.899.695)
Maquinarias y equipos	(97.485.987)	(95.363.722)
Otros activos fijos	(5.233.496)	(4.966.682)
Obras en ejecución	<u>(78.210)</u>	<u>-</u>
Depreciación acumulada	<u><u>(493.160.961)</u></u>	<u><u>(482.230.099)</u></u>



**14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (continuación)**

Cuadro de movimientos activo fijo consolidado:

	Saldo Inicial M\$	Adiciones M\$	Depreciación M\$	Otros incrementos, traspasos (bajas) M\$	Total Cambios M\$	Total M\$
<b>31 de marzo 2014</b>						
Terrenos	61.806.476	-	-	190.769	190.769	61.997.245
Construcciones y obras de infraestructura	1.023.225.579	3.395.462	(8.463.573)	5.956.153	888.042	1.024.113.621
Maquinas y equipos	68.924.899	-	(2.122.265)	570.484	(1.551.781)	67.373.118
Otros activos fijos	8.117.713	325.690	(266.814)	90.065	148.941	8.266.654
Obras en ejecución	68.611.990	11.059.984	(78.210)	(7.273.824)	3.707.950	72.319.940
<b>Total</b>	<b>1.230.686.657</b>	<b>14.781.136</b>	<b>(10.930.862)</b>	<b>(466.353)</b>	<b>3.383.921</b>	<b>1.234.070.578</b>
<b>31 de diciembre 2013</b>						
Terrenos	61.488.652	-	-	317.824	317.824	61.806.476
Construcciones y obras de infraestructura	1.019.037.381	3.140.647	(33.081.353)	34.128.904	4.188.198	1.023.225.579
Maquinas y equipos	71.723.012	934.768	(8.901.101)	5.168.220	(2.798.113)	68.924.899
Otros activos fijos	8.900.732	1.040.285	(1.043.723)	(779.581)	(783.019)	8.117.713
Obras en ejecución	53.625.094	60.697.570	-	(45.710.674)	14.986.896	68.611.990
<b>Total</b>	<b>1.214.774.871</b>	<b>65.813.270</b>	<b>(43.026.177)</b>	<b>(6.875.307)</b>	<b>15.911.786</b>	<b>1.230.686.657</b>

La política de reconocimiento de costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de Propiedades, Plantas y Equipos se encuentra basada en la obligación contractual de cada proyecto. Dado lo anterior el Grupo ha efectuado estimación por este concepto por el valor de M\$ 684.566 (M\$ 674.132 a diciembre de 2013) correspondientes a la filial Essbio.

El Grupo no posee Propiedades, Plantas y Equipos que estén afectadas como garantías al cumplimiento de obligaciones.

El Grupo mantiene al 31 de marzo de 2014, compromisos de adquisición de bienes de activo inmovilizado material derivados de contratos de construcción por un importe de M\$ 2.898.280 (M\$ 3.398.837 en 2013).

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles daños que puedan afectar a los diversos elementos de su activo inmovilizado material, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

Adicionalmente, está cubierta la pérdida de beneficios que podría ocurrir como consecuencia de una paralización.

Como consecuencia del terremoto de fecha 27 de febrero de 2010, se produjeron deterioros de activos de la filial Essbio, los que se explican en nota 38.

El método de Depreciación aplicado por la Matriz y filiales refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, se utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, las cuales se sustentan en estudios técnicos especializados. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

En Essbio S.A., como parte del proceso de primera adopción de la NIIF, la Compañía decidió medir ciertos activos de terrenos a su valor justo como costo atribuido a la fecha de transición de enero 1, 2009. Los valores justos de los terrenos ascendieron a M\$17.340.530, y dichos valores fueron determinados internamente por el área inmobiliaria de la Compañía.

#### 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (continuación)

En Esva S.A., como parte del proceso de primera adopción de la NIIF, la Compañía decidió medir ciertos activos de terrenos a su valor justo como costo atribuido a la fecha de transición de enero 1, 2009. Por efecto de la aplicación de los valores justos de los terrenos, se efectuó un ajuste por diferencia entre valor contabilizado y el valor tasado, cuyo monto ascendió a M\$23.084.472, los que fueron determinados en función de un informe encargado a Empresa Consultora Externa Independiente.

La vida útil promedio aplicada por las filiales a cada grupo de activos es la que se indica a continuación:

	Essbio S.A.		Esva S.A.	
	Mínima (en años)	Máxima (en años)	Mínima (en años)	Máxima (en años)
<b>Vidas útiles por tipo de bien:</b>				
Edificios	10	100	20	80
Plantas y equipos	4	30	5	50
Equipamiento y tecnologías de la información	4	30	4	5
Instalaciones	10	100	5	80
Vehículos de motor	5	10	7	10
Otros activos fijos	5	10	10	50

#### 15. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo:

##### Esva

En la filial Esva S.A. se define como Unidad Generadora de Efectivo a cada Sociedad por separado, es decir, Esva S.A. y Aguas del Valle S.A. ya que cada una en forma individual es capaz de generar los beneficios económicos futuros. De acuerdo con la norma, la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del Estado de Situación, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Sociedad estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida se les aplicará la prueba de deterioro al cierre del ejercicio.

Esva S.A. y Aguas del Valle S.A. efectúan pruebas de deterioro para sus activos intangibles de vida útil indefinida, propiedades, planta y equipos, anualmente.

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en las estimaciones y proyecciones de las que dispone la Sociedad, no produciéndose deterioro en ninguna de las dos Unidades Generadoras de Efectivo de la Sociedad.

##### Essbio

Por su parte la filial Essbio S.A. evalúa en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por sí mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo en la que tal activo se haya incluido.

En el caso de activos fijos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

**15. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS (continuación)**

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo anualizado (o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca, en su caso) utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a "resultados por deterioro de activos" en el estado de resultados integrales. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento. Lo anterior no se aplica a la plusvalía.

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en las estimaciones y proyecciones de las que dispone la Sociedad, no produciéndose deterioro en ninguna de las dos Unidades Generadoras de Efectivo de la Sociedad.

**16. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES**

Los otros activos no financieros, corrientes al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se detallan a continuación:

	<b>31.03.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Corriente		
Seguros anticipados	835.549	1.519.176
Gastos pagados por anticipado	809.357	777.189
Garantías arriendos	117.070	115.705
Otros	<u>257.103</u>	<u>257.103</u>
Total	<u>2.019.079</u>	<u>2.669.173</u>

**17. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Los activos por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se detallan a continuación:

	<b>31.03.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Corriente		
Crédito por gastos de capacitación	195.935	195.935
Pagos provisionales mensuales	1.126.236	2.110.991
Otros créditos al impuesto a la renta	153.406	131.625
Remanente IVA credito fiscal	35.797	-
Otros impuestos por recuperar (PPUA)	<u>272.869</u>	<u>227.550</u>
Total	<u>1.784.243</u>	<u>2.666.101</u>

## 18. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a las ganancias reconocido en resultados:

	01.01.2014 31.03.2014 M\$	01.01.2013 31.03.2013 M\$
<b>Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:</b>		
Gasto por impuestos corrientes	<u>(3.350.837)</u>	<u>(3.326.020)</u>
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	<u>(3.350.837)</u>	<u>(3.326.020)</u>
<b>Gasto por impuestos diferidos a las ganancias:</b>		
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporales	58.400.166	(765.989)
Otros ingresos (gastos) por impuestos	<u>(43.916)</u>	<u>-</u>
(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, total	<u>58.356.250</u>	<u>(765.989)</u>
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	<u><u>55.005.413</u></u>	<u><u>(4.092.009)</u></u>

b. Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se detallan a continuación:

	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos por impuestos diferidos	65.068.108	6.753.549
Pasivos por impuestos diferidos	<u>(165.976.197)</u>	<u>(166.061.804)</u>
Total	<u><u>(100.908.089)</u></u>	<u><u>(159.308.255)</u></u>

**18. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (continuación)**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se detallan a continuación:

	<b>31.03.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos:</b>		
Obsolescencias de inventarios	78.133	26.625
Provisión cuentas incobrables	2.785.319	2.920.959
Provisión cuentas vacaciones	412.946	495.070
Amortización acumulada negociación tarifaria	216.991	190.112.000
Indemnización por años de servicios	609.133	400.719
Acreedores comerciales	1.389.347	1.101.591
Efecto fusión	58.435.255	-
Perdidas fiscales	5.545	-
Provisión de contingencias	408.345	401.097
Provisión activo fijo por regularizar	47.198	37.326
Provisión de remuneraciones	147.603	379.322
Otras provisiones	190.141	188.637
Otros	342.152	612.091
	<u>65.068.108</u>	<u>6.753.549</u>
<b>Pasivos:</b>		
Depreciaciones	79.856.990	79.245.038
Revaluaciones de propiedades, planta y equipos	11.796.950	11.796.950
Negociación tarifaria	353.995	353.995
Efectos diferidos por emisión de bonos	1.237.509	1.387.388
Impuestos diferidos por combinación de negocios NIIF 3	54.371.532	54.792.156
Intangibles	15.806.365	15.954.907
Intereses capitalizados	2.421.009	2.409.543
Provisiones	103.207	103.207
Otros	28.640	18.620
	<u>(165.976.197)</u>	<u>(166.061.804)</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>(165.976.197)</u>	<u>(166.061.804)</u>
Pasivo Neto por Impuestos Diferidos	<u>(100.908.089)</u>	<u>(159.308.255)</u>

## 18. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (continuación)

c. El cargo total del año se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

	01.01.2014 31.03.2014 M\$	01.01.2013 31.03.2013 M\$
<b>Conciliación de la tasa efectiva</b>		
Utilidad financiera antes de impuesto a las ganancias	<u>13.008.221</u>	<u>17.813.632</u>
Impuesto a la renta a la tasa vigente (20%)	(2.601.644)	(3.562.726)
<b>Diferencias Permanentes:</b>		
Concesiones y derechos de aguas	(144.991)	(78.930)
Gastos rechazados no afectos Art 21°	(86.785)	(24)
Gastos Rechazados afectos art 21°	(1.789)	-
Multas pagadas	(37.724)	(43.613)
Diferencia corrección monetaria (Financiera v/s Tributaria)	1.042.112	280.742
Regularización bases activo fijo financiero y tributario	-	-
Provisión de multas	(388)	(15.818)
Efecto de inversión estado de resultados	-	(648.110)
Efecto fusión	58.627.618	
Otros efectos	<u>(1.790.996)</u>	<u>(23.530)</u>
Impuesto a la renta por tasa efectiva	<u>55.005.413</u>	<u>(4.092.009)</u>
	%	%
Tasa impositiva legal	20,00	20,00
Diferencias permanentes	<u>(442,85)</u>	<u>2,97</u>
Tasa impositiva efectiva	<u>(422,85)</u>	<u>22,97</u>

d. El detalle de los pasivos por impuestos es el siguiente:

	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
<b>Corriente</b>		
Provisión de impuesto a la renta (1)	6.924.947	5.573.115
Pagos provisionales mensuales	(4.178.476)	(3.338.234)
Provisión de impuesto Unico Artículo 21°	<u>30.897</u>	<u>27.767</u>
Total	<u>2.777.368</u>	<u>2.262.648</u>

(1) Al 31 de marzo de 2014 la Provisión de impuesto a la renta incluye M\$ 946.758 (M\$ 1.562.855 en 2012) correspondientes al impuesto de cargo de los accionistas por el dividendo eventual pagado en mayo 2013 por M\$ 4.733.790.

## 19. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Término anticipado Litoral del Sur (1)	11.047.640	11.236.417
Estudio tarifario Essbio S.A.	879.587	1.008.240
Estudio tarifario Esval S.A.	26.573	97.492
Estudio tarifario Aguas del Valle S.A.	447.688	491.013
	<u>12.401.488</u>	<u>12.833.162</u>
Total	<u>12.401.488</u>	<u>12.833.162</u>

- (1) Corresponde al valor pagado por la filial indirecta Esval S.A. por el término anticipado del contrato, pagando un valor por la recuperación de esa zona de concesión. El monto pagado se está amortizando en el período que le quedaba de vigencia al contrato.

## 20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

- a. Clasificación por tipo de obligación:

	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
<b>No garantizados – al costo amortizado</b>		
Préstamos financieros	96.868.527	94.747.663
Obligaciones no garantizadas, bonos	679.981.117	653.298.101
Aportes financieros reembolsables	35.499.800	35.320.650
Efectos de comercio	-	4.982.412
Otros	3.910.735	3.925.587
	<u>816.260.179</u>	<u>792.274.413</u>
Total	<u>816.260.179</u>	<u>792.274.413</u>
Corriente	30.961.960	48.984.445
No corriente	785.298.219	743.289.968
	<u>816.260.179</u>	<u>792.274.413</u>
Total	<u>816.260.179</u>	<u>792.274.413</u>
<b>Composición de otros pasivos financieros</b>		
<b>Corrientes</b>		
Préstamos financieros corrientes	2.427.266	1.527.345
Obligaciones no garantizadas, corrientes bonos	25.455.796	39.415.444
Aportes financieros reembolsables	2.947.741	2.958.838
Efectos de comercio	-	4.982.412
Otros	131.157	100.406
	<u>30.961.960</u>	<u>48.984.445</u>
Total	<u>30.961.960</u>	<u>48.984.445</u>
<b>Composición de otros pasivos financieros</b>		
<b>No corrientes</b>		
Préstamos financieros corrientes	94.441.261	93.220.318
Obligaciones no garantizadas, corrientes bonos	654.525.321	613.882.657
Aportes financieros reembolsables	32.552.059	32.361.812
Otros	3.779.578	3.825.181
	<u>785.298.219</u>	<u>743.289.968</u>
Total	<u>785.298.219</u>	<u>743.289.968</u>

**20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)****Inversiones Southwater Ltda.**

Por escritura pública de fecha 25 de agosto de 2011 otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, repertorio N°12.642-2011 se formalizó el contrato de emisión de bonos desmaterializados por línea de títulos de deuda. El monto nominal total de la línea es el equivalente en pesos a UF5.600.000, con un plazo máximo de 30 años.

Por escritura pública de fecha 25 de agosto de 2011 otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, repertorio N° 12.641-2011 se formalizó el contrato de emisión de bonos desmaterializados por línea de títulos de deuda, El monto nominal total de la línea es el equivalente en pesos a UF3.500.000, con un plazo máximo de 10 años.

El monto total de emisión considerando ambos contratos no puede superar las UF5.600.000. La finalidad es financiar nuevas inversiones del emisor o sus filiales, o financiar, refinanciar o reestructurar pasivos de corto o largo plazo del Emisor o sus filiales y/u otros fines corporativos del Emisor.

Con fecha 8 de diciembre de 2011, se materializó la colocación de un Bono serie I, el cual reportó un ingreso total a la compañía equivalente a UF5.600.000, más un premio emisión bono de M\$3.707.378.

**Essbio S.A.**Préstamos bancarios

Con fecha 30 de mayo 2011, Essbio refinanció su deuda bancaria, a través de un préstamo con Corpbanca por UF 2.064.464 a cinco años en un solo pago al vencimiento. La tasa de interés es 3,43% anual. Este crédito fue cedido por Corpbanca al Banco de Chile en octubre 2013 manteniendo las mismas condiciones pactadas originalmente.

Con fecha 3 de junio 2011, Biodiversa S.A. contrató un préstamo con el Banco de BICE por UF 45.837,58 a 3 años en un solo pago al vencimiento. La tasa de interés es 4,04% anual (Variable).

Con fecha 14 de noviembre 2011, Biodiversa S.A. contrató un préstamo con el Banco de Chile por UF 451.604,66 a 10 años con pagos semestrales a contar del año 2015. La tasa de interés es 4,15% anual.

Bonos

Con fecha 6 de octubre de 2006 se inscribieron dos Líneas de Bonos en el Registro de Valores bajo el número 477 y 478. La línea número 477 es por un plazo de 25 años (conforme a escritura complementaria) y por un máximo de hasta UF 4.500.000. La colocación con cargo a esta línea corresponde a la Serie E por UF 2.200.000, que consta de 4.400 cupones de 500 UF cada uno, colocada completamente el 31 de julio de 2008, a 23 años plazo y con 21 años de gracia, a una tasa de 4,6% anual vencido compuesto semestralmente. Esta serie comenzó a pagar intereses el 31 de enero de 2009 y no podrá ser rescatada anticipadamente.



**20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

La línea número 478 es por un plazo de 25 años y por un máximo de hasta UF 5.000.000. La colocación con cargo a esta línea corresponde a la Serie D por UF 5.000.000, que consta de 10.000 cupones de 500 UF cada uno, colocada completamente el 15 de noviembre de 2006, a 23 años plazo y con 21 años de gracia, a una tasa de 3,8% anual vencido compuesto semestralmente. Esta serie comenzó a pagar intereses el 15 de mayo de 2007 y no podrá ser rescatada anticipadamente.

Respecto de las líneas números 477 y 478, Essbio solo podrá colocar un máximo de UF 7.500.000, de las cuales ya se emitieron UF 7.200.000. Las características y condiciones de estas emisiones son las que se presentan en el cuadro adjunto de Bonos.

**Esva S.A.**Préstamos bancarios:

Por escritura pública otorgada con fecha 21 de octubre de 2011, en la Notaría Pública de don Eduardo Avello, Esva S.A. suscribió un crédito bancario con el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile por un monto equivalente a 1.500.000 UF. El crédito que corresponde a un mutuo de dinero cuyo capital fue desembolsado completamente al momento de la suscripción de la escritura pública referida precedentemente, deberá ser pagado en forma íntegra en un plazo de 5 años (bullet) y devengará un interés de 3,85% anual. Los fondos recibidos por Esva S.A. con cargo al referido crédito fueron destinados al refinanciamiento de los pasivos financieros vigentes de la compañía.

Bonos:

La Sociedad matriz Esva S.A., mantiene líneas de bonos series A, D, H, J, K y M, que se han colocado en el mercado nacional, con el objeto de obtener financiamiento para el desarrollo del plan de inversiones de la Sociedad. Además en abril de 2012 se colocó la línea de bonos serie O, destinada a refinanciar pasivos existentes de la Sociedad Matriz.

Efectos de Comercio:

Por escritura pública de fecha 5 de agosto de 2013 otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Raúl Perry Pefaur, repertorio N°37.802-2013 se otorgó un contrato de colocación de efectos de comercio Serie 17A. El monto nominal total de la línea fue de M\$5.000.000, con vencimiento el día 24 de enero de 2014. Los recursos obtenidos en la colocación se destinaron al refinanciamiento de pasivos de la Compañía.

Aportes Financieros Rembolsables (AFR):

Corresponden a pagarés de largo plazo suscritos por Esva S.A. con terceros, en el que se establece deudas en Unidades de Fomento (UF) pagaderas en el largo plazo, con una tasa de interés promedio de un 3,35%.

## 20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

## b. Detalle por vencimiento futuros y tasas efectivas a valores no descontados

Préstamos de entidades financieras al 31.03.2014

	Detalle 31.03.2014				
	96.579.330-5	76.047.175-5	76.047.175-5	89.900.400-0	
RUT entidad deudora	96.579.330-5	76.047.175-5	76.047.175-5	89.900.400-0	
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Esval S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Nombre entidad acreedora	Banco Chile	Banco Chile	Banco Bice	Banco BBVA	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	UF	
Tipo de amortización	Bullet	Otra	Bullet	Fija	
Tasa efectiva	3.43%	4.15%	4,72%	3,98%	
Tasa nominal	3.43%	4.15%	4,72%	3,85%	<b>Total</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Montos nominales</b>					
hasta 90 días	831.175	222.445	1.104.516	675.207	2.833.343
más de 90 días hasta 1 año	854.392	226.132	-	675.207	1.755.731
más de 1 año hasta 3 años	51.275.706	3.880.364	-	38.111.281	93.267.351
más de 3 años hasta 5 años	-	3.622.960	-	-	3.622.960
más de 5 años	-	4.953.301	-	-	4.953.301
<b>Total montos nominales</b>	<b>52.961.273</b>	<b>12.905.202</b>	<b>1.104.516</b>	<b>39.461.695</b>	<b>106.432.686</b>
<b>Valores contables</b>					
hasta 90 días	552.569	168.370	1.096.628	609.699	2.427.266
más de 90 días hasta 1 año	-	-	-	-	0
<b>Préstamos bancarios corrientes</b>	<b>552.569</b>	<b>168.370</b>	<b>1.096.628</b>	<b>609.699</b>	<b>2.427.266</b>
más de 1 año hasta 3 años	48.521.880	3.046.243	-	35.258.363	86.826.486
más de 3 años hasta 5 años	-	3.046.244	-	-	3.046.244
más de 5 años	-	4.568.531	-	-	4.568.531
<b>Préstamos bancarios no corrientes</b>	<b>48.521.880</b>	<b>10.661.018</b>	<b>-</b>	<b>35.258.363</b>	<b>94.441.261</b>
<b>Préstamos bancarios</b>	<b>49.074.449</b>	<b>10.829.388</b>	<b>1.096.628</b>	<b>35.868.062</b>	<b>96.868.527</b>

## 20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Préstamos de entidades financieras al 31.12.2013

	Detalle 31.12.2013				
RUT entidad deudora	96.579.330-5	76.047.175-5	76.047.175-5	89.900.400-0	
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Esva S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Nombre entidad acreedora	Banco Chile	Banco Chile	Banco Bice	Banco BBVA	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	UF	
Tipo de amortización	Bullet	Otra	Bullet	Fija	
Tasa efectiva	3.43%	4.15%	4,72%	3,98%	
Tasa nominal	3.43%	4.15%	4,72%	3,85%	<b>Total</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Montos nominales</b>					
hasta 90 días	-	-	-	-	-
más de 90 días hasta 1 año	1.664.331	385.891	1.090.601	265.486	3.406.309
más de 1 año hasta 3 años	50.629.714	5.651.776	-	34.800.546	91.082.036
más de 3 años hasta 5 años	-	3.450.757	-	-	3.450.757
más de 5 años	-	3.197.159	-	-	3.197.159
<b>Total montos nominales</b>	<b>52.294.045</b>	<b>12.685.583</b>	<b>1.090.601</b>	<b>35.066.032</b>	<b>101.136.261</b>
<b>Valores contables</b>					
hasta 90 días	-	-	-	-	-
más de 90 días hasta 1 año	132.963	57.034	1.071.862	265.486	1.527.345
<b>Préstamos bancarios corrientes</b>	<b>132.963</b>	<b>57.034</b>	<b>1.071.862</b>	<b>265.486</b>	<b>1.527.345</b>
más de 1 año hasta 3 años	47.893.066	3.007.866	-	34.800.546	85.701.478
más de 3 años hasta 5 años	-	3.007.866	-	-	3.007.866
más de 5 años	-	4.510.974	-	-	4.510.974
<b>Préstamos bancarios no corrientes</b>	<b>47.893.066</b>	<b>10.526.706</b>	<b>-</b>	<b>34.800.546</b>	<b>93.220.318</b>
<b>Préstamos bancarios</b>	<b>48.026.029</b>	<b>10.583.740</b>	<b>1.071.862</b>	<b>35.066.032</b>	<b>94.747.663</b>

## 20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

## Obligaciones no garantizadas, Bonos al 31.03.2014

	Detalle 31.03.2014											TOTAL
	96.579.330-5	96.579.330-5	89.900.400-0	89.900.400-0	89.900.400-0	89.900.400-0	89.900.400-0	89.900.400-0	76.023.435-4	76.023.435-4	76.023.435-4	
RUT entidad deudora	96.579.330-5	96.579.330-5	89.900.400-0	89.900.400-0	89.900.400-0	89.900.400-0	89.900.400-0	89.900.400-0	76.023.435-4	76.023.435-4	76.023.435-4	
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	ISL Ltda.	ISL Ltda.	ISL Ltda.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	
Número de inscripción	478	477	232	293	419	493	562	374	603	604	605	
Series	D	Essbio S.A.	A	D	H	J	M	O	C	E	I	
Fecha de vencimiento	15.11.2029	31.07.2031	15.10.2021	01.06.2027	15.02.2026	15.03.2028	27.01.2030	19.04.2032	31.08.2014	08.09.2034	08.09.2036	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	
Periodicidad de la amortización	Otra	Otra	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	
Tasa efectiva	3,90%	4,80%	7,00%	6,87%	3,75%	3,73%	4,72%	4,98%	2,90%	4,70%	2,50%	
Tasa nominal	3,80%	4,60%	7,00%	6,00%	3,50%	3,40%	4,90%	4,95%	2,90%	4,70%	2,50%	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Montos nominales</b>												
hasta 90 días	2.221.752	-	825.288	2.532.786	-	-	-	461.722	-	-	-	6.041.548
más de 90 días hasta 1 año	2.221.752	2.362.166	823.140	2.533.289	5.538.638	4.182.499	2.285.816	461.722	1.333.062	342.743	367.712	22.452.539
más de 1 año hasta 3 años	8.887.009	4.724.332	3.269.763	10.138.483	10.667.706	8.075.943	4.571.631	1.846.889	2.666.124	-	-	54.847.880
más de 3 años hasta 5 años	8.887.009	4.724.332	3.229.875	10.147.812	10.121.618	7.690.544	4.571.631	1.846.889	2.666.124	-	-	53.885.834
más de 5 años	161.359.020	79.690.783	4.758.905	43.262.395	31.125.229	29.838.106	60.357.390	36.073.472	55.406.385	118.034.850	132.199.031	752.105.566
<b>Total montos nominales</b>	<b>183.576.542</b>	<b>91.501.613</b>	<b>12.906.971</b>	<b>68.614.765</b>	<b>57.453.191</b>	<b>49.787.092</b>	<b>71.786.468</b>	<b>40.690.694</b>	<b>62.071.695</b>	<b>118.377.593</b>	<b>132.566.743</b>	<b>889.333.367</b>
<b>Valores contables</b>												
hasta 90 días	1.666.314	-	783.341	1.963.767	-	-	-	-	-	-	-	4.413.422
más de 90 días hasta 1 año	-	393.694	473.218	1.051.670	4.034.581	2.819.662	442.769	710.567	10.405.758	342.743	367.712	21.042.374
<b>Obligaciones con el público corrientes</b>	<b>1.666.314</b>	<b>393.694</b>	<b>1.256.559</b>	<b>3.015.437</b>	<b>4.034.581</b>	<b>2.819.662</b>	<b>442.769</b>	<b>710.567</b>	<b>10.405.758</b>	<b>342.743</b>	<b>367.712</b>	<b>25.455.796</b>
más de 1 año hasta 3 años	-	-	2.162.883	5.101.677	7.868.982	5.715.374	-	-	-	-	-	20.848.916
más de 3 años hasta 5 años	-	-	2.434.342	5.741.983	7.868.982	5.715.374	-	-	-	-	-	21.760.681
más de 5 años	114.504.954	51.935.334	4.086.803	31.663.315	27.031.282	25.021.148	47.851.900	23.521.703	36.065.404	118.034.850	132.199.031	611.915.724
<b>Obligaciones con el público no corrientes</b>	<b>114.504.954</b>	<b>51.935.334</b>	<b>8.684.028</b>	<b>42.506.975</b>	<b>42.769.246</b>	<b>36.451.896</b>	<b>47.851.900</b>	<b>23.521.703</b>	<b>36.065.404,00</b>	<b>118.034.850</b>	<b>132.199.031</b>	<b>654.525.321</b>
<b>Obligaciones con el público</b>	<b>116.171.268</b>	<b>52.329.028</b>	<b>9.940.587</b>	<b>45.522.412</b>	<b>46.803.827</b>	<b>39.271.558</b>	<b>48.294.669</b>	<b>24.232.270</b>	<b>46.471.162</b>	<b>118.377.593</b>	<b>132.566.743</b>	<b>679.981.117</b>

## 20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

## Obligaciones no garantizadas, Bonos al 31.12.2013

	Detalle 31.12.2013													
RUT entidad deudora	96.579.330-5	96.579.330-5	89.900.400-0	89.900.400-0	89.900.400-0	89.900.400-0	89.900.400-0	89.900.400-0	89.900.400-0	89.900.400-0	76.023.435-4	76.023.435-4	76.023.435-4	
Nombre entidad deudora	Esabio S.A.	Esabio S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	ISL Ltda.	ISL Ltda.	ISL Ltda.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	
Número de Inscripción	478	477	232	293	419	493	561	562	374	603	604	605		
Series	D	Esabio S.A.	A	D	H	J	K	M	O	C	E	I		
Fecha de vencimiento	15.11.2029	31.07.2031	15.10.2021	01.06.2027	15.02.2026	15.03.2028	27.01.2014	27.01.2030	19.04.2032	31.08.2014	08.09.2034	08.09.2036		
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF		
Periodicidad de la amortización	Otra	Otra	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral		
Tasa efectiva	3,90%	4,80%	7,60%	6,87%	3,75%	3,73%	4,83%	4,72%	4,98%	2,90%	4,70%	2,50%		
Tasa nominal	3,80%	4,60%	7,00%	6,00%	3,50%	3,40%	4,95%	4,90%	4,95%	2,90%	4,70%	2,50%		<b>TOTAL</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Montos nominales</b>														
hasta 90 días	-	1.166.203	-	-	2.524.831	1.770.250	11.898.894	1.007.874	-	10.349.200	1.705.217	1.829.437	32.251.906	
más de 90 días hasta 1 año	4.387.524	1.166.203	1.075.162	2.299.094	1.892.943	1.362.506	-	-	179.760	-	-	-	12.363.192	
más de 1 año hasta 3 años	8.775.047	4.664.813	2.135.634	5.037.404	7.769.846	5.643.369	-	-	-	-	-	-	34.026.113	
más de 3 años hasta 5 años	8.775.047	4.664.813	6.429.168	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.869.028	
más de 5 años	159.326.155	79.853.010	-	36.878.258	36.381.304	31.735.929	-	47.261.036	23.224.589	-	116.547.800	130.533.536	661.741.617	
<b>Total montos nominales</b>	<b>181.263.773</b>	<b>91.515.042</b>	<b>9.639.964</b>	<b>44.214.756</b>	<b>48.568.924</b>	<b>40.512.054</b>	<b>11.898.894</b>	<b>48.268.910</b>	<b>23.404.349</b>	<b>10.349.200</b>	<b>118.253.017</b>	<b>132.362.973</b>	<b>760.251.856</b>	
<b>Valores contables</b>														
hasta 90 días	-	971.836	-	-	2.524.831	1.770.250	11.898.891	1.007.874	-	10.349.200	1.705.217	1.829.437	32.057.536	
más de 90 días hasta 1 año	548.440	-	1.075.162	2.299.094	1.892.946	1.362.506	-	-	179.760	-	-	-	7.357.908	
<b>Obligaciones con el público corrientes</b>	<b>548.440</b>	<b>971.836</b>	<b>1.075.162</b>	<b>2.299.094</b>	<b>4.417.777</b>	<b>3.132.756</b>	<b>11.898.891</b>	<b>1.007.874</b>	<b>179.760</b>	<b>10.349.200</b>	<b>1.705.217</b>	<b>1.829.437</b>	<b>39.415.444</b>	
más de 1 año hasta 3 años	-	-	2.135.634	5.037.404	7.769.846	5.643.369	-	-	-	-	-	-	20.586.253	
más de 3 años hasta 5 años	-	-	6.429.168	36.878.258	-	-	-	-	-	-	-	-	43.307.426	
más de 5 años	113.023.752	51.281.032	-	-	36.381.304	31.735.929	-	47.261.036	23.224.589	-	116.547.800	130.533.536	549.988.978	
<b>Obligaciones con el público no corrientes</b>	<b>113.023.752</b>	<b>51.281.032</b>	<b>8.564.802</b>	<b>41.915.662</b>	<b>44.151.150</b>	<b>37.379.298</b>	<b>-</b>	<b>47.261.036</b>	<b>23.224.589</b>	<b>-</b>	<b>116.547.800</b>	<b>130.533.536</b>	<b>613.882.657</b>	
<b>Obligaciones con el público</b>	<b>113.572.192</b>	<b>52.252.868</b>	<b>9.639.964</b>	<b>44.214.756</b>	<b>48.568.927</b>	<b>40.512.054</b>	<b>11.898.891</b>	<b>48.268.910</b>	<b>23.404.349</b>	<b>10.349.200</b>	<b>118.253.017</b>	<b>132.362.973</b>	<b>653.298.101</b>	

## 20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Aportes financieros reembolsables (Pagarés)

	Detalle 31.03.2014			Detalle 31.12.2013				
	RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Tipo de instrumento	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal
	89.900.400-0	96.579.330-5						
	Esval S.A.	Essbio S.A.						
	Chile	Chile						
	Pagares	Pagares						
	UF	UF						
	Fija	Fija						
	3,36	3,98						
	3,32	3,98						
			<b>Total</b>					<b>Total</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Montos nominales</b>								
hasta 90 días	268.500	-	268.500	886.788	-	886.788		
más de 90 días hasta 1 año	2.679.240	-	2.679.240	2.072.050	-	2.072.050		
más de 1 año hasta 3 años	9.120.398	-	9.120.398	8.944.462	-	8.944.462		
más de 3 años hasta 5 años	11.247.475	17.295.651	28.543.126	11.583.940	15.098.355	26.682.295		
más de 5 años	-	-	-	-	-	-		
<b>Total montos nominales</b>	<b>23.315.613</b>	<b>17.295.651</b>	<b>40.611.264</b>	<b>23.487.240</b>	<b>15.098.355</b>	<b>38.585.595</b>		
<b>Valores contables</b>								
hasta 90 días	268.500	-	268.500	886.788	-	886.788		
más de 90 días hasta 1 año	2.679.240	-	2.679.240	2.072.050	-	2.072.050		
<b>Préstamos bancarios corrientes</b>	<b>2.947.740</b>	<b>-</b>	<b>2.947.740</b>	<b>2.958.838</b>	<b>-</b>	<b>2.958.838</b>		
más de 1 año hasta 3 años	9.120.398	-	9.120.398	8.944.462	-	8.944.462		
más de 3 años hasta 5 años	11.247.475	12.184.185	23.431.660	11.583.940	11.833.410	23.417.350		
más de 5 años	-	-	-	-	-	-		
<b>Préstamos bancarios no corrientes</b>	<b>20.367.873</b>	<b>12.184.185</b>	<b>32.552.058</b>	<b>20.528.402</b>	<b>11.833.410</b>	<b>32.361.812</b>		
<b>Préstamos bancarios</b>	<b>23.315.613</b>	<b>12.184.185</b>	<b>35.499.798</b>	<b>23.487.240</b>	<b>11.833.410</b>	<b>35.320.650</b>		

## 20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Efectos de comercio

## Corrientes

Rut empresa deudora	Nombre Empresa deudora	Instrumento	Moneda	Tipo Tasa	N° Inst.	Serie	Valor nomina	Tasa interés		Plazo Final	Pago de Intereses	31.03.2014		31.12.2013	
								Contrato %	Efectiva %			Vencimientos		Vencimientos	
												1 a 90 Días M\$	91 a 1 año M\$	1 a 90 Días M\$	91 a 1 año M\$
89.900.400-0	Esva S.A.	Efectos de comercio	\$	Fija	43	17A	5.000.000	0,45	0,45	24.01.2014	Semestral	-	-	4.982.412	-

Otros

## Corrientes

Rut empresa Deudora	Nombre Empresa deudora	Instrumento	Moneda	Tipo Tasa	31.03.2014		31.12.2013	
					Vencimientos		Vencimientos	
					1 a 90 Días M\$	91 a 1 año M\$	1 a 90 Días M\$	91 a 1 año M\$
76.023.435-4	Inversiones Southwater Ltda.	Otros	\$	Fija	62.917	68.240	62.917	37.489

## No corrientes

Rut empresa Deudora	Nombre Empresa deudora	Instrumento	Moneda	Tipo Tasa	31.03.2014		31.12.2013	
					Vencimientos		Vencimientos	
					+1 a 3 años M\$	+ 3 años M\$	+1 a 3 años M\$	+ 3 años M\$
76.023.435-4	Inversiones Southwater Ltda.	Otros	\$	Fija	436.064	3.343.514	436.064	3.389.117

## 20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

c. Deuda financiera por tipos de moneda

Deuda financiera por tipos	Al 31 de marzo de 2014		Al 31 de diciembre de 2013	
	Tasa de interés fijo M\$	Tasa de interés variable M\$	Tasa de interés fijo M\$	Tasa de interés variable M\$
Pesos Chilenos	3.910.735	-	8.907.998	-
Unidades de Fomento	<u>812.349.444</u>	<u>-</u>	<u>783.366.415</u>	<u>-</u>
Total	<u>816.260.179</u>	<u>-</u>	<u>792.274.413</u>	<u>-</u>



**21. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

	<b>31.03.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proveedores de bienes y servicios	21.301.639	18.380.808
Otras cuentas por pagar	<u>9.473.939</u>	<u>10.842.581</u>
<b>Total</b>	<b><u>30.775.578</u></b>	<b><u>29.223.389</u></b>

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

**Proveedores con Pagos al día**

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago al 31/03/2014						TotalM\$	Período promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-61	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Materiales y equipos	925.297	2.898.280	-	-	-	-	3.823.577	34
Servicios	18.995.500	3.881.957	-	-	-	1.218.571	24.096.028	33
Otros	<u>1.950.294</u>	<u>846.801</u>	-	-	21.939	220	<u>2.819.254</u>	31
<b>Total M\$</b>	<b><u>21.871.091</u></b>	<b><u>7.627.038</u></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21.939</b>	<b>1.218.791</b>	<b><u>30.738.859</u></b>	<b>32</b>

**Proveedores con plazos vencidos**

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago al 31/03/2014						TotalM\$
	Hasta 30 días	31-61	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Materiales y equipos	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	26.719	<u>26.719</u>
<b>Total M\$</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>26.719</u></b>	<b><u>26.719</u></b>

**Proveedores con Pagos al día**

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago al 31/12/2013						TotalM\$	Período promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-61	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Materiales y equipos	624.975	3.398.837	-	-	-	-	4.023.812	34
Servicios	16.663.750	5.396.644	-	-	-	1.092.083	23.152.477	33
Otros	<u>1.240.989</u>	-	-	-	-	806.111	<u>2.047.100</u>	31
<b>Total M\$</b>	<b><u>18.529.714</u></b>	<b><u>8.795.481</u></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.898.194</b>	<b><u>29.223.389</u></b>	<b>32</b>

## 22. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
<b>Corriente:</b>		
Otras provisiones corrientes	950.706	943.183
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	<u>4.631.934</u>	<u>6.708.999</u>
Subtotal	<u>5.582.640</u>	<u>7.652.182</u>
<b>No corriente:</b>		
Otras provisiones no corrientes	2.921.547	2.872.932
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	<u>2.449.573</u>	<u>2.432.928</u>
Subtotal	<u>5.371.120</u>	<u>5.305.860</u>
Total	<u><u>10.953.760</u></u>	<u><u>12.958.042</u></u>

## Movimiento de provisiones

	Provisión feriado o bonos de Productividad y otros M\$	Provisión IAS M\$	Provisión Multas y otras contingencia M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
<b>31 de marzo de 2014</b>					
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	6.708.999	2.432.928	943.183	2.872.932	12.958.042
Constituidas	4.979.368	42.478	27.167	145.783	5.194.796
Utilizadas	<u>(7.056.433)</u>	<u>(25.833)</u>	<u>(19.644)</u>	<u>(97.168)</u>	<u>(7.199.078)</u>
31 de marzo de 2014	<u>4.631.934</u>	<u>2.449.573</u>	<u>950.706</u>	<u>2.921.547</u>	<u>10.953.760</u>
<b>31 de diciembre de 2013</b>					
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	6.429.631	2.557.204	501.179	2.403.576	11.891.590
Constituidas	5.585.133	194.346	535.970	1.356.424	7.671.873
Utilizadas	<u>(5.305.765)</u>	<u>(318.622)</u>	<u>(93.966)</u>	<u>(887.068)</u>	<u>(6.605.421)</u>
Al 31 de diciembre de 2013	<u>6.708.999</u>	<u>2.432.928</u>	<u>943.183</u>	<u>2.872.932</u>	<u>12.958.042</u>

Las filiales han constituido provisión para cubrir las obligaciones por indemnización por años de servicios y por premio de antigüedad que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada (ver Nota 2 j).

**22. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

**En Essbio S.A.**

	<b>31.03.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Tasa de descuento	4,0%	4,0%
Índice de rotación 1	0,8%	0,8%
Índice de rotación 2	3,7%	3,7%
Incremento salarial	2,01%	2,1%
<b>Edad de retiro</b>		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009

El modelo actuarial fue elaborado por el actuario independiente, en base a los supuestos proporcionados por la Administración.

**En Esva S.A.**

Información a revelar sobre beneficios por término de la relación contractual:

- La indemnización por término de relación laboral, se rige por lo establecido en el Código del Trabajo, excepto en aquellas cláusulas especiales de los respectivos Contratos Colectivos o Contratos Individuales.
- Los Contratos Colectivos individuales del personal no ejecutivo de Esva y Aguas del Valle no tienen contemplado IAS a todo evento.
- Los contratos individuales del personal no ejecutivo y ejecutivo de Aguas del Valle S.A. no tienen contemplado Indemnización por años de servicios (IAS) a todo evento, sin embargo, se ha constituido una provisión por IAS en atención a que el contrato de transferencia de las concesiones sanitarias de la Cuarta Región, establece que a la fecha de término del contrato – Año 2033 – los trabajadores deberán ser finiquitados por el operador, debiendo este pagar todas las contraprestaciones legales y previsionales correspondientes.

**22. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

<b>Bases actuariales utilizadas</b>	<b>31.03.2014</b>
Tasa de descuento	4,00%
Incremento salarial	2,00%
Indice de Rotación	Tabla de la SOA, ajustada a la realidad de la empresa
Edad de Retiro	
Hombres	65 años
Mujeres	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2009

El modelo actuarial fue elaborado por un asesor independiente, en base a los supuestos proporcionados por la Administración.

A continuación se presenta la conciliación de los saldos por las provisiones por beneficios post empleo:

	<b>31.03.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Cambio en las obligaciones:</b>		
Saldo inicial	2.322.966	2.418.184
Costo del servicio	50.667	93.146
Costo de intereses	20.036	89.830
Variación actuarial	155.550	504.546
Utilizadas	<u>(227.252)</u>	<u>(782.740)</u>
Total	<u><u>2.321.967</u></u>	<u><u>2.322.966</u></u>

**23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

El detalle de los otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
<b>Otros pasivos no financieros corrientes:</b>		
Dividendos por pagar (1)	5.092.697	2.578.836
Impuestos mensuales	2.952.966	2.219.249
Retenciones	3.753.403	3.026.068
Otros	<u>1.262.860</u>	<u>1.263.434</u>
Total	<u><u>13.061.926</u></u>	<u><u>9.087.587</u></u>
<b>Otros pasivos no financieros no corrientes:</b>		
Bienes del Gobierno Regional	<u>2.743.513</u>	<u>2.767.810</u>
Total	<u><u>2.743.513</u></u>	<u><u>2.767.810</u></u>

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, en cuanto a que el reparto de dividendos debe corresponder a lo definido como política por la junta de accionistas o al menos el 30% de las utilidades (dividendo mínimo), salvo acuerdo unánime de la Junta Ordinaria de Accionistas. La filial indirecta Essbio, registra mensualmente el 100% de la utilidad líquida disponible como una obligación por el dividendo a repartir, debido a que la junta de accionistas de la sociedad tiene como política distribuir el 100% de las utilidades del año.

En la filial Esval, la política de dividendos es repartir como dividendos definitivos al menos el 30% de la utilidad líquida que se generen en el periodo 2014.

(1) Corresponde al dividendo por pagar a los no controladores.

**24. OPERACIONES DE LEASING****Leasing operativo:**

Actualmente el Grupo cuenta con 2 contratos de leasing operativo que cubre la necesidad de flota liviana (camionetas y furgones) constituido con la sociedad RELSA S.A. Se espera que en los próximos doce meses los pagos por conceptos de arrendamiento asciende a M\$914.899 en Essbio S.A. y M\$176.801 en Biodiversa S.A., valores que obedecen al nuevo contrato de arrendamiento y que podrían variar si es que las necesidades de la sociedad cambian aumentando o reduciendo la cantidad de vehículos.

**Pagos adicionales:**

El Grupo está obligado a enfrentar los pagos relacionados a la parte del deducible que no cubre el seguro contratado para cubrir los accidentes de la flota liviana.

**Término y renovación del contrato**

Los contratos vigentes a marzo de 2013 establecen que la fecha de término de los mismos será en el mes de octubre del año 2016.

En caso de que un vehículo alcance los 200.000 kilómetros antes del mes de octubre del año 2016, se renovará parcialmente la extensión de utilización del vehículo al plazo anteriormente señalado.

**Cláusulas restrictivas**

El contrato no establece cláusulas restrictivas a la Sociedad.

**25. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO**

- a) **Capital suscrito y pagado** - Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el capital social de la Compañía presenta el siguiente saldo:

Detalle	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Saldo Inicial	462.251.729	462.251.729
Aumento de capital	-	-
Total	<u>462.251.729</u>	<u>462.251.729</u>

- b) **Ganancias acumuladas** – El detalle es el siguiente:

Detalle	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Saldo Inicial	62.034.903	37.270.461
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	2.676.740
Re-expresion saldos filial (ver nota 5)	-	365.166
Total reexpresado	<u>62.034.903</u>	<u>40.312.367</u>
Ajuste filiales (2-2013)	-	(760.513)
Resultados del período	<u>60.505.708</u>	<u>22.483.049</u>
Total	<u>122.540.611</u>	<u>62.034.903</u>

- (1) Corresponde al ajuste realizado en las filiales indirectas Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) y Esval S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile III S.A.), producto del ajuste de la depreciación del inversionista minoritario no registrado en los ejercicios 2011 y 2012.

Respecto de los ajustes de primera aplicación que se presentan formando parte de los resultados acumulados, se incluyen M\$35.210.190 netos de impuestos diferidos, correspondientes a la reevaluación de los activos fijos (terrenos) y activos intangibles (derechos, servidumbres y concesiones), realizado en las filiales los cuales no son distribuibles a los accionistas de dichas filiales hasta su realización, ya sea a través del uso o venta para poder repartir dichas reservas.

- c) **Administración del capital** - El principal objetivo al momento de administrar el capital de los propietarios es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Compañía el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los socios.
- d) **El capital de la Compañía ha tenido las siguientes modificaciones:**

**13 de enero de 2012**

Con esta fecha y mediante escritura pública, se capitalizó un aporte de M\$146.367.532 recibido del nuevo socio AndesCan II SpA, dicho monto corresponde a la capitalización del crédito mantenido por la Sociedad al 31 de diciembre de 2011, lo cual incorpora a AndesCan II SpA, con una participación ascendente a 31,190980%.

## 25. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO (continuación)

e) **Otras reservas** - El detalle de las otras reservas es el siguiente:

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Otras reservas saldo inicial	(14.029.374)	(13.316.992)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	62.126
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	(292.136)
Otras reservas reexpresado	<u>(14.029.374)</u>	<u>(13.547.002)</u>
Otro resultado integral	(111.448)	(361.463)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>(593.168)</u>	<u>(120.909)</u>
Total otras reservas	<u><u>(14.733.990)</u></u>	<u><u>(14.029.374)</u></u>

(1) En la filial Esva, se acordó prorrogar por cinco años adicionales la estructura del capital accionario establecida en los estatutos, donde las acciones serie C tienen el privilegio de convocar a Junta Extraordinaria de Accionistas cuando lo soliciten a lo menos el 5% de estas acciones, y no tendrán derecho a elegir Directores. Con motivo de este cambio en los estatutos sociales, algunos accionistas ejercieron su derecho a retiro que le confiere el artículo 69 de la Ley 18.046, por un total de 1.439.791 acciones serie A, y 2.383.059.200 acciones serie C, pagándose a estos un monto total de M\$69.435, de los cuales M\$31.269 se ha rebajado de la cuenta Capital Pagado y M\$38.166 de la cuenta Primas de Emisión, considerando que el valor pagado a los accionistas disidentes es superior al valor libro de las acciones.

a) Participaciones no controladas

El movimiento de los resultados retenidos ha sido el siguiente:

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldo inicial	57.199.051	59.818.028
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	(1.309.173)
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	8.532
Participaciones no controladoras reexpresado	<u>57.199.051</u>	<u>58.517.387</u>
Ganancia	7.507.926	3.208.723
Otro resultado integral	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>(1.234.770)</u>	<u>(4.527.059)</u>
Total Participaciones no controladoras	<u><u>63.472.207</u></u>	<u><u>57.199.051</u></u>

1. Corresponde a los movimientos de distribución de dividendos a los no controladores, y el monto de resultado no controlador de la depreciación del fair value alocado a los activos fijos.

**26. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias, por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013 es el siguiente:

	<b>Acumulado</b>	
	<b>01.01.2014</b>	<b>01.01.2013</b>
	<b>31.03.2014</b>	<b>31.03.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos ordinarios:		
Ventas de servicios regulados	74.098.473	67.303.469
Ventas de servicios no regulados	6.488.813	4.820.190
Ingresos de actividades ordinarias	<u>80.587.286</u>	<u>72.123.659</u>
Otros ingresos por naturaleza	<u>318.818</u>	<u>197.753</u>
Total	<u><u>80.906.104</u></u>	<u><u>72.321.412</u></u>

**27. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS**

El detalle de las materias primas y combustibles, por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013 es el siguiente:

	<b>Acumulado</b>	
	<b>01.01.2014</b>	<b>01.01.2013</b>
	<b>31.03.2014</b>	<b>31.03.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Materias primas y consumibles utilizados en la operación		
Energía	(5.497.020)	(5.470.687)
Productos químicos	(1.323.802)	(1.174.953)
Combustibles y materiales	(700.382)	(560.662)
Otros	<u>(300.916)</u>	<u>(239.167)</u>
Total	<u><u>(7.822.120)</u></u>	<u><u>(7.445.469)</u></u>



**28. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados, por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013 es el siguiente:

	<u>Acumulado</u>	
	<u>01.01.2014</u>	<u>01.01.2013</u>
	<u>31.03.2014</u>	<u>31.03.2013</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Sueldos y salarios	(5.368.910)	(4.860.479)
Beneficios a corto plazo	(1.924.128)	(1.813.589)
Indemnizaciones por término de relación laboral	(620.389)	(272.490)
Otros gastos del personal	<u>(79.217)</u>	<u>(66.114)</u>
Total	<u><u>(7.992.644)</u></u>	<u><u>(7.012.672)</u></u>

**29. GASTO POR DEPRECIACION Y AMORTIZACION**

El detalle del gasto por depreciación y amortización, por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013 es el siguiente:

	<u>Acumulado</u>	
	<u>01.01.2014</u>	<u>01.01.2013</u>
	<u>31.03.2014</u>	<u>31.03.2013</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Depreciaciones	(10.930.962)	(11.474.783)
Amortización de intangibles	(1.352.941)	(1.069.896)
Otras amortizaciones	<u>(52.073)</u>	<u>(49.579)</u>
Total	<u><u>(12.335.976)</u></u>	<u><u>(12.594.258)</u></u>

**30. COSTOS FINANCIEROS**

El detalle de los costos financieros, por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013 es el siguiente:

	<u>Acumulado</u>	
	<u>01.01.2014</u>	<u>01.01.2013</u>
	<u>31.03.2014</u>	<u>31.03.2013</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Costos financieros:</b>		
Gastos por préstamos bancarios	(769.594)	(746.848)
Gastos por bonos	(7.591.352)	(7.402.633)
Otros gastos	(237.971)	(484.890)
Gastos por pagares de AFR	(302.288)	(274.158)
Gastos financieros activados	<u>82.895</u>	<u>177.967</u>
Costos financieros (de actividades no financieras)	<u><u>(8.818.310)</u></u>	<u><u>(8.730.562)</u></u>
Resultado por unidades de reajuste	<u><u>(9.912.912)</u></u>	<u><u>(1.078.157)</u></u>
Diferencia de cambio neta	<u><u>(2.656)</u></u>	<u><u>511</u></u>

**31. OTROS GASTOS POR NATURALEZA**

El detalle de los otros gastos por naturaleza, por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013 es el siguiente:

	<b>Acumulado</b>	
	<b>01.01.2014</b>	<b>01.01.2013</b>
	<b>31.03.2014</b>	<b>31.03.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otros gastos, por naturaleza</b>		
Mantenciones	(5.304.524)	(4.242.549)
Servicios	(5.838.996)	(5.494.412)
Gastos generales	(3.069.884)	(2.292.423)
Lodos y Residuos	(3.029.686)	(1.562.747)
Deudas Incobrables	(556.863)	(488.521)
Directorio	(71.990)	(60.290)
Marketing	(1.151.297)	(893.066)
Imagen Corporativa	(363.765)	(605.690)
Seguros / Prevención de riesgos	(337.328)	(427.607)
Asesorías y estudios	(57.726)	(28.038)
Compras de Agua y Derechos de asoc. canalistas	(1.629.360)	(1.825.264)
Indemnización daños a terceros	(286.198)	(140.930)
Otros impuestos	(40.034)	(29.059)
Amortiz. Término anticip. Contrato Aguas Quinta	(188.777)	(188.777)
Multas	(34.526)	(5.491)
Otros egresos	(482.619)	(513.766)
	<u>(22.443.573)</u>	<u>(18.798.630)</u>
Total	<u>(22.443.573)</u>	<u>(18.798.630)</u>

**32. INGRESOS FINANCIEROS**

El detalle de los ingresos financieros, por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013 es el siguiente:

	<b>Acumulado</b>	
	<b>01.01.2014</b>	<b>01.01.2013</b>
	<b>31.03.2014</b>	<b>31.03.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ingresos financieros:</b>		
Ingresos (pérdida) procedentes de inversiones	595.037	580.540
Ingresos de efectivo y otros medios equivalentes	328.836	377.686
	<u>923.873</u>	<u>958.226</u>
Ingresos financieros	<u>923.873</u>	<u>958.226</u>

### 33. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

El siguiente es el desglose de los otros activos financieros no corrientes:

		31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Inversiones Nuevosur S.A.	(1)	80.076.237	80.076.237
Cuenta por cobrar Econssa Chile S.A.	(2)	<u>8.132.622</u>	<u>8.018.988</u>
Total		<u>88.208.859</u>	<u>88.095.225</u>

- (1) La Filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda., es dueña de 90.100.000 acciones de Nuevosur S.A., equivalente a un 90,1% del total de las acciones. Sin embargo la inversión en dicha empresa, se valoriza en Inversiones OTPPB Chile II Ltda., de acuerdo al criterio del costo, en consideración a que la Compañía posee menos del 10% de las acciones con derecho a voto y constituye una inversión mantenida hasta el vencimiento. El controlador de Nuevosur S.A., es Inversiones Aguas Río Claro Ltda., quien posee 36.618 acciones serie A equivalente al 90,2% de las acciones con derecho a voto.
- (2) La Sociedad Filial indirecta Aguas del Valle S.A. posee derechos de explotación de las concesiones sanitarias de la región del Coquimbo adjudicados mediante licitación pública por parte de la Empresa de Servicios Sanitarios de Coquimbo (ESSCO) (hoy ECONSSA CHILE S.A.). Este acuerdo de concesión se valoriza de acuerdo a lo establecido en IFRIC 12.

De acuerdo al criterio definido en la Nota 2.m, y de conformidad con el contrato de concesión firmado por Aguas del Valle S.A., ésta tendrá derecho a recuperar el valor de las inversiones que no serán remuneradas vía tarifa al final de la concesión. Para ello, Aguas del Valle S.A. ha reconocido una cuenta por cobrar que será recuperada al término de la concesión (Año 2033), considerando los siguientes parámetros para su determinación:

- Se han considerado todas las inversiones efectivas en infraestructura (cuya vida útil excede el período de la concesión) que se ha incurrido en los ejercicios correspondientes a los años 2004 al 2012, y que han sido informadas anualmente a Econssa Chile S.A. a través del Anexo 24 del Contrato de Concesión, más las inversiones efectuadas en el ejercicio de enero a junio de 2013, que serán informadas en el Anexo 24 del Año 2013.
- Se ha determinado la reajustabilidad de la cuenta por cobrar de acuerdo a lo establecido en el contrato celebrado entre las partes.
- Se ha determinado el valor presente de la cuenta por cobrar, considerando una tasa de descuento del 6,6%.

El valor de esta cuenta por cobrar al cierre del período finalizado al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se estima en:

#### **Año 2014:**

Monto de la cuenta por cobrar valorizada al término del contrato de concesión (diciembre del año 2033)	M\$	31.426.883
Valor presente de la cuenta por cobrar	M\$	8.132.622 (*)

**Año 2013:**

Monto de la cuenta por cobrar valorizada al término del contrato de concesión (diciembre del año 2033)	M\$	31.030.955
Valor presente de la cuenta por cobrar	M\$	8.018.988 (*)

(\*) = Se consideró una tasa de descuento equivalente a la tasa esperada de rendimiento del negocio (6,6% anual) y el período esperado de cobro de esta cuenta por cobrar.

Del total de las inversiones informadas a Econssa a través del anexo 24, se encuentra sometido a arbitraje exclusivamente un monto ascendente a M\$1.851.549, cuyo valor presente alcanza M\$499.729.

El movimiento de la cuenta por cobrar a Econssa Chile S.A., es el siguiente:

	<b>31.03.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial cuenta por cobrar INR	8.018.988	6.072.357
Intereses financieros	19.394	425.065
Actualización unidad de fomento	94.240	161.281
Aumento por inversiones del período	-	1.360.285
	<hr/>	<hr/>
Saldo final cuenta por cobrar INR	<u>8.132.622</u>	<u>8.018.988</u>

Al 31 de marzo de 2014 se han reconocido ingresos financieros por el monto de M\$19.394 correspondiente al interés financiero de la cuenta por cobrar y M\$94.240 por actualización de la cuenta por cobrar por la variación de la unidad de fomento.

## 34. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

## ESSBIO S.A.

## a) Garantías obtenidas de terceros

Garantía vigentes	Fecha de vencimiento	31.03.2014 M\$
Atento Chile S.A.	13-03-2014	51.015
Claro Vicuña Valenzuela S.A.	17-05-2014	42.375
Compañía Chilena de Medición S.A.	19-05-2014	58.640
Construcciones y Montajes Com S.A.	30-05-2014	108.593
Inmobiliaria Pocuro S.A.	30-06-2014	38.805
Biodiversa S.A.	31-07-2014	254.177
Biodiversa S.A.	31-07-2014	236.070
Maestranza Diesel S.A.	15-08-2014	102.562
Huber Latín America y Cía Ltda.	29-09-2014	49.457
Constructora Pacífico y Cía Ltda.	10-11-2014	129.107
Alister Ingenieria y Construcción Ltda.	10-11-2014	42.139
Inmobiliaria Pocuro S.A.	30-12-2014	38.805
Synapsis Spa	31-12-2014	64.920
Constructora Jomar Ltda.	30-01-2015	472.095
O-Tek Servicios Chile S.A.	22-02-2015	38.461
Sociedad Pacífico y Cía Ltda.	01-04-2015	137.912
Bozic Ingeniería y Construcción Ltda.	31-05-2015	51.035
Alfa Laval SACI	29-06-2015	65.310
Compañía Chilena de Medición S.A.	30-07-2015	38.976
Victor Marcial Peñailillo Mora	20-08-2015	40.132
Bozic Ingeniería y Construcción Ltda.	30-10-2015	59.490
Biodiversa S.A.	31-01-2016	114.011
Biodiversa S.A.	31-01-2016	111.535
Biodiversa S.A.	31-01-2016	52.096
Constructora MGM Ltda.	02-03-2016	75.412
Soc Constructora Edgardo Escalona y Cía Ltda.	31-03-2016	55.097
Alcia Servicios de Personal Ltda.	31-03-2017	111.402
Alcia Servicios de Personal Ltda.	31-03-2017	57.672
Renta Equipos Leasing S.A.	03-04-2017	169.126
Atento Chile S.A.	31-07-2018	71.883
		<b>2.938.310</b>
<b>Total</b>		<b>2.938.310</b>

### 35. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES (continuación)

#### b) Detalle de litigios y otros

Al 31 de marzo de 2014, la Sociedad enfrenta diversos juicios de tipo civil y laboral. La Sociedad basada en los informes de los abogados encargados de los mismos expresa que en estos juicios existen pocas probabilidades de que los resultados finales sean totalmente desfavorables, por lo que se han constituido provisiones parciales para cubrir las eventuales pérdidas que se puedan derivar de estos litigios, los que se muestran a continuación.

CARATULA	MATERIA	FECHA DE INICIO	JUZGADO	ROL	ESTADO
<b>Meneses con Essbio</b>	Reivindicación	14/04/2007	Juzgado de Letras de Cabrero	53-2007	Pendiente dictación de sentencia.
<b>Delgado con Essbio</b>	Demanda de Indemnización de Perjuicios	28/04/2008	3° Juzgado Civil de Concepción	2525-2008	Diligencias probatorias pendientes. Archivada, sin movimientos, desde el mes de junio del año 2011.
<b>Figueroa Moreno y otros con Essbio</b>	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	15/09/2010	1° Juzgado Civil de Chillán	C-672-2010	Pendiente inicio etapa probatoria. Se hace presente que, de acuerdo con los antecedentes de la demanda, la acción se encuentra prescrita, por lo que no existe contingencia de pérdida para la compañía.
<b>Arias Hernandez Carlos con Essbio</b>	Juicio de Constitución de Servidumbre e Indemnización de Perjuicios	14/12/2010	Juzgado de Letras de San Carlos	55.868	Sentencia de primera instancia rechazó demanda. Apelada por los demandantes.
<b>Infoland Training con Essbio</b>	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	04/07/2011	2° Juzgado Civil Concepción	5278-2011	Sentencia desfavorable a la empresa, haciendo lugar, parcialmente, a la demanda. Causa apelada por la empresa.
<b>Sernac con Essbio</b>	Demanda Colectiva Protección al Consumidor	03/08/2012	Juzgado de Letras y Garantía Mulchén	273-2012	En período de discusión. Defensa del juicio cubierta por el seguro.
<b>Belmar con Essbio</b>	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	17/08/2012	Juzgado de Letras y Garantía de Lota	756-2012	En período de discusión. Defensa del juicio cubierta por el seguro.
<b>Arenas con Essbio</b>	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	09/11/2012	2° Juzgado Civil Concepción	35643-2012	En período de discusión. Defensa del juicio cubierta por el seguro.
<b>Gallegos con Essbio</b>	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	11/01/2010	Juzgado de Letras y Garantía de Laja	c-12187-2010	Juicio en etapa de discusión.
<b>Aceituno y otros con Essbio</b>	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	22/10/2012	1° Juzgado de Letras de Rengo	1305-2012	Pendiente resolución de excepciones dilatorias presentadas por la empresa.
<b>Abarca y otros con Essbio</b>	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	26/10/2012	1° Juzgado de Letras de Rengo	1353-2012	Pendiente resolución de excepciones dilatorias presentadas por la empresa.
<b>Latorre con Essbio</b>	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	01/04/2013	3° Juzgado Civil de Concepción	1041-2013	En período de discusión. Defensa del juicio cubierta por el seguro.
<b>Pezo con Essbio</b>	Protección al Consumidor	19/04/2013	Juzgado de Policía Local de Hualpén	493-2012	En espera de sentencia.

**35. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES (continuación)**

CARATULA	MATERIA	FECHA DE INICIO	JUZGADO	ROL	ESTADO
<b>Muñoz con Essbio</b>	Protección al Consumidor	23/05/2013	Juzgado de Policía Local de Chillán	6867-2013	En espera de sentencia.
<b>Cifuentes con Essbio</b>	Protección al Consumidor	04/05/2013	Juzgado de Policía Local de Coronel	5344-2013	Terminado período probatorio.
<b>Cabezas con Essbio</b>	Protección al Consumidor	29/08/2013	3° Juzgado Civil de Concepción	6163-2013	Citación a comparendo para el 18 de octubre de 2013.

**c) Otras contingencias**

Al 31 de marzo de 2014, Essbio mantiene vigente Boletas de Garantías a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios por un total de M\$ 13.018.819 (M\$ 11.513.164 al 31 de diciembre 2013) por concepto de Cumplimiento de Programas de Desarrollo de Producción y Distribución de Agua Potable, y Disposición y Recolección de Aguas Servidas, como también para dar garantía al Cumplimiento de Prestación de Servicios de Producción y Distribución de Agua Potable y Servicio de Recolección y Disposición de Aguas Servidas por las distintas concesiones, conforme a la reglamentación sanitaria vigente.

**ESVAL S.A.**

**a) Garantías directas**

Se han otorgado pólizas y boletas de garantía a favor de diversas instituciones entre las cuales las principales son: la Superintendencia de Servicios Sanitarios; para garantizar las condiciones de prestación de servicios y programas de desarrollo de las áreas de concesión de la empresa, SERVIU para garantizar reposición de pavimentos y a otras instituciones, por la suma de M\$12.363.530 al 31 de marzo de 2014, M\$12.703.945 al 31 de diciembre de 2013.

Los cesionarios de estas boletas de garantías no poseen la facultad de vender o preñar estos documentos.

### 35. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES (continuación)

El detalle de las garantías directas entregadas es el siguiente:

Acreeedor de la garantía	Nombre Deudor	Tipo de Garantía	31.12.2013 M\$	31.12.2013 M\$
S.I.S.S.	EsvaI S.A.	Boleta en garantía	4.523.001	4.451.287
Serviu V Region	EsvaI S.A.	Boleta en garantía	210.881	216.196
Direcc.Reg.Vialidad	EsvaI S.A.	Boleta en garantía	29.313	39.154
Director Obras Hidr.	EsvaI S.A.	Boleta en garantía	537.890	545.111
Serviu V Region	EsvaI S.A.	Boleta en garantía	4.037	-
S.I.S.S.	Aguas del Valle S.A.	Boleta en garantía	2.363.317	2.277.600
Serviu IV Region	Aguas del Valle S.A.	Boleta en garantía	731.724	854.324
Essan S.A.	Aguas del Valle S.A.	Boleta en garantía	-	3.461.176
Dirección Regional de Vialidad	Aguas del Valle S.A.	Boleta en garantía	24.646	14.108
Director Obras Hidraulicas	Aguas del Valle S.A.	Boleta en garantía	466.999	398.242
Dirección General Territorio Maritimo	Aguas del Valle S.A.	Boleta en garantía	106.332	106.332
Total			<u>8.998.140</u>	<u>12.363.530</u>

#### Detalles de litigios y otros

Juicios u otras acciones legales en que se encuentra involucrada la empresa:

La Sociedad es parte de juicios que, en conjunto, podrían significar una pérdida estimada en M\$70.734 (M\$71.040 al 31 de diciembre de 2013), la cual ha sido provisionada (nota 21).

La Sociedad enfrenta diversos juicios civiles ordinarios principalmente por indemnización de perjuicios, que se encuentran en actual tramitación. A continuación se indica el listado de los juicios de cuantía significativa y no significativa.

#### b.1 Juicios de cuantía significativa

Los juicios más significativos son los siguientes (de cuantía superior a MM\$100):

N° Rol	Tribunal	Partes	Cuantía	Origen	Estado Actual y Evaluación
2550-2006	5 Civil Valparaíso	Fernández Toro con EsvaI S.A.	Indemnización de perjuicios	En primera instancia y se encuentra en desarrollo el período de discusión. Archivada.	2550-2006
2108-2002	2 Civil Viña del Mar	Selame con Constructora CRY y otras	Indemnización de perjuicios	En primera instancia. Sentencia Desfavorable, sin notificar	2108-2002



**35. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES (continuación)**

N° Rol	Tribunal	Partes	Cuantía	Origen	Estado Actual y Evaluación
1946-2008	1 Civil Valparaíso	Lea (Cubillos) con Esva S.A.	Indemnización de perjuicios	En primera instancia. Solicitado abandono de procedimiento, pendiente de fallo.	1946-2008
1304-2009	5° Civil Valparaíso	Stella S.A. con Esva S.A.	Indemnización de perjuicios	En primera instancia. Archivada.	1304-2009
4375-2009	5° Civil de Valparaíso	Pérez Romero Valentina con Esva S.A.	Indemnización de perjuicios	En primera instancia. Dictada sentencia Pendiente notificación del fallo.	4375-2009
2736-2007	1° Civil de Valparaíso	Singecom Limitada con Esva S.A.	Indemnización de perjuicios.	Pendiente en primera instancia.	2736-2007
4147-2011	1° Civil de Valparaíso	Neira con Esva	Comodato precario e indemnización de perjuicios.	Pendiente en primera instancia.	4147-2011
4146-2012	1° Civil de Valparaíso	Peña con Esva	Comodato precario e indemnización de perjuicios.	Pendiente en primera instancia	4146-2012
4162-2011	5° Civil de Valparaíso	Neira con Esva	Comodato precario e indemnización de perjuicios.	Pendiente en primera instancia	4162-2011
2469-2012	2° Civil de Valparaíso	Merino con Esva S.A. y Otros	Indemnización de perjuicios	En primera instancia. En desarrollo periodo de discusión.	2469-2012
5905-2010	3° Civil de Valparaíso	Lasnibatt con Esva S.A.	Indemnización de perjuicios	En primera instancia. En desarrollo periodo de discusión.	5905-2010
2518-2010	1° Civil de Valparaíso	Inostroza con Esva S.A. y Modelo S.A.	Indemnización de perjuicios	En primera instancia. Periodo de discusión concluido. Fase probatoria en desarrollo.	2518-2010
8735-2012	11° Civil de Santiago	Langenegger con Montec Ltda. y otra	Indemnización de perjuicios	Los codemandados han opuesto excepciones dilatorias, las que se encuentran pendientes de resolución.	8735-2012

**35. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES  
(continuación)**

N° Rol	Tribunal	Partes	Cuantía	Origen	Estado Actual y Evaluación
1138-2013	1º Civil de Valparaíso	Letelier y otros con Esva S.A.	Indemnización de perjuicios,	Notificada demanda. Pendiente la interposición de excepciones dilatorias.	1138-2013
731-2013	4º Civil de Valparaíso	Fuentes con Rivas y otros	Indemnización de perjuicios	Notificada demanda de indemnización de perjuicios. Rechazadas las excepciones dilatorias deducidas por Esva S.A. y Rivas. Pendiente fallo de excepciones opuestas por los demandados.	731-2013
526-2013	1º Civil de Los Andes	Alfaro y otros con Esva S.A.	Juicio por infracción a la Ley del Consumidor e indemnización de perjuicios	Notificada demanda. Pendiente período de discusión.	526-2013
2742-2013	2º Civil de Valparaíso	LM Construcción S.A. con Esva S.A.	Demanda por cumplimiento de contrato con indemnización de perjuicios,	Rechazadas las excepciones dilatorias. Pendiente período de discusión.	2742-2013
2287-2013	4º Civil de Valparaíso	Conadecus con Esva S.A.	Se demanda protección del interés difuso de los usuarios afectados por los cortes no programados	Pendiente inadmisibilidad de la demanda, opuesta por Esva S.A.	2287-2013
1980-2013	4º Civil de Valparaíso	Espinoza y otros con Esva S.A.	Indemnización de perjuicios	Pendiente Período de discusión.	1980-2013
3024-2013	2º Civil de Valparaíso	Ilustre Municipalidad de Valparaíso con Esva S.A.	Juicio ejecutivo por cobro de derechos municipales	Notificado y requerido de pago. Acogida nulidad de lo obrado, pendiente recurso de apelación deducido por la ejecutante. Pendiente traslado de las excepciones opuestas.	3024-2013
3733-2013	2º Civil de Valparaíso	Ilustre Municipalidad de Valparaíso con Esva S.A.	Indemnización de perjuicios,	Pendiente período de discusión.	3733-2013

### 35. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES (continuación)

N° Rol	Tribunal	Partes	Cuantía	Origen	Estado Actual y Evaluación
3799-2013	2º Civil de Valparaíso	Escobar con Esval S.A.	Indemnización de perjuicios	Pendiente período de discusión.	3799-2013

Total montos involucrados: M\$28.439.711

#### b.2 Juicios de cuantía no significativa

Además existen los siguientes juicios con cuantía no significativa, respecto de los cuales se espera un resultado favorable, según su materia, se pueden agrupar de la siguiente forma:

MATERIA	NÚMERO	ETAPA PROCESAL
Indemnizaciones de perjuicios	30	28 en primera instancia, 2 en segunda instancia.
Servidumbres	4	Todas en primera instancia.
Derechos Municipales	3	Todas en primera instancia.
Restitución de propiedad	6	Todas en primera instancia.
Cobro de pesos	3	2 en primera instancia y 1 en segunda instancia
Acción ambiental	1	En primera instancia
Laborales	20	En primera instancia
Indemnizaciones de perjuicios	30	28 en primera instancia, 2 en segunda instancia.

Total de monto involucrados: M\$ 1.923.625.-

Al 31 de marzo de 2014, la Sociedad está afectada por los siguientes embargos y medidas precautorias en los términos que en cada caso se indican:

- i. Juicio ejecutivo caratulado "Ilustre Municipalidad de Limache con ESVAL S.A.", seguido ante el Cuarto Juzgado Civil de Valparaíso, rol 3.069-2003, por cobros de derechos municipales por ejecución de obras en vías públicas. En este juicio - en que se declaró el abandono del procedimiento - se embargó fondos depositados en una cuenta corriente que Esval S.A. mantiene en el Banco Santander Santiago por la suma de \$75.194.142.
- ii. Juicio ordinario caratulado "Le Roy con ESVAL S.A.", por restitución de inmueble. Se decretó medida precautoria de prohibición de celebrar actos y contratos sobre el mismo predio, que forma parte del Fundo El Rebaño, en Quilpué. Este juicio se encuentra terminado y Esval S.A. solicitó y el Tribunal concedió el alzamiento de la medida precautoria. Falta su implementación en el Conservador de Bienes Raíces de Quilpué.

### 35. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES (continuación)

#### Aguas del Valle S.A.:

Actualmente la Sociedad enfrenta diversos juicios civiles ordinarios, principalmente por indemnización de perjuicios, que se encuentran en actual tramitación. A continuación se indica el listado de juicios de cuantía significativa y no significativa.

#### a) Juicios de cuantía significativa (superior a MM\$100):

Los juicios más significativos representan en conjunto una eventual contingencia de M\$ 215.649, aproximadamente, y su detalle es el siguiente:

INFORME DE JUICIOS AGUAS DEL VALLE S.A.					
N°Rol	Tribuna I	Partes	Cuantía	Origen	Estado Actual y Evaluación
452-2010	3° de Letras de Ovalle	González Saint Loup con Aguas del Valle	Regulación de servidumbre e indemnización de perjuicios	Dictada sentencia 1° instancia favorable sin notificar.	452-2010
22-2009	Juzgado de Letras de Illapel	Hernández Juárez, Teresa con Rojas Espinoza y Aguas del Valle	Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo.	A la espera de notificación a la demandada principal,	22-2009
2588-2012	1° Juzgado de Policía Local de La Serena	Herrera y otra con Aguas del Valle S.A.	Indemnización de perjuicios por infracción a la Ley del Consumidor	Dictada sentencia definitiva de primera instancia, la que condena a Aguas del Valle S.A. a pagar, por concepto de indemnización	2588-2012
2785-2013	2° de Letras de La Serena	Ortiz con Sociedad Aguas del Valle S.A	Indemnización de perjuicios	Notificada demanda. Pendiente período de discusión.	2785-2013

### 35. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES (continuación)

- b) Juicios de cuantía no significativa (inferior a MM\$100):

Bajo este carácter existen 4 juicios de cuantía no significativa por un total de M\$ 146.389.-, respecto del cual se espera un resultado favorable a los intereses de la empresa que, según su materia, y que se agrupa de la siguiente forma:

MATERIA	NÚMERO	ETAPA PROCESAL	MONTO TOTAL INVOUCRADO
Indemnización de perjuicios	3	2 en primera instancia y 1 en segunda instancia	Indemnización de perjuicios
Servidumbre	1	En segunda instancia	Servidumbre

- c) Juicios cuyos efectos se radicarán en el patrimonio de Aguas del Valle S.A. o Econssa Chile, según corresponda.

De los juicios señalados en las letras a) y b) precedentes, en el evento que se dicte sentencia desfavorable respecto de las causas que se identifican en el cuadro siguiente, y siempre que tal resolución tenga el carácter de firme y ejecutoriada, la radicación de los resultados de estos juicios en el patrimonio de ESSAN S.A. - hoy ECONSSA CHILE - o de Aguas del Valle S.A., corresponderá determinarla en su oportunidad en conformidad con lo dispuesto en el "Contrato de Transferencia del Derecho de Explotación de Concesiones Sanitarias" y sus respectivos anexos, suscrito entre la Empresa de Servicios Sanitarios de Coquimbo S.A, ESSCO S.A. - hoy ECONSSA CHILE - y Aguas del Valle S.A., de 22 de Diciembre de 2003.

N° Rol	Tribunal	Partes	Cuantía	Origen	Estado Actual y Evaluación
452-2010	3° de Letras de Ovalle	González Saint Loup con Aguas del Valle	Regulación de servidumbre e indemnización de perjuicios	Dictada sentencia 1° instancia favorable sin notificar.	452-2010
782-2011	1° Civil de Coquimbo	Inmobiliaria Solar de Peñuelas con Aguas del Valle S.A.	Constitución de servidumbre	Dictada sentencia 1° instancia que ordena constituir la servidumbre fijando .	782-2011

En algunos contratos de deuda de la matriz existe prohibición que Aguas del Valle S.A. constituya prenda sobre el contrato de transferencia de derechos de explotación de concesiones sanitarias de Essco S.A.- hoy ECONSSA CHILE - y también sobre los derechos que emanan con motivo de dicho contrato respecto al uso y goce de los derechos de explotación, como de los ingresos o flujos presentes y futuros.

### 36. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:

Los contratos de créditos suscritos por las empresas del Grupo con entidades financieras y los contratos de emisión de bonos, imponen a las Compañías diversas obligaciones adicionales a las de pago, incluyendo indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de dichos contratos, usuales para este tipo de financiamiento.

A la fecha de los presentes Estados Financieros las empresas están en pleno cumplimiento de los covenants establecidos en los referidos contratos.

#### INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.

A contar del 1 de enero de 2010 la Matriz ha optado por homologar las cuentas, rubros y estados financieros que afectan la determinación de los covenants de los contratos asociados a la emisión de los bonos con el público series C, E e I, desde los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (Chile GAAP) a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), a continuación se adjuntan tablas de homologación, validados por los auditores externos de la empresa.

Adicionalmente se utilizará la misma tabla de cálculo para el bono público serie I colocado el 8 de diciembre de 2011.

- Homologación por ratio

Ratios	Rubros según FECU Chile GAAP definidos en los contratos	Rubro según NIIF expresados en CHGAAP a utilizar para el cálculo de los ratios
Estados financieros consolidados  Relación Deuda Financiera / EBITDA Ajustado Anual	((Deuda Financiera Neta)/(Resultado de Explotación + Depreciación + Amortización de Intangibles + En caso que la filial Inversiones OTPPB Chile II Limitada no consolide sus resultados con los de Nuevosur S.A. se deberá sumar las distribuciones por concepto de dividendos, reducciones de capital u otros conceptos que perciba el emisor de Inversiones OTPPB Chile II Ltda.))	((Otros Pasivos Financieros Corrientes (menos Aportes Financieros Reembolsables) + Otros Pasivos Financieros no Corrientes (menos Aportes Financieros Reembolsables)Efectivo y Equivalentes al Efectivo - Depósitos a plazo e inversiones en pagarés con vencimiento dentro de un año o que garanticen el cumplimiento de pagos de intereses y capital de los bonos mantenidos por la matriz y filiales (incorporados en IFRS en el rubro "otros activos financieros corrientes") / (Ingresos de actividades ordinarias + Otros Ingresos, por naturaleza Materias primas y consumibles utilizados - Gastos por beneficios a los empleados - Otros gastos por naturaleza + En caso que la filial Inversiones OTPPB Chile II Limitada no consolide sus resultados con los de Nuevosur S.A. se deberá sumar las distribuciones por concepto de dividendos, reducciones de capital u otros conceptos que perciba el Emisor de Inversiones OTPPB Chile II Limitada, que no estén consideradas dentro de las partidas anteriores))

## 36. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES (continuación)

Ratios	Rubros según FECU Chile GAAP definidos en los contratos	Rubro según NIIF Expresados en CHGAAP a utilizar para el cálculo de los ratios
Estados financieros consolidados  Razón de cobertura de gastos financieros netos = (EBITDA Ajustado / Gasto Financiero neto)	((Resultado de explotación + Depreciación + Amortización de Intangibles)/ (Gastos Financieros - ingresos financieros + En caso que la filial Inversiones OTPPB Chile II Limitada no consolide sus resultados con los de Nuevosur S.A. se deberá sumar las distribuciones por concepto de dividendos, reducciones de capital u otros conceptos que perciba el emisor de Inversiones OTPPB Chile II Ltda.)	((Ingresos de actividades ordinarias + Otros Ingresos, por naturaleza - Materias primas y consumibles utilizados - Gastos por beneficios a los empleados - Otros gastos, por naturaleza + En caso que la filial Inversiones OTPPB Chile II Limitada no consolide sus resultados con los de Nuevosur S.A. se deberá sumar las distribuciones por concepto de dividendos, reducciones de capital u otros conceptos que perciba el Emisor de Inversiones OTPPB Chile II Limitada, que no estén consideradas dentro de las partidas anteriores) / (Costos financieros - Ingresos financieros))
Estados financieros individual  Relación Ingreso de efectivo / Deuda financiera corto plazo	((Flujo Neto Originado por Actividades de Operación + Intereses Pagados (valor absoluto) + Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas + Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas) / Deuda financiera de corto plazo	((Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación + Intereses Pagados (de actividades de operación, valor absoluto) + cobros a entidades relacionadas + dividendos recibidos (actividad de inversión) + intereses recibidos (actividad de inversión) + otros cobros procedentes de reducción de capital o ventas de participaciones en entidades controladas) / Deuda financiera de corto plazo)
Estados Financieros Consolidados  Relación Venta Activos Enajenados	Garantía >= ((Capital Insoluto + intereses devengados de los bonos) / (Deuda con otros acreedores) * (Venta neta del activo esencial enajenado, de acuerdo a lo definido en el contrato))	(Garantía >= ((Capital Insoluto + intereses devengados de los bonos) / (Otros Pasivos Financieros Corrientes + Otros Pasivos Financieros no Corrientes) * (Venta neta del activo esencial enajenado, de acuerdo a lo definido en el contrato))

**Restricciones con los bonos al público:**

Al 31 de marzo de 2014, Inversiones Southwater Limitada con respecto a las obligaciones que mantiene vigentes con los tenedores de bonos está sujeta a resguardos (covenants) normales para este tipo de transacciones, los cuales se detallan a continuación:

## 36. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES (continuación)

- **Relación Deuda Financiera Neta/EBITDA Ajustado (1)**, debe ser menor a 6,5 veces y es 5,64 veces.

(1) EBITDA Ajustado; corresponde a dividendos, reducción de capital u otros conceptos que perciba el emisor de Inversiones OTTPB Chile II Ltda.

	01.04.2013 31.03.2014 M\$
Deuda financiera neta	<u>735.855.338</u>
EBITDA Ajustado	<u>130.381.191</u>

- **Relación EBITDA Ajustado/Gastos Financieros Netos**, debe ser mayor a 2 veces y es 4,1 veces.
- **Relación Venta de Activos Enajenados:** El Emisor no podrá vender, ceder, transferir, ni permitirá que las filiales Southwater vendan, cedan o transfieran, los activos esenciales, a excepción si se hace a una sociedad controlada en al menos noventa y nueve por ciento por el emisor o se efectúa para cumplir una disposición legal, reglamentaria, administrativa o judicial. Sin embargo, si el activo esencial enajenado en virtud de las excepciones mencionadas anteriormente fueran acciones emitidas por Essbio S.A. o Esva S.A., el emisor deberá ofrecer una garantía a los tenedores de bonos por un monto igual o superior a su prorrata en el activo enajenado.

Adicionalmente existen resguardos que deben cumplirse para que la Sociedad pueda efectuar reparto de flujos de dinero a los socios:

- **Relación Ingresos de Efectivos de los últimos doce meses y / la Deuda Financiera corto plazo**, debe ser mayor o igual a 1,4 veces (a nivel individual) y es 1,54 veces.

	01.04.2013 31.03.2014 M\$
Ingreso Efectivo	33.734.625
Deuda financiera de corto plazo	21.903.884

**ESSBIO S.A.**

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros

Los contratos de créditos suscritos por Essbio con entidades financieras y los contratos de emisión de bonos, imponen a la Compañía diversas obligaciones adicionales a las de pago, incluyendo indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de dichos contratos, usuales para este tipo de financiamiento.



### 36. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES (continuación)

La Compañía debe informar trimestralmente el cumplimiento de estas obligaciones. Al 31 de marzo de 2014 la Compañía está en cumplimiento con todos los indicadores financieros exigidos en dichos contratos.

- Restricciones por emisión de bonos y préstamos

Al 31 de marzo de 2014, la Sociedad con respecto a las obligaciones que mantiene vigentes con los tenedores de bonos, y con bancos nacionales está sujeta a resguardos (covenants) normales para este tipo de transacciones. En relación con los presentes estados financieros la Sociedad ha dado cumplimiento a estos covenants.

- Restricción bonos Serie D

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 la sociedad cumple con los covenants determinados en función de lo requerido por los bancos, los cuales son los siguientes

Covenants: Relación pasivo exigible/patrimonio inferior a 1,50 veces, siendo al 31 de marzo de 2014 igual a 0,63 veces (1,32 veces al 31 de diciembre de 2013), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Covenants: Cobertura de gastos financieros netos, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,50 veces, siendo al 31 de marzo de 2014 igual a 7,54 veces (6,91 veces al 31 de diciembre de 2013), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

- Restricción bonos Serie E

Covenants: Relación Deuda Financiera (Bruta)/EBITDA inferior a 5,50 veces, siendo la relación actual de la Empresa igual a 3,73 veces (3,75 veces al 31 de diciembre de 2013), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

- Restricciones con los bancos por los préstamos

Covenants por préstamo con banco Corpbanca: Índice Deuda Financiera Neta / EBITDA, inferior o igual a 5,50 veces, siendo al 31 de marzo de 2014 igual a 4,11 veces (3,90 veces al 31 de diciembre 2013). Índice cobertura de gastos financieros, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,50 veces, siendo al 31 de marzo de 2014 igual a 7,57 veces (6,78 veces al 31 de diciembre 2013), de acuerdo al cálculo según IFRS.

Covenants como aval por préstamo de Biodiversa S.A. con banco de Chile: Índice Deuda Financiera Neta / EBITDA, inferior o igual a 5,50 veces, siendo al 31 de marzo de 2014 igual a 3,99 veces. Índice cobertura de gastos financieros, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,50 veces, siendo al 31 de marzo de 2014 igual a 7,54 veces, de acuerdo al cálculo según IFRS.

### 36. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES (continuación)

#### BIODIVERSA S.A.

Con fecha 3 de junio 2011, Biodiversa S.A. contrato un préstamo con el Banco de BICE por UF 45.837,58 a 3 años en un solo pago al vencimiento. La tasa de interés es 4,10% (anual), igual a TAB UF 180 días más un spread de 0,50% anual.

Con fecha 14 de noviembre 2011, Biodiversa S.A. contrató un préstamo con aval de Essbio S.A. con el Banco de Chile por UF 451.604,66 a 10 años con pagos semestrales a contar del año 2015. La tasa de interés es 4,15% (anual) fija.

No existen garantías, contingencias ni restricciones que afecten a la Sociedad al 31 de marzo de 2014.

#### ESVAL S.A.

- **Restricción por emisión de bonos**

**Bonos:**

La Sociedad mantiene restricciones y obligaciones producto de las emisiones de bonos efectuadas en el mercado nacional y son las siguientes:

- Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la Superintendencia de Valores y Seguros, copia de sus estados financieros trimestrales y anuales, y toda otra información pública, no reservada, que debe enviar a dicha institución.
- Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, copia de los informes de clasificación de riesgo, en un plazo máximo de diez días hábiles después de recibidos de sus clasificadores privados.
- Informar al Representante de los Tenedores de Bonos acerca de la venta, cesión, transferencia, aporte o enajenación de cualquier forma, sea a título oneroso o gratuito, de Activos Esenciales, tan pronto cualquiera de éstas se produzca.
- Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de las filiales que llegare a tener, en un plazo no superior a treinta días hábiles, desde que se hiciera efectiva dicha reducción.
- Mantener en sus estados financieros, una razón entre Deuda Financiera Neta Consolidada y EBITDA Ajustado Consolidado de los últimos doce meses inferior a cinco coma cincuenta veces (aplica a series de bonos K, M, O y P).
- Mantener una relación Pasivo Exigible a Patrimonio Ajustado no mayor a uno coma cinco en el balance consolidado, cuando, en virtud de lo dispuesto en el artículo noventa de la Ley de Sociedades Anónimas, deba confeccionarse este tipo de balance (aplica a series de bonos A, D, H, J y P).
- Mantener una relación de Cobertura de Gastos Financieros Netos, no menor a dos coma cero en los Estados Financieros (aplica a Series de Bonos K, M, O y P).
- Mantener una relación de Cobertura de Gastos Financieros no menor a dos coma cero en los Estados Financieros (aplica a Series de Bonos A, D, H, J, K, M, O y P).

**36. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES (continuación)**

- Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, conjuntamente con la información señalada en la letra a) anterior, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de los indicadores financieros, señalados en las letras e), f), g) y h).
- Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos de cualquier infracción a las obligaciones señaladas en los literales precedentes, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento.
- No efectuar transacciones con personas relacionadas de Esva S.A. en condiciones de equidad distintas a las que habitualmente prevalecen en el mercado según lo dispuesto en el artículo ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas.
- Mantener seguros que protejan los activos operacionales de Esva S.A., entendiéndose por tales los activos fijos afectos a las concesiones sanitarias de las que Esva S.A. es titular o que son explotadas por Esva S.A.
- Efectuar provisiones por toda contingencia adversa que pueda ocurrir, las que deberán ser reflejadas en los estados financieros de Esva S.A. y eventuales filiales, de acuerdo a los criterios contables generalmente aceptados.
- No caer, Esva S.A. o sus Filiales, en insolvencia ni encontrarse en el evento de tener que reconocer su incapacidad para pagar sus obligaciones a sus respectivos vencimientos, como tampoco formular proposiciones de convenio judicial preventivo a sus acreedores.
- Con respecto a la sociedad Aguas del Valle S.A. /i/ mantener, directa o indirectamente, la propiedad de al menos dos tercios de sus acciones o de cada una de las series de sus acciones, de corresponder; y, /ii/ mantener su control;
- No otorgar derechos reales de prenda ni constituir gravámenes o prohibiciones de cualquier naturaleza sobre las acciones de la sociedad Aguas del Valle S.A. de propiedad del Emisor, sin el consentimiento previo del Representante de los Tenedores de Bonos;
- A que la sociedad Aguas del Valle S.A. no otorgue derechos reales de prenda ni constituya gravámenes o prohibiciones de cualquier naturaleza sobre /i/ el Contrato ESSCO; /ii/ el derecho de explotación de las concesiones sanitarias adquiridas por Aguas del Valle en virtud del Contrato ESSCO; /iii/ el uso y goce del derecho de explotación de las concesiones sanitarias adquiridas por Aguas del Valle en virtud del Contrato ESSCO; y, /iv/ los derechos que emanan para Aguas del Valle S.A. del Contrato ESSCO, referidos a los ingresos o flujos presentes o futuros provenientes de la recaudación de las tarifas y los ingresos que perciba y/o que pudiese percibir Aguas del Valle S.A. con motivo del Contrato ESSCO;
- No contraer obligaciones preferentes respecto de las que se originen con motivo de las Emisiones de Bonos, a menos que los Tenedores de Bonos participen de las garantías que se otorguen en las mismas condiciones y en igual grado de preferencia que los restantes acreedores.
- No disminuir el capital suscrito y pagado (reflejado en la cuenta Capital Emitido, del Estado de Situación Financiera Consolidado), salvo expresa autorización de la Junta de Tenedores de Bonos y salvo lo dispuesto en los artículos diez y diecisiete de la Ley de Sociedades Anónimas.

**36. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES (continuación)****Efectos de Comercio:**

- Mantener en sus estados financieros, una razón entre Deuda Financiera Neta Consolidada y EBITDA Ajustado Consolidado de los últimos doce meses inferior a cinco coma setenta y cinco veces durante el año dos mil diez, e inferior a cinco coma cincuenta veces desde el año dos mil once en adelante. Esta relación será verificada en los estados financieros trimestrales, a contar de la fecha de la Escritura de Emisión.
- Mantener una relación de Cobertura de Gastos Financieros Netos, no menor a dos coma cero y una relación de Cobertura de Gastos Financieros no menor a dos coma cero en los Estados Financieros.
- Mantener seguros que protejan los activos operacionales de Esva S.A., entendiéndose por tales los activos fijos afectos a las concesiones sanitarias de las que el Esva S.A. es titular o que explota Esva S.A., en la medida que tales seguros se encuentren disponibles y su costo resulte económicamente razonable atendido el valor del activo, la cobertura y el riesgo asegurable.
- No efectuar transacciones con personas relacionadas de Esva S.A. en condiciones de equidad distintas a las que habitualmente prevalecen en el mercado según lo dispuesto en el artículo ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas.
- Con respecto a la sociedad Aguas del Valle S.A. /i/ mantener, directa o indirectamente, la propiedad de al menos dos tercios de sus acciones o de cada una de las series de sus acciones, de corresponder; y, /ii/ mantener su control.
- A que la sociedad Aguas del Valle S.A. no otorgue derechos reales de prenda ni constituya gravámenes o prohibiciones de cualquier naturaleza sobre /i/ el Contrato ESSCO; /ii/ el derecho de explotación de las concesiones sanitarias adquiridas por Aguas del Valle en virtud del Contrato ESSCO; /iii/ el uso y goce del derecho de explotación de las concesiones sanitarias adquiridas por Aguas del Valle en virtud del Contrato ESSCO; y, /iv/ los derechos que emanan para Aguas del Valle S.A. del Contrato ESSCO, referidos a los ingresos o flujos presentes o futuros provenientes de la recaudación de las tarifas y los ingresos que perciba y/o que pudiese percibir Aguas del Valle S.A. con motivo del Contrato ESSCO.

**Crédito Banco BBVA:**

- Entregar al Banco, dentro de los sesenta días siguientes a la fecha de entrega de dichos antecedentes a la Superintendencia de Valores y Seguros, copia de los Estados Financieros Consolidados del Deudor.
- Entregar al Banco, conjuntamente con la entrega de los Estados Financieros referidos en la letra anterior, un certificado emitido por el gerente general y/o el gerente de finanzas del Deudor o por quienes hagan sus veces, que certifique que no se ha producido ninguna Causal de Incumplimiento, o algún incumplimiento.

**36. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES (continuación)**

- Avisar por escrito al Banco, y tan pronto sea posible, pero a más tardar dentro de los cinco días hábiles bancarios siguientes a la fecha en que algún ejecutivo principal del Deudor tenga conocimiento de : a) la ocurrencia de alguna Causal de Incumplimiento o de algún incumplimiento; b) cualquier acción, juicio o procedimiento judicial o administrativo pendiente relativo que pueda causar un Efecto Importante Adverso; c) cualquier circunstancia o hecho que pueda llegar a producir un Efecto Importante Adverso en los negocios, actividades, operaciones o situación financiera del Deudo o de sus Filiales.
- El Deudor deberá mantener, y procurar que cada una de sus Filiales mantengan, todos los bienes necesarios para la conducción de sus negocios y operaciones en buen estado de conservación y mantenimiento, salvo el desgaste producido por su uso legítimo, y el Deudor deberá mantener, y procurar que cada una de sus Filiales mantengan seguros sobre dichos bienes con coberturas adecuadas y en conformidad a la práctica de su industria.
- El Deudor y/o las Filiales deberá procurar que todas las operaciones que realicen con personas relacionadas, según se definen en la ley número dieciocho mil cuarenta y cinco, ya sea directamente o a través de otras personas relacionadas, se ajusten a condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.
- Mantener en sus Estados Financieros, una razón entre Deuda Financiera Neta Consolidada y Ebitda Ajustado Consolidado de los últimos doce meses inferior o igual a cinco como cincuenta veces.
- Mantener una Cobertura de Gastos Financieros, mayor o igual a dos veces.
- El Deudor no podrá constituir, otorgar o permitir la existencia de, y procurará que sus Filiales no constituyan, otorguen o permitan la existencia de, garantías personales para caucionar obligaciones de terceros y/o Gravámenes, sobre sus bienes raíces o muebles, su propiedad intelectual o cualquier otro activo, tangible o intangible, de su propiedad a la fecha del presente instrumento o que adquiera en el futuro, con la sola excepción de la constitución de Gravámenes Permitidos y las garantías personales y/o Gravámenes que se constituyan para caucionar obligaciones de Filiales que se encuentren constituidos a la fecha de este instrumento.
- El Deudor no podrá celebrar o permitir la existencia de, y procurará que sus Filiales no celebren ni permitan la existencia de, cualquier contrato, acuerdo o convenio que limite, restrinja o condicione la constitución de garantías reales sobre cualquiera de sus bienes o activos, salvo que dichos contratos, acuerdos o convenios permitan al Deudor o a sus Filiales otorgar garantías reales a favor del Banco por el total de las cantidades adeudadas, en capital e intereses, con excepción de las cláusulas contenidas en los contratos de emisión de bonos y efectos de comercio actualmente suscritos y que se suscriban en el futuro por el Deudor referidas a (Uno) Mantener activos libres de gravámenes, según los Estados Financieros, por un valor de al menos uno coma cinco veces al monto del total de cada emisión de deuda contenida en cada uno de los respectivos contratos de emisión de bonos y efectos de comercio;

**36. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES (continuación)**

(Dos) No otorgar derechos reales de prenda ni constituir gravámenes o prohibiciones de cualquier naturaleza sobre las acciones de la Filial Aguas del Valle S.A. de propiedad del Deudor; y (Tres) Que la Filial Aguas del Valle S.A. no otorgue derechos reales de prenda ni constituya gravámenes o prohibiciones de cualquier naturaleza sobre /i/ el Contrato ESSCO (Contrato de transferencia del derecho de explotación de concesiones sanitarias de la Empresa de Servicios Sanitarios de Coquimbo S.A. "ESSCO", suscrito por Aguas del Valle S.A., como operador, y por la Empresa de Servicios Sanitarios de Coquimbo S.A., por escritura pública de fecha veintidós de diciembre de dos mil tres; /ii/ el derecho de explotación de las concesiones sanitarias adquiridas por Aguas del Valle S.A. en virtud del Contrato ESSCO; /iii/ el uso y goce del derecho de explotación de las concesiones sanitarias adquiridas por Aguas del Valle S.A. en virtud del Contrato ESSCO; y, /iv/ los derechos que emanan para Aguas del Valle S.A. del Contrato ESSCO, referidos a los ingresos o flujos presentes o futuros provenientes de la recaudación de las tarifas y los ingresos que perciba y/o que pudiere percibir Aguas del Valle S.A. con motivo del Contrato ESSCO.

- El Deudor no enajenará o transferirá, y velará para que las Filiales Relevantes no enajenen o transfieran, ya sea directa o indirectamente, sus Activos Esenciales.

En base a la información al 31 de marzo de 2014, la Sociedad se encuentra en cumplimiento de todos y cada uno de los resguardos establecidos en los referidos contratos de emisión de bonos y contratos de emisión de efectos de comercio, en conformidad a las disposiciones de cada uno de los respectivos contratos y sus modificaciones.

Los covenants son los siguientes:

<b>Covenant</b>	<b>Restricción</b>	<b>Valor a Mar-2014</b>
Deuda Financiera Neta sobre Ebitda	Menor o igual a 5,5	4,02
Cobertura de Gastos Financieros Netos Individual	Mayor o igual a 2,0	4,33
Cobertura de Gastos Financieros Consolidado	Mayor o igual a 2,0	4,71
P asivo Exigible a Patrimonio	Menor o igual a 1,5	1,30

Información para cálculo de Covenants y Ebitda (Bonos series K, M, O, P y Crédito BBVA):

**37. MEDIO AMBIENTE****Inversiones Southwater Ltda.**

La sociedad en forma directa no se ve afectada por contingencias relacionadas con la protección del medio ambiente, si en forma indirecta.

**Essbio S.A.**

A continuación se detallan los desembolsos efectuados al 31 de marzo de 2014, relacionados con inversiones que afectan en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente:

**Recolección Aguas Servidas**

Nombre del Proyecto	Monto Activado 2014 M\$	Monto Total Aprobado M\$	Año de Término
Capitalizaciones recolección zonal Concepción	-	167.765	2014
Construcción red básica de recolección Pichilemu - Pichilemu	-	514.262	2014
Construcción nueva PEAS La Playa (diseño y construcción)	154.976	342.000	2014
Reconstrucción PEAS SOSA sector Ifarle - Talcahuano	122.931	520.068	2014
Construcción PEAS La Vega Hualpén - Talcahuano - Talcahuano	12.000	510.711	2014
ATO "Fundo las Peñas" colector L=1.201(M) HDPE 450 comuna de Chillán	-	396.968	2014
Terreno y diseño PEAS PMB Carampangue - Ramadillas	970.606	2.789.887	2014
Pavimentación participativa cambio colector AS Freire - Maipú 2336 ML 200MM	89.708	378.700	2014
PEAS y colector sector San Marcos Talcahuano	142.210	576.354	2014
Colector Nogales Etapa I	-	839.890	2014
<b>Total</b>	<b>1.492.431</b>	<b>7.036.605</b>	

**Tratamiento aguas servidas**

Nombre del Proyecto	Monto Activado 2014 M\$	Monto Total Aprobado M\$	Año de Término
Diseño alcantarillado y PTAS Puente Negro	2.287	581.512	2014
Mejoramiento de PTAS San Vicente	723.000	888.000	2014
Mejoramiento de PTAS Chillán	1.006.213	2.486.626	2014
Mejoramiento de PTAS Los Angeles	136.523	2.237.429	2014
Reconstrucción completa de PTAS Coronel Sur	1.699	1.333.820	2014
Aumento capacidad hidráulica PTAS en Q: 2,7 L/S y aumento capacidad orgánica San Ignacio	93.271	323.089	2014
Aumento capacidad hidráulica en Q: 2,0 L/S y capacidad orgánica PTAS Pemuco	149.089	323.089	2014
Mejoramiento de PTAS Bio Bio tratamiento olores	357.329	960.000	2014
HYDRUS - Diseño, suministro, puesta en marcha y mantenimiento de un sistema de cogeneración de energía para la planta de tratamiento de aguas servidas Bio Bio; VIII Región	-	1.687.739	2014
Mejoramiento Pre-tratamiento. Existe diseño a nivel de ingeniería	-	304.350	2014
<b>Total</b>	<b>2.469.411</b>	<b>11.125.654</b>	

### 37. MEDIO AMBIENTE (continuación)

#### **Esva S.A.**

Desde el año 2005 Esva S.A. certificó todos sus procesos bajo la norma ISO 14001:2004, cuyo sistema de gestión ambiental contempla desde la captación y distribución de agua potable, hasta la recolección, tratamiento y disposición final de las aguas servidas tratadas, incluyendo los procesos de comercialización y de soporte para la prestación del servicio.

El cumplimiento de los objetivos de sustentabilidad medioambiental en la compañía, depende de todas sus áreas, las cuales a través de su gestión son responsables directas del resultado de las acciones emprendidas y de alcanzar logros en los compromisos que la compañía efectúa en esta materia. El compromiso adquirido voluntariamente por Esva, ha permitido mejoras en su Desempeño Ambiental.

Dentro de las acciones tomadas para lograr una mejora en el Desempeño Ambiental destacan:

- Adoptar una estrategia de mejoramiento continuo en los procesos desarrollados por la Organización.
- Prevenir la contaminación por vertido de residuos líquidos generados en los distintos procesos de la Organización.
- Prevenir la contaminación, controlando la generación de residuos, reciclándolos o disponiéndolos adecuadamente.
- Privilegiar el uso de mejores prácticas ambientales con las tecnologías disponibles, asociadas a la prestación del servicio.

El Sistema de Gestión Ambiental forma parte del Sistema Integrado de Gestión de Calidad, Medio Ambiente, Seguridad y Salud Ocupacional. Sus fundamentos están contenidos en la Política del Sistema Integrado de Gestión (SIG).

Para cumplir con los compromisos contenidos en la Política del SIG, se establecieron objetivos a los cuales se asociaron una serie de indicadores, metas y puntos de control que, en su conjunto, permiten monitorear y evaluar el cumplimiento de los mismos.

Para el caso de los objetivos y metas ambientales, se establecieron programas a desarrollar, incluyendo la asignación de responsabilidades, medios y plazos para lograrlos.

En marzo de 2011 Esva S.A. fue re-certificado bajo los estándares de la Norma ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 y OHSAS 18001:2007, por la empresa Bureau Veritas Certification-Chile. A la fecha ya se han efectuado cinco auditorías de seguimiento, con resultados satisfactorios.

Desembolsos futuros comprometidos en materia medioambiental:

#### **Esva S.A.:**

En materias medio ambientales el monto aproximado para ser utilizado durante el año 2014 es de M\$3.255.000. Esto incluye los siguientes proyectos:

- Obras de mejoramiento operacional y gestión de olores en planta de tratamiento de aguas servidas y estaciones elevadoras de aguas servidas.
- Inversiones en sequía
- Plan de reducción de pérdidas
- Obras en mantenimiento de redes de AP y redes de A.S.



**37. MEDIO AMBIENTE (continuación)**

- Mejoramiento en sistemas de tratamiento de aguas servidas
- Renovación de colectores de A.S.
- Renovación de redes de AP y AS

**Aguas del Valle S.A.:**

Manejo de lodos generados en Plantas de Tratamiento de Aguas Servidas”: M\$212.000 (monto aproximado)

**Monitoreos Ambientales:**

La Sociedad efectúa controles regulares a los sistemas de saneamiento de las distintas ciudades y localidades costeras que cuentan con tratamiento basado en Emisarios Submarinos. Las campañas de monitoreo ambiental, definidas por la Autoridad Marítima, son de carácter mensual consideran la toma de muestras y realización de análisis en: efluentes, en el agua de mar a través de la toma de muestras a distintas profundidades, en playas y borde costero, junto con la toma de muestras de las comunidades bentónicas y sedimentos en el fondo marino, para determinar cómo ha variado la diversidad, uniformidad y riqueza de especies. También se realizan estudios oceanográficos en las zonas de descarga de los emisarios en el mar. Todos estos monitoreos y análisis se efectúan con el objeto de asegurar el cumplimiento de las normas de calidad ambiental establecidas por las autoridades. El costo de estos contratos asciende al 31 de marzo de 2014 a M\$77.128 (M\$458.945 al 31 de diciembre de 2013).

Por otra parte, el control de las plantas de tratamiento de aguas servidas existentes en localidades y ciudades ubicadas principalmente al interior de la región, basadas en tecnologías de lodos activados y lagunas airadas a mezcla completa, considera la realización de campañas de monitoreo de frecuencia mensual, las que son definidas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios y el Ministerio del Medio Ambiente, con el objeto de verificar el cumplimiento en los efluentes vertidos a cursos superficiales según lo establecido en el D.S. Nro.90/00.

Asimismo se realiza el control de los residuos industriales líquidos que ingresan a nuestros colectores de aguas servidas para controlar y verificar el cumplimiento del D.S. Nro. 609/98. Para estos efectos la empresa cuenta con tarifas aprobadas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios para el monitoreo de estos efluentes, que son cancelados por los clientes industriales.

La Sociedad cuenta con un moderno laboratorio equipado para análisis microbiológicos y físico-químicos tanto en matrices de agua potable como en aguas residuales. El laboratorio se encuentra acreditado según el Convenio INN-SISS, como Laboratorio de Ensayo según NCh-ISO 17025 Of.2007.

### 38. EFECTOS DEL TERREMOTO Y MAREMOTO

Producto del terremoto y maremoto que afectaron principalmente la zona centro sur de Chile el 27 de febrero de 2010, una parte importante de nuestras instalaciones sufrieron diferentes niveles de daños. Aparte del costo de reparación de dichas instalaciones, la Compañía disminuyó sus niveles de facturación y por otro lado, tuvo que incurrir en gastos para reponer el nivel de servicio. Producto de las evaluaciones y estimaciones en los citados daños a la fecha, Essbio ha estimado provisoriamente un deterioro en el valor libro de sus activos fijos de M\$19.981.002 con el correspondiente cargo a resultados y rebajado del activo fijo en el rubro Propiedades, Planta y Equipos. Este valor, junto con los valores estimados de perjuicios por paralización por M\$8.153.711 y gastos adicionales M\$25.924.284 suman un total de M\$54.058.997, cantidad que a la fecha ha sido íntegramente pagada por parte de las Compañías Aseguradoras.

Al 31 de marzo de 2014 las principales clases de activos afectados por pérdidas de deterioro de valor corresponden a Edificios y Construcciones, Maquinarias y Equipos y Otros activos fijos, los que forman parte de nuestro programa de reconstrucción y Plan de Desarrollo de los años 2010 al 2017.

Por otra parte, como consecuencia de los daños causados en parte de nuestras instalaciones, se efectuaron una serie de descuentos a los clientes por la no prestación de algunos servicios, los que fueron debidamente informados y consensuados con la Superintendencia de Servicios Sanitarios:

1. No operación de plantas de tratamiento de aguas servidas.
2. Tratamiento de aguas servidas y recolección de alcantarillado.
3. No uso de cloro en plantas de tratamiento de aguas servidas.
4. Discontinuidad del servicio de agua potable.
5. No uso de flúor en el proceso de producción de agua potable.

### 39. MONEDA EXTRANJERA

El Grupo no mantiene saldos en moneda extranjera al 31 de marzo de 2014, no obstante durante el ejercicio 2013 se registraron operaciones Dólares de Estados Unidos de América, las operaciones fueron registradas al tipo de cambio observado del día de la operación.

#### 40. HECHOS POSTERIORES

Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) y Esval S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile III S.A.), desde el 10 de febrero de 2014 y 21 de enero de 2014, respectivamente, están inscritas en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 1119 y 1118, respectivamente.

Filial Indirecta Essbio S.A.

Con fecha 2 de abril de 2014, se informó acerca de la citación a Junta Ordinaria de Accionistas, a efectuarse el 24 de abril del 2014 a las 12:00 horas, en dependencias de la Planta de Agua Potable La Mochita, ubicada en calle Arrau Méndez s/N° (Avenida Pedro de Valdivia altura del 1100), Concepción.

Las materias a tratar en la Junta serán las siguientes:

1. Pronunciarse sobre la Memoria Anual, balance, estados financieros anuales e informes de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre del 2013;
2. Resolver acerca de distribución de las utilidades del ejercicio y en especial el reparto y política de distribución de dividendos;
3. Determinación de la remuneración de los Directores;
4. Nombramiento de Auditores Externos y Clasificadoras de Riesgo;
5. Informar sobre acuerdos del Directorio relativos a operaciones relacionadas;
6. Designación de periódico para publicación de avisos, y
7. Conocer de todas las materias que sean de competencia de la Junta Ordinaria de Accionistas y adoptar los acuerdos correspondientes.

Habida consideración de la fusión perfeccionada con fecha 1 de marzo último entre esta sociedad (Nueva Essbio, RUT N° 76.833.300-9) y Essbio S.A., cuyo RUT era el N° 96.579.330-5 y que rolaba inscrita en el Registro de valores bajo el N° 637 ("Antigua Essbio"), la Junta se pronunciará sobre los balances, estados financieros anuales e informes de la empresa de auditoría externa tanto de Nueva Essbio como de Antigua Essbio, y se acordarán en consecuencia distribuir un dividendo único, sobre la base de la utilidad distributable de cada una de dichas compañías al 31 de diciembre de 2013.

En la misma oportunidad, el Directorio acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas, se distribuya un dividendo definitivo respecto de las utilidades de Antigua Essbio y de Nueva Essbio, por la suma de \$ 22.459.610.566, equivalente a \$ 0,84927 por acción, y que corresponde al 100% de las utilidades líquidas distribuibles de Antigua Essbio y 100% de las utilidades líquidas distribuibles de Nueva Essbio, en este último caso, una vez absorbidas las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

Se propondrá como fecha de pago del dividendo el día 22 de mayo de 2014.

Como política de distribución de dividendos para el ejercicio 2014, el Directorio acordó no distribuir dividendos provisorios el año 2014, sin perjuicio de lo cual el Directorio está abierto a considerar la posibilidad de efectuar un reparto de dividendos provisorios en consideración a las utilidades que se obtengan durante el ejercicio, la disponibilidad efectiva de caja y los indicadores financieros comprometidos por la Sociedad.

En lo que se refiere a los dividendos definitivos relacionados con el ejercicio 2014, es propósito del Directorio repartir al menos un 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, sin perjuicio que corresponderá a la respectiva Junta Ordinaria decidir sobre la distribución de dichos dividendos.

Con fecha 24 de abril de 2014 y tal como se informó en el hecho esencial emitido con fecha 2 de abril último, habida consideración de la fusión perfeccionada con fecha 1 de marzo de 2014 entre esta sociedad (Nueva Essbio, RUT N° 76.833.300-9) y Essbio S.A., cuyo RUT era el N° 96.579.330-5 y que rolaba inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 637 ("Antigua Essbio"), la Junta se pronunció acerca de los estados financieros anuales, balance e informes de la empresa de auditoría externa tanto de Nueva Essbio como de Antigua Essbio. En especial, en la Junta se adoptaron los acuerdos siguientes:

1. Se aprobó, la Memoria Anual, Estados Financieros Consolidados anuales e informes de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre del 2013;
2. Se acordó distribuir un dividendo definitivo por la suma de \$ 22.459.610.566, equivalente a \$ 0,84927 por acción y que corresponde al 100% de las utilidades líquidas distribuibles. El pago del dividendo se hará a contar del 22 de mayo del 2014, a los accionistas inscritos en el registro respectivo el quinto día hábil anterior a la fecha señalada;
3. Se aprobó la remuneración anual del Directorio para el ejercicio 2014;
4. Para el ejercicio 2014 se designó a Deloitte Auditores y Consultores Limitada, como empresa auditora externa y como Clasificadoras de Riesgo a Feller – Rate Clasificadora de Riesgo e ICR Clasificadora de Riesgo;
5. Se dio cuenta de las operaciones relacionadas, efectuadas durante el ejercicio 2013, y
6. Se designó al diario "El Sur" para las publicaciones de balance, citaciones a juntas y pago de dividendos.

Filial Indirecta Esva S.A.

I. Acuerdos adoptados en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril del año 2014.

1. Se aprobó la Memoria, el Estado de Situación Financiera Consolidados, Estados Financieros e informe de los Auditores Externos correspondiente al ejercicio finalizado al 31 de Diciembre del año 2013 y reconocimiento del resultado del ejercicio en las cuentas de capital y reserva.
2. La Junta se pronunció sobre la Distribución de utilidades y Política de dividendos, acordándose lo siguiente:

- Distribución de utilidades año 2013

Se acordó repartir como dividendo definitivo, con cargo a la utilidad líquida del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013, un monto de \$ 22.277.908.286.- que equivale a \$0,001489.- por cada acción de la Compañía y que corresponde aproximadamente a un 100% de las utilidades de dicho ejercicio. La Junta acordó que dicho monto se pagará a los señores accionistas a contar del día 23 de mayo del 2014. El cierre del Registro de Accionistas para su pago será el quinto día hábil anterior a la fecha de su pago, esto es, el 16 de mayo de 2014.

- Reparto dividendo adicional con cargo a utilidades acumuladas

La Junta acordó la distribución de un dividendo adicional de \$ 0,000168.- por acción, equivalente a \$ 2.513.662.424.-, con cargo a las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores. Este dividendo se pagará también a contar del día 23 de mayo del 2014.

- Política de Dividendos año 2014

Se informó a la Junta el Acuerdo del Directorio de ESVAL S.A. en el sentido que la política de dividendos no contempla el reparto dividendos provisorios el año 2014, sin perjuicio de lo cual el Directorio de la Compañía está abierto a considerar la posibilidad de efectuar un reparto de dividendos provisorios en consideración a las utilidades obtenidas durante el ejercicio, la disponibilidad efectiva de caja y los indicadores financieros comprometidos por la Compañía.

En lo que se refiere a los dividendos definitivos relacionados con ese mismo ejercicio, se informó a los Sres. Accionistas que es propósito del Directorio repartir al menos un 30% de las utilidades del ejercicio del año 2014, sin perjuicio que corresponderá a la respectiva Junta Ordinaria decidir sobre la distribución de dichos dividendos definitivos.

3. Se aprobó la remuneración que percibirán los Directores de la Compañía hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, que asciende al equivalente a 110 unidades de fomento mensuales a cada director y la misma remuneración mensual para el Vicepresidente del Directorio. El Presidente del Directorio percibirá una remuneración mensual equivalente a 220 unidades de fomento.
4. Se designó a la firma Deloitte Auditores y Consultores Ltda. como empresa de auditoría externa a cargo de examinar la contabilidad, inventario, balance y otros estados financieros durante el ejercicio correspondiente al año 2014.
5. Se acordó designar el diario electrónico El Mostrador para publicaciones legales.

Además, en esa misma Junta se informó a los Sres. Accionistas sobre lo siguiente:

- a. En relación con las operaciones a que se refiere el Título XVI de las Ley de Sociedades Anónimas, se informó que durante el ejercicio del año 2013 el Directorio de ESVAL S.A. aprobó dos operaciones con partes relacionadas reguladas en el Título XVI de la referida ley N°18.046.

La primera de dichas operaciones se relaciona con la suscripción de un contrato de largo plazo con la empresa Coca Cola – Embonor para que ESVAL reciba y disponga Riles y aguas servidas generados en el establecimiento industrial de Coca Cola – Embonor, ubicada en la comuna de Concón, Región de Valparaíso. Este acuerdo contó con el voto favorable de los directores Juan Ignacio Parot, Olivia Steedman,

Stacey Purcell, Juan Pablo Armas Mac Donald y Alejandro Ferreiro Yazigi. El director Jorge Lesser García Huidobro, quien participa también en el directorio de la empresa Coca Cola – Embonor, se abstuvo de participar en la deliberación de la materia y en el acuerdo adoptado.

- b. La segunda operación se refiere a la adjudicación de la licitación pública Servicios de Laboratorios, que incluye servicios de análisis de muestreos (toma de muestra y transporte hasta laboratorio), a la empresa Biodiversa S.A., que tiene un controlador común con la Compañía. Este acuerdo contó con el voto favorable de los directores Jorge Lesser García Huidobro, Juan Ignacio Parot, Olivia Steedman, Juan Pablo Armas Mac Donald y Alejandro Ferreiro Yazigi. La directora, Stacey Purcell no concurrió a la sesión de directorio en que se aprobó la operación. Respecto de esta última operación, se deja constancia que se enmarca dentro de la Política General de Habitualidad de ESVAL por lo que todos los miembros del directorio se encontraban plenamente habilitados para pronunciarse sobre dicha operación.
  - c. Se informó a la Junta que el H. Directorio de ESVAL S.A. acordó contratar los servicios de clasificación de riesgo de las firmas Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada e ICR Clasificadoras de Riesgos Limitada.
  - d. También se informó a la Junta de los gastos que incurrió el Directorio durante el ejercicio del año 2013.
- II. Con fecha 1 de abril de 2014, se ha otorgado una escritura pública de declaración de materialización y perfeccionamiento de fusión de Esvál S.A., en la cual se dio cuenta del cumplimiento de las condiciones suspensivas a las que se encontraba sujeta la materialización de la fusión por incorporación de Antigua Esvál en Esvál S.A., antes Inversiones OTPPB Chile III S.A., RUT N°76.000.739-0 (“Nueva Esvál”), inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 1118, sobreviviendo esta última (la “Fusión”).

La Fusión fue acordada en junta extraordinaria de accionistas de Antigua Esvál y en junta extraordinaria de accionistas de Nueva Esvál, ambas celebradas con fecha 25 de octubre de 2013.

De conformidad a los acuerdos adoptados en las referidas juntas de accionistas, la Fusión produciría sus efectos a contar del primer día del mes siguiente a aquel en que se otorgara una escritura pública de materialización dando cuenta del cumplimiento de las condiciones suspensivas a las que se encontraba sujeta la Fusión.

En consecuencia, habiéndose otorgado dicha escritura con fecha 1 de abril de 2014, se entenderá para todos los efectos a que haya lugar, que la Fusión se perfeccionó a contar del día 1 de mayo de 2014, fecha en la cual Antigua Esvál se disolvió, sin necesidad de posterior liquidación, sucediéndola Nueva Esvál en todos sus derechos y obligaciones y pasando todos los accionistas de Antigua Esvál que se encontraban registrados en el Registro de Accionistas de ésta a la medianoche del día 30 de abril, y aquellos que hayan adquirido acciones con anterioridad a esa fecha aún cuando dichos traspasos no hayan sido anotados en el correspondiente registro, a ser accionistas de Nueva Esvál.

En el período comprendido entre el 1 de abril y el 30 de mayo de 2014 no se han producido otros hechos posteriores significativos que afecten estos estados financieros.